

A.M. de Jongstraat 187

Ridderkerk



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS



Kenmerken



Bouwjaar
1968



Woonoppervlakte
77 m²



Inhoud
247 m³



Perceeloppervlakte
-



Energie label
C



Woonlagen
2e verdieping



Instapklaar appartement!

Nabij het centrum van Ridderkerk is dit VIERkamerappartement appartement gelegen. Dit leuke appartement, gelegen op de tweede verdieping, is voorzien van een woonkamer, drie slaapkamers, keuken en balkon gelegen op het zuiden. De achtergelegen groenstrook aan de achterzijde van het appartementencomplex geeft een mooi rustig beeld. Het geheel is goed onderhouden en ligt in een fijne, rustige woonwijk. Tot slot is het appartement voorzien van kunststof kozijnen, een onderhoudsvriendelijk gemak, en energielabel C. Kortom: een ideaal appartement voor de starter!



Aantal slaapkamers
3



Externe bergruimte
5 m²



Verwarming
Blokverwarming



Warm water
Elektrische huurboiler



Entree

Zodra u aan komt rijden in de straat is er de mogelijkheid om uw auto te parkeren. Via de centrale ingang van het appartementencomplex met de bel- en brievenbusplateau kunt u met de trap naar de tweede verdieping. In de portiek kunt u met de voordeur de woning betreden.

HAL

Middels de voordeur betreden we de hal. Bij binnenkomst is er direct toegang tot slaapkamer II aan de voorzijde van het appartement. Verder heeft aan uw rechterzijde toegang tot de badkamer, de keuken, het toilet, de meterkast en slaapkamer III.

Maatvoering: Circa 7m²

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Stucwerk

Plafondafwerking: Stucwerk



TOILET

Deze sanitaire ruimte beschikt over een staand toilet en een handwasfonteyntje.

Maatvoering: Circa 1.09 x 0.97m

Vloerafwerking: Betegeling

Wandafwerking: Betegeling

Plafondafwerking: Stucwerk



Keuken

De keuken is te vinden aan de achterzijde van de woning en beschikt over een 5-pits gasfornuis met afzuigkap. Verder is er een combi-oven, vaatwasser en koel-vriescombinatie aanwezig als inbouwapparatuur. Aan de muur zijn keukenkasten gevestigd om allerlei proviand in op te slaan. Verder is het balkon te bereiken vanuit de keuken.

Maatvoering: Circa 3.10 x 2.06m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Stucwerk

Plafondafwerking: Stucwerk

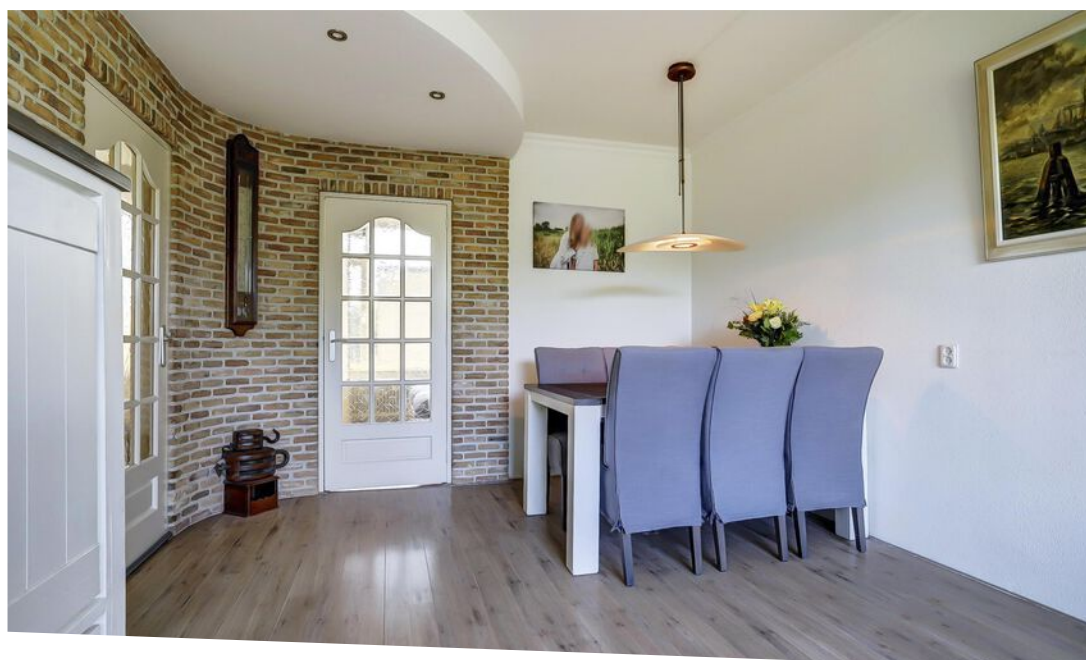
BALKON

Het balkon is aan de achterzijde van het appartement gelegen en is te bereiken vanuit de keuken en woonkamer. Hier is plaats voor een zithoekje waardoor u even lekker kunt genieten van het leuke uitzicht over de omgeving.

Maatvoering: Circa 3.23 x 1.35m



**Gezellige
woonkamer**



De woonkamer bevindt zich aan de linkerkzijde van het appartement en beschikt over een zit- en eethoek. Vanuit de zithoek heeft u middels de raampartijen een mooi uitzicht over de voorgelegen groenstrook. Vanuit de woonkamer is er toegang tot slaapkamer I. Het balkon is middels de balkondeur te bereiken.

Maatvoering: Circa 6.91 x 3.51m
Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Stucwerk / betegelde siermuur
Plafondafwerking: Stucwerk





Indeling

SLAAPKAMER I

Deze slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van het appartement en is te bereiken vanuit de woonkamer.

Maatvoering: Circa 3.51 x 3.24m
 Vloerafwerking: Laminaat
 Wandafwerking: Spachtelputz
 Plafondafwerking: Stucwerk

SLAAPKAMER II

Slaapkamer II is ook aan de voorzijde te vinden. De ruimte is te betreden vanuit de hal.

Maatvoering: Circa 3.45 x 3.02m
 Vloerafwerking: Laminaat
 Wandafwerking: Spachtelputz
 Plafondafwerking: Stucwerk

SLAAPKAMER III

Deze ruimte is te vinden aan de achterzijde van het appartement naast de keuken. Vanuit de hal is deze slaapkamer te betreden. De ruimte zou ook kunnen dienen als kantoorruimte. Verder is er de mogelijkheid om uw wasmachine hier aan te sluiten.

Maatvoering: Circa 4.13 x 2.00m
 Vloerafwerking: Laminaat
 Wandafwerking: Spachtelputz
 Plafondafwerking: Stucwerk

BADKAMER

De badkamer beschikt over een inloopdouche met schuifdeur. Er is een wastafelmeubel gevestigd aan de muur met drie kastdeurtjes. Naast de wastafelmeubel is er nog een kast aan de muur gevestigd.

Maatvoering: Circa 2.00 x 1.54m
 Vloerafwerking: Betegeling
 Wandafwerking: Betegeling
 Plafondafwerking: Stucwerk



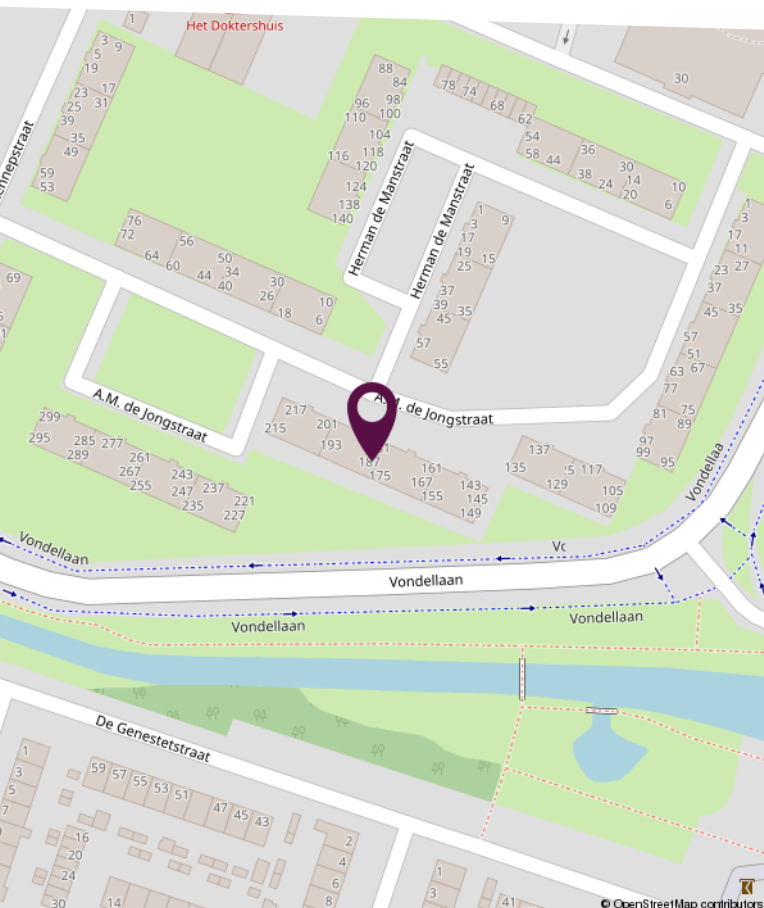
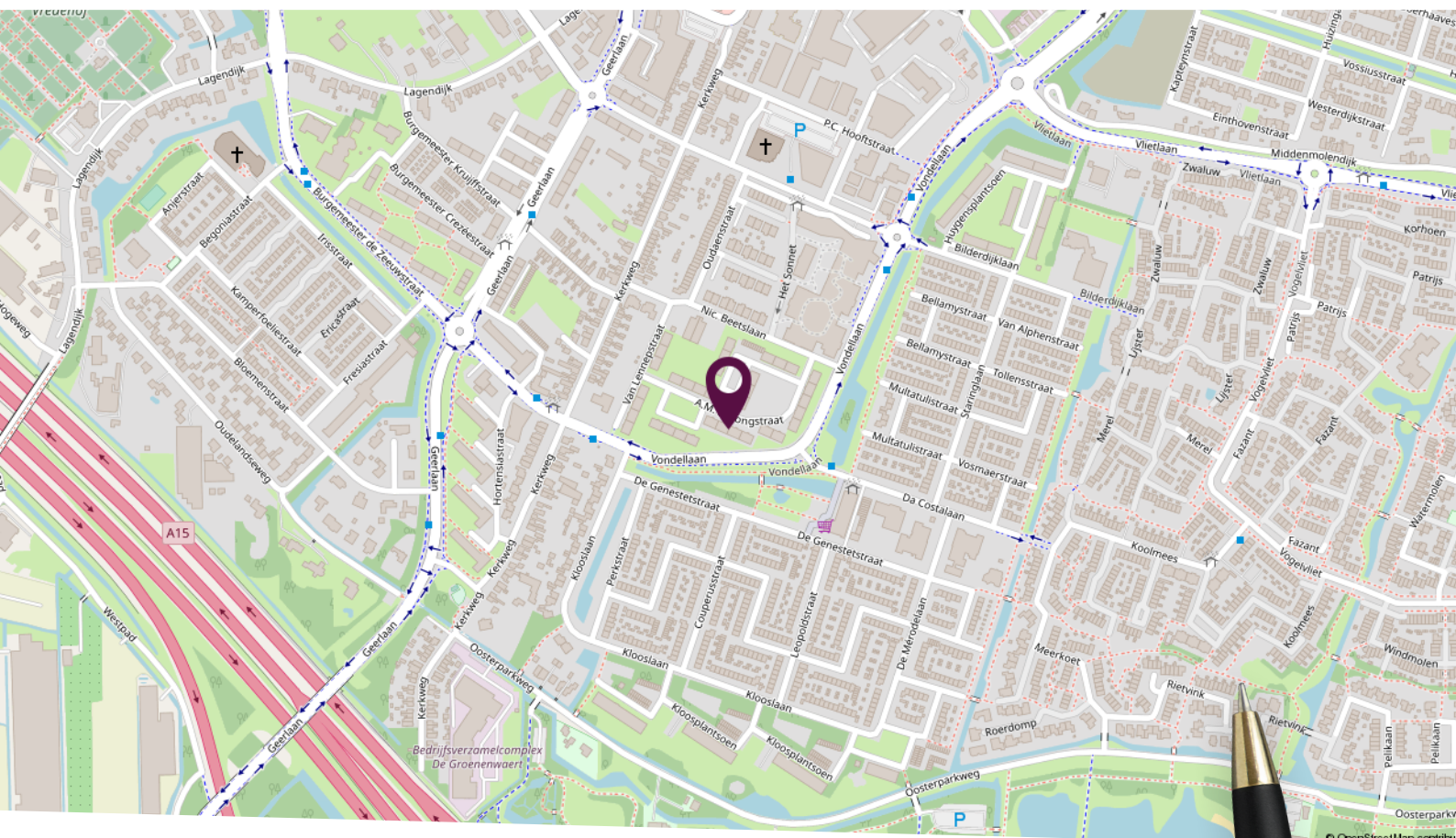
Rondom de woning

Het appartement maakt onderdeel uit van een kleinschalig appartementencomplex. Op de begane grond van het complex bevindt zich de berging van circa 2.50 x 2.00m. In deze ruimte heeft u de mogelijkheid om bijvoorbeeld uw fietsen te stallen.

De woning is gelegen in de wijk Oost in Ridderkerk. Dit is een kindvriendelijke wijk waarbij verschillende voorzieningen zoals basisscholen, het Oosterpark en winkels op loopafstand zijn. Ook bushaltes zijn op loopafstand waardoor u snel op verschillende plekken als Rotterdam kan komen.

BIJZONDERHEDEN

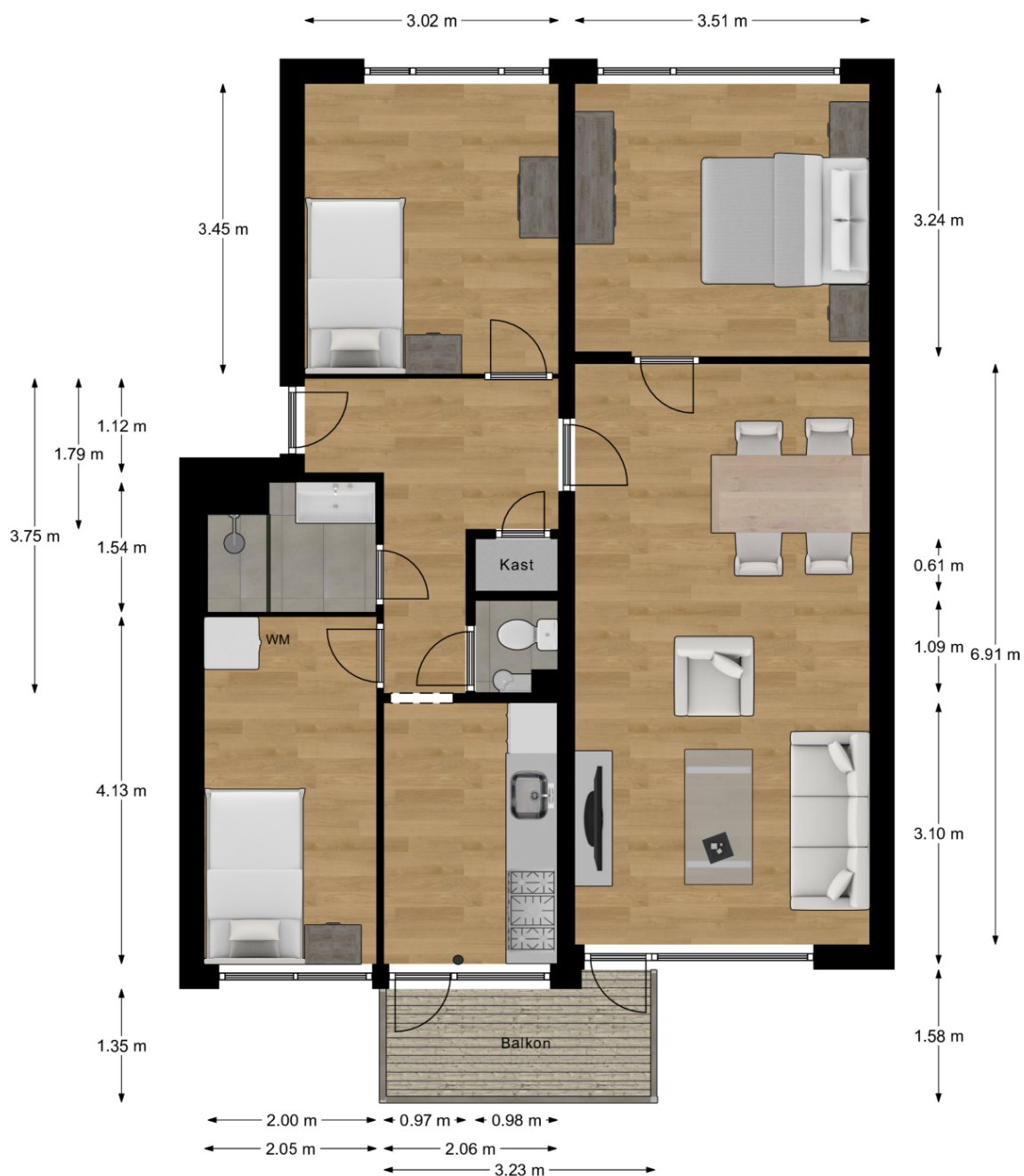
- Huurboiler Eneco: € 17,- per maand
- VvE: € 170,- incl. € 33,- voorschot stookkosten
- Het appartement is voorzien van kunststof kozijnen met HR++ beglazing.



Locatie op de kaart

Gelegen in wijk Oost nabij het Oosterpark. Dagelijkse voorzieningen en bushaltes op loopafstand.

Plattegrond



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen		X	
- Plafonnière hal, spots/ plafonnière grote slaapkamer,	X		
- Plafonnière 2 kleine slaapkamers, lamp berging,	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- 2 kasten in berging	X		
- Woonkamer: Salontafel, 2 deurenkast met glasplaten in het midden, dressoir/ tv meubel, eetkamer tafel (is uit te schuiven naar 6 persoons)			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting		X	

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		X	
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Overig - Contracten			
Boiler: Ja			

Persoonlijk in wonen



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS

Buitendams 40 - Hardinxveld Giessendam

Gieterijstraat 93 - Ridderkerk

Plantageweg 72 - Alblasterdam (etalagepunt)

info@lvmakelaars.nl
088 - 618 00 00

De gegevens in deze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, noch Lamper & Van Vliet Woningmakelaars aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Lamper & Van Vliet Woningmakelaars niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons aangeboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.