

Katendrechtse Lagedijk 373 B

Rotterdam



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS



Kenmerken



Bouwjaar
1944



Woonoppervlakte
57 m²



Inhoud
199 m³



Perceeloppervlakte
-



Energie label
C



Woonlagen
Op de eerste verdieping



Modern appartement!

Welkom in dit prachtige, modern ingerichte appartement in het hart van Charlois. Dit appartement verwelkomt u met een lichte en leuke woonkamer die perfect is voor ontspanning en entertainment. De dichte keuken is voorzien van inbouwapparatuur en biedt toegang tot een balkon. Met twee slaapkamers, beide met toegang tot een doorgaand balkon, vindt u hier een oase van rust. Geniet van het comfort en stijl van dit eigentijdse appartement, omgeven door voorzieningen en gemakken in een van Rotterdams meest dynamische wijken. Een kans die je niet wilt missen.



Aantal slaapkamers
2



Type CV ketel
Remeha Avanta



Externe bergruimte
-



Jaar CV ketel
2019



Entree

Parkeren kunt u op één van de parkeerplaatsen direct voor het appartement. Om het onderkomen te betreden neemt u de trap richting de portiek van de eerste verdieping van het complex. Hier bevindt zich de ingang.

HAL

Welkom! In de hal heeft u toegang tot de meterkast, het toilet, de woonkamer en de keuken.

Maatvoering: Circa 2 m²

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Spachtelputz

Plafondafwerking: Spuitwerk



TOILET

Deze sanitaire voorziening beschikt over een zwevend toilet met handwasfonteyntje.

Maatvoering: Circa 0.91 x 0.85m

Vloerafwerking: Betegeling

Wandafwerking: Betegeling

Plafondafwerking: Spuitwerk



Keuken

De dichte keuken is zoals gezegd voorzien van inbouwapparatuur. Zo beschikt u over een 4-pits inductie kookplaat, een oven, een magnetron, een koelkast, een vriezer en een vaatwasser. Tot slot bevindt zich de C.V.-ketel in de keuken en heeft u toegang tot balkon II.

Maatvoering: Circa 3.48 x 1.50m
 Vloerafwerking: Laminaat
 Wandafwerking: Spachtelputz / kunststof
 Plafondafwerking: Spuitwerk



Nette woonkamer!



Moderniteit, comfort en rust komen samen in deze prachtige woonkamer. Deze leefruimte biedt plaats voor een leuke zithoek- en eethoek welke naadloos in elkaar overvloeien. De raampartijen aan de voorzijde bieden een goede lichtinval en een leuk uitzicht over de voorgelegen straat. Een opvallend element in de woonkamer, is het prachtige tv-meubel. Deze is verlicht met inbouwspots en voorzien van een elektrische sierhaard. Deze details geven de woonkamer net iets extra's!

Maatvoering: Circa 21 m²

Wandafwerking: Spachtelputz / steenstrips

Vloerafwerking: Laminaat

Plafondafwerking: Spuitwerk





Indeling

SLAAPKAMER I

Deze slaapkamer is te bereiken vanuit een tussenportaal en bevindt zich aan de achterzijde van het appartement. U heeft toegang tot balkon I.

Maatvoering: Circa 12 m²
 Vloerafwerking: Laminaat
 Wandafwerking: Spachtelputz
 Plafondafwerking: Spuitwerk

SLAAPKAMER II

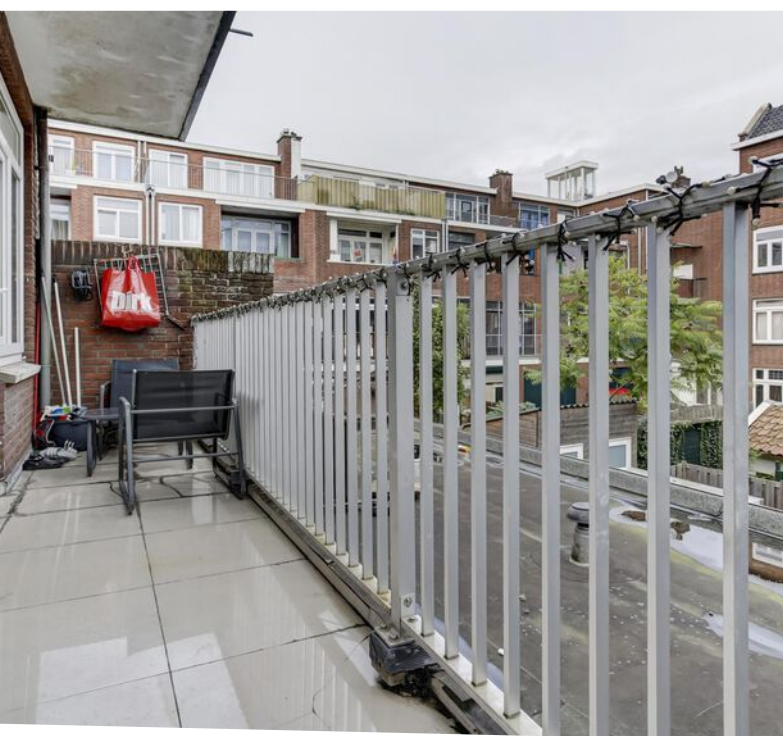
Deze slaapkamer is eveneens te bereiken vanuit een tussenportaal en bevindt zich aan de achterzijde van het appartement. U heeft toegang tot balkon I. De wasmachine- en wasdrogeraansluiting bevinden zich in deze ruimte.

Maatvoering: Circa 3.36 x 2.80m
 Vloerafwerking: Laminaat
 Wandafwerking: Spachtelputz
 Plafondafwerking: Spuitwerk

BADKAMER

In de badkamer heeft u toegang tot een inloopdouche met gordijn en een wastafel met meubel.

Maatvoering: Circa 1.59 x 0.89m
 Vloerafwerking: Betegeling
 Wandafwerking: Betegeling
 Plafondafwerking: Spuitwerk



Algemene informatie

BALKON I

Dit doorgaande balkon bevindt zich aan de achterzijde en is te bereiken vanuit slaapkamer I en II. Er is ruimte voor een kleine zithoek.

Maatvoering: Circa 5.95 x 1.22m

Vloerafwerking: Betegeling

BALKON II

Dit balkon bevindt zich aan de voorzijde van het appartement en is te bereiken vanuit de keuken.

Maatvoering: Circa 1.50 x 0.75m

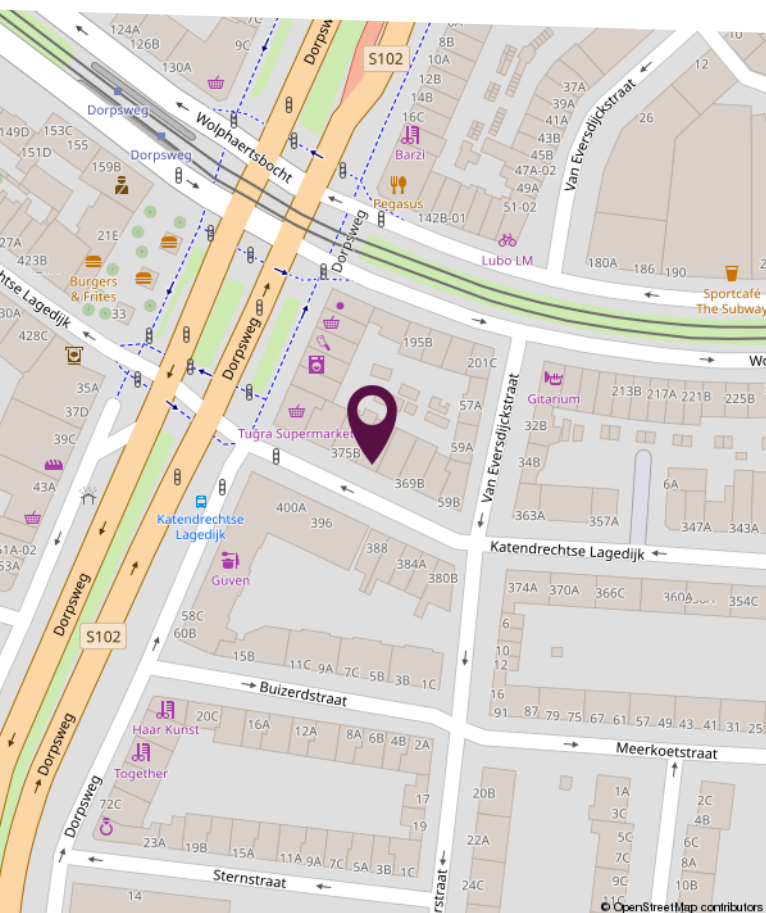
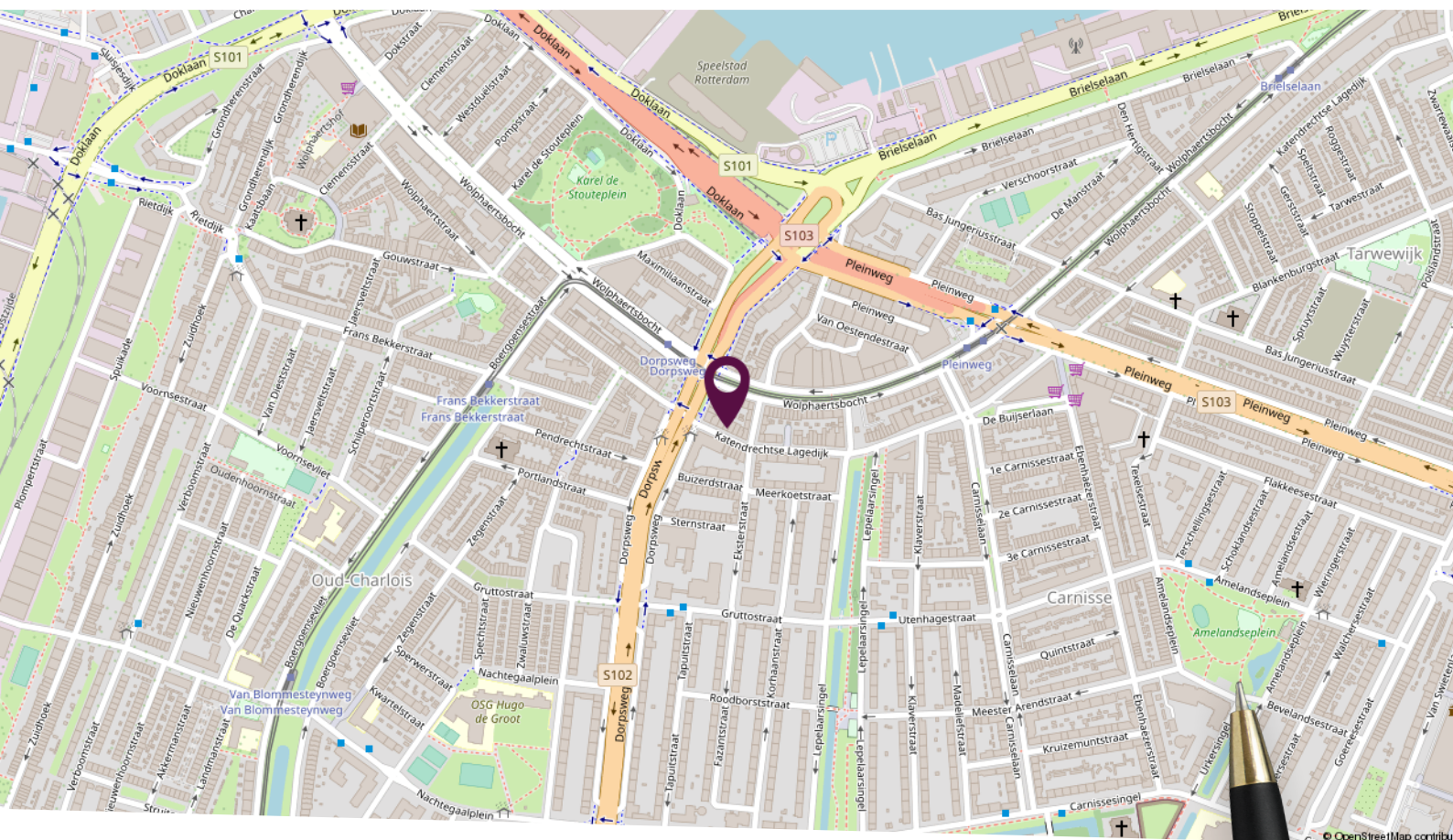
RONDOM DE WONING

Het appartement is gebouwd in 1944 en gelegen in de wijk Charlois. Dit is een multiculturele wijk in Rotterdam-Zuid waar veel verschillende bedrijven en families zich hebben gevestigd. In Charlois bevindt zich het Zuiderpark. Dit is het grootste stadspark van Rotterdam. Hier vindt u bos, gras sportvelden en mooie tuinen. Het park is een leuke plek voor een rustige wandeling.

Op nog geen 100 meter lopen van het appartement bevindt zich bushalte Katendrechtse Lagedijk. Hier heeft u buslijn 44 welke leidt naar Rotterdam Centraal of naar Rotterdam Zuidplein. De bereikbaarheid is dus erg goed. Op loopafstand van het onderkomen bevinden zich scholen, supermarkten, restaurants en lokale winkels. Aan levendigheid dus geen gebrek!

BIJZONDERHEDEN

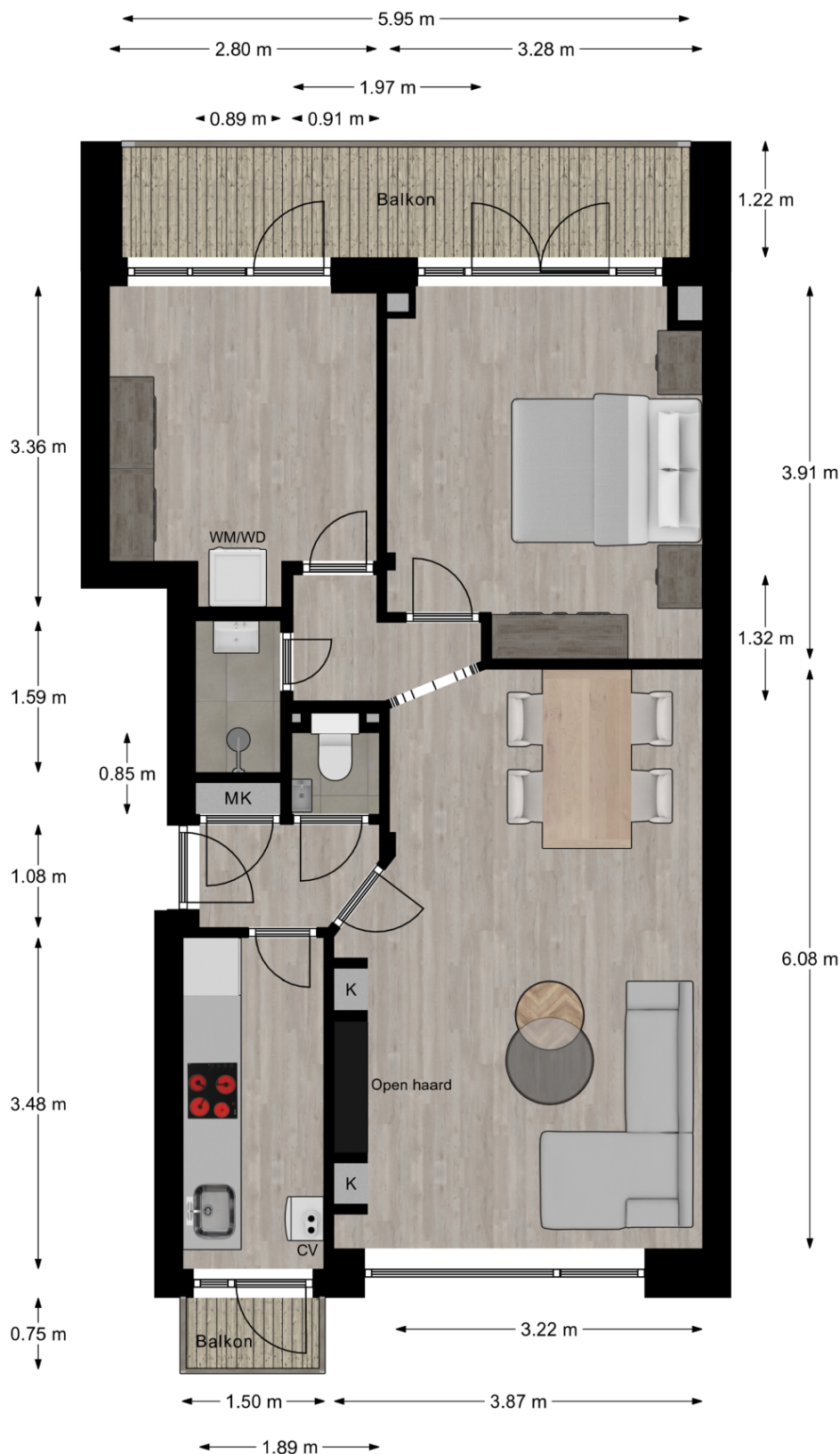
- VvE-bijdrage bedraagt € 99,52 p/mnd.
- Kozijnen zijn in 2018 vervangen.



Locatie op de kaart

Gelegen in Charlois; een levendige wijk in Rotterdam-Zuid met dagelijkse voorzieningen op loopafstand.

Plattegrond



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-		X	
-		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen		X	
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking		X	
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden		X	
- schilderij ophangstelsel		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- vriezer		X	
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Klok)thermostaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Persoonlijk in wonen



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS

Buitendams 40 - Hardinxveld Giessendam

Gieterijstraat 93 - Ridderkerk

Plantageweg 72 - Alblasterdam (etalagepunt)

info@lvmakelaars.nl
088 - 618 00 00

De gegevens in deze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, noch Lamper & Van Vliet Woningmakelaars aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Lamper & Van Vliet Woningmakelaars niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons aangeboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.