

Van Anrooystraat 155

Ridderkerk



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS



Kenmerken



Bouwjaar
1965



Woonoppervlakte
78 m²



Inhoud
252 m³



Perceeloppervlakte
-



Energie label
D



Woonlagen
3e verdieping



Wonen in rustige omgeving

Een keurig en goed onderhouden appartement! Dat kunnen we wel stellen van dit VIERkamer appartement gelegen aan de Van Anrooystraat in de wijk Slikkerveer. Binnenshuis is er een woonkamer, keuken, nette badkamer, toiletruimte, hal en 3 slaapkamers. De sanitaire ruimtes zijn in 2021 vernieuwd. Aan de achterzijde is er een balkon welke gelegen is op het zuiden, hier kunt u dus volop van de zon genieten! Is dit appartement iets voor u? Bel dan voor een afspraak! Wij leiden u graag rond in dit sfeervolle appartement!



Aantal slaapkamers
3



Externe bergruimte
7 m²



Verwarming
Blokverwarming



Warm water
Geiser



Entree

ENTREE

Parkeren kunt u in de voorgelegen straat waar volop parkeergelegenheid is. In de hal kunt u de trappen nemen naar de derde verdieping.

HAL

De hal is centraal gelegen in het appartement en geeft toegang tot alle vertrekken. Daarnaast heeft u ook de meterkast in de hal.

Maatvoering: Circa 7 m²
 Vloerafwerking: Laminaat
 Wandafwerking: Behang
 Plafondafwerking: Stucwerk



TOILET

Nette sanitaire ruimte welke in 2021 vernieuwd is. U heeft hier een zwevend toilet en een handwasfonteinje.

Maatvoering: Circa 1.09 x 1.07m
 Vloerafwerking: Betegeling
 Wandafwerking: Betegeling
 Plafondafwerking: Stucwerk



Keuken

Aan het einde van de hal komt u in de keuken. Er is een rechte opstelling in een nette kleurstelling. U heeft aan inbouwapparatuur de beschikking over een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven en koel-/vriescombinatie. Daarnaast heeft u ook de aansluitingen voor uw wasapparatuur in de keuken en toegang tot het balkon. In de keuken hangt de geiser.

Maatvoering: Circa 3.20 x 2.12m
 Vloerafwerking: Plavuizen
 Wandafwerking: Betegeling / stucwerk
 Plafondafwerking: Stucwerk



Lichte woonkamer



Welkom thuis! Eyecatcher is het tv-meubel met de verlichting en de sfeervolle gashaard. Deze is voorzien van verlichting in verschillende kleuren. In de woonkamer heeft u een gezellige zit- en eethoek. Aan de achterzijde heeft u toegang tot het balkon.

Maatvoering: Circa 6.04 x 3.57m
Vloerafwerking: Parket

Wandafwerking: Behang
Stucwerk



Indeling

SLAAPKAMER I

Deze (ouder) slaapkamer is gelegen aan de voorzijde.

Maatvoering: Circa 4.45 x 3.54m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Behang

Plafondafwerking: Stucwerk

SLAAPKAMER II

Deze slaapkamer is eveneens aan de voorzijde gelegen.

Maatvoering: Circa 3.48 x 3.03m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Behang / stucwerk

Plafondafwerking: Stucwerk

SLAAPKAMER III

Deze slaapkamer is aan de achterzijde gelegen.

Maatvoering: Circa 4.18 x 2.02m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Stucwerk

Plafondafwerking: Stucwerk

BADKAMER

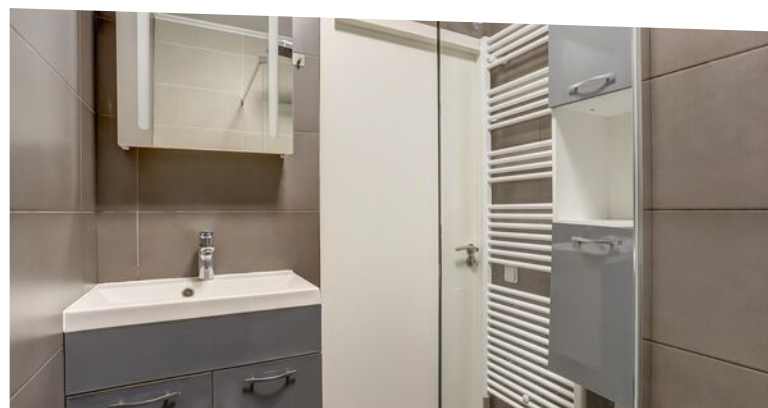
Zoals al gezegd is de badkamer vernieuwd circa 2 jaar geleden. Er is een inloopdouche, design radiator en wastafel met meubel aanwezig.

Maatvoering: Circa 2.02 x 1.53/1.18m

Vloerafwerking: Betegeling

Wandafwerking: Betegeling

Plafondafwerking: Stucwerk





Rondom de woning

BALKON

Het balkon is toegankelijk vanuit de woonkamer en keuken. Hier kunt u fijn genieten. Het balkon is gelegen op het zonnige zuiden.

Maatvoering: Circa 3.25 x 1.62m

RONDOM DE WONING

In de onderbouw is er een berging van circa 3.61 x 2.00m.

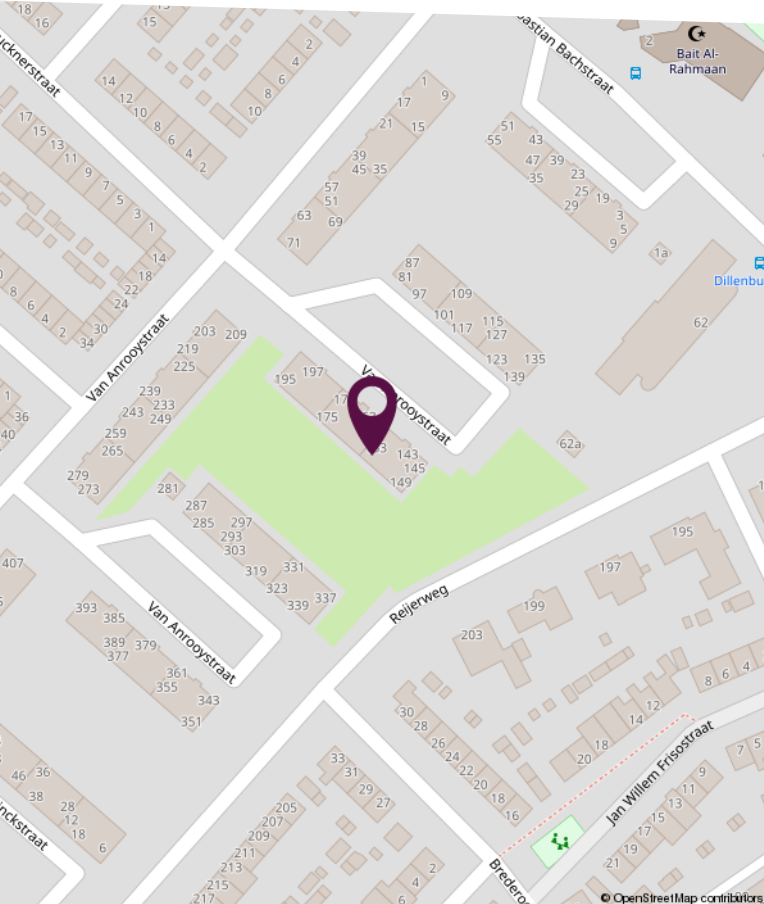
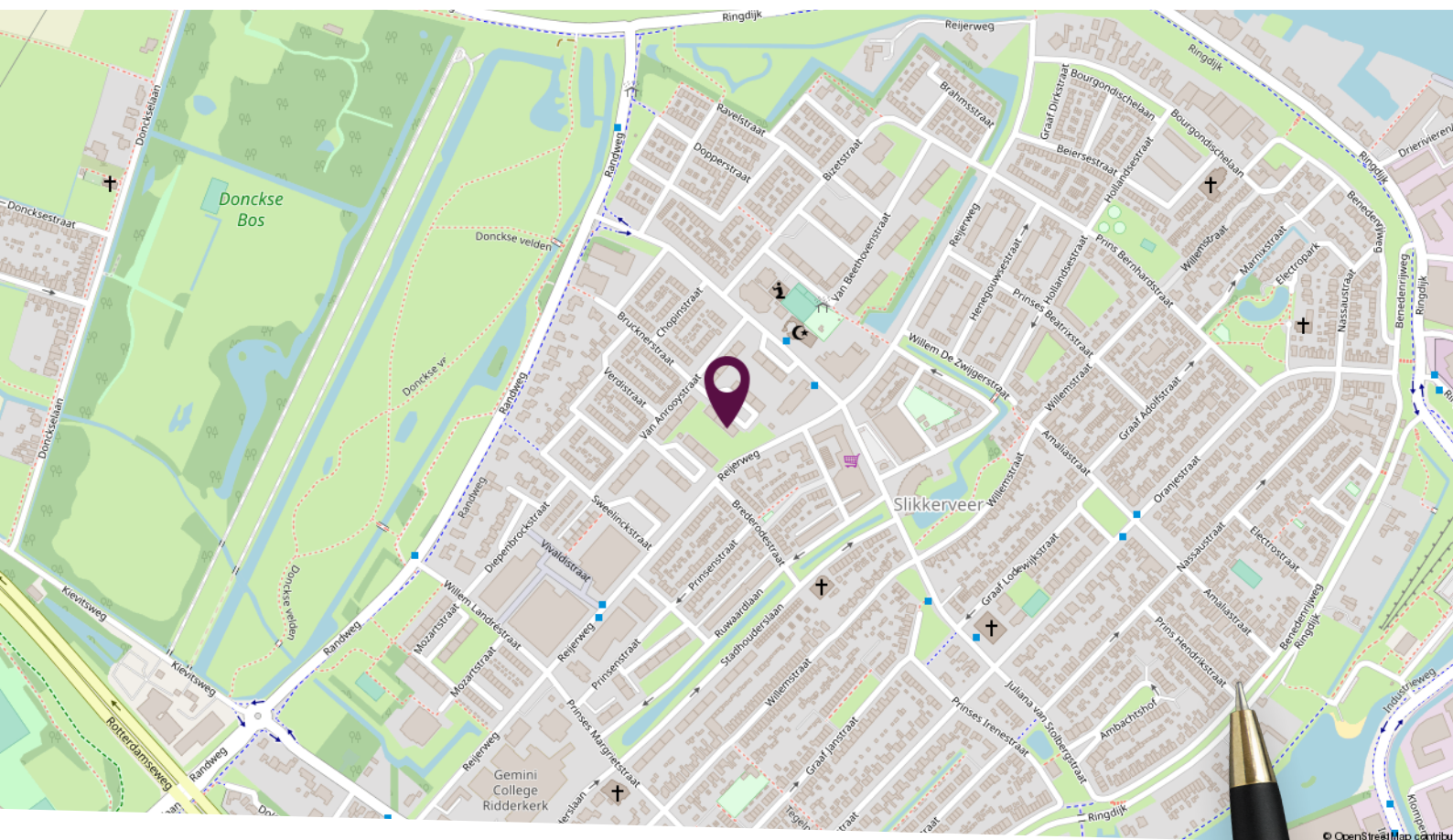
Het appartementencomplex is gelegen in de woonwijk Ridderkerk-Slikkerveer. Diverse voorzieningen zijn op korte afstand gelegen zoals winkels, openbaar vervoer en snelwegen. In de omgeving is voldoende parkeergelegenheid.





Algemene informatie

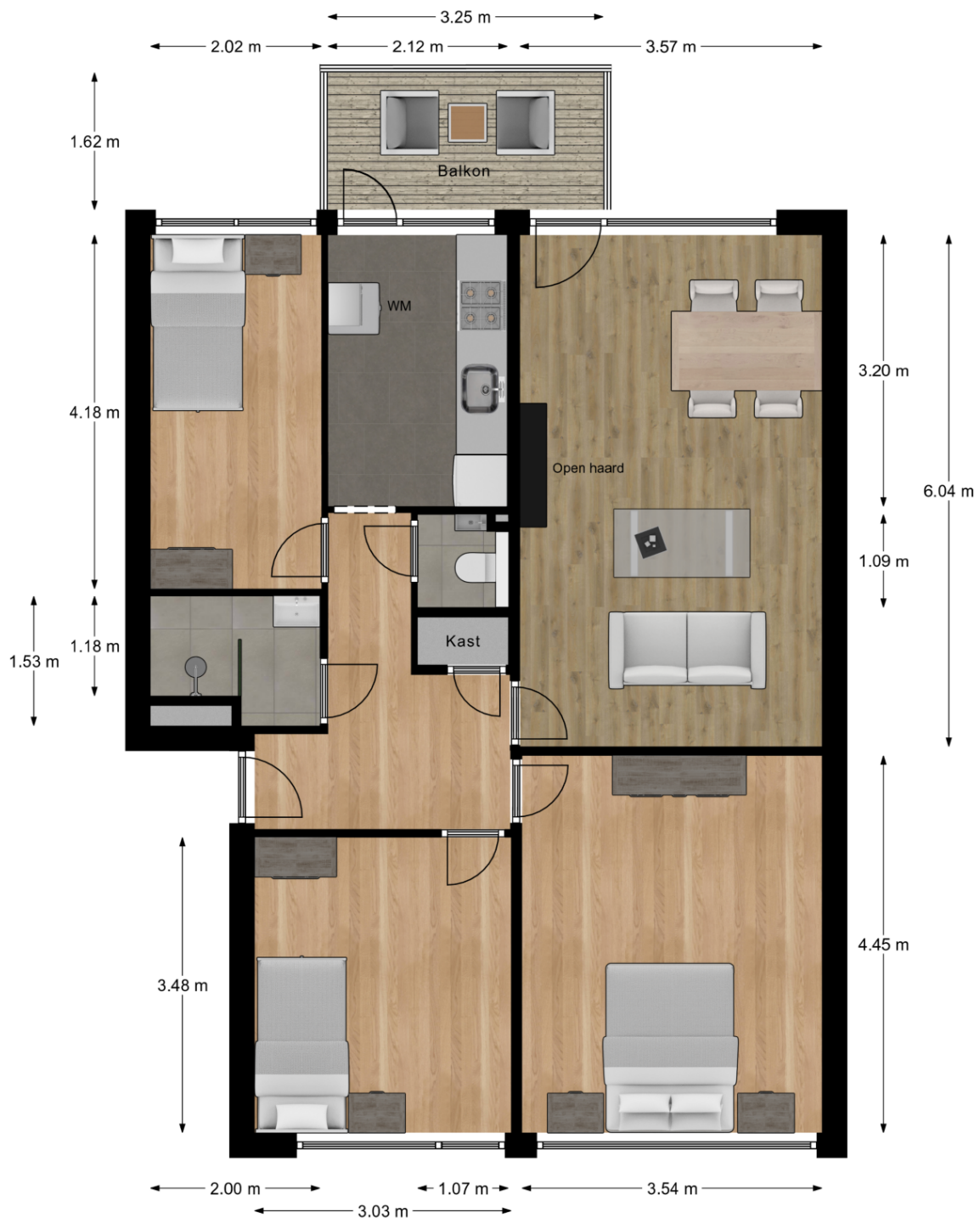
- Bijdragen VvE per maand: € 250,-.
- 4-kamer appartement.
- Centraal gelegen ten opzichte van uitvalswegen en voorzieningen.
- Energielabel D.



Locatie op de kaart

Gelegen midden in de
woonwijk Slikkerveer!

Plattegrond



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

LAMPER & VAN VLIET WONINGMAKELAARS

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen		X	
- vitrages		X	
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- houten vloer(delen)	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- oven	X		
- koelkast			X
- vaatwasser		X	
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Schotel/antenne	X		
(Voordeur)bel	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- geiser	X		

Persoonlijk in wonen



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS

Buitendams 40 - Hardinxveld Giessendam

Gieterijstraat 93 - Ridderkerk

Plantageweg 72 - Alblasterdam (etalagepunt)

info@lvmakelaars.nl
088 - 618 00 00

De gegevens in deze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, noch Lamper & Van Vliet Woningmakelaars aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Lamper & Van Vliet Woningmakelaars niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons aangeboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.