

Adriaen van Ostadestraat 8

Ridderkerk




LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS




Kenmerken

 **Bouwjaar**
1965

 **Woonoppervlakte**
85 m²

 **Inhoud**
274 m³

 **Perceeloppervlakte**
-



Energie label
-



Ligging
Op de begane grond



Leuke portiekflat!

Opgelet! Dit appartement is op zoek naar een nieuwe eigenaar. Doordat het appartement op de begane grond is gelegen is dit ideaal wonen met alles gelijkvloers. Binnenshuis is er een gezellige woonkamer met eetkamer, keuken, twee slaapkamers en een badkamer. Daarnaast is er ook een berging waar u de aansluitingen heeft voor de wasmachine en droger. Tot slot heeft u achterzijde een heerlijke tuin met een houten berging. Kortom; een appartement wat aantrekkelijk voor de starter is maar ook voor de ouderen!



Aantal slaapkamers
2



Type CV ketel
Vaillant



Externe bergruimte
8 m²



Jaar CV ketel
2012



Entree

Voor het appartementencomplex is een parkeerplaats gelegen om uw auto te parkeren. Via de gemeenschappelijke portiek en de deur in de eetkamer is er toegang tot het appartement.

HAL

In de hal heeft u direct toegang tot de woonkamer, keuken en berging.

Maatvoering: Circa 1.77 x 1.36m

Vloerafwerking: Plavuizen

Wandafwerking: Behang

Plafondafwerking: Hout



Keuken

Vanuit de hal loopt u direct de keuken in. Deze is geheel afgewerkt in lichte kleurstelling. De keuken is voorzien van een 5-pits gasfornuis, een inbouwkoelkast en twee wasbakken. Verder zijn er kasten gevestigd waar allerlei proviand in kunt opbergen. Via de achterdeur in de keuken heeft u toegang tot de achtertuin.

Maatvoering: Circa 4.02 x 1.73m
 Vloerafwerking: Plavuizen
 Wandafwerking: Betegeling
 Plafondafwerking: Hout



Leuke woonkamer!

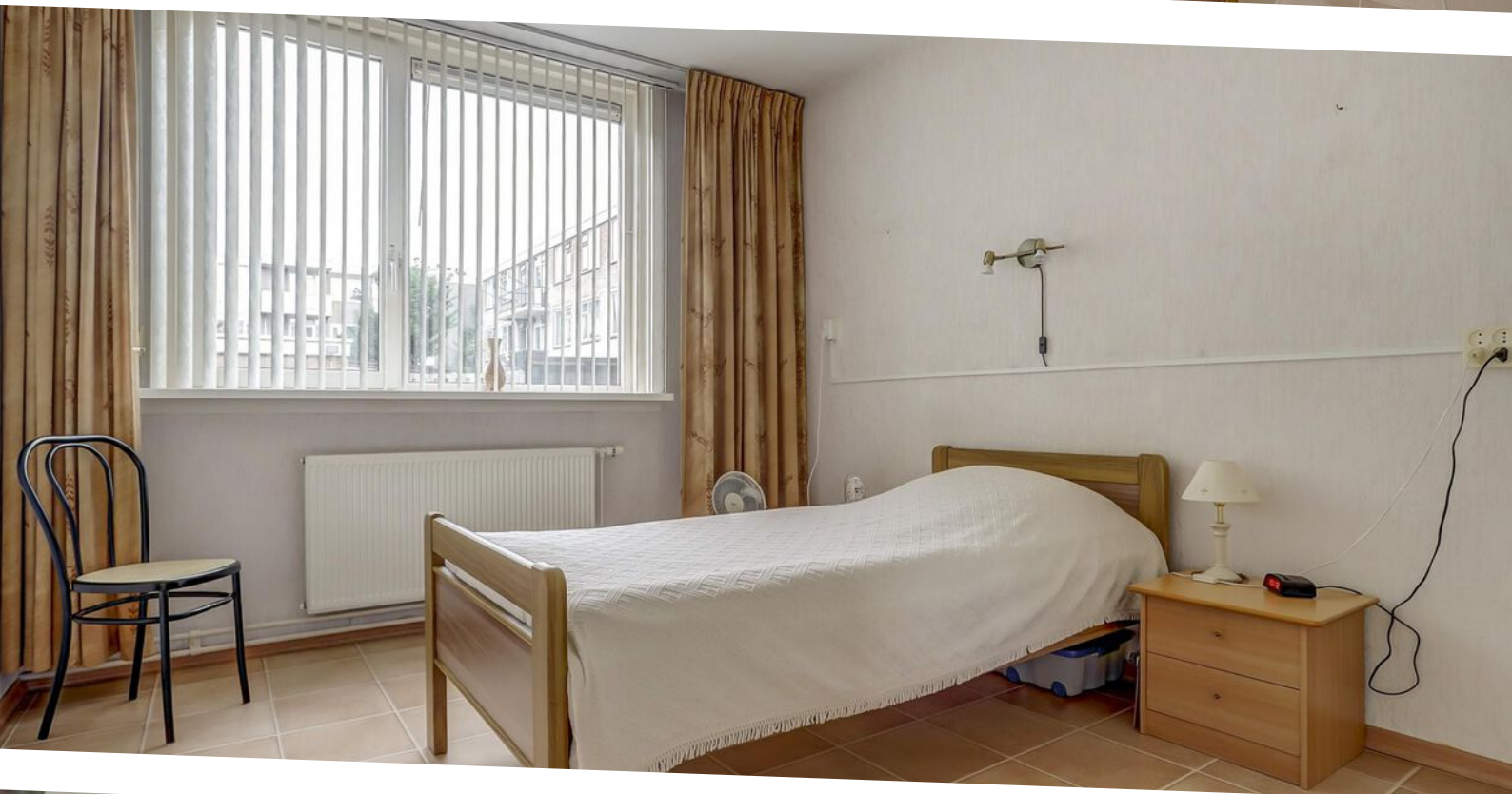
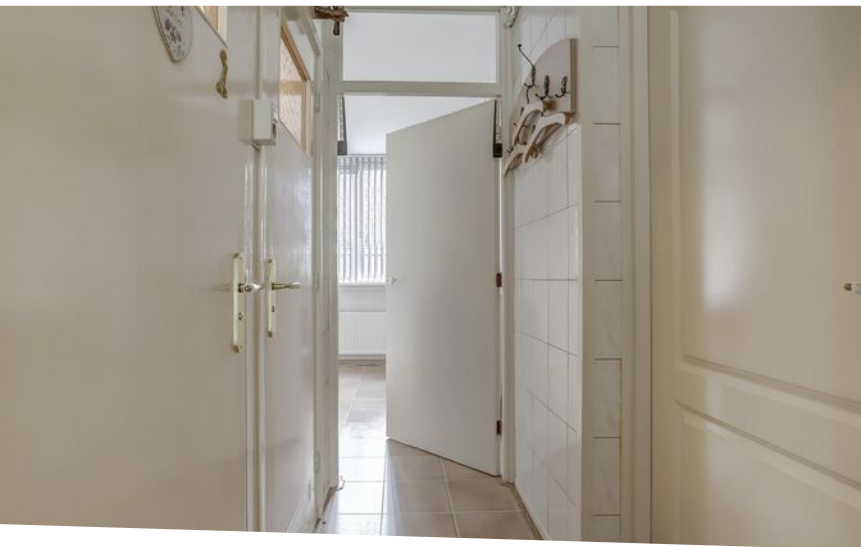


Welkom! De woonkamer is te bereiken vanuit de hal en is voorzien van een zithoek. De eetkamer is ernaast gelegen en staat in open verbinding. Zo kunt u wonen en dineren gescheiden houden, maar toch ook in verbinding hebben. Vanuit de eetkamer heeft u middels de deur toegang tot de voortuin. Verder is er een inbouwkast aanwezig en heeft u toegang tot de slaapkamer en een tussenhal.

Maatvoering woonkamer: Circa 6.51 x 3.80/3.14m
Wandafwerking: Behang

Eetkamer: Circa 4.21 x 2.57m

Vloerafwerking: Plavuizen
Plafondafwerking: Sauswerk





Indeling

TUSSENHAL

Deze tussenhal is te bereiken vanuit de woonkamer. Vanuit hier heeft u toegang tot een slaapkamer en een badkamer.

Maatvoering: Circa 2.59 x 0.94m
 Vloerafwerking: Plavuizen
 Wandafwerking: Betegeling
 Plafondafwerking: Hout

SLAAPKAMER I

Deze ouderslaapkamer is te bereiken vanuit de woonkamer en is gelegen aan de achterzijde van het appartement. Middels de raampartijen heeft u uitzicht over uw achtertuin.

Maatvoering: Circa 3.90 x 3.14m
 Vloerafwerking: Plavuizen
 Wandafwerking: Behang
 Plafondafwerking: Stucwerk

SLAAPKAMER II

Deze slaapkamer is gelegen aan de achterzijde van het appartement. Ook hier zijn raampartijen gevestigd waardoor u uitzicht heeft over uw achtertuin.

Maatvoering: Circa 3.09 x 2.67m
 Vloerafwerking: Plavuizen
 Wandafwerking: Behang
 Plafondafwerking: Stucwerk

BADKAMER

De badkamer is te bereiken vanuit de tussenhal en is voorzien van een douche met gordijn, staand toilet en wastafel.

Maatvoering: Circa 3 m²
 Vloerafwerking: Betegeling
 Wandafwerking: Betegeling
 Plafondafwerking: Hout

BERGING

De berging is te bereiken vanuit de hal. Hier bevinden zich de C.V.-ketel, wasmachine- en wasdrogeraansluitingen.

Maatvoering: Circa 5.37 x 1.75m
 Vloerafwerking: Plavuizen
 Wandafwerking: Behang
 Plafondafwerking: Stucwerk



Rondom de woning

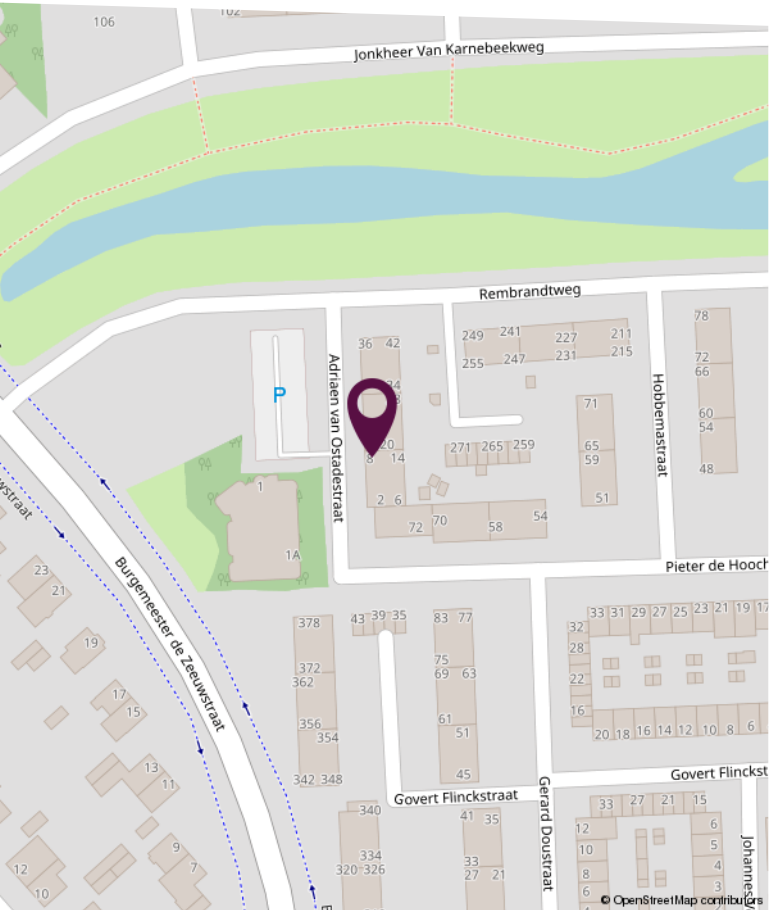
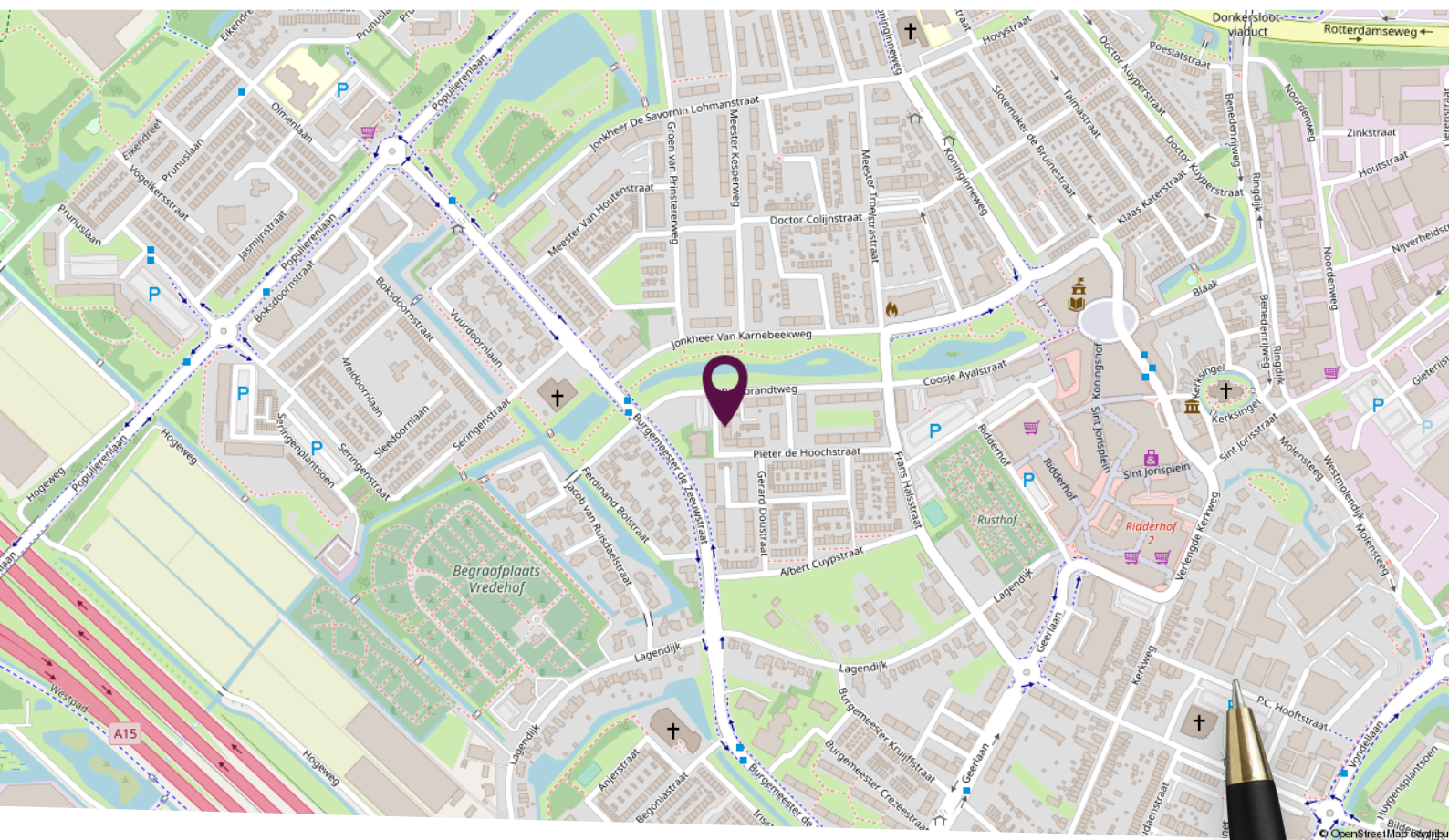
Het appartement is voorzien van een voor- en achtertuin. Hoe heerlijk is dat! De voortuin is te bereiken vanuit de eetkamer. De achtertuin is te bereiken vanuit de keuken. De tuin is aangelegd met diverse beplantingen en bestrating. Tevens staat er een berging van circa 2.75 x 2.71m.

Het appartement is gebouwd in 1965 en is gelegen in de buurt Centrum in Ridderkerk. Dit is een rustige en kindvriendelijke wijk. De bereikbaarheid is erg goed; supermarkten, sportverenigingen en openbaar vervoer zitten op loop- en fietsafstand. In enkele minuten lopen bent u al op het Koningsplein of het Sint Jorisplein. Hier zijn verschillende soorten winkels, supermarkten en eetgelegenheden aanwezig.

BIJZONDERHEDEN

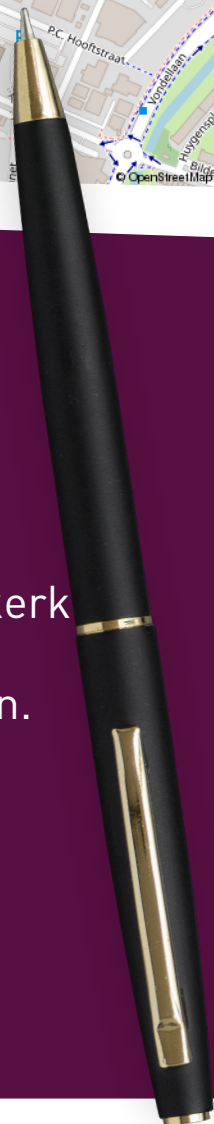
- Meterkast: 4 groepen en 2 aardlekschakelaars
- Gehuurde C.V.-ketel (Vaillant 2012), € 31,25,- per maand
- De VvE bijdrage bedraagt € 97,- per maand



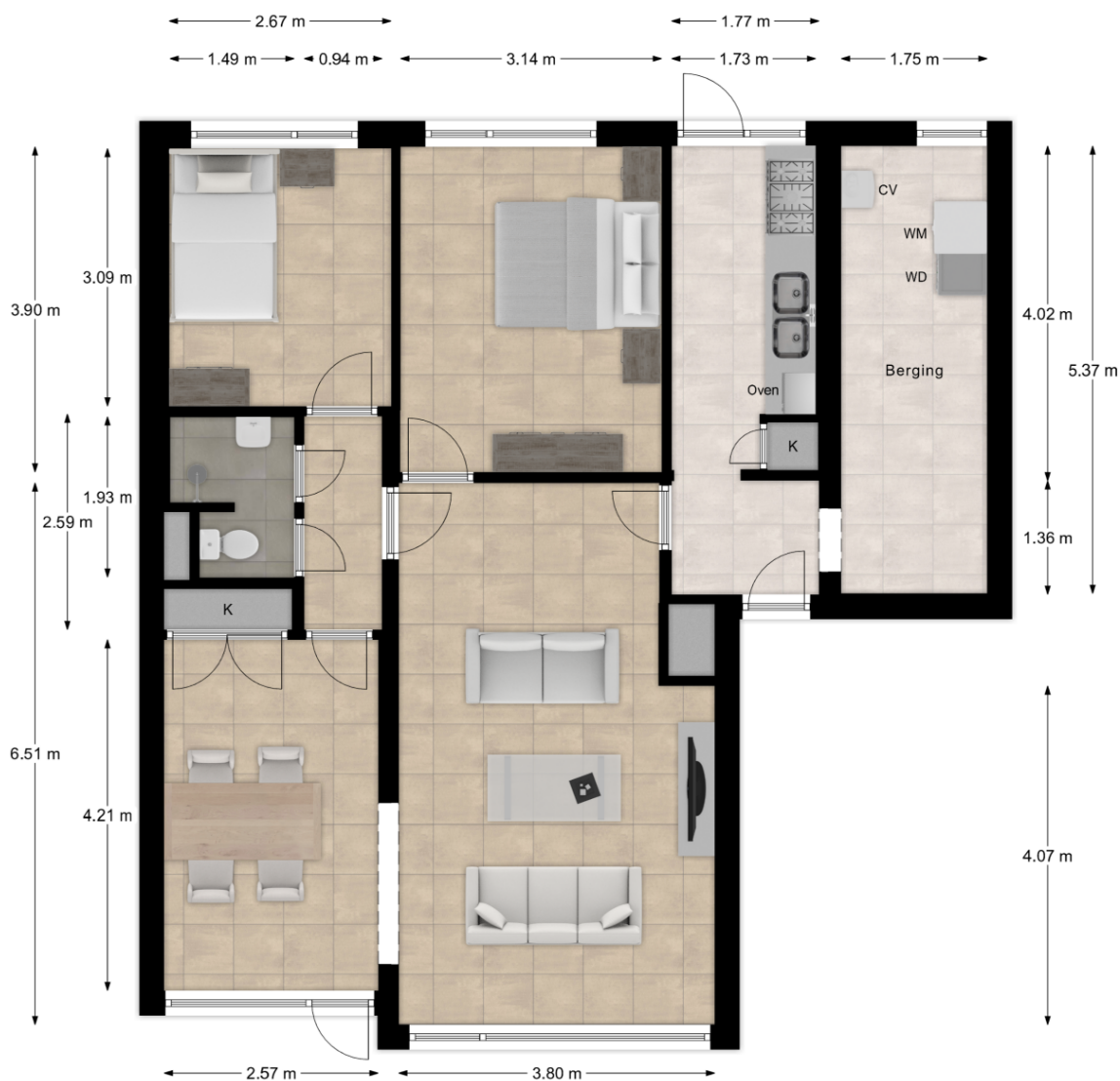


Locatie op de kaart

Gelegen nabij het centrum van Ridderkerk op loopafstand van diverse voorzieningen.



Plattegrond



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
- TL-buizen	X		
- Keuken, bijkeuken, schuur, tuinhuis	X		
[(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kasten		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages		X	
- rolgordijnen		X	
- lamellen		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
Overig - Contracten			
CV: Moet worden overgenomen			



Slimr[®] is dé onafhankelijke hypotheekadviseur van Nederland.

Wij vinden dat iedereen de beste hypotheek verdient. Dat lijkt ons niet meer dan logisch. Het gaat tenslotte om veel geld en ieder huis en situatie is anders. Met ons advies helpen we jou aan de beste hypotheek – dat is Slimr[®].

Een hypotheek afsluiten kan Slimr[®]

Wij hebben geen dure kantoren, maar werken met adviseurs door heel Nederland. Dit scheelt jou direct in de kosten. We bieden jou altijd het beste (onafhankelijk) advies, een vaste lage prijs en persoonlijke begeleiding. Zo zorgen we ervoor dat jij een hypotheek afsluit die perfect bij jou past. En, uiteraard nemen we alle tijd om jou alles uit te leggen.

De voordelen van Slimr[®]:

- Altijd persoonlijk advies
- Slimme, gecertificeerde adviseurs
- 100% onafhankelijk
- Wij vergelijken alle aanbieders

Ook een goed en Slimr[®] hypotheekadvies aanvragen?

Meld je aan via onze website
slimrhypotheekadvies.nl



Persoonlijk in wonen



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS

Buitendams 40 - Hardinxveld Giessendam

Gieterijstraat 93 - Ridderkerk

Plantageweg 72 - Alblasterdam (etalagepunt)

info@lvmakelaars.nl
088 - 618 00 00

De gegevens in deze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, nog Lamper & Van Vliet Woningmakelaars aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Lamper & Van Vliet Woningmakelaars niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons aangeboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.