

Steur 30

Ridderkerk



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS



Kenmerken



Bouwjaar
1989



Woonoppervlakte
104 m²



Inhoud
363 m³



Perceeloppervlakte
127 m²



Energie label
-



Woonlagen
3



Leuke tussenwoning!

In de gezellige en kindvriendelijke woonwijk Drievliet staat deze leuke tussenwoning. Tegenover de woning heeft u leuk zicht over het speeltuintje. Binnenshuis bent u van allerlei gemakken voorzien. Zo stroomt de karaktervolle woonkamer moeiteloos over in een moderne keuken, terwijl de eigentijdse badkamer en de drie slaapkamers met mogelijkheid tot een vierde slaapkamer extra comfort bieden. Op de tweede verdieping bent u voorzien van twee dakkapellen welke voor extra licht en ruimte zorgen. De gezellige achtertuin met overkapping is een heerlijke plaats om te genieten. Verder is de woning voorzien van houten kozijnen, vloerverwarming op de begane grond, HR+ beglazing en vloer- en dakisolatie. Kortom: een plek waar herinneringen worden gemaakt en gekoesterd. Wordt dit uw nieuwe woning?



Aantal slaapkamers
3



Type CV ketel
Vaillant



Externe bergruimte
6 m²



Jaar CV ketel
2010



Entree

Bij aankomst heeft u de mogelijkheid om uw auto te parkeren aan de linker- of rechterzijde van de woning. Aan de voorzijde van het onderkomen is een kleine speeltuin gevestigd. Via de stoep en de betegelde voortuin betreden we de woning.

HAL

In de hal heeft u toegang tot een toilet, de woonkamer, de trap naar de eerste verdieping en grote inbouwkasten waar de jassen in kunnen worden opgehangen en waar zich de meterkast bevindt. U ziet de mooie afwerking van de inbouwspots in het plafond.

Maatvoering: Circa 5 m²

Vloerafwerking: PVC met vloerverwarming

Wandafwerking: Stucwerk

Plafondafwerking: Stucwerk



TOILET

Deze sanitaire voorziening beschikt over een zwevend toilet, handwasfonteyntje en een spiegel.

Maatvoering: Circa 1.15 x 1.06m

Vloerafwerking: Betegeling met vloerverwarming

Wandafwerking: Betegeling / stucwerk

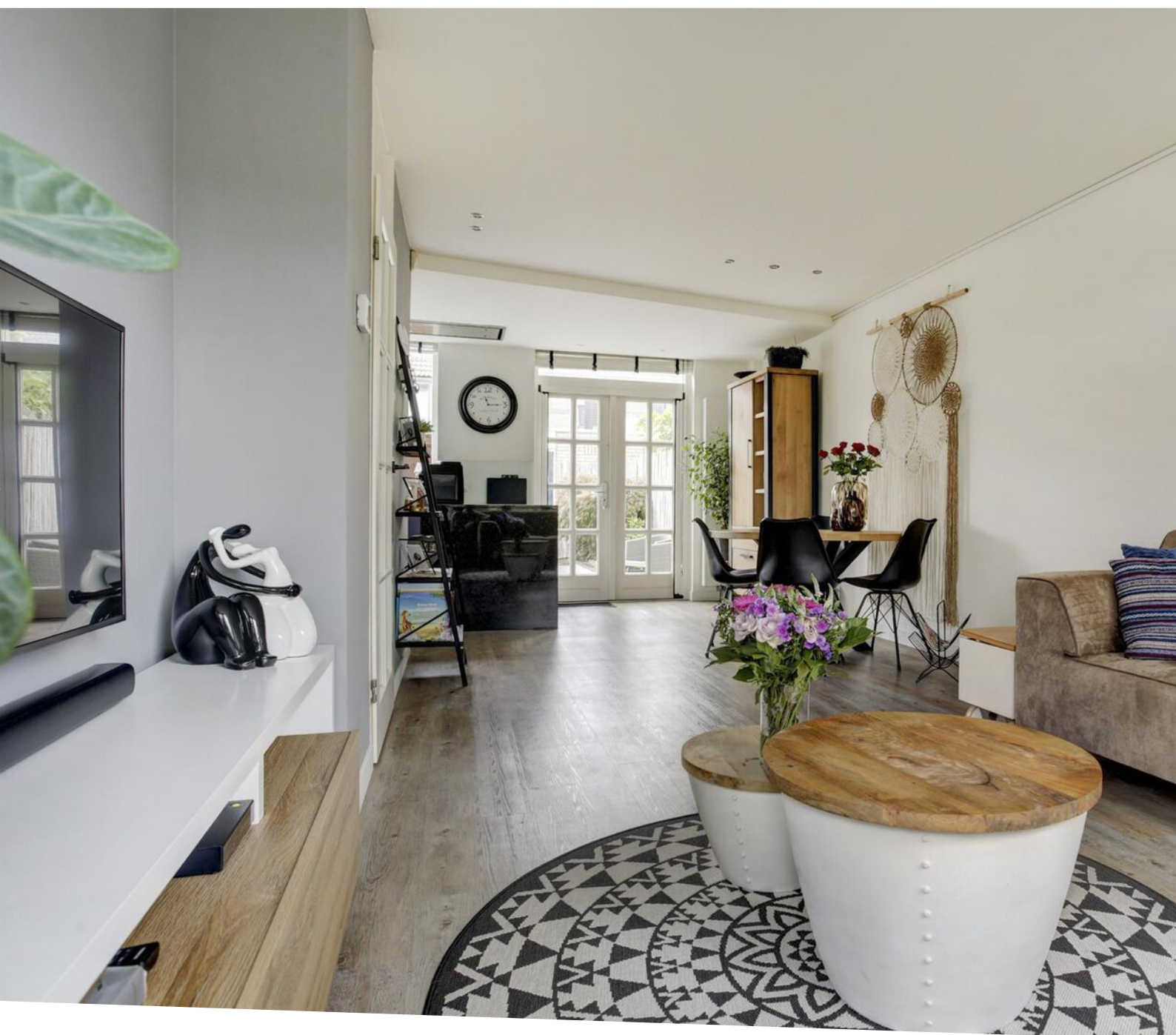
Plafondafwerking: Stucwerk



Keuken

De keuken staat in halfopen verbinding met de woonkamer en beschikt over een schier kookeiland en een kastenwand. Zo bent u voorzien van een 4-pits inductiekookplaat met afzuigkap, een koel-/vriescombinatie, een combi-oven, een vaatwasser en als kers op de taart ook nog een Quooker! Verder beschikt u over een mooi composiet aanrechtblad. Hieronder bevinden zich diverse kasten. Tot slot is er nog toegang tot de trapkast waar u allerlei proviand kunt bergen.

Maatvoering: Circa 2.59 x 2.29m
 Vloerafwerking: PVC met vloerverwarming
 Wandafwerking: Stucwerk
 Plafondafwerking: Stucwerk



Nette woonkamer!



Middels de glazen deur vanuit de hal betreden we de woonkamer. In deze doorzonwoonkamer, waar de zit- en eethoek naadloos in elkaar overlopen en twee openslaande deuren met roede-verdeling toegang bieden tot de fijne achtertuin, geniet u van het vele daglicht dat binnenkomt door de raampartijen. De ruimte staat in halfopen verbinding met de keuken. 's Avonds zorgen de mooi afgewerkte inbouwspots voor een gezellige sfeer. Hier komt u en uw gezin samen om te eten, ontspannen en te genieten.

Maatvoering: Circa 25 m²
Wandafwerking: Stucwerk

Vloerafwerking: PVC met vloerverwarming
Plafondafwerking: Stucwerk



Indeling eerste verdieping

OVERLOOP

Middels de beklede trap komt u op de overloop van de eerste verdieping. Vanuit hier heeft u toegang tot twee slaapkamers en de badkamer.

Maatvoering: Circa 5 m²

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Stucwerk

Plafondafwerking: Spuitwerk

SLAAPKAMER I

Deze ouderslaapkamer treft u aan de voorzijde van de woning en gelegen over de volle breedte van de woning. Voorheen waren hier twee (slaap-)kamers. U geniet van het comfort van grote inbouwkasten met schuifdeuren en spiegels.

Maatvoering: Circa 4.43 x 4.01/3.01m (excl. kasten)

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Behang

Plafondafwerking: Spuitwerk

SLAAPKAMER II

Deze slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning.

Maatvoering: Circa 2.83 x 2.70/1.98m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Behang

Plafondafwerking: Spuitwerk

BADKAMER

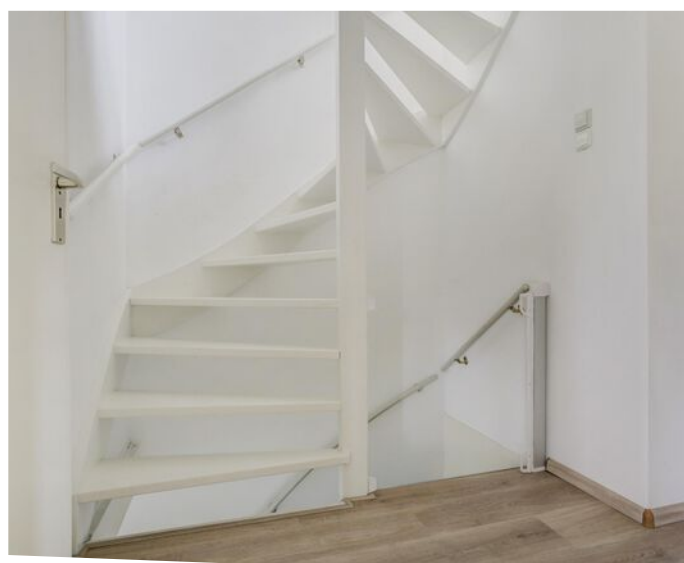
De sfeervolle badkamer bevindt zich eveneens aan de achterzijde van de woning en beschikt over veel luxe. Zo bent u voorzien van een dubbele wastafel met een wastafelmeubel, een inloofdouche, een zwevend toilet en een designradiator. De inbouwspots zijn netjes afgewerkt in het plafond.

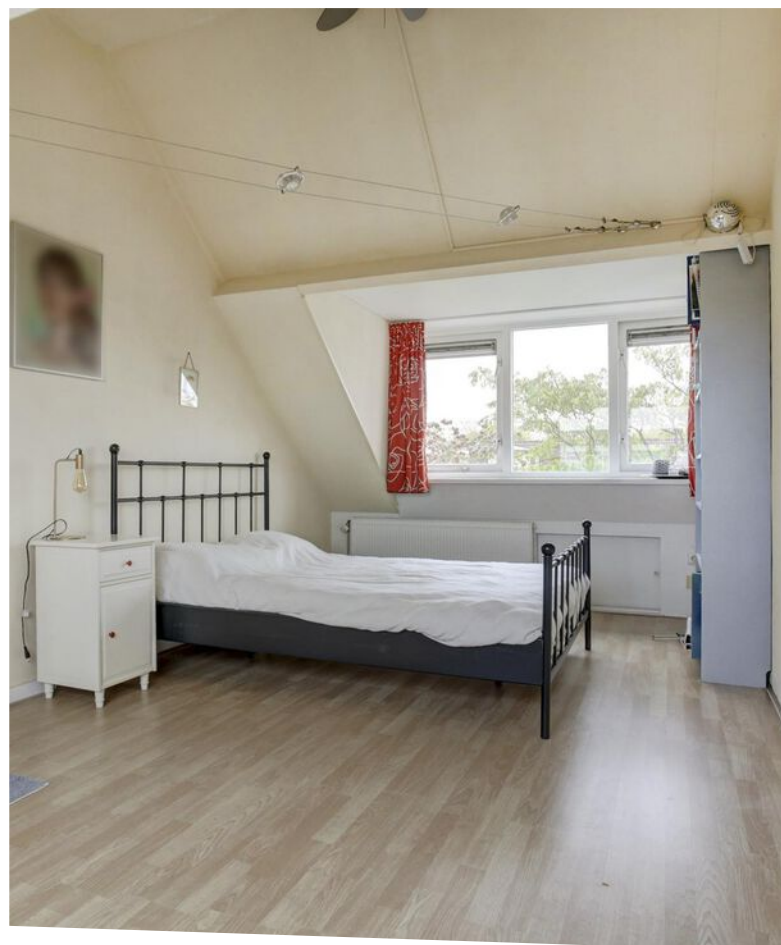
Maatvoering: Circa 5 m²

Vloerafwerking: Betegeling

Wandafwerking: Betegeling

Plafondafwerking: Stucwerk





Indeling tweede verdieping

OVERLOOP

Op de overloop van de tweede verdieping heeft u toegang tot slaapkamer III. Daarnaast heeft u hier de wasmachine- en wasdrogeraansluiting en de C.V.-ketel.

Verder zijn er grote kasten met schuifdeuren.

Maatvoering: Circa 5.94 x 2.06m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Behang / stucwerk

Plafondafwerking: Stucwerk

SLAAPKAMER III

Deze slaapkamer bevindt zich over de gehele diepte van de tweede verdieping. Dankzij de twee dakkapellen die zich aan de voor- en achterzijde bevinden is er veel extra ruimte ontstaan. Verder is er een wastafel en bergruimte onder de schuine dakheden. U heeft de mogelijkheid om van deze ruimte twee slaapkamers te creëren.

Maatvoering: Circa 5.53 x 2.92m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Behang / stucwerk

Plafondafwerking: Stucwerk



Algemene informatie

ROMDOM DE WONING

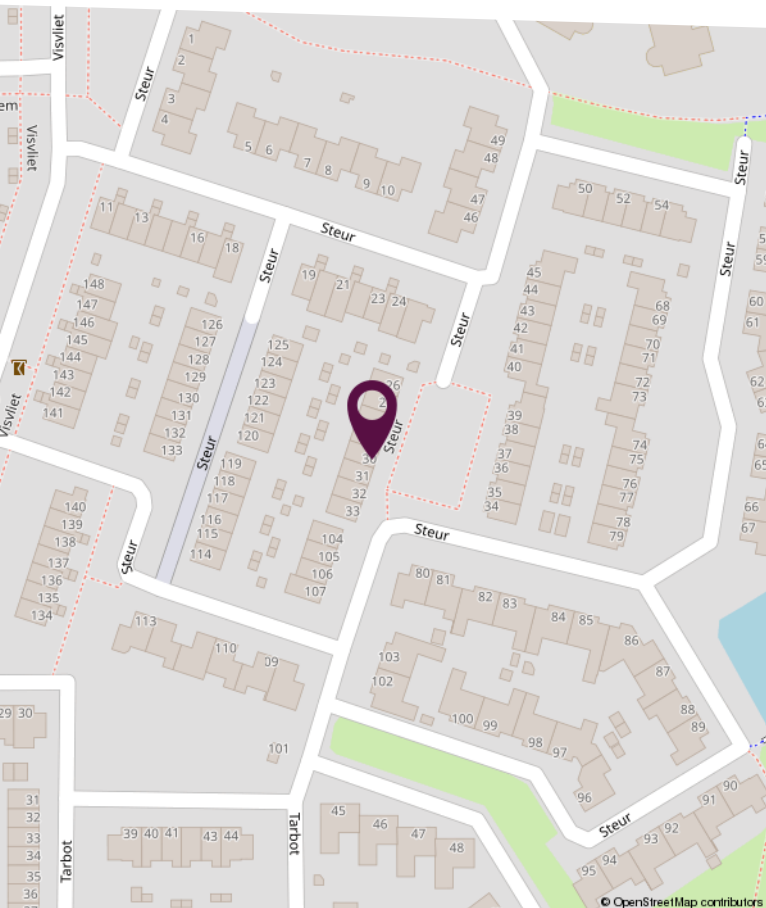
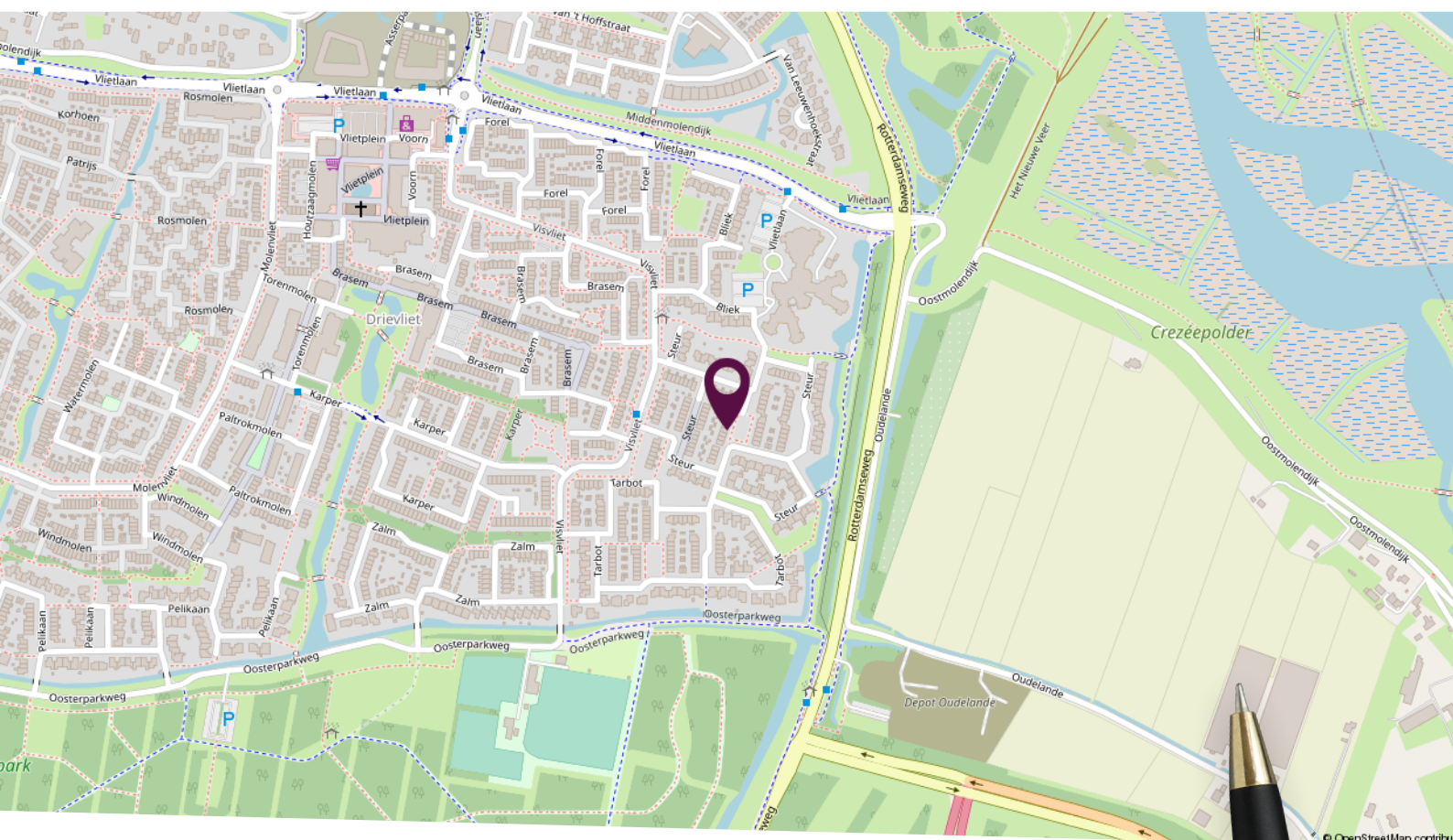
De woning is gelegen op een perceel van 127 m². Deze is netjes aangelegd met een terras direct achter de woning een frisgroen gazon en enkele beplantingen. Loopt het pad verder de tuin in, dan komt u bij de stenen berging van circa 2.46 x 2.46m. Ernaast heeft u een gezellige overkapping welke voorzien is van een terrasverwarming. Middels de poort heeft u ook een achterom.

Een leuk detail; de tuin is voorzien van verlichting in de bestrating!

De woning is gelegen in de wijk Drievliet. Deze gezellige en kindvriendelijke buurt is gelegen aan de oostzijde van Ridderkerk. Op loopafstand van de woning bevindt zich het Oosterpark. Hier kunt u leuk picknicken en wandelen. Overige voorzieningen als scholen, supermarkten en restaurants zijn ook op loopafstand.

BIJZONDERHEDEN

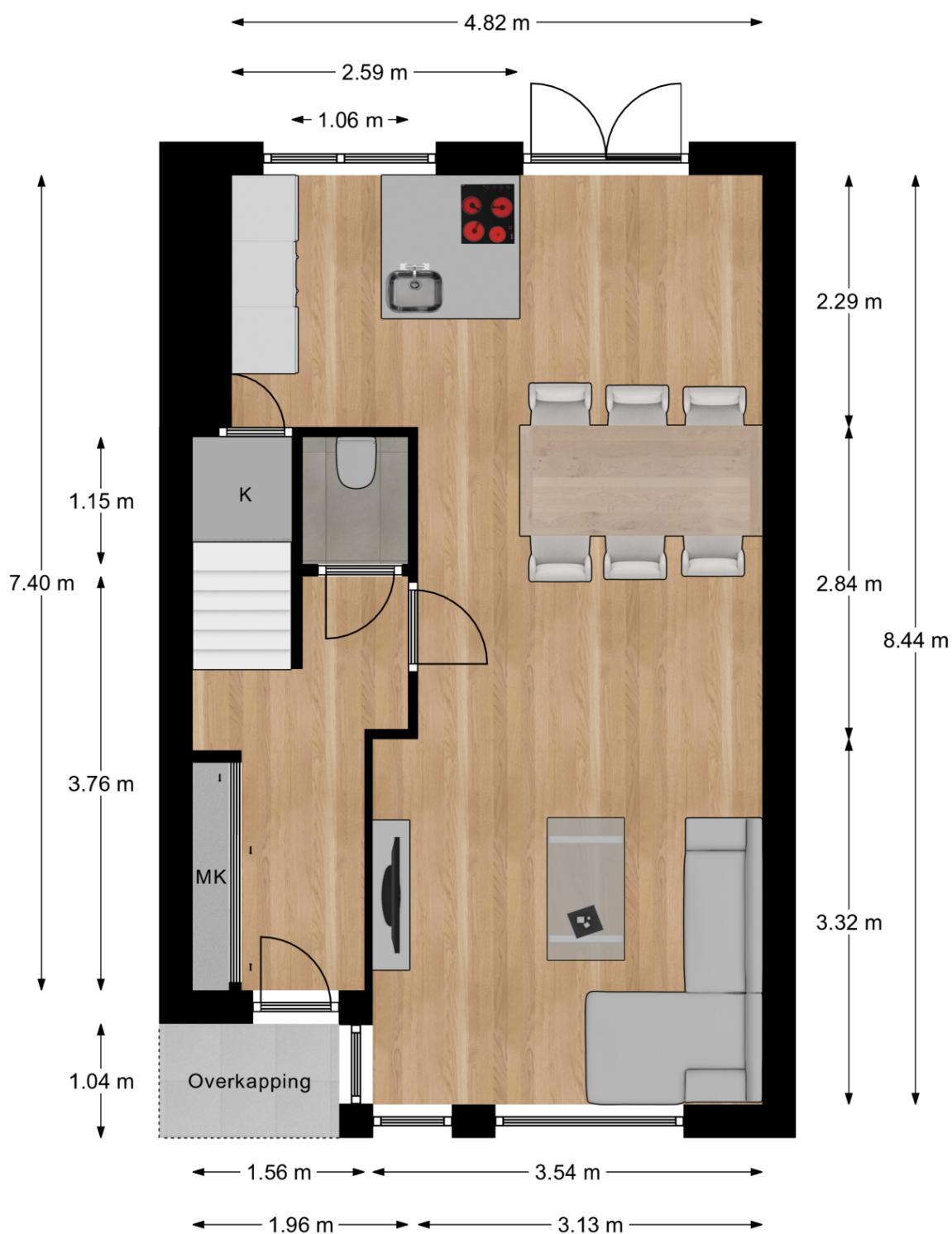
- Meterkast: 8 groepen en 2 aardlekschakelaars
- De woning is voorzien van HR+ beglazing en vloer- en dakisolatie
- Er is een mechanische ventilatiebox aanwezig
- Aan de achterzijde op de begane grond is er een elektrisch zonnescherm



Locatie op de kaart

Gelegen in de wijk Drievliet, op loopafstand van het Oosterpark. Dagelijkse voorzieningen zijn op loopafstand van de woning.

Plattegrond begane grond



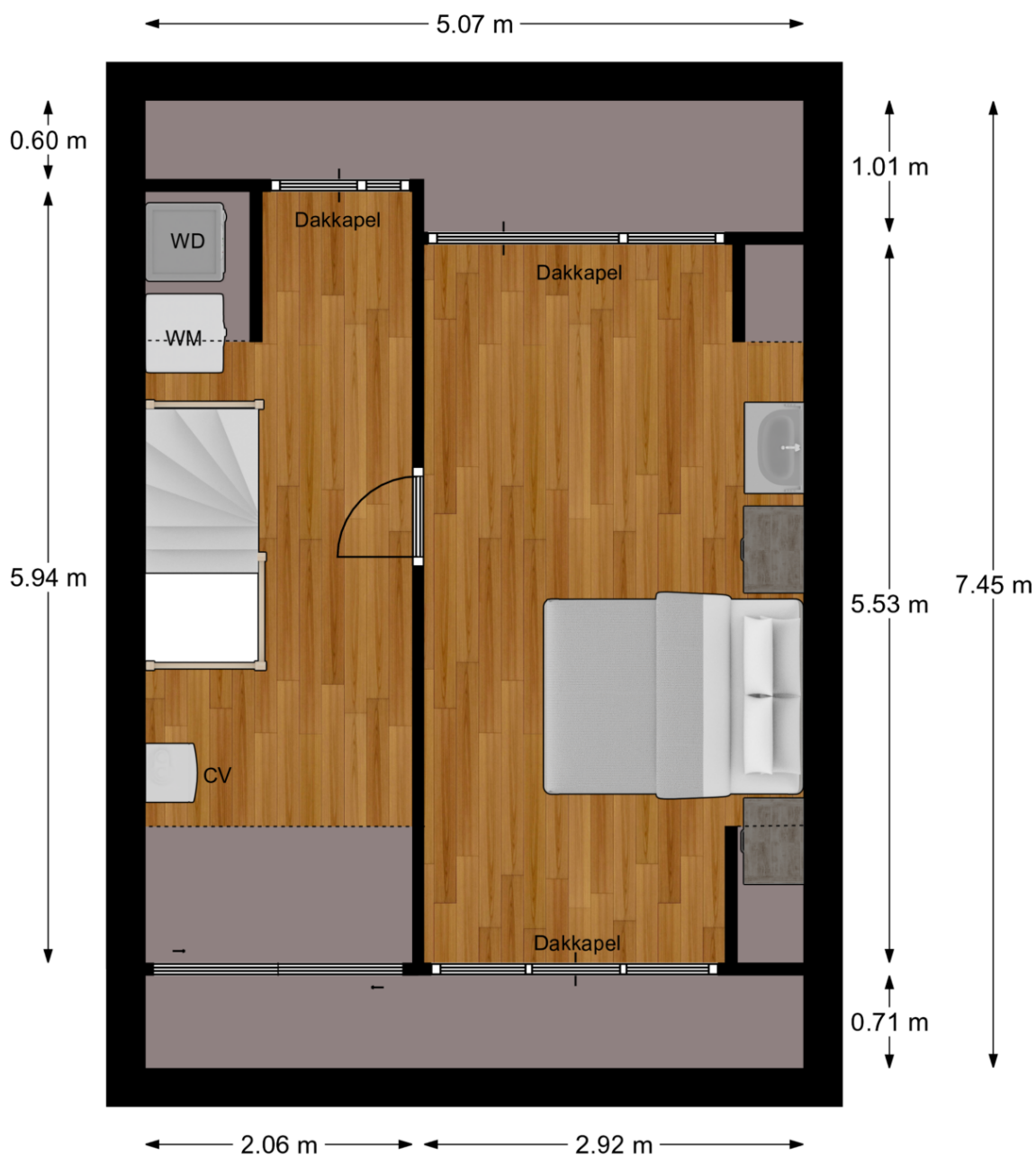
Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Plattegrond eerste verdieping



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Plattegrond tweede verdieping

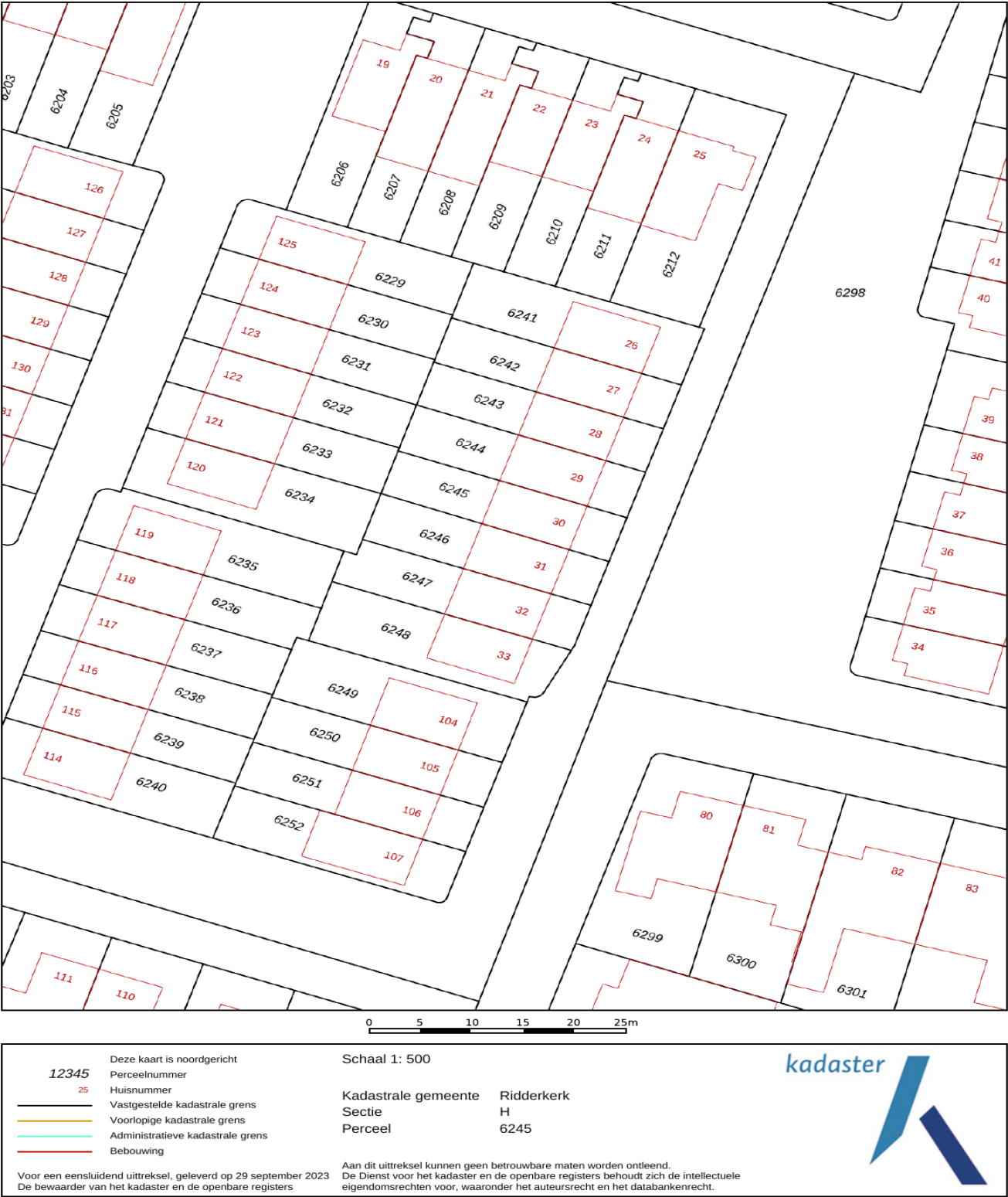


Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: waardebepaling



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
-		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders		X	
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- geiser	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Persoonlijk in wonen



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS

Buitendams 40 - Hardinxveld Giessendam

Gieterijstraat 93 - Ridderkerk

Plantageweg 72 - Alblasterdam (etalagepunt)

info@lvmakelaars.nl
088 - 618 00 00

De gegevens in deze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, noch Lamper & Van Vliet Woningmakelaars aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Lamper & Van Vliet Woningmakelaars niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons aangeboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.