

Willem de Zwijgerstraat 36

Hendrik-Ido-Ambacht



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS



Kenmerken



Bouwjaar
1963



Woonoppervlakte
90 m²



Inhoud
285 m³



Perceeloppervlakte
-



Energielabel
E



Woonlagen
2



Centraal wonen!

Wonen in een instapklare maisonnette! Dat doet u in hartje centrum van Hendrik-Ido-Ambacht aan de Willem de Zwijgerstraat 36. In de afgelopen drie jaar hebben de huidige eigenaren binnenshuis e.e.a. vernieuwd. De begane grond is aangepakt met een nieuwe keuken, toiletruimte en alles is gestuukt. Verder is de trap gerenoveerd, zijn er grotendeels nieuwe deuren geplaatst en zijn er airco's geplaatst. Daarbij wordt er geen gas meer gebruikt en geniet u van diverse gemakken. U hoort het al wel; het is helemaal up-to-date! Tot slot is er aan de achterzijde een groot dakterras van maar liefst 58 m²! Maak een afspraak voor een bezichtiging!



Aantal slaapkamers
3



Externe bergruimte
9 m²



Verwarming
Blokverwarming



Warm water
Boiler



Entree

ENTREE

Aan de Willem de Zwijgerstraat is de ingang van het portiek waar u met de lift of trap naar de eerste verdieping kunt. Via de galerij komt u bij de voordeur. Loopt u verder dan komt u bij het parkeerterrein. De huidige eigenaren huren hier twee parkeerplaatsen welke overgenomen kunnen worden.

HAL

In de hal heeft u de toiletruimte, trap naar de verdieping en een trapkast waarin zich de meterkast bevindt.

Maatvoering: Circa 5 m²

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Lambrisering met stucwerk

Plafondafwerking: Stucwerk



TOILET

Zoals gezegd is de toiletruimte vernieuwd in 2020. Hier heeft u een zwevend toilet.

Maatvoering: Circa 1.17 x 0.87m

Vloerafwerking: Betegeling

Wandafwerking: Betegeling / stucwerk

Plafondafwerking: Stucwerk



Keuken

De keuken is in 2020 nieuw geplaatst en u treft hier een hoekopstelling. Deze is voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koel-/vriescombinatie, een combimagnetron en een oven. Vanuit de keuken kunt u naar het achtergelegen dakterras.

Maatvoering: Circa 4.00 x 1.99m
Vloerafwerking: Laminaat
Wandafwerking: Stucwerk
Plafondafwerking: Stucwerk



Keurig afgewerkte woonkamer



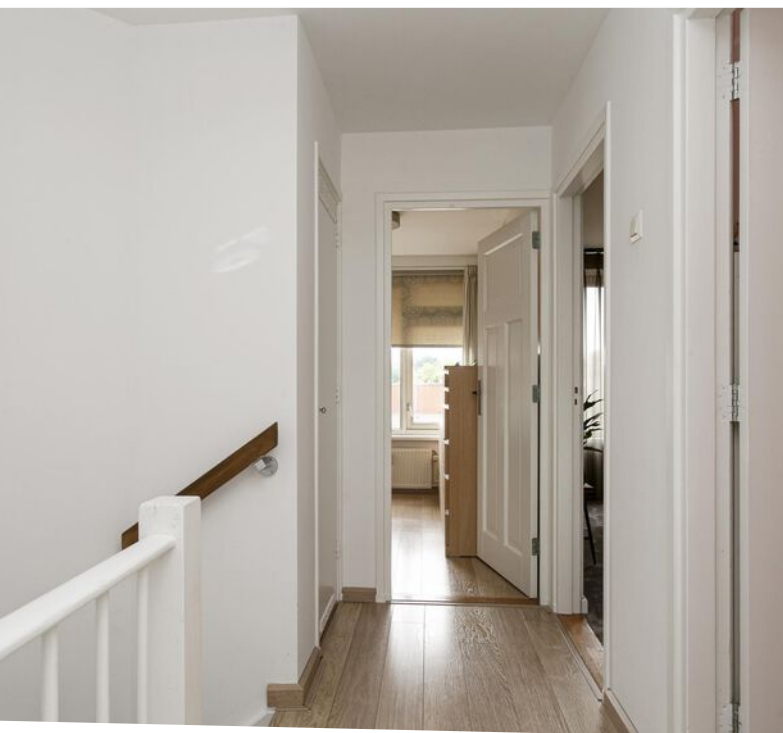
Een heerlijke doorzonwoonkamer is hier aanwezig. Grote ramen aan de voor- en achterzijde zorgen voor prettig daglichtinval. Aan de achterzijde is er een open verbinding met de keuken, voorheen was dit een afgesloten ruimte. Verder is er een airco aanwezig en is er aan de achterzijde een screen.

Maatvoering: Circa 7.94 x 3.47m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Stucwerk

Plafondafwerking: Stucwerk



Indeling verdieping

OVERLOOP

De overloop geeft toegang tot de drie slaapkamers en de badkamer. Op de overloop is er een praktische kast van 0.88 x 0.66m waarin zich de boiler bevindt.

SLAAPKAMER I

Ruime (ouder) slaapkamer gelegen aan de achterzijde en voorzien van een airco en een screen.

Maatvoering: Circa 3.99 x 3.48m
 Vloerafwerking: Vloerbedekking
 Wandafwerking: Stucwerk
 Plafondafwerking: Stucwerk

SLAAPKAMER II

Deze slaapkamer is eveneens aan de achterzijde gelegen en voorzien van een screen.

Maatvoering: Circa 2.97 x 2.05m
 Vloerafwerking: Laminaat
 Wandafwerking: Behang
 Plafondafwerking: Stucwerk

SLAAPKAMER III

Deze slaapkamer is gelegen aan de voorzijde.

Maatvoering: Circa 3.85 x 3.48m
 Vloerafwerking: Laminaat
 Wandafwerking: Behang
 Plafondafwerking: Spuitwerk

BADKAMER

De badkamer is aan de voorzijde gelegen. Hier heeft u een ligbad met douchegelegenheid, wastafel, design radiator en de aansluitingen voor uw wasapparatuur.

Maatvoering: Circa 2.03 x 1.75/1.45m
 Vloerafwerking: Betegeling
 Wandafwerking: Betegeling
 Plafondafwerking: Kunststof

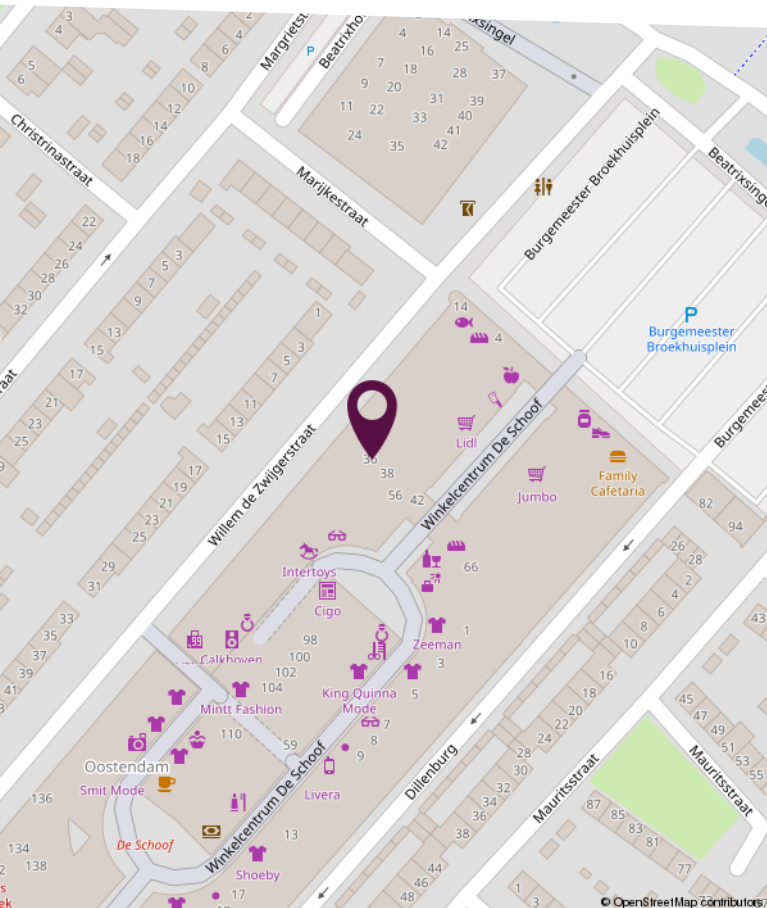
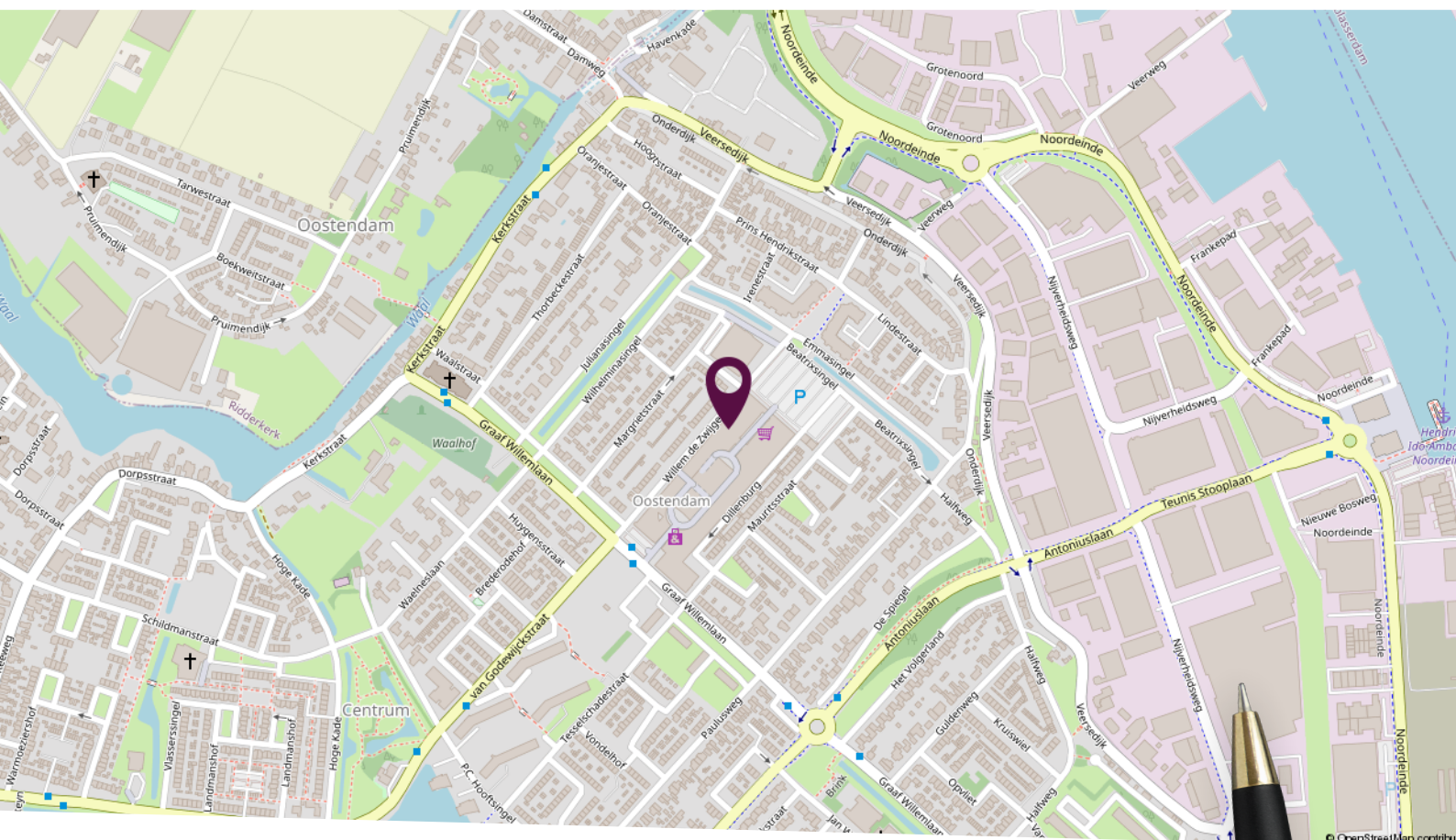




Rondom de woning

Achter de woning ligt een groot dakterras van circa 10.24 x 5.68m. Hier kunt u goed vertoeven! Deze is aangelegd met bestrating en er is een zonnescherm aanwezig. Aan de andere zijde van de centrale portiek is een berging gelegen van circa 5.31 x 1.72m.

Wonen aan de Willem de Zwijgerstraat betekent letterlijk wonen boven de winkels! In dit winkelcentrum De Schoof heeft u allerlei soorten winkels en supermarkten. Overige voorzieningen zijn gelegen op korte afstand. U woont hier zeer centraal.



Locatie op de kaart

Gelegen boven het
winkelcentrum 'De
Schoof'

Plattegrond begane grond



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

LAMPER & VAN VLIET WONINGMAKELAARS

Plattegrond eerste verdieping



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kast slaapkamer			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- vitrages			X
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- wastafel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Airconditioning	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Persoonlijk in wonen



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS

Buitendams 40 - Hardinxveld Giessendam

Gieterijstraat 93 - Ridderkerk

Plantageweg 72 - Alblasterdam (etalagepunt)

info@lvmakelaars.nl
088 - 618 00 00

De gegevens in deze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, noch Lamper & Van Vliet Woningmakelaars aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Lamper & Van Vliet Woningmakelaars niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons aangeboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.