

Vechtstraat 41

Ridderkerk





LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS




Kenmerken

 **Bouwjaar**
2005

 **Woonoppervlakte**
150 m²

 **Energie label**
C

 **Inhoud**
488 m³

 **Perceeloppervlakte**
-

 **Verdieping**
5e verdieping gelegen



Instapklaar wonen

Op zoek naar een instapklaar VIERkamer appartement met fantastisch uitzicht over de omgeving? Stop dan nu met zoeken en bekijk dit recent opgeknapte appartement gelegen op de vijfde etage! De wanden en plafonds zijn strak afgewerkt, nieuwe vloeren zijn gelegd, een nieuwe keuken, sfeervolle sanitaire ruimtes en vier airco's zijn geplaatst. Daarbij zijn alle leefruimtes praktisch van opzet en zijn er veel ramen aanwezig waardoor het licht is binnenshuis met daarbij aan elke zijde vrij uitzicht. U beschikt niet over één, maar liefst twee grote dakterrassen en u woont boven de winkels van 'De Werf'. Tot slot zijn er in de onderbouw twee parkeerplaatsen aanwezig met een berging. Ziet u zichzelf hier al wonen?



Aantal slaapkamers
3



Warm water
Elektrische boiler



Externe bergruimte
7 m²



Verwarming
Blokverwarming



Entree

Zoals gezegd heeft u twee parkeerplaatsen in de onderbouw om uw auto te parkeren. Middels de afgesloten portiek met brievenbus- en bellentableau is er toegang tot de centrale hal. U kunt met de trap of de lift naar de vijfde verdieping waar u de voordeur heeft naar het appartement.

HAL

De U-vormige hal geeft u toegang tot de slaapvertrekken, woonkamer, badkamer en toiletruimte. Daarnaast heeft u toegang tot een inloopkast waar u de opstelling heeft van de boiler en daarnaast is er nog een praktische inloopberging.

Maatvoering: Circa 20 m²
Vloerafwerking: PVC in visgraat
Wandafwerking: Stucwerk
Plafondafwerking: Spuitwerk

TOILET

Keurige, nette sanitaire ruimte voorzien van een zwevend toilet en een handwasfonteinje.

Maatvoering: Circa 1.26 x 1.15m
Vloerafwerking: Betegeling
Wandafwerking: Betegeling
Plafondafwerking: Stucwerk



Keuken

Vanuit de woonkamer vloeit de ruimte zich over naar de open keuken. Een keuken in neutrale kleurtinten, onlangs geplaatst en voorzien van veel werkruimte aan het aanrecht. Aan inbouwapparatuur is er de beschikking over een inductiekookplaat, afzuigkap, combimagnetron, vaatwasser en koel- vriescombinatie. Daarbij is er een Quooker aanwezig voor direct kokend water, maar ook bruisend water. Zoals gezegd kunt u aan deze zijde ook naar het dakterras.

Maatvoering: Circa 5.19 x 2.71m
 Vloerafwerking: PVC in visgraat
 Wandafwerking: Stucwerk
 Plafondafwerking: Spuitwerk



Ruime woonkamer



Wauw! Welkom thuis! Dat gevoel zult u direct ervaren als u deze woonkamer betreedt. Wat een ruimte gaat er hier schuil. Daarbij wordt uw oog direct getrokken naar de grote raampartijen waar volop licht door binnenstroomt, maar dat geeft ook schitterend uitzicht over de omgeving! Door de erker heeft u verschillende inrichtingsmogelijkheden. Aan beide zijden heeft u toegang tot het dakterras en de keuken staat in open verbinding. Tot slot heeft u de beschikking over een airco.

Maatvoering: Circa 45 m²
Vloerafwerking: PVC in visgraat

Wandafwerking: Stucwerk
Plafondafwerking: Spuitwerk



Indeling

SLAAPKAMER I

Royale (ouder) slaapkamer gelegen aan de voorzijde van het appartement. Deze slaapkamer geeft toegang tot het dakterras en is voorzien van een airco.

Maatvoering: Circa 19 m²
Vloerafwerking: PVC in visgraat
Wandafwerking: Stucwerk
Plafondafwerking: Spuitwerk

SLAAPKAMER II

Deze slaapkamer is gelegen naast slaapkamer I en eveneens voorzien van een airco.

Maatvoering: Circa 5.18 x 3.00m
Vloerafwerking: PVC in visgraat
Wandafwerking: Stucwerk
Plafondafwerking: Spuitwerk

SLAAPKAMER III

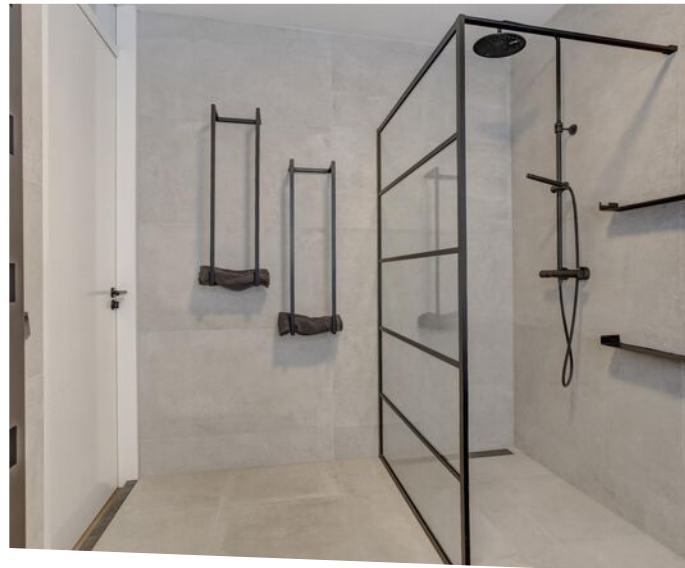
Deze slaapkamer is gelegen aan de andere zijde van het appartement direct aan het begin van de hal. Ook deze slaapkamer is voorzien van een airco.

Maatvoering: Circa 5.16 x 2.71m
Vloerafwerking: PVC in visgraat
Wandafwerking: Stucwerk
Plafondafwerking: Spuitwerk

BADKAMER

De badkamer is gloednieuw en afgewerkt in een hedendaagse stijl. U heeft de beschikking over een ruime inloopdouche, wastafelmeubel met twee kranen, een verwarmde spiegel en een design radiator.

Maatvoering: Circa 3.18 x 2.27m
Vloerafwerking: Betegeling
Wandafwerking: Betegeling
Plafondafwerking: Stucwerk



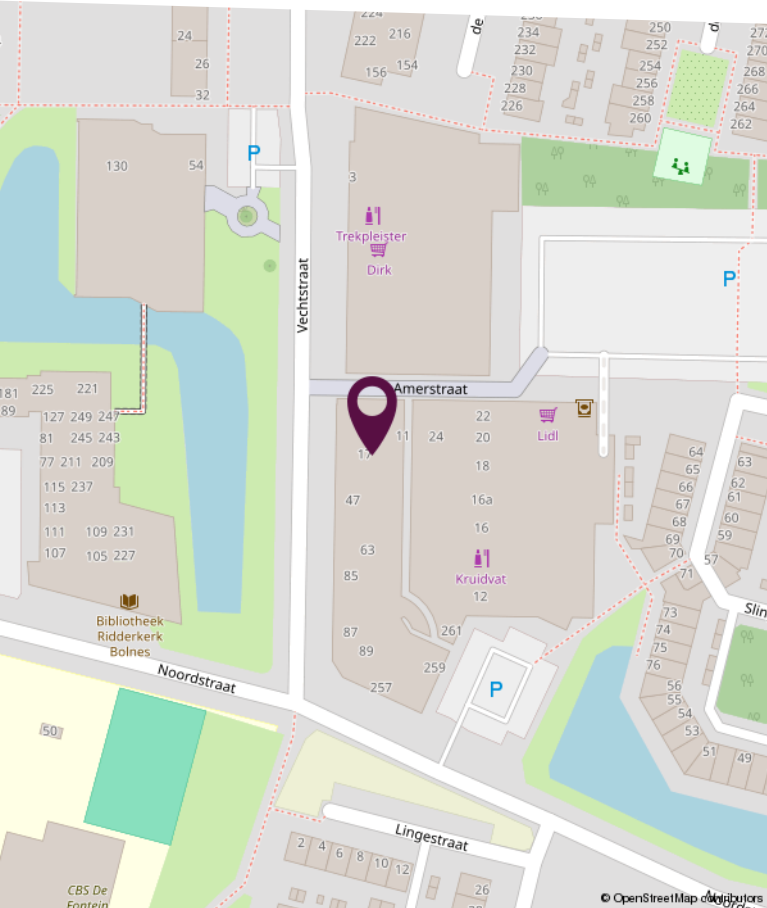
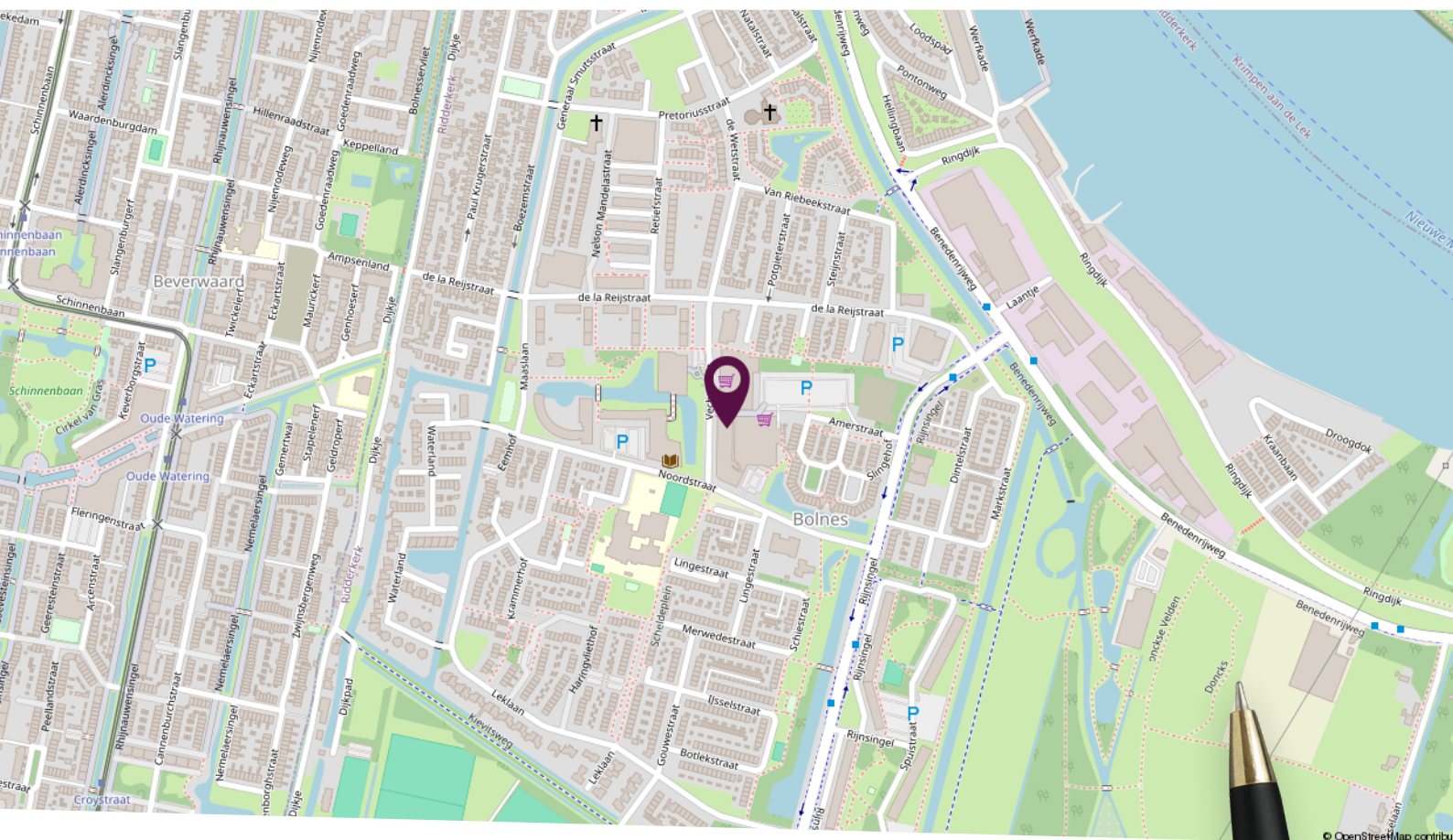


Rondom de woning

Het appartement is voorzien van twee dakterrassen van circa 23 m² en 13 m². Daarnaast heeft u in de onderbouw twee parkeerplaatsen en een berging van circa 7 m².

U woont letterlijk boven de winkels, namelijk winkelcentrum 'De Werf'. Allerlei winkels voor de dagelijkse boodschappen zijn hier te vinden. Scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen zijn ook op korte afstand bereikbaar.

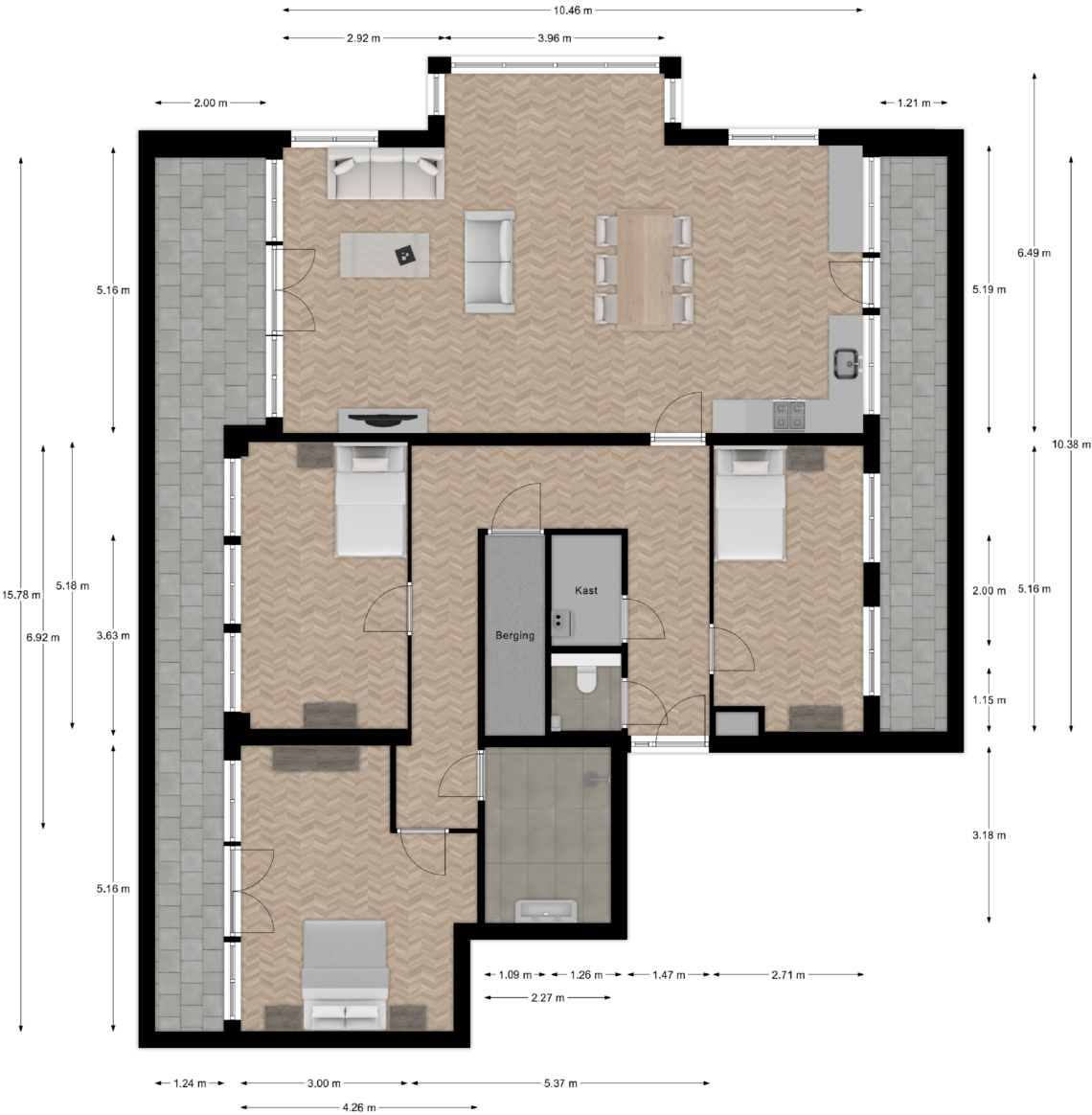




Locatie op de kaart

Centrale ligging boven de winkels

Plattegrond



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- vitrages			X
- rolgordijnen			X
Vloerdecoratie, te weten			
- pvc vloer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Airconditioning	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		



Slimr[®] is dé onafhankelijke hypotheekadviseur van Nederland.

Wij vinden dat iedereen de beste hypotheek verdient. Dat lijkt ons niet meer dan logisch. Het gaat tenslotte om veel geld en ieder huis en situatie is anders. Met ons advies helpen we jou aan de beste hypotheek – dat is Slimr[®].

Een hypotheek afsluiten kan Slimr[®]

Wij hebben geen dure kantoren, maar werken met adviseurs door heel Nederland. Dit scheelt jou direct in de kosten. We bieden jou altijd het beste (onafhankelijk) advies, een vaste lage prijs en persoonlijke begeleiding. Zo zorgen we ervoor dat jij een hypotheek afsluit die perfect bij jou past. En, uiteraard nemen we alle tijd om jou alles uit te leggen.

De voordelen van Slimr[®]:

- Altijd persoonlijk advies
- Slimme, gecertificeerde adviseurs
- 100% onafhankelijk
- Wij vergelijken alle aanbieders

Ook een goed en Slimr[®] hypotheekadvies aanvragen?

Meld je aan via onze website
slimrhypotheekadvies.nl



Persoonlijk in wonen



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS

Buitendams 40 - Hardinxveld Giessendam

Gieterijstraat 93 - Ridderkerk

Plantageweg 72 - Alblasterdam (etalagepunt)

info@lvmakelaars.nl
088 - 618 00 00

De gegevens in deze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, nog Lamper & Van Vliet Woningmakelaars aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Lamper & Van Vliet Woningmakelaars niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons aangeboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.