

Lohmanpark 77

Ridderkerk



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS



Kenmerken



Bouwjaar
1997



Woonoppervlakte
101 m²



Inhoud
303 m³



Perceeloppervlakte
-



Energie label
A



Woonlagen
3e verdieping



Keurig appartement!

Wonen met bijzonder fraai uitzicht! Dat doet u in dit keurig onderhouden appartement. Op de derde etage van het complex treft u Lohmanpark 77. Met binnenshuis twee slaapkamers, badkamer, ruime woonkamer met half open keuken en bijkeuken is het hier fijn wonen. Aan de voorzijde is er balkon van circa 12 m² met vrij uitzicht over het groene park aan de voorzijde. In de onderbouw is er een berging aanwezig. Tot slot ligt er aan de achterzijde een afgesloten parkeerterrein dat alleen toegankelijk is voor de bewoners van het Lohmanpark, van een parkeerplek bent u dus gegarandeerd! Welkom!



Aantal slaapkamers
2



Type CV ketel
Vaillant



Externe bergruimte
7 m²



Jaar CV ketel
2011



Entree

Aan de voorzijde betreden we het complex en met de lift komt u op de derde etage bij uw appartement.

HAL

Ruime ontvangstruimte met toegang tot de twee slaapvertrekken, sanitaire ruimtes, meterkast en woonkamer. Er is voldoende plaats om een garderobe te creëren.

Maatvoering: Circa 9 m²

Vloerafwerking: Vloerbedekking

Wandafwerking: Behang

Plafondafwerking: Spuitwerk

TOILET

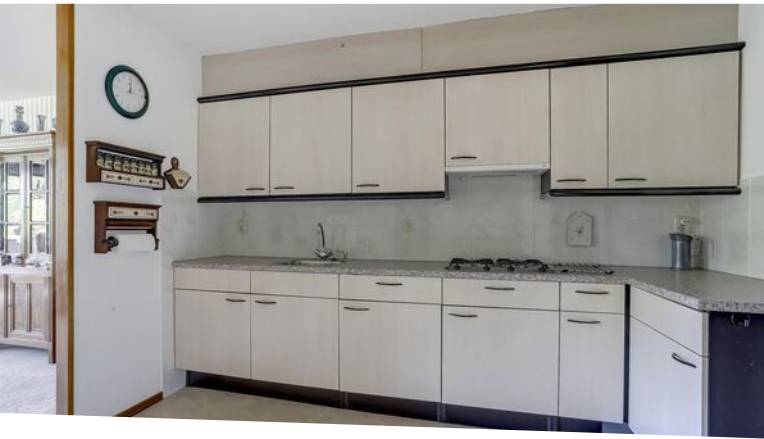
Nette sanitaire ruimte voorzien van een staand toilet en een handwasfonteinje.

Maatvoering: Circa 1.27 x 0.89m

Vloerafwerking: Betegeling

Wandafwerking: Betegeling / spuitwerk

Plafondafwerking: Spuitwerk



Keuken

KEUKEN

Zoals gezegd staat de keuken in half open verbinding met de woonkamer. U treft hier een hoekopstelling in lichte kleuren. Aan inbouwapparatuur heeft u de beschikking over een 4-pits gaskookplaat en afzuigkap. Het overige keukenapparatuur kunt u plaatsen in de bijkeuken.

Maatvoering: Circa 8 m²

Vloerafwerking: Novilon

Wandafwerking: Betegeling / spuitwerk

Plafondafwerking: Spuitwerk

BIJKEUKEN

Vanuit de keuken komt u in de bijkeuken. Momenteel staat hier de koelkast, vriezer en vaatwasser. Daarnaast is hier ook de opstelling van de C.V.-ketel en de aansluitingen voor uw wasapparatuur.

Maatvoering: Circa 3 m²

Vloerafwerking: Betegeling

Wandafwerking: Spuitwerk

Plafondafwerking: Spuitwerk



Ruime woonkamer



Zodra u de woonkamer binnenkomt zult u versteld staan van de ruimte die er is. Daarbij wordt uw oog getrokken naar de raampartijen aan de voorzijde waar u vrij uitzicht heeft over het voorgelegen park. De woonkamer is goed in te delen met een zit- en eethoek. Vanuit de woonkamer kunt u naar het balkon. Aan de andere zijde staat de keuken in half open verbinding met de woonkamer.

Maatvoering: Circa 40 m²
Vloerafwerking: Vloerbedekking

Wandafwerking: Behang
Plafondafwerking: Spuitswerk



Indeling

SLAAPKAMER I

Ruime (ouder) slaapkamer voorzien van een vaste kast met schuifdeuren. Daarnaast is er ook toegang tot het balkon.

Maatvoering: Circa 5.38 x 2.84m
Vloerafwerking: Vloerbedekking
Wandafwerking: Behang
Plafondafwerking: Spuitwerk

SLAAPKAMER II

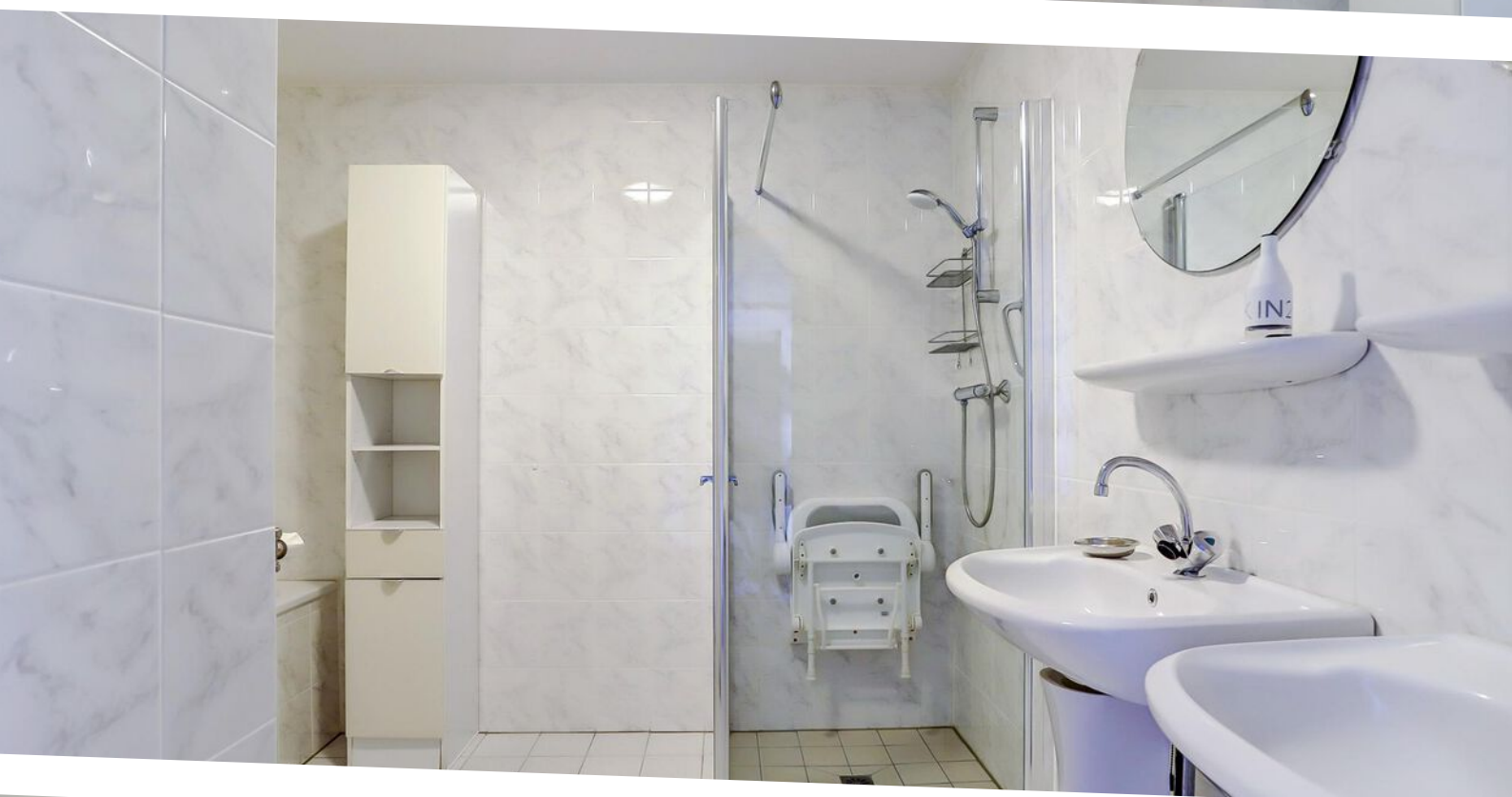
Deze slaapkamer is eveneens aan de voorzijde gelegen.

Maatvoering: Circa 4.30 x 2.67m
Vloerafwerking: Vloerbedekking
Wandafwerking: Behang
Plafondafwerking: Spuitwerk

BADKAMER

De badkamer is in lichte kleuren afgewerkt. U heeft de beschikking over een ligbad, inloopdouche en twee wastafels.

Maatvoering: Circa 7 m²
Vloerafwerking: Betegeling
Wandafwerking: Betegeling
Plafondafwerking: Spuitwerk







Rondom de woning

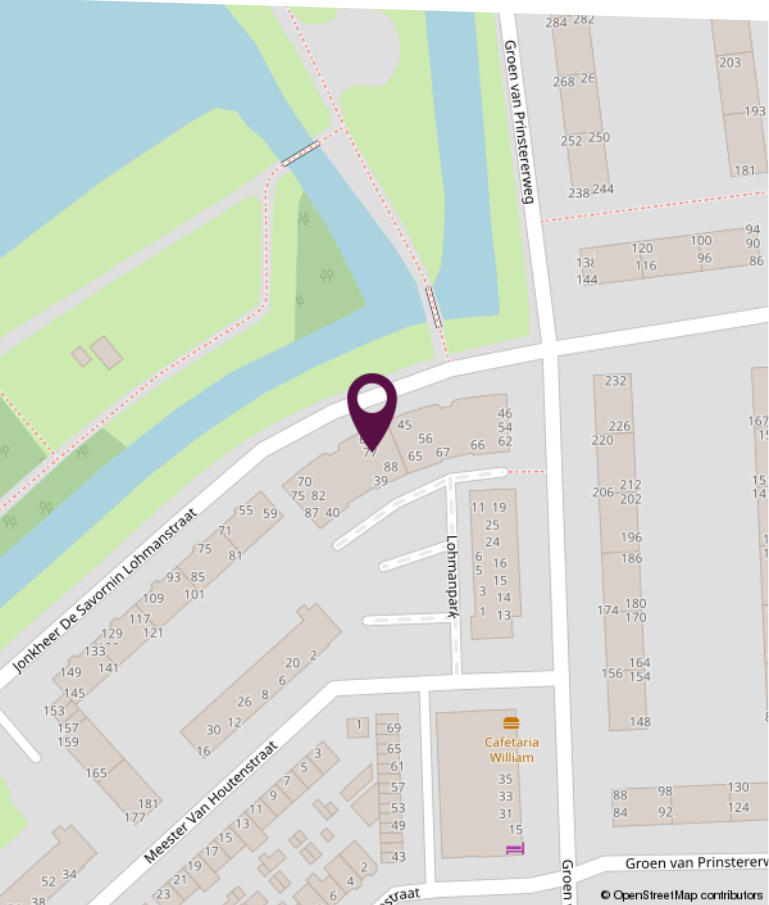
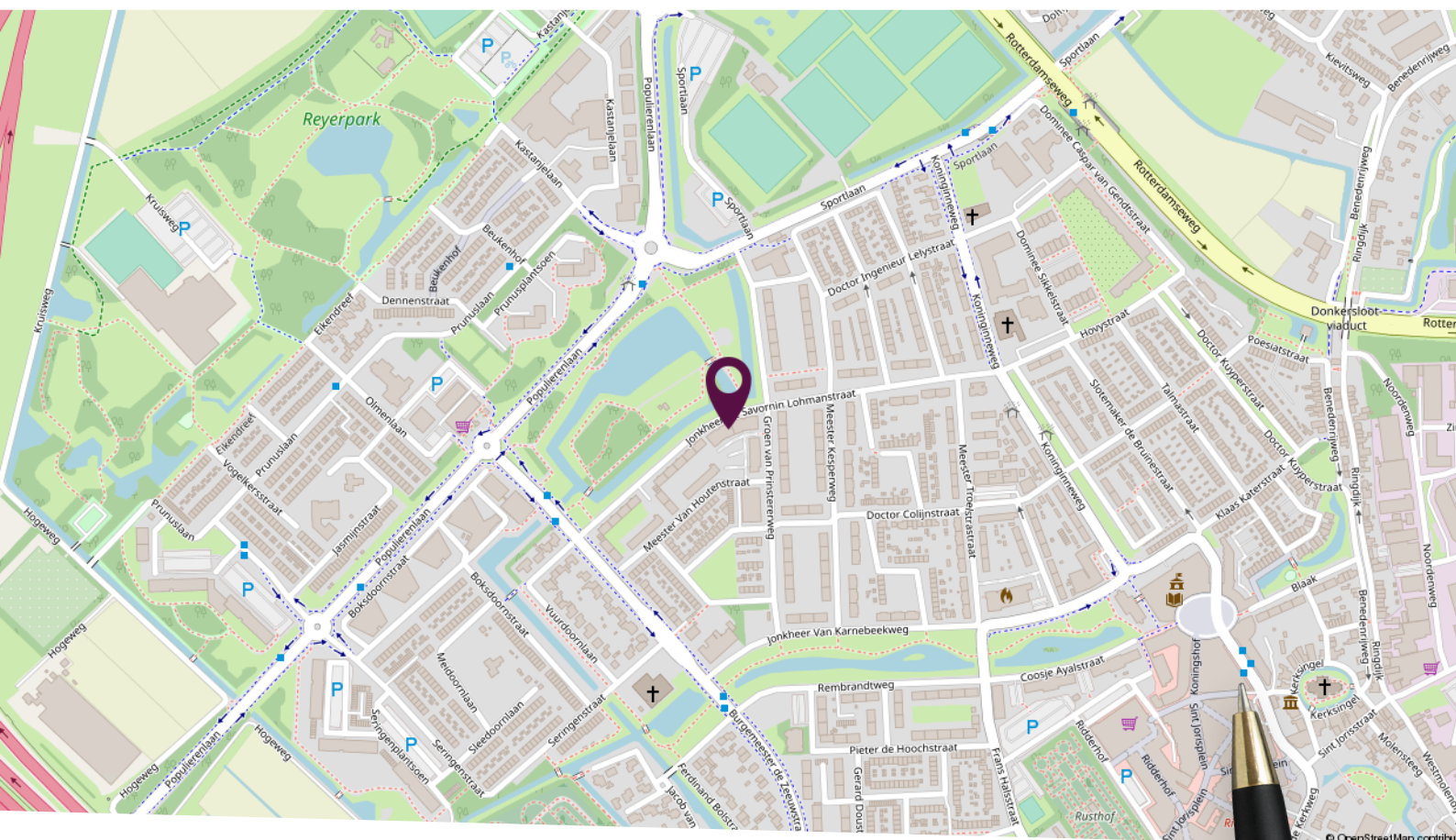
BALKON

Op het balkon is het goed vertoeven. U kunt hier een leuke zithoek maken met fraai uitzicht over de groene omgeving. Zowel vanuit de woonkamer als slaapkamer I is deze toegankelijk.

Maatvoering: Circa 5.62 x 2.17m

In de onderbouw is er een berging van circa 7 m².

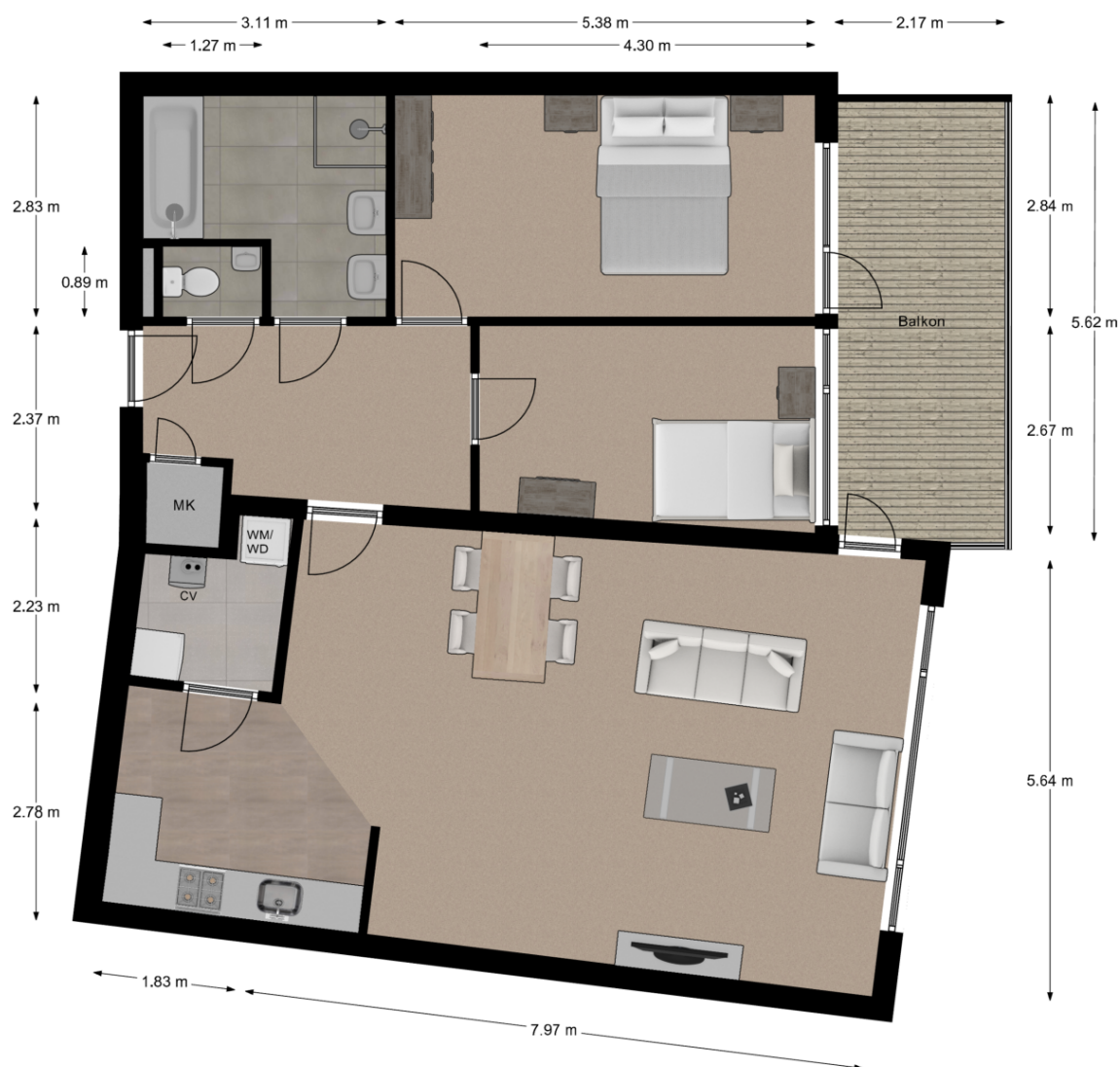
Het appartement is gelegen in een rustige omgeving vlakbij het centrum. Winkels, opstapplaatsen voor het openbaar vervoer zijn op korte afstand te bereiken. Tegenover het appartementencomplex ligt een park wat u de gelegenheid biedt om heerlijk een eindje te wandelen of te sporten.



Locatie op de kaart

Gelegen aan het park,
dichtbij dagelijkse
voorzieningen!

Plattegrond



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Vaste kast in hoofdslaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- vitrages			X
- lamellen			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten			
- radiatorfolie	X		

Persoonlijk in wonen



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS

Buitendams 40 - Hardinxveld Giessendam

Gieterijstraat 93 - Ridderkerk

Plantageweg 72 - Alblasterdam (etalagepunt)

info@lvmakelaars.nl
088 - 618 00 00

De gegevens in deze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, noch Lamper & Van Vliet Woningmakelaars aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Lamper & Van Vliet Woningmakelaars niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons aangeboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.