

Jhr. Van Karnebeekweg 26

Ridderkerk



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS



Kenmerken



Bouwjaar
1956



Woonoppervlakte
65 m²



Inhoud
255 m³



Perceeloppervlakte
-



Energie label
E



Woonlaag
1e verdieping



Wonen nabij het centrum

Wonen met vrij uitzicht over de voorgelegen singel met groenplantsoen! Wij mogen u dit DRIEkamer aan de Jhr. Van Karnebeekweg aanbieden. Het ideale van dit appartement is, is dat het gelegen is op de eerste etage. Wat u misschien niet verwacht, maar u heeft hier maar liefst drie balkons. Zo heeft u altijd de keuze waar u buiten wilt zitten. Het appartement heeft een centrale ligging, vlakbij het winkelcentrum met de winkels en supermarkten. Daarnaast zijn overige voorzieningen op korte afstand gelegen.



Aantal slaapkamers
2



Type CV ketel
Intergas



Externe bergruimte
9 m²



Jaar CV ketel
2021



Entree

ENTREE

Parkeren kunt u in de voorgelegen straat. Via het portiek komt u met de trap op de eerste verdieping.

HAL

Welkom! De hal geeft toegang tot de twee slaapkamers, keuken, toiletruimte en meterkast. Aan het einde van de hal komt u in de woonkamer.

Maatvoering: Circa 4.35 x 1.18m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Vliesbehang

Plafondafwerking: Stucwerk



TOILET

Nette sanitaire ruimte voorzien van een zwevend toilet.

Maatvoering: Circa 1.08 x 0.86m

Vloerafwerking: Betegeling

Wandafwerking: Betegeling / spachtelputz

Plafondafwerking: Spachtelputz



Keuken

Vanuit de hal heeft u een open toegang naar de keuken. U treft hier aan weerszijden een keukenblok met veel werkruimte aan het aanrechtblad. Aan inbouwapparatuur heeft u de beschikking over een 5-pits gasfornuis, afzuigkap, oven, magnetron, vaatwasser en een koel-/vriescombinatie. Vanuit de keuken kunt u naar de badkamer en het balkon van circa 3.10 x 0.90m.

Maatvoering: Circa 3.50 x 1.89m
 Vloerafwerking: Laminaat
 Wandafwerking: Betegeling
 Plafondafwerking: Stucwerk



Heerlijk licht in de woonkamer



Een gezellige woonkamer gaat hier schuil. Voorheen was hier aan de achterzijde nog een kamer, maar deze is in het verleden bij de woonkamer getrokken waardoor u hier een goede zit- en eethoek kunt creëren. Dit kan zowel aan de voor- als achterzijde. Aan de voorzijde heeft u het balkon van circa 3.80 x 0.96m met het fraaie uitzicht over het groenplantsoen.

Maatvoering: Circa 7.47 x 3.82m
Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Spachtelputz
Plafondafwerking: Stucwerk



Indeling

SLAAPKAMER I

Deze (ouder) slaapkamer is gelegen aan de voorzijde.

Maatvoering: Circa 3.68/3.22 x 3.07m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Vliesbehang

Plafondafwerking: Stucwerk

SLAAPKAMER II

Deze slaapkamer is gelegen aan de achterzijde en vanuit deze kamer kunt u naar het derde balkon van circa 2.29 x 0.90m.

Maatvoering: Circa 3.50/3.32 x 2.29m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Spachtelputz

Plafondafwerking: Stucwerk

BADKAMER

Zoals gezegd is de badkamer toegankelijk vanuit de keuken.

Hier heeft u een douche en een wastafel.

Maatvoering: Circa 2.18 x 1.08m

Vloerafwerking: Betegeling

Wandafwerking: Betegeling / spachtelputz

Plafondafwerking: Spachtelputz





Rondom de woning

In de onderbouw is er een berging van circa 3.10 x 2.95m. Hierin heeft u ook de aansluitingen voor uw wasapparatuur en de opstelling van de C.V.-ketel.

In het winkelcentrum Koningshof kunt u heerlijk winkelen of een hapje en drankje nuttigen op één van de vele terrassen. Diverse supermarkten, openbaar vervoer en sportvoorzieningen heeft u in de nabije omgeving.

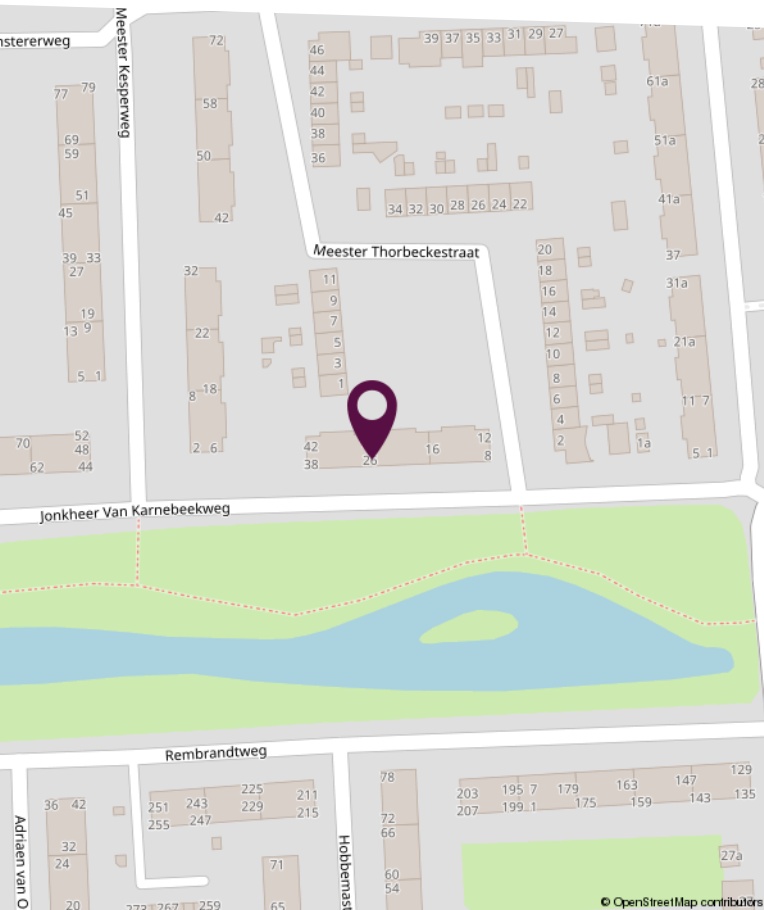
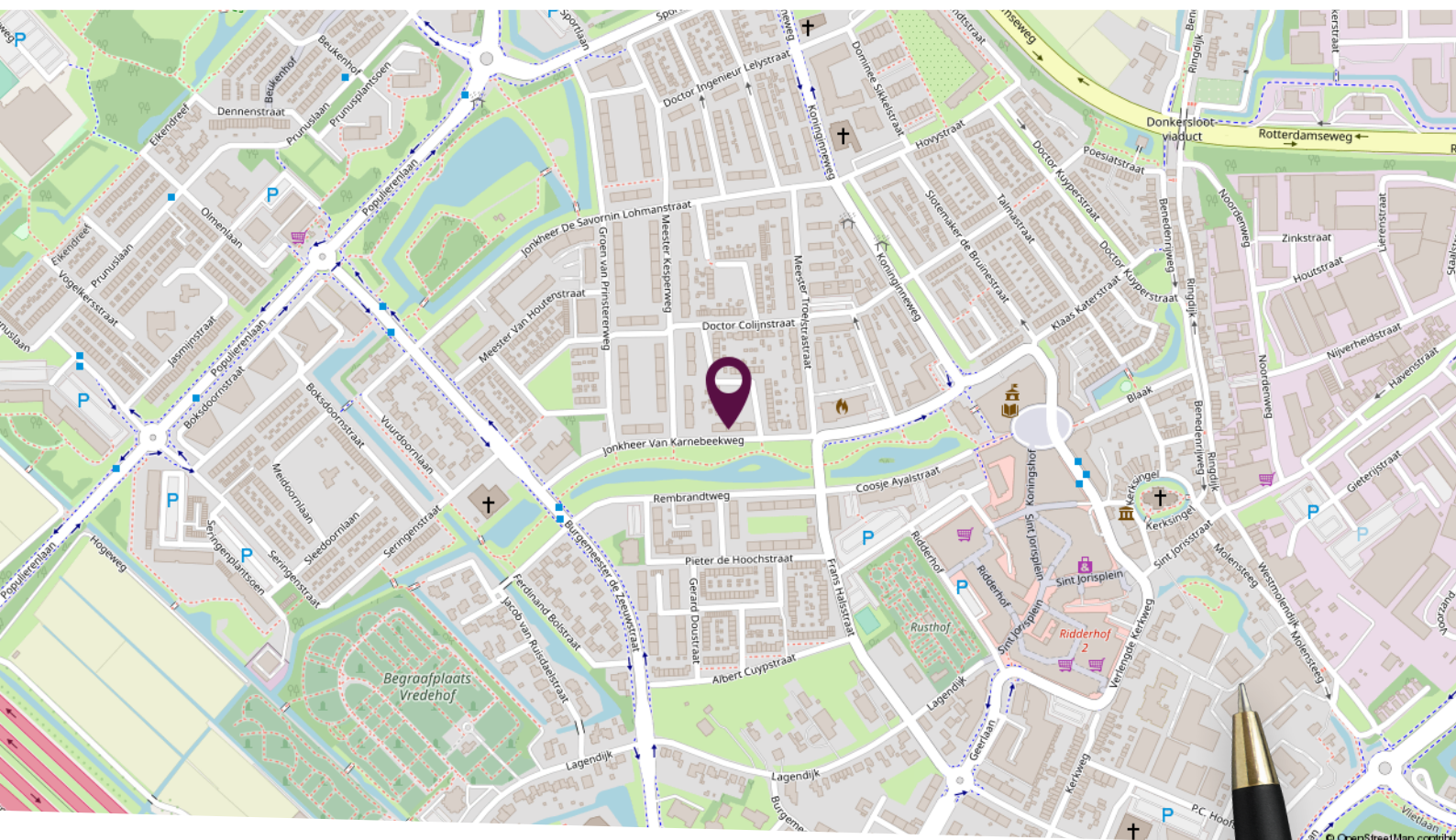


Plattegrond



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

LAMPER & VAN VLIET WONINGMAKELAARS



Locatie op de kaart

Centrale ligging nabij het winkelcentrum Koningshof!

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Woonkamer: Kast en tv meubel en opberg rek industrieel, Wand legplank, eettafel en 4stoelen, Lounge bank, salontafel			X
- Slaapkamer: Kledingkast, Doucheruimte: Legplanken, Keuken: Legplanken	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- Planten			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- Wasmachine			X

Persoonlijk in wonen



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS

Buitendams 40 - Hardinxveld Giessendam

Gieterijstraat 93 - Ridderkerk

Plantageweg 72 - Alblasterdam (etalagepunt)

info@lvmakelaars.nl
088 - 618 00 00

De gegevens in deze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, noch Lamper & Van Vliet Woningmakelaars aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Lamper & Van Vliet Woningmakelaars niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons aangeboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.