

Jhr. De Savornin Lohmanstr. 7

Ridderkerk



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS



Kenmerken



Bouwjaar
1956



Woonoppervlakte
67 m²



Inhoud
236 m³



Perceeloppervlakte
-



Energie label
F



Woonlagen
3e verdieping

Wonen op de derde verdieping!

Op nog geen tien minuten lopen van hartje Ridderkerk is dit appartement gelegen. Dit gezellige onderkomen beschikt over een nette woonkamer, moderne keuken, twee slaapkamers en een badkamer. Ondanks dat het een appartement is, ontgaat het u niet aan buitenruimtes; u heeft namelijk maar liefst drie balkons! Daarnaast heeft u een berging welke zich op de begane grond bevindt. Dit is een ideale starterswoning, dus bel gerust voor een bezichtigingsafspraak!



Aantal slaapkamers
2



Type CV ketel
Ferroli



Externe bergruimte
9 m²



Jaar CV ketel
2008



Entree

Aan de voor- en linkerzijde van het appartementencomplex heeft u de mogelijkheid om uw auto te parkeren op een van de parkeerplaatsen. De gemeenschappelijke deur in het complex biedt toegang tot het appartement, welke op de derde verdieping gelegen is.

HAL

Welkom thuis! Deze hal biedt toegang naar de twee slaapkamers, de meterkast, het toilet en de keuken. Als u rechtdoor loopt komt u de woonkamer. In het plafond zitten inbouwspots welke voor een goede belichting zorgen.

Maatvoering: Circa 4.35 x 1.17m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Stucwerk

Plafondafwerking: Stucwerk

TOILET

Deze sanitaire ruimte is voorzien van een zwevend toilet.

Maatvoering: Circa 1.21 x 0.88m

Vloerafwerking: Betegeling

Wandafwerking: Betegeling / stucwerk

Plafondafwerking: Stucwerk



Keuken

De keuken, in contrasterende kleuren, is modern ingericht en is te betreden vanuit de hal. Deze is opgesteld aan twee zijden en het aanrecht afgewerkt met een net marmeren blad. Er is een 4-pits gaskookplaat met afzuigkap, oven, magnetron, en een koel-/vriescombinatie als inbouwapparatuur aanwezig. Aan de muur zijn kastjes gevestigd, waardoor allerlei proviand goed opgeslagen kan worden. De wasmachine- en wasdrogeraansluiting bevinden zich in de keuken en tot slot zijn de badkamer en balkon II vanuit de keuken te bereiken.

Maatvoering: Circa 3.58 x 1.91m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Betegeling

Plafondafwerking: Gips



**Praktische
woonkamer!**



De woonkamer is te bereiken vanuit de hal. Deze is praktisch ingericht en heeft ruimte voor een mooie zit- en eethoek. Door de raampartijen aan de voor- en achterzijde is de woonkamer goed belicht en heeft u een fijn uitzicht. Middels de deur aan de voorzijde is er toegang tot balkon I.

Maatvoering: Circa 7.51 x 3.86m

Wandafwerking: Stucwerk

Vloerafwerking: Laminaat

Plafondafwerking: Gips





Indeling

SLAAPKAMER I

Deze slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van het appartement naast de slaapkamer en is te bereiken vanuit de hal. Door de raampartijen heeft u uitzicht over de voorzijde van het complex.

Maatvoering: Circa 3.68 x 3.14m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Stucwerk

Plafondafwerking: Gips

SLAAPKAMER II

Deze slaapkamer is gelegen aan de achterzijde naast de keuken en is te bereiken vanuit de hal. De kamer dient momenteel als ruimte waar een grote inbouwkast staat voor kleding. Het zou dus een multifunctionele kamer kunnen zijn. Ook heeft u middels de deur toegang tot balkon III.

Maatvoering: Circa 3.42 x 2.30m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Stucwerk

Plafondafwerking: Gips

BADKAMER

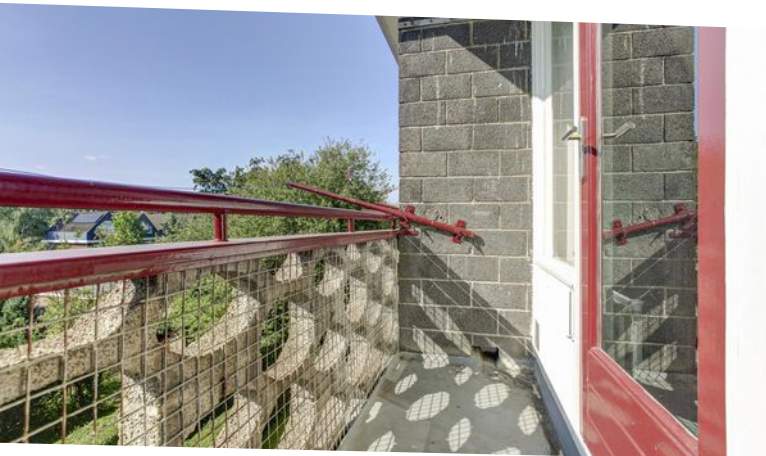
De badkamer is te bereiken vanuit de keuken en is voorzien van een douche en een wastafel met twee lades eronder.

Maatvoering: Circa 2.10 x 1.21m

Vloerafwerking: Betegeling

Wandafwerking: Betegeling

Plafondafwerking: Stucwerk



Buitenruimtes

BALKON I

Dit balkon is te bereiken vanuit de woonkamer. U heeft een leuk uitzicht over de voorzijde en er is plaats om een stoel neer te zetten.

Maatvoering: Circa 3.86 x 1.00m

BALKON II

Dit balkon is te bereiken vanuit de keuken en bevindt zich aan de achterzijde van het appartement. u heeft uitzicht over een kleine groenstrook.

Maatvoering: Circa 3.12 x 0.86m

BALKON III

Dit balkon bevindt zich aan de achterzijde en is te bereiken vanuit slaapkamer II. Tussen balkon II en III zit een scheidingswand.

Maatvoering: Circa 2.30 x 0.86m



Algemene informatie

RONDOM DE WONING

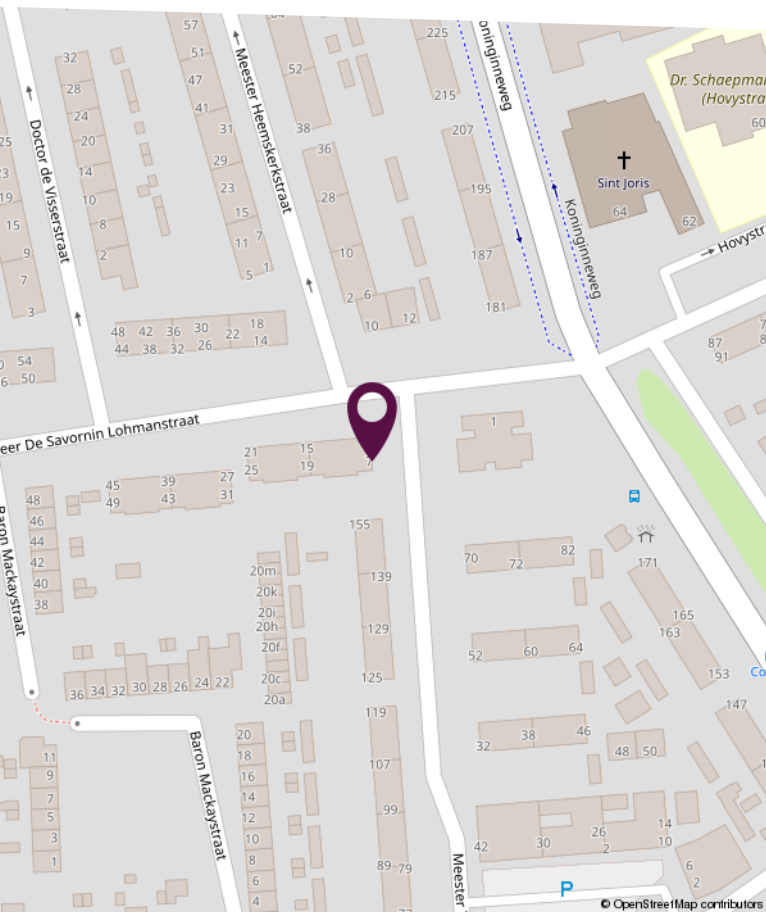
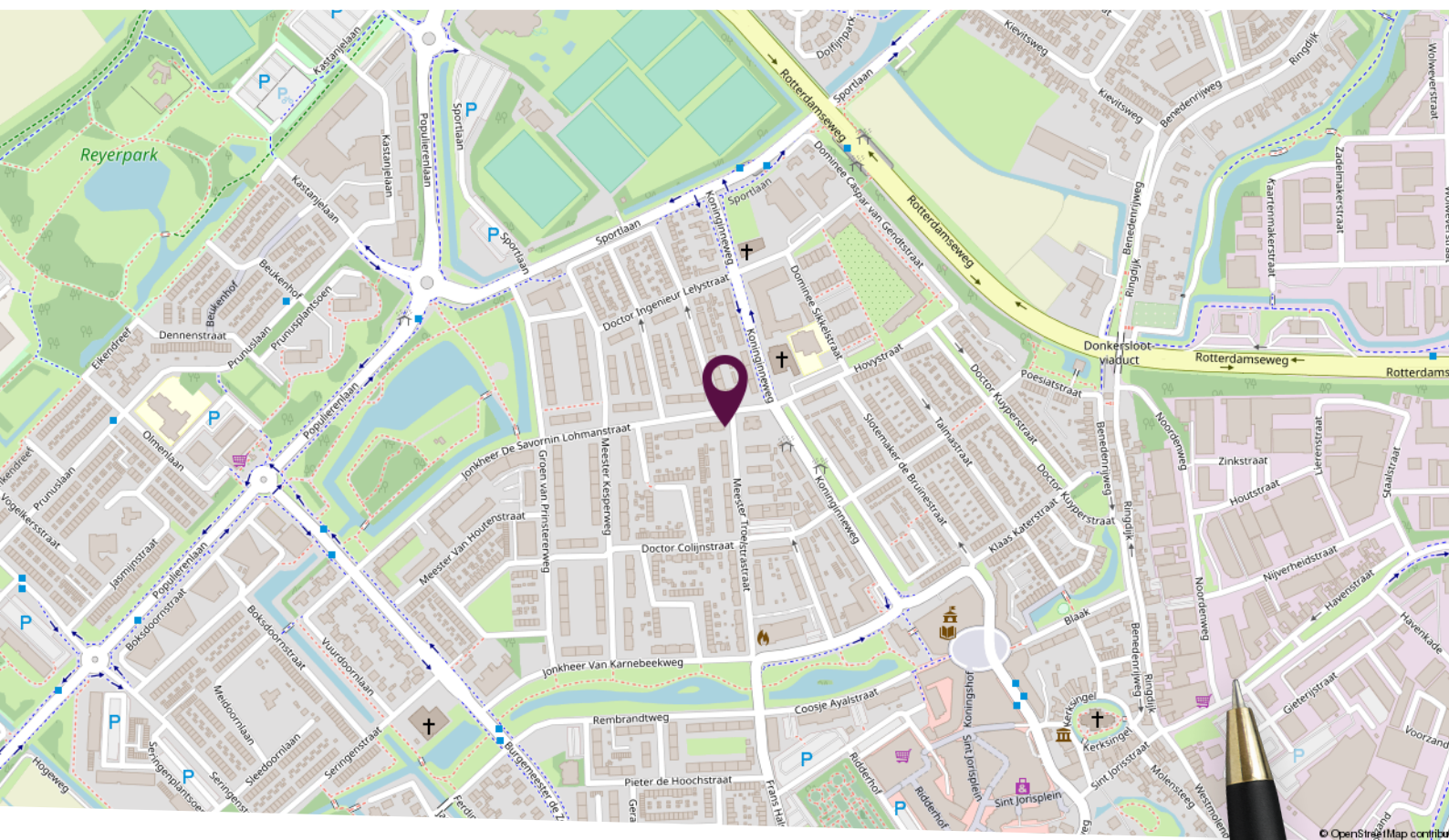
Het appartementencomplex is gebouwd in 1956.

In de onderbouw is een berging aanwezig van circa 3.10 x 2.94m.

Het appartement heeft een fijne ligging vlak bij het centrum van Ridderkerk. Op nog geen tien minuten lopen zitten zwembad de Fakkel en de voetbalverenigingen RVVH en SV Slikkerveer. Deze zijn gelegen nabij het Reyerparc.

Overige voorzieningen zoals scholen, supermarkten en restaurants zijn ook op loopafstand van het appartementencomplex.

- Meterkast: 4 groepen en geen aardlekschakelaar.
- VvE- bijdrage bedraagt € 171,75 per maand
- Het appartement is voorzien van enkel glas



Locatie op de kaart

Gelegen nabij centrum
Ridderkerk in de buurt
van dagelijkse
voorzieningen.

Plattegrond



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkast ter overname.			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koelkast			X
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Persoonlijk in wonen



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS

Buitendams 40 - Hardinxveld Giessendam

Gieterijstraat 93 - Ridderkerk

Plantageweg 72 - Alblasterdam (etalagepunt)

info@lvmakelaars.nl
088 - 618 00 00

De gegevens in deze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, noch Lamper & Van Vliet Woningmakelaars aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Lamper & Van Vliet Woningmakelaars niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons aangeboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.