

Kamerlingh Onnesstraat 88

Ridderkerk



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS



Kenmerken



Bouwjaar
1993



Woonoppervlakte
150 m²



Inhoud
550 m³



Perceeloppervlakte
221 m²



Energielabel
B



Woonlagen
3



Wonen op een rustige locatie

Wonen in de geliefde woonwijk 't Zand? Staat dat op uw wensenlijstje? Dan is deze royale geschakelde twee-onder-een-kapwoning met oprit en carport echt iets voor u! Deze woning is op een speelse wijze gebouwd waarbij licht en ruimte centraal staat. De riante woon- en eetkamer met halfopen keuken staan garant voor veel woonplezier. Daarbij is er een bijkeuken en ruime kamer op de begane grond die u voor allerlei doeleinden kunt gebruiken. Een hobby-/speelkamer of een kantoor aan huis is dus gemakkelijk gerealiseerd. Op de verdiepingen zijn er een drietal slaapkamers, badkamer en de zolderverdieping is momenteel één grote ruimte. Tot slot is er een onderhoudsvriendelijke tuin aangelegd met toegang tot een inpandige berging. Kortom; een compleet geheel! Welkom!



Aantal slaapkamers
4



Type CV ketel
Nefit



Inpandige bergruimte
12 m²



Jaar CV ketel
2010



Entree

Uw auto parkeert u op de eigen oprit onder de carport en u kunt de woning betreden vanuit de keurig nette aangelegde voortuin.

HAL

In de ontvangstruimte heeft u de meterkast, toiletruimte en de trapopgang naar de eerste verdieping. Aan het einde van de hal komt u in de woonkamer.

Maatvoering: Circa 7 m²
Vloerafwerking: Plavuizen
Wandafwerking: Spuitwerk
Plafondafwerking: Spuitwerk



TOILET

Nette sanitaire ruimte voorzien van een vrijhangend toilet en handwasfonteinje.

Maatvoering: Circa 1.30 x 0.90m
Vloerafwerking: Betegeling
Wandafwerking: Betegeling
Plafondafwerking: Kunststof delen



Keuken

KEUKEN

De keuken bestaat uit een hoekopstelling met aan inbouwapparatuur een keramische kookplaat, afzuigkap, combimagnetron, koel-/vriescombinatie en een vaatwasser. Vanuit de keuken is de toegang tot de bijkeuken.

Maatvoering: Circa 3.67 x 2.22m

Vloerafwerking: Plavuizen

Wandafwerking: Betegeling / spuitwerk

Plafondafwerking: Spuitwerk

BIJKEUKEN

De bijkeuken is een praktische ruimte waar u de aansluitingen heeft voor uw wasapparatuur en de opstelling van de C.V.-ketel. Vanuit de bijkeuken heeft u ook een buitendeur.

Maatvoering: Circa 2.17 x 1.94m

Vloerafwerking: Plavuizen

Wandafwerking: Sauswerk

Plafondafwerking: Spuitwerk



Ruime woonkamer



De woonkamer heeft een speelse indeling met aan de voorzijde de zithoek, waar zich ook een trapkast bevindt. Via de openslaande deuren loopt u zo de tuin in. De zit- en eetkamer vloeien in elkaar over zodat u aan de achterzijde de eetkamer in halfopen verbinding heeft staan met de keuken. De grote raampartijen zorgen voor prettig lichtinval.

Maatvoering: Circa 41 m²
Vloerafwerking: Plavuizen

Wandafwerking: Behang
Plafondafwerking: SPUITWERK



Indeling

(SLAAP)KAMER I

Vanuit de woonkamer komt u in deze kamer. Een praktische ruimte die u kunt gebruiken zoals u wenst! Een slaap-, hobby- of speelkamer kunt u hiervan maken of misschien wel als kantoor aan huis! Mogelijkheden genoeg dus!

Maatvoering: Circa 4.83 x 3.88m

Vloerafwerking: Plavuizen

Wandafwerking: Behang

Plafondafwerking: Spuitwerk

INDELING EERSTE VERDIEPING

OVERLOOP

De overloop geeft toegang tot de drie slaapkamers en de badkamer.

Maatvoering: Circa 1.93 x 2.71m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Sauswerk

Plafondafwerking: Spuitwerk

SLAAPKAMER II

Ruime (ouder) slaapkamer gelegen aan de achterzijde van de woning.

Maatvoering: Circa 17 m²

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Behang

Plafondafwerking: Spuitwerk

SLAAPKAMER III

Deze slaapkamer is gelegen tussen de twee slaapkamers aan de zijzijde van de woning.

Maatvoering: Circa 10 m²

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Sauswerk

Plafondafwerking: Spuitwerk

SLAAPKAMER IV

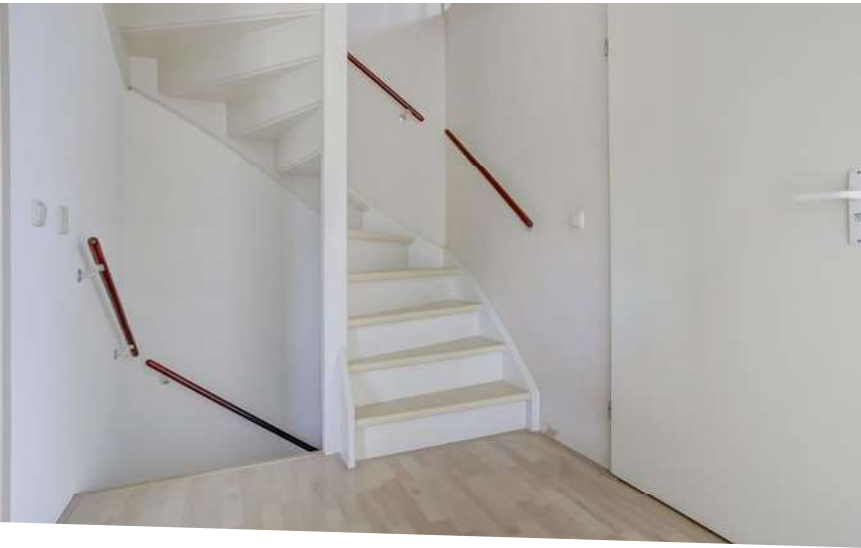
Deze slaapkamer is gelegen aan de voorzijde.

Maatvoering: Circa 4.27 x 2.98m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Sauswerk

Plafondafwerking: Spuitwerk





BADKAMER

De nette badkamer is eveneens gelegen aan de voorzijde. Deze is voorzien van een hoekbad met douchegelegenheid, zwevend toilet, wastafel met meubel en een designradiator.

Maatvoering: Circa 2.71 x 1.94m
 Vloerafwerking: Betegeling
 Wandafwerking: Betegeling
 Plafondafwerking: Kunststof delen



INDELING TWEDE VERDIEPING

De zolderverdieping is momenteel één open ruimte. Deze kunt u gebruiken voor opslag en eventueel kunt u hier een slaap- of hobbykamer maken.

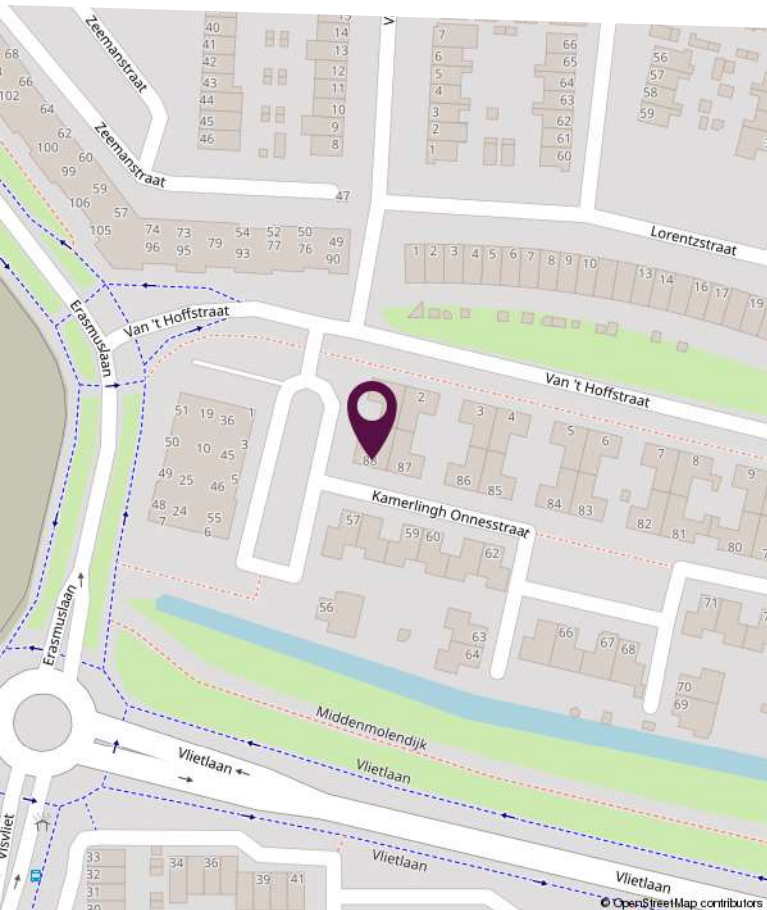
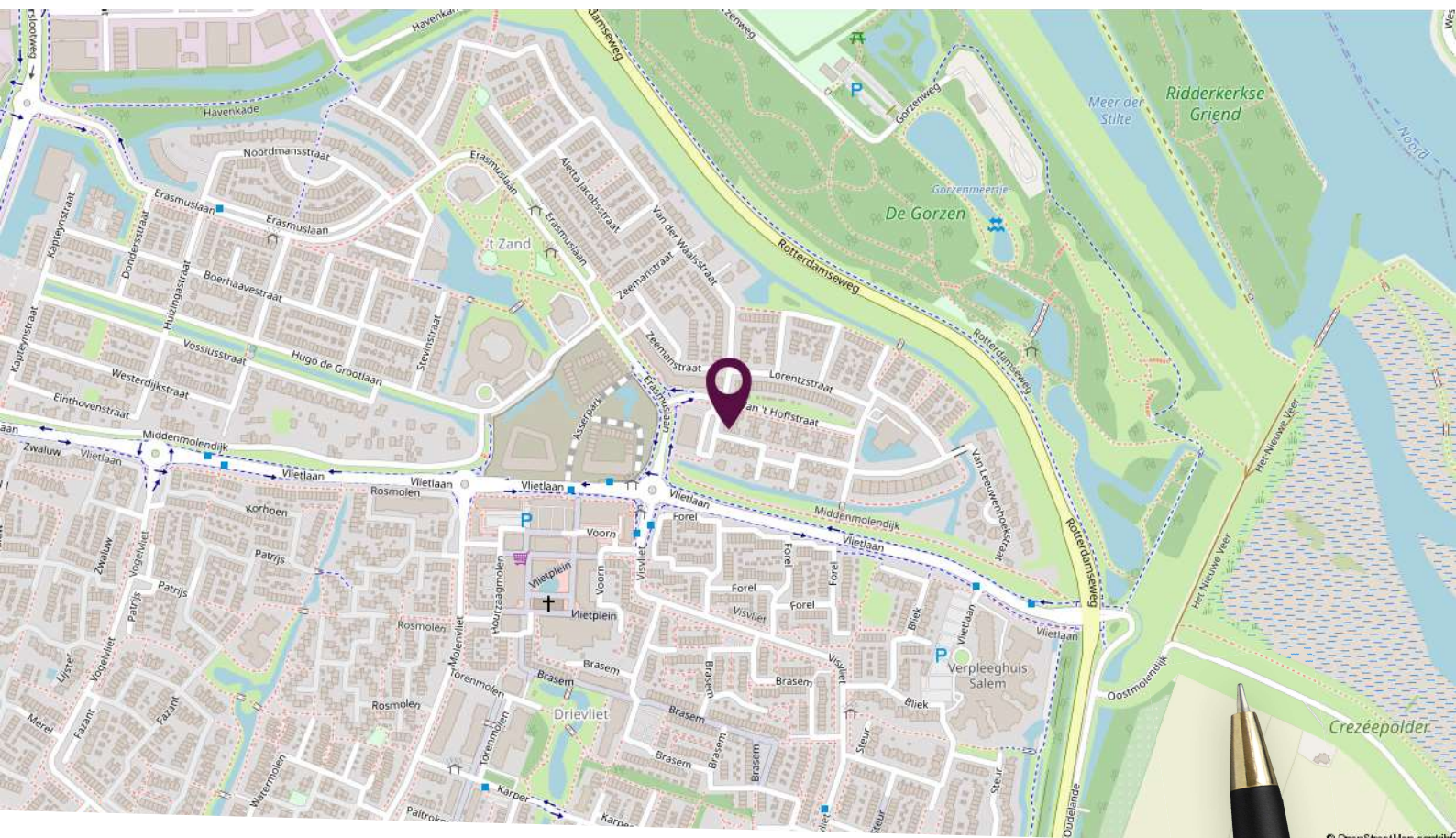
Maatvoering: Circa 4.52 x 2.84m
 Vloerafwerking: Laminaat
 Wandafwerking: Sauswerk
 Plafondafwerking: SPUITWERK



Rondom de woning

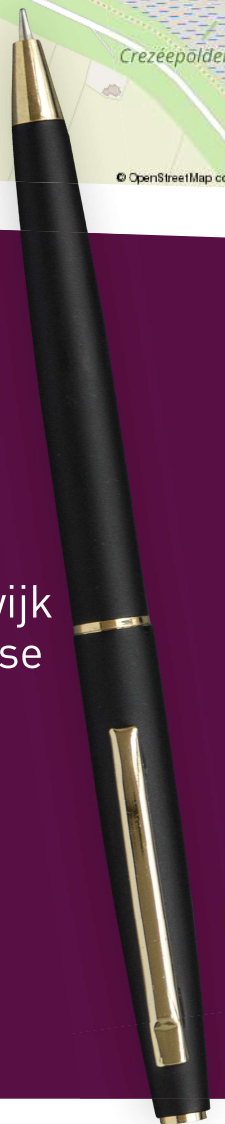
De woning is gelegen op een perceel van 221 m². Achter de woning ligt een onderhoudsvriendelijke tuin welke grotendeels is aangelegd met bestrating en enkele beplantingen. De tuin kunt u betreden via de twee openslaande deuren vanuit de woonkamer. Verder is er toegang tot de inpandige berging van circa 3.49 x 3.44m. De berging is ook bereikbaar via de voorzijde onder de carport.

De woning is zoals vermeld gelegen in de wijk 't Zand op een rustige locatie. Binnen een enkele minuten lopen bent u al bij het Vlietplein waar u diverse winkels en een supermarkt heeft. Tevens zijn hier ook bushaltes zodat u met het openbaar vervoer kunt reizen. Overige voorzieningen zoals scholen, de uitvalswegen, het winkelhart van Ridderkerk, de Koningshof en sportvoorzieningen zijn op korte afstand gelegen.

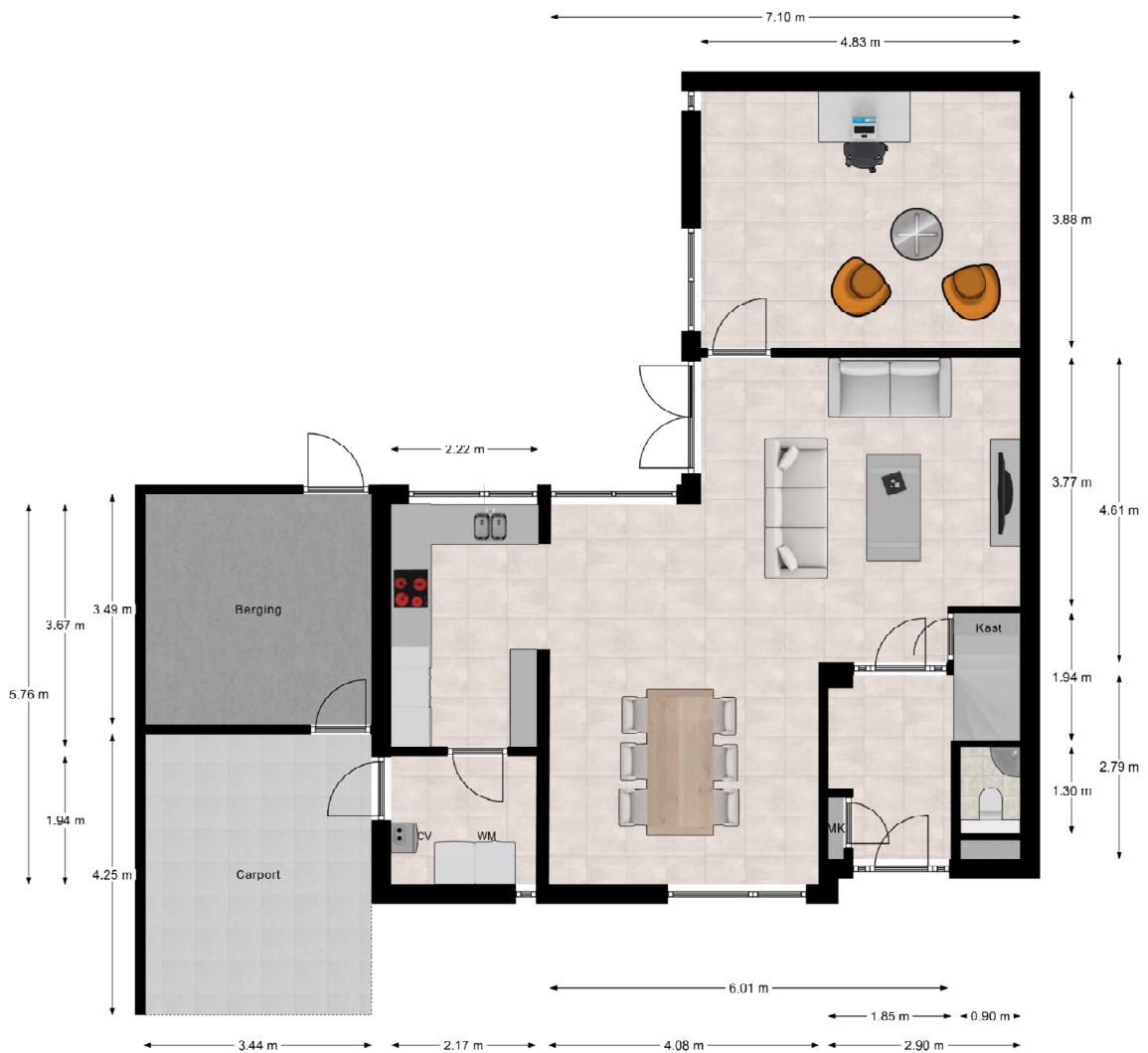


Locatie op de kaart

Gelegen in de woonwijk 't Zand nabij dagelijkse voorzieningen!

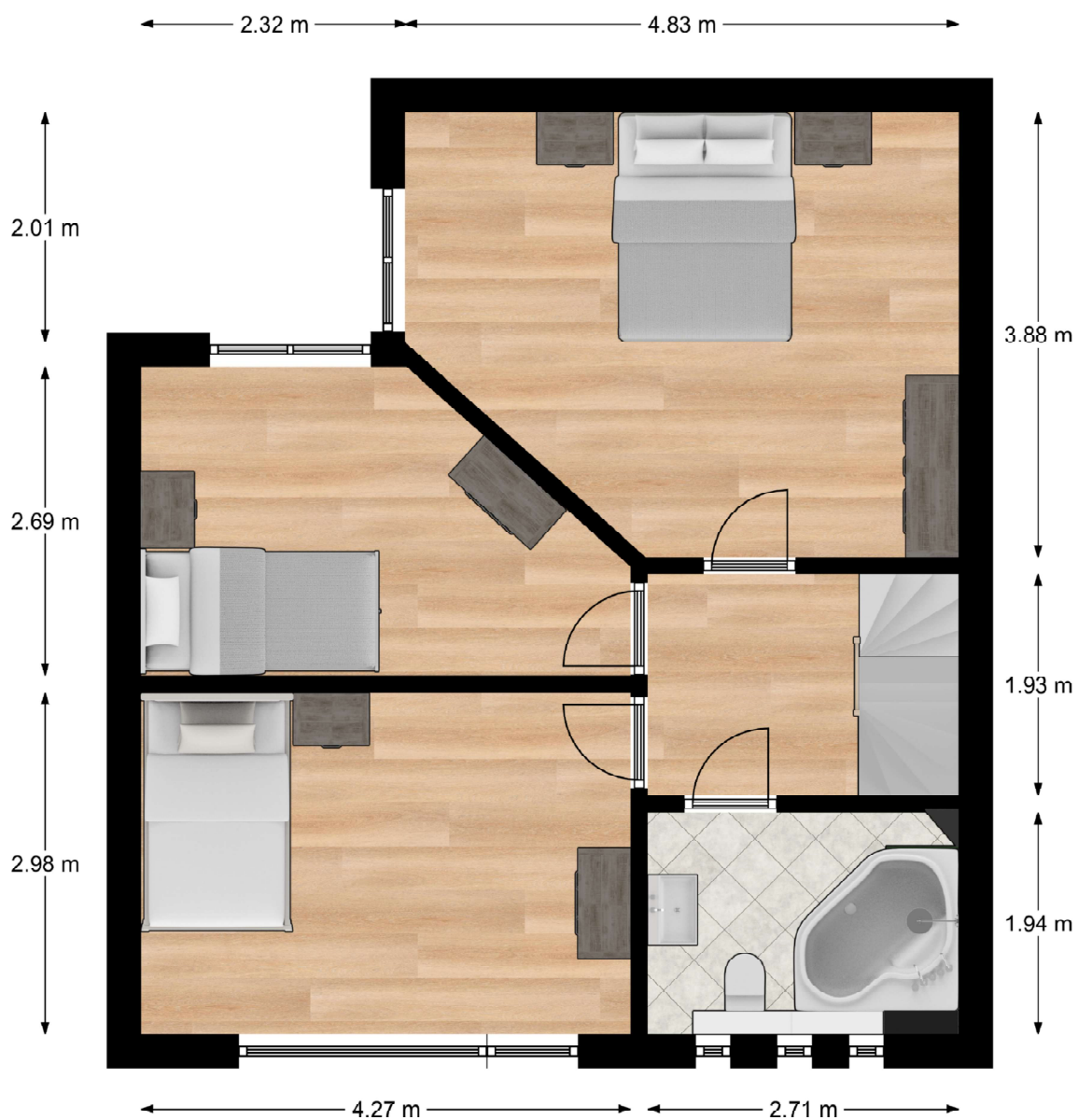


Plattegrond begane grond



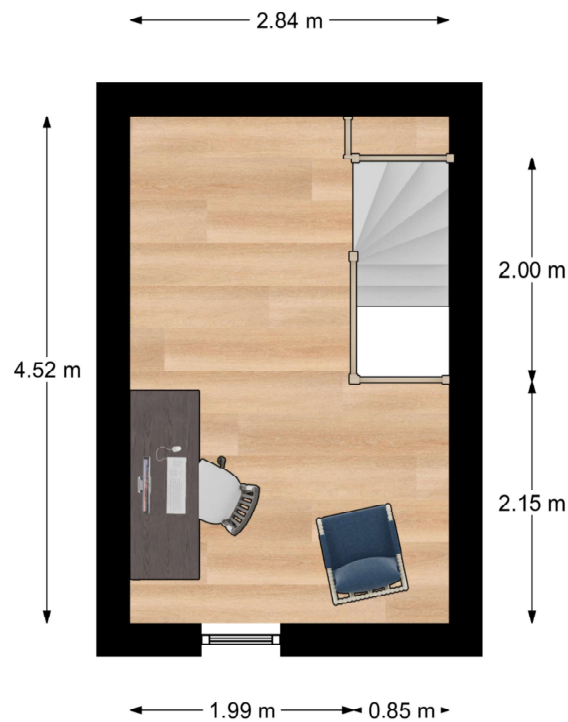
Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Plattegrond eerste verdieping



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Plattegrond tweede verdieping



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: waardebeoordeling



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 april 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Ridderkerk Sectie B Perceel 1996</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
[Losse]kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkasten			X
- Zwevend luxe wandmeubel			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Plissé gordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- vriezer			X
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
- Toiletkast	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Kluis			X
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Bepanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			X

Persoonlijk in wonen



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS

Buitendams 40 - Hardinxveld Giessendam

Gieterijstraat 93 - Ridderkerk

Plantageweg 72 - Alblasterdam (etalagepunt)

info@lvmakelaars.nl
088 - 618 00 00

De gegevens in deze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, noch Lamper & Van Vliet Woningmakelaars aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Lamper & Van Vliet Woningmakelaars niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons aangeboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.