

Stadhoudersweg 87 a

Rotterdam



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS



Kenmerken



Bouwjaar
1933



Woonoppervlakte
103 m²



Inhoud
369 m³



Perceeloppervlakte
-



Energie label
C



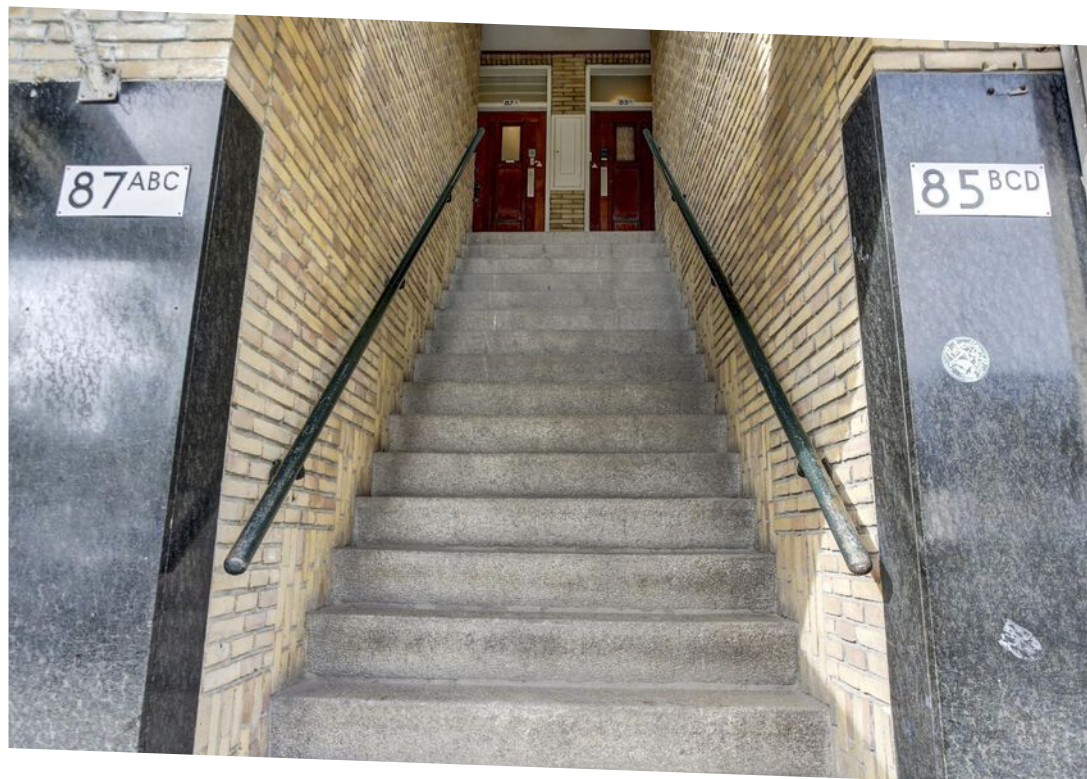
Woonlagen
2



Leuk appartement!

Wonen aan een levendige locatie!

Deze maisonnette is gelegen op de derde en vierde verdieping aan de Stadhoudersweg en is op zoek naar een nieuwe eigenaar. Dit onderkomen is gelegen in het zeer geliefde Blijdorp; een wijk welke de thuisbasis is van Diergaarde Blijdorp. Deze maisonnette is voorzien van een grote woonkamer, keuken, twee slaapkamers waarvan er één als werkkamer gebruikt wordt, dakterras en twee balkons. In het gehele appartement beschikt u over voorzetramen en dubbele beglazing. Vanuit de woonkamer heeft u een schitterend uitzicht over Rotterdam. Bent u geïnteresseerd? Aarzel dan niet en maak een afspraak voor een bezichtiging!



Aantal slaapkamers
1



Type CV ketel
Vaillant



Externe bergruimte
-



Jaar CV ketel
2013



Welkom!

ENTREE

U heeft de mogelijkheid om uw auto te parkeren aan de Stadhoudersweg, of aan een van de zijstraten zoals de Nobelstraat of de Sonmansstraat. Aan de voorzijde van het complex is een open portiek met trapopgang naar de voordeur op de eerste verdieping. Hier heeft u toegang tot het appartement op de derde en vierde verdieping.

HAL

Middels de twee trappen komt u in de hal. Hier heeft u toegang tot de meterkast, een toilet, de woonkamer en de trap naar de slaapverdieping.

Maatvoering: Circa 2m²

Vloerafwerking: Betegeling

Wandafwerking: Hout / spuitwerk

Plafondafwerking: Spuitwerk

TOILET

Deze sanitaire voorziening beschikt over een staand toilet met handwasfonteinje.

Maatvoering: Circa 1.76 x 0.82m

Vloerafwerking: Betegeling

Wandafwerking: Betegeling

Plafondafwerking: Spuitwerk



KEUKEN

De keuken bevindt zich aan de achterzijde van het appartement en staat in halfopen verbinding met de woonkamer. U heeft een dubbele spoelbak, een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser en een koelkast. Ook zijn er diverse keukenkasten waarmee allerlei proviand in kan worden opgeslagen.

Maatvoering: Circa 2.80 x 2.36m

Vloerafwerking: Betegeling

Wandafwerking: Spuitwerk

Plafondafwerking: Spuitwerk

WERKKAMER

Deze ruimte is gelegen naast de woonkamer en biedt ruimte voor een kantoor of werkplek. Er is toegang tot balkon II (circa 2.75 x 0.62m).

Maatvoering: Circa 3.21 x 2.51m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Behang / aluminiumwand

Plafondafwerking: Spuitwerk



Ruime woonkamer!



Deze doorzonkamer biedt ruimte voor een zit- en eethoek en is erg ruim van opzet. Zowel aan de voor- als aan de achterzijde zijn er grote ramen er een goede belichting is. Vanuit de zithoek heeft u leuk zicht over de levendigheid van Rotterdam. Aan de achterzijde is balkon I (circa 6.74 x 1.01m) te bereiken middels de twee openslaande deuren. De keuken staat in halfopen verbinding en ook de werkkamer / kantoorruimte is te bereiken vanuit de woonkamer.

Maatvoering: Circa 49m²

Wandafwerking: Spuitwerk / stucwerk

Vloerafwerking: Betegeling

Plafondafwerking: Spuitwerk



Indeling slaapverdieping

OVERLOOP

Op de overloop heeft u toegang tot een slaapkamer en een badkamer. Er is een goede belichting aanwezig dankzij het dakraam welke voorzien is van raamfolie.

Maatvoering: Circa 6m²

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Spuitwerk

plafondafwerking: Spuitwerk

SLAAPKAMER

Deze ouderslaapkamer is voorzien van een grote inbouwkast en het comfort van kunststof kozijnen. U heeft toegang tot het dakterras. De C.V.-ketel bevindt zich in deze ruimte. Het dakterras (circa 7.19 x 1.76m) is te bereiken vanuit deze ruimte.

Maatvoering: Circa 4.47 x 3.78m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Stucwerk

plafondafwerking: Spuitwerk

BADKAMER

De badkamer is voorzien van een ligbad met douchegelegenheid en een wastafel. Daarnaast heeft u de aansluitingen voor uw wasapparatuur in de badkamer. U geniet van het comfort van kunststof kozijnen.

Maatvoering: Circa 2.51 x 1.89m

Vloerafwerking: Betegeling

Wandafwerking: Betegeling

plafondafwerking: Spuitwerk





Algemene informatie

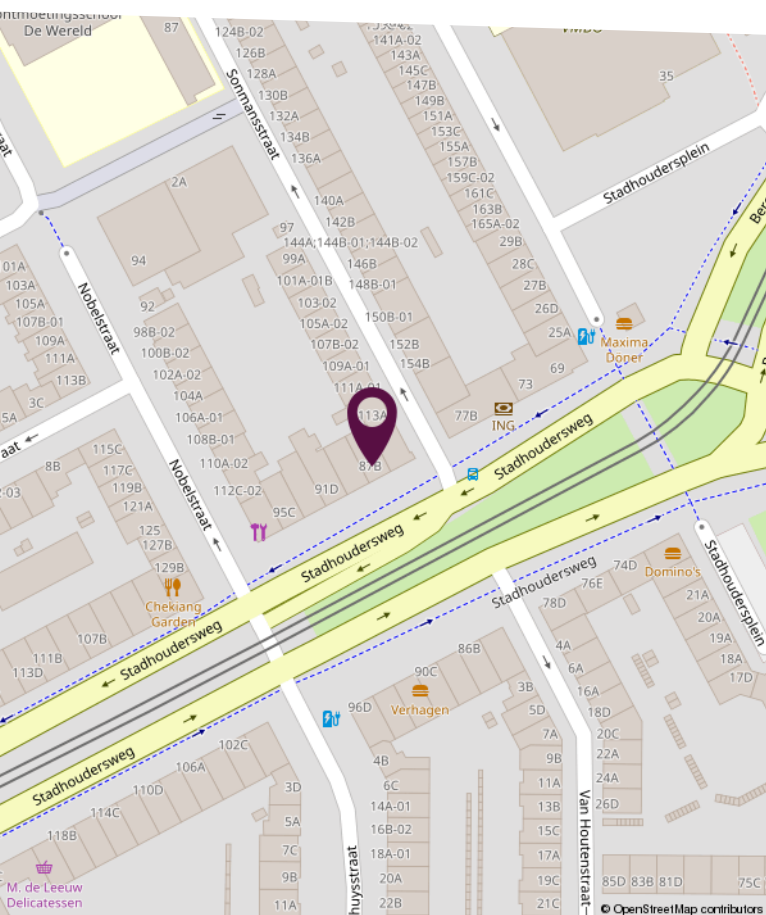
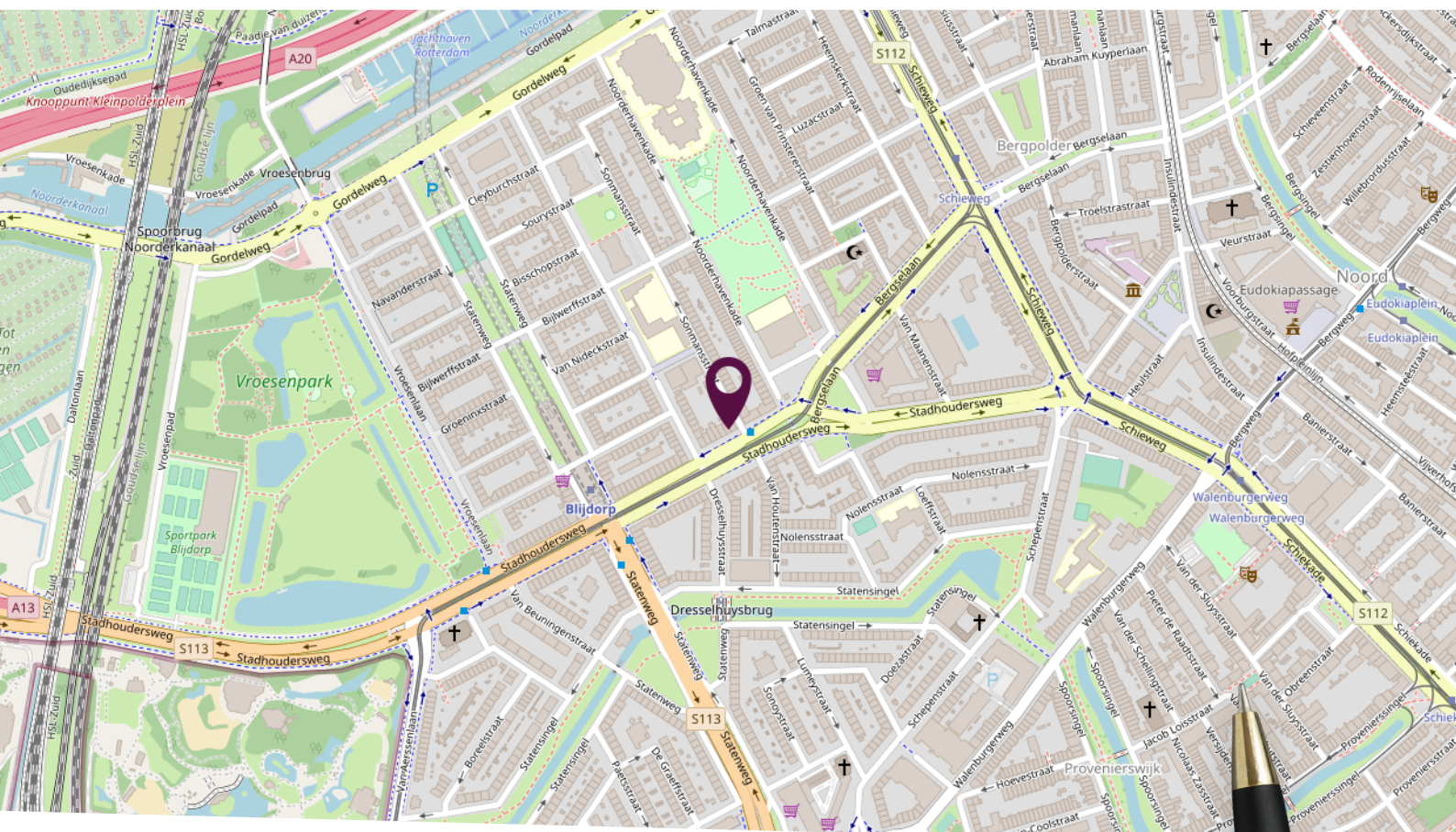
RONDOM DE WONING

Het complex is gebouwd in 1933 en is gelegen in de geliefde wijk Blijdorp. De Stadhoudersweg is een lange weg welke grenst aan de Schieweg en aan rijksweg A13. Deze straat biedt woonruimte voor veel mensen en is voorzien van allerlei dagelijkse voorzieningen welke op loop- en fietsafstand zitten. Metrostation "Blijdorp" zit op korte loopafstand van het appartement. Hier kunt u met de metro richting het centrum van Rotterdam of Den Haag Centraal.

Verder is in deze wijk de dierentuin van Rotterdam gevestigd, wat een leuke dagactiviteit is. Het Vroesenpark bevindt zich op loopafstand. Dit is een echt stadspark welke is voorzien van een groot grasveld, wandelpaden en vijvers. Hier zijn ook barbequezones en picknickplekken gecreëerd welke voor veel sociale samenhang zorgen. Ook bevindt zich een binnen- en buitenzwembad op loopafstand van de maisonnette. Dit is een leuke dagactiviteit.

BIJZONDERHEDEN

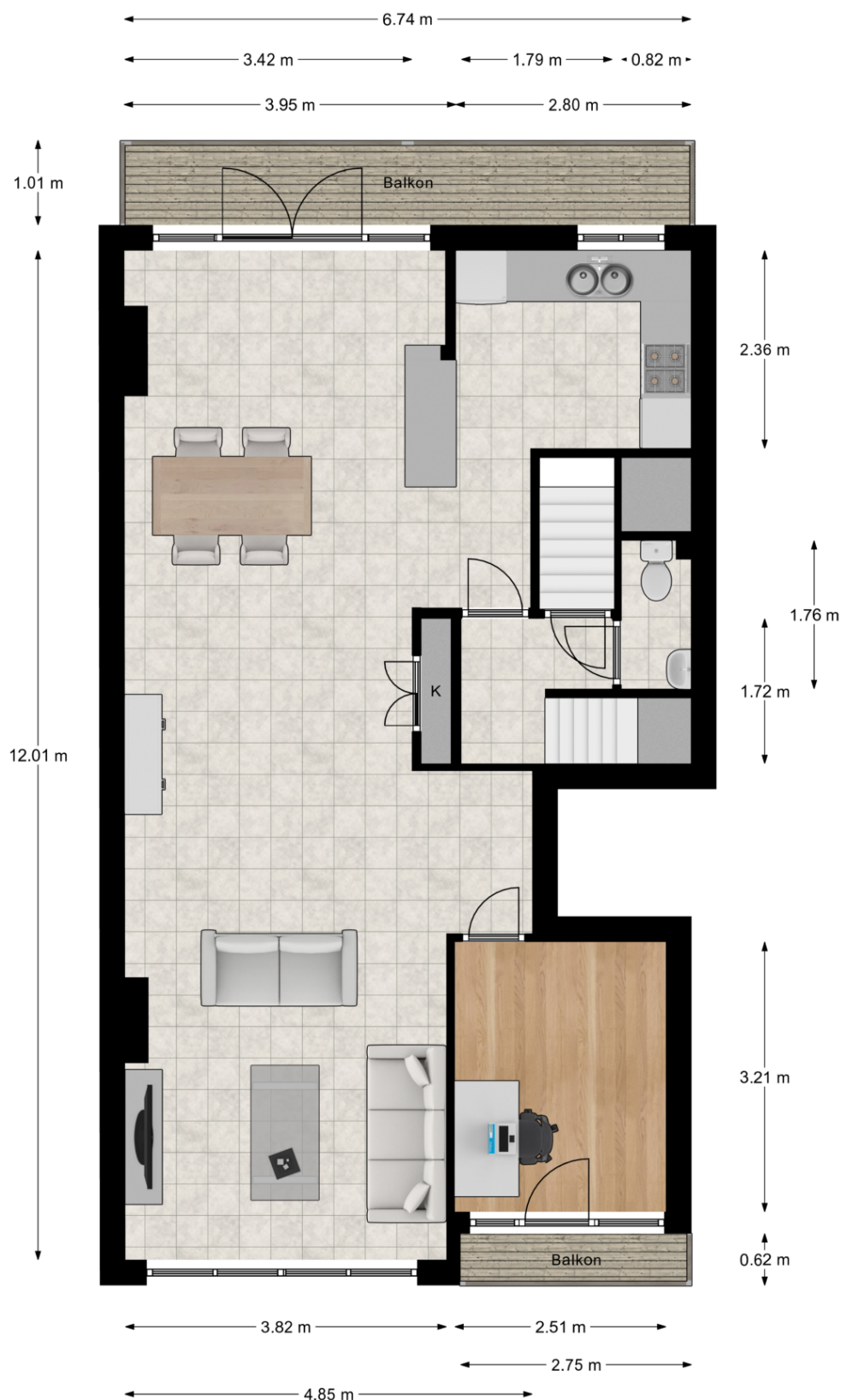
- De gevels zijn nageïsoleerd met glaswol in 1994
- Voorzien van hardhouten kozijnen
- Voorzien van HR+ beglazing
- Meterkast: 4 groepen en 1 aardlekschakelaar
- De C.V.-ketel is een huurketel. Het bedrag bedraagt € 29,30 per maand
- In de straat is een parkeervergunning nodig voor het parkeren van de auto
- De VvE-bijdrage is € 118,- per maand



Locatie op de kaart

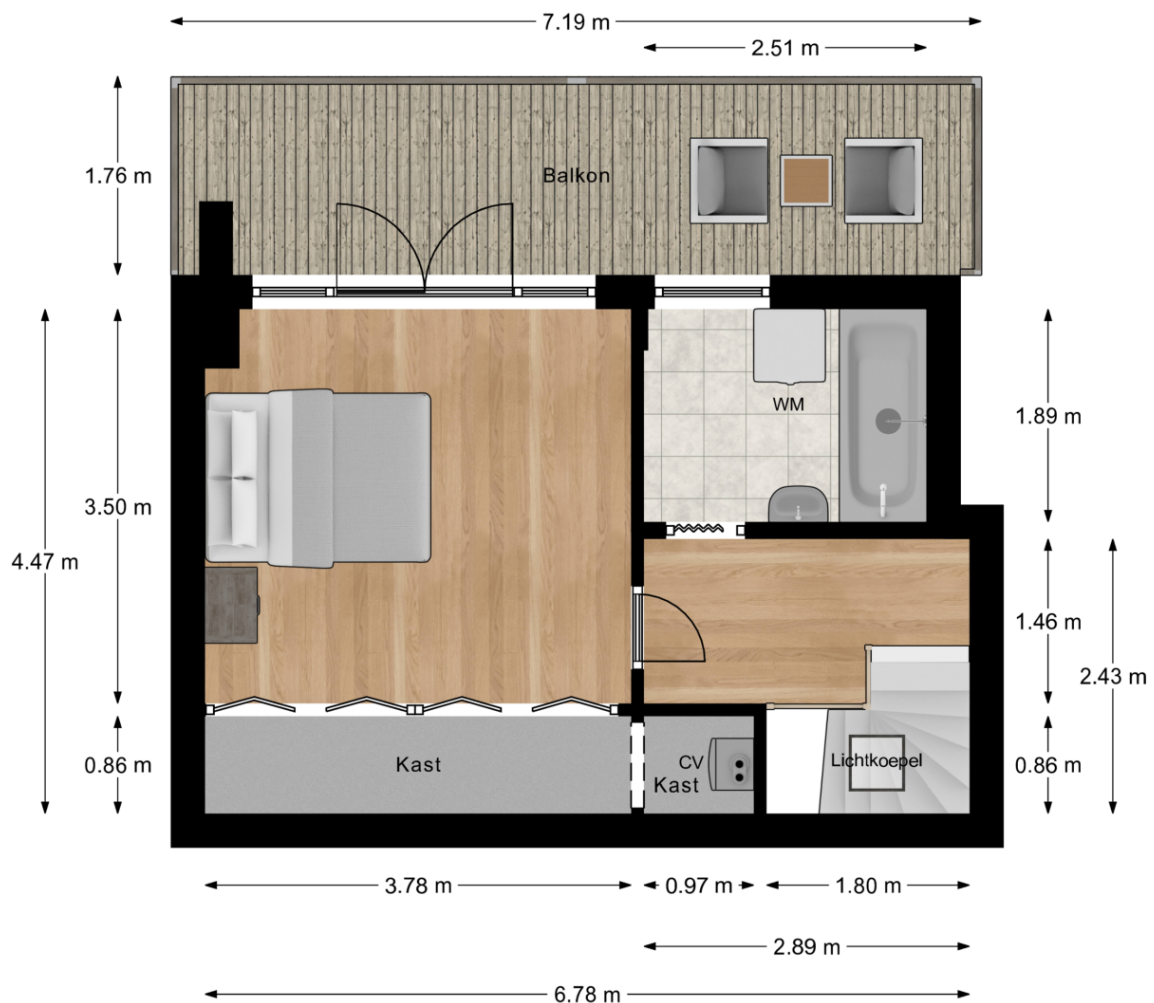
Gelegen aan de Stadhoudersweg, een levendige straat in Rotterdam.

Plattegrond woonverdieping



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Plattegrond slaapverdieping



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
- Plafondventilator	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
Kluis		X	
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten		X	
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten			
- Woonkamer	X		

Persoonlijk in wonen



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS

Buitendams 40 - Hardinxveld Giessendam

Gieterijstraat 93 - Ridderkerk

Plantageweg 72 - Alblasterdam (etalagepunt)

info@lvmakelaars.nl
088 - 618 00 00

De gegevens in deze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, noch Lamper & Van Vliet Woningmakelaars aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Lamper & Van Vliet Woningmakelaars niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons aangeboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.