

Seringenplantsoen 45


Ridderkerk




LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS




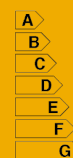
Kenmerken

 Bouwjaar
1973

 Woonoppervlakte
87 m²

 Inhoud
275 m³

 Perceeloppervlakte
-



Energielabel
D



Gelegen op de
tweede woonlaag



Sfeervol appartement

Dit instapklare, moderne, strak afgewerkte appartement is op zoek naar u! Sfeervolle details in de verlichting en afwerkingen maken dit appartement tot een compleet woongenot voor zowel de 'starter', de 'doorstromer' maar ook voor ouderen. Door de praktische indeling met twee slaapkamers, ruime woonkamer met eetkamer, keuken en nette sanitaire ruimtes ben u voorzien van alle gemakken. Het appartement is gelegen op het zonnige zuidwesten. Daarbij is er vrij uitzicht over het groene park vanuit de woonkamer en het balkon, hoe heerlijk is dat! Welkom aan de Seringenplantsoen 45!



Aantal slaapkamers
2



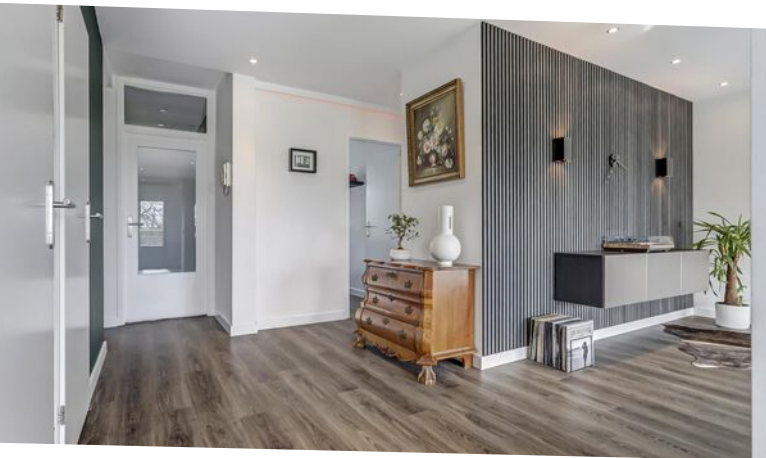
Type verwarming:
Blokverwarming en Aircó



Externe bergruimte
5 m²



Warmwater voorziening:
Elektrische boiler



Entree

Rondom het appartementencomplex heeft u de gelegenheid voor het (gratis) parkeren van uw auto. Middels het portiek is er toegang tot de centrale hal. Met de trap of lift krijgt u toegang tot de tweede verdieping waar u via de galerij bij uw appartement komt. De galerij is voorzien van geluiddempende tegels.

HAL

Vanuit de ontvangstruimte heeft u de toegang tot de woonkamer.

Maatvoering: Circa 2.14 x 1.00m
Vloerafwerking: Laminaat
Wandafwerking: Behang / stucwerk
Plafondafwerking: Stucwerk

TOILET

Nette sanitaire ruimte voorzien van vrijhangend toilet en een handwasfonteinje.

Maatvoering: Circa 0.89 x 0.86m
Vloerafwerking: Betegeling
Wandafwerking: Betegeling
Plafondafwerking: Stucwerk



Keuken

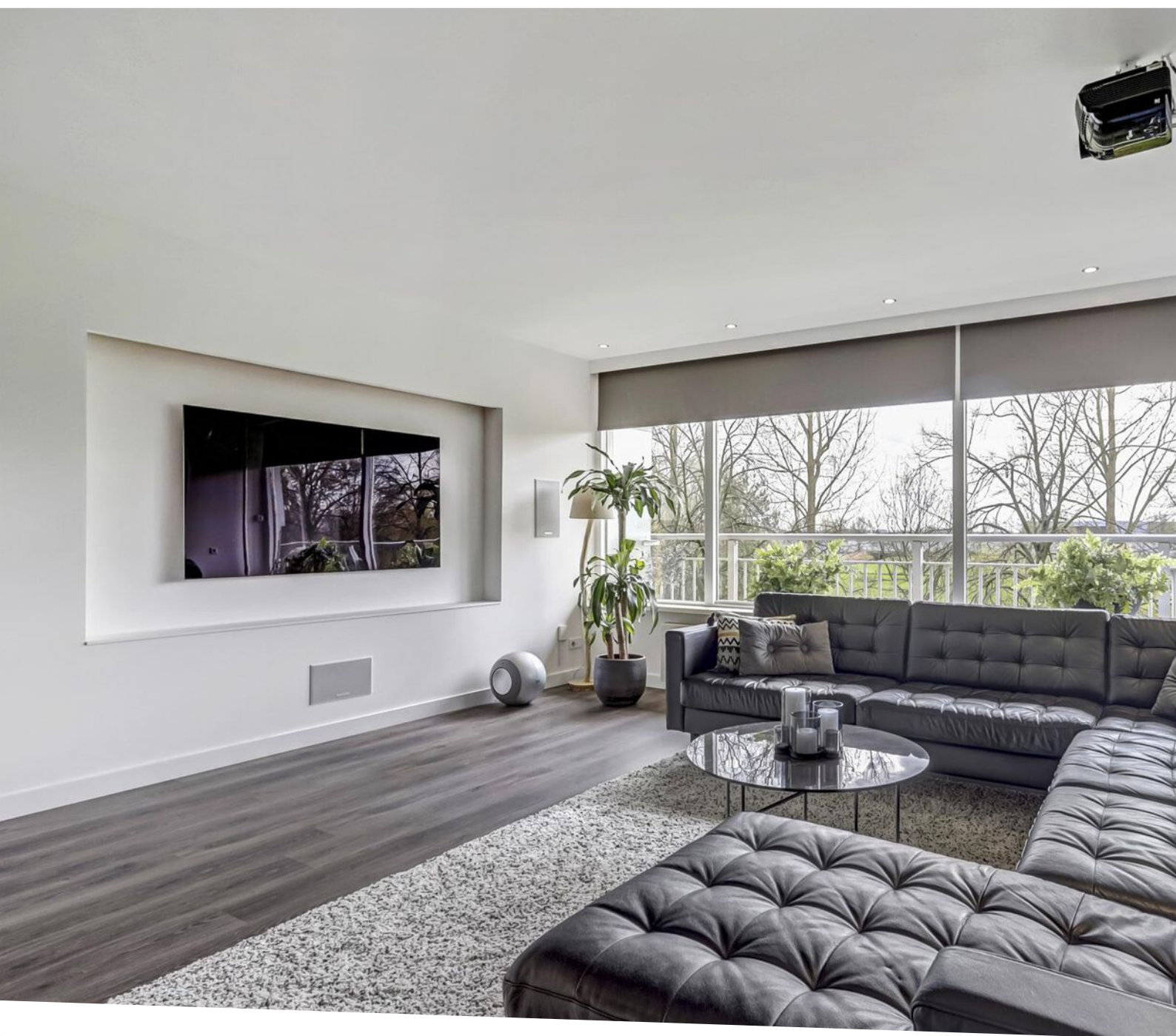
De witte hoogglans keuken is afgewerkt in lichte kleurinstellingen. De keuken is voorzien van een inductie kookplaat, afzuigkap, combi-oven/magnetron, koelkast, vriezer en vaatwasser. Vanuit de keuken heeft u toegang tot een praktische kast waar u ook de aansluiting treft voor de wasmachine en droger.

Maatvoering: Circa 3.27 x 2.07 m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Stucwerk

Plafondafwerking: Stucwerk



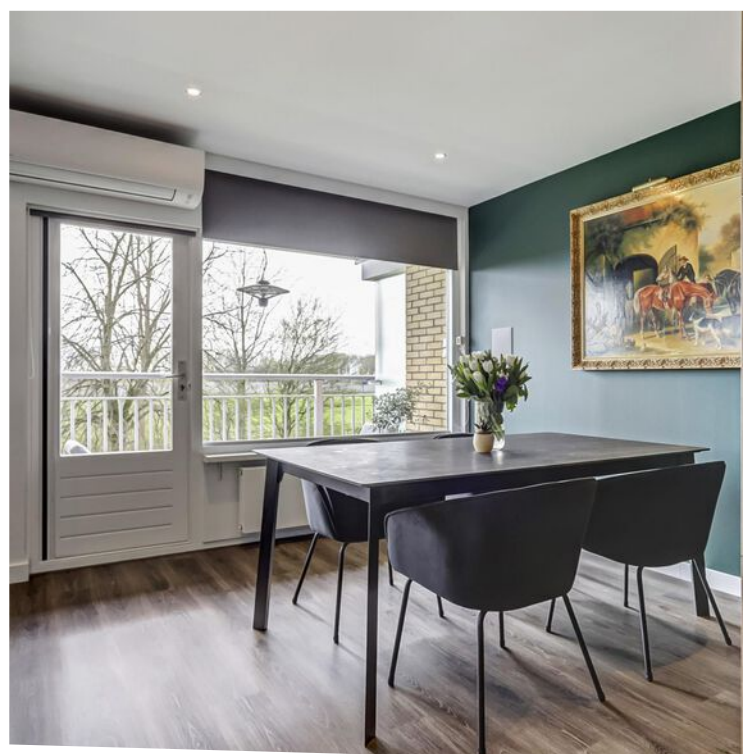
Ruime woonkamer



Welkom thuis! De ruim opgezette woonkamer is ingedeeld met een zit- en eetkamer. Zo kunt u wonen en dineren combineren, maar is het toch ook gescheiden van elkaar. Sfeervolle details zoals de nissen in de wanden, de akoestische wandpanelen en de verlichting geven de woonkamer een unieke sfeer! Daarbij komt er door de grote raampartijen veel daglicht binnen en het geeft u prachtig uitzicht over de omgeving. Tot slot is er een airco aanwezig en is er toegang tot het balkon.

Maatvoering: Circa 43 m²
Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Stucwerk
Plafondafwerking: Stucwerk



Indeling

SLAAPKAMER I

Deze (ouder) slaapkamer is gelegen aan de voorzijde van het appartement. De kamer is afgewerkt met sfeervolle details en verlichting.

Maatvoering: Circa 5.02 x 2.71 m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Vliesbehang

Plafondafwerking: Stucwerk

SLAAPKAMER II

Deze slaapkamer is eveneens gelegen aan de voorzijde van het appartement.

Maatvoering: Circa 3.27 x 1.96m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Vliesbehang

Plafondafwerking: Stucwerk

BADKAMER

De badkamer is voorzien van een wastafel met meubel, ruime inloopdouche en handdoekenrek.

Maatvoering: Circa 3m²

Vloerafwerking: Betegeling

Wandafwerking: Betegeling

Plafondafwerking: Kunststof panelen





Rondom de woning

Het appartement is voorzien van een balkon ter grootte van 8.50 x 1.73/0.99 m en toegankelijk vanuit de eetkamer. Vanaf het (zuidwesten) balkon heeft u vrij uitzicht over het voorgelegen groenplantsoen. Hier kunt u heerlijk vertoeven. Het balkon is voorzien van buitenstopcontacten, verlichting en elektrische bedienbare zonwering.

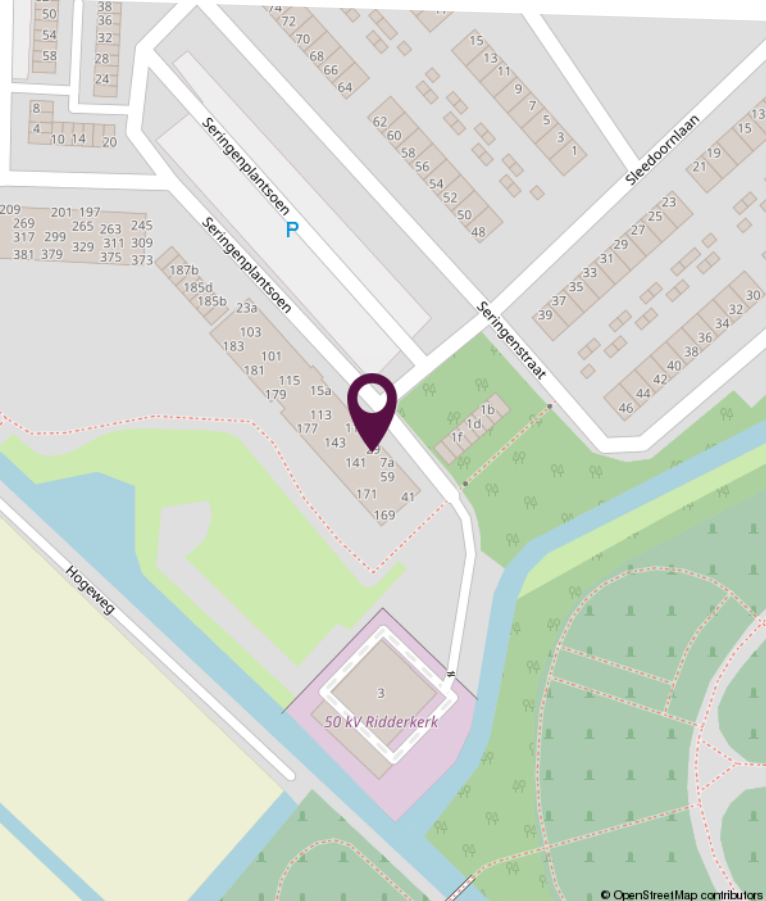
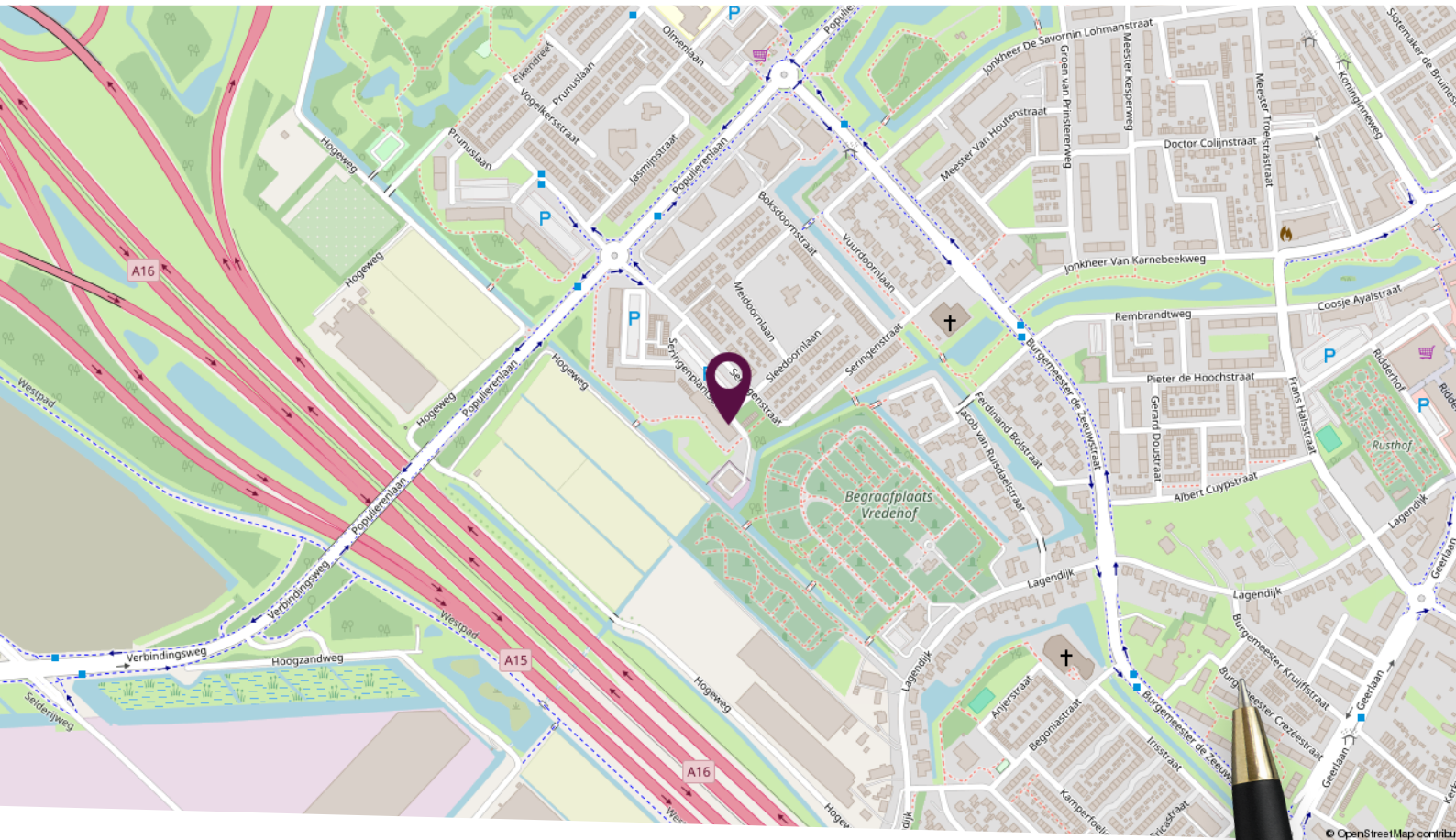
In nabije omgeving van het appartement zijn er diverse voorzieningen zoals (basis) scholen, openbaar vervoer, een zwembad, sportverenigingen en winkels voor de dagelijkse boodschappen.

U bent voorzien van diverse uitvalswegen in de buurt, zoals snelle toegang naar de snelweg A16 en A15 en een sneldienst richting Rotterdam.

Hier kunt u jarenlang zorgeloos wonen in een modern en up-to-date appartement!

BIJZONDERHEDEN:

- De kozijnen buiten (voor- en achterkant) zijn in mei 2022 opnieuw geschilderd.
- Elektra is volledig vernieuwd.
- Appartement is voorzien van een glasvezelaansluiting.
- Appartementen complex met een zeer actieve VvE. Degelijk bestuur, ruime reserves, MJOP tot 2037.

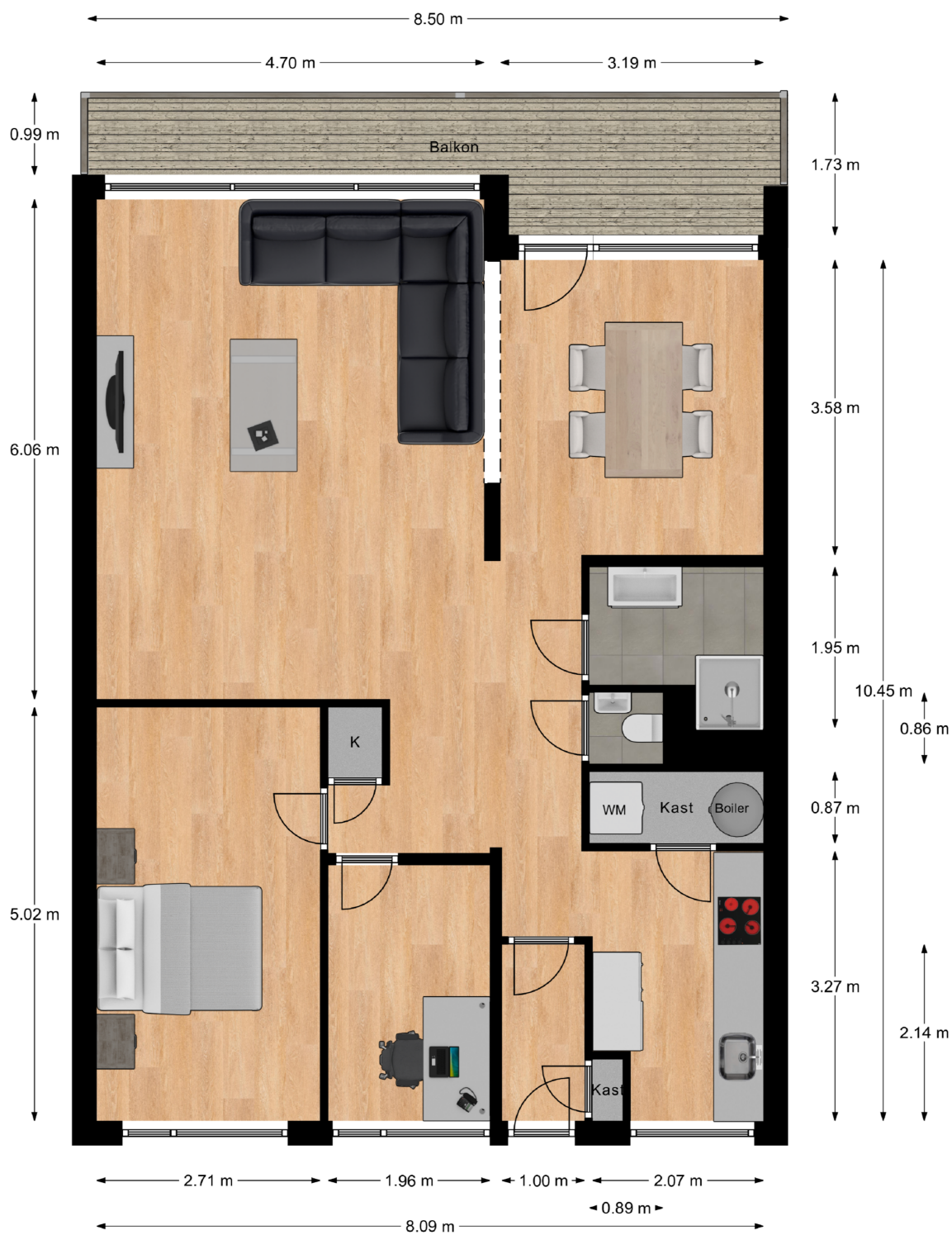


Locatie op de kaart

Gelegen op een mooie locatie met voorzieningen op korte afstand!



Plattegrond appartement



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
- Philips HUE ledstrips	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- PAX kledingkast			X
- Besta dressoir lattenwand	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- Luidsprekers (woonkamer, keuken, badkamer)			X
- Beamer + Scherm			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- Handdoekrek	X		
- Doucheplateau	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Rookmelders	X		
Airconditioning	X		
Zonwering buiten	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		



Slimr[®] is dé onafhankelijke hypotheekadviseur van Nederland.

Wij vinden dat iedereen de beste hypotheek verdient. Dat lijkt ons niet meer dan logisch. Het gaat tenslotte om veel geld en ieder huis en situatie is anders. Met ons advies helpen we jou aan de beste hypotheek – dat is Slimr[®].

Een hypotheek afsluiten kan Slimr[®]

Wij hebben geen dure kantoren, maar werken met adviseurs door heel Nederland. Dit scheelt jou direct in de kosten. We bieden jou altijd het beste (onafhankelijk) advies, een vaste lage prijs en persoonlijke begeleiding. Zo zorgen we ervoor dat jij een hypotheek afsluit die perfect bij jou past. En, uiteraard nemen we alle tijd om jou alles uit te leggen.

De voordelen van Slimr[®]:

- Altijd persoonlijk advies
- Slimme, gecertificeerde adviseurs
- 100% onafhankelijk
- Wij vergelijken alle aanbieders

Ook een goed en Slimr[®]
hypotheekadvies aanvragen?

Meld je aan via onze website
slimrhypotheekadvies.nl



Persoonlijk in wonen



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS

Buitendams 40 - Hardinxveld Giessendam

Gieterijstraat 93 - Ridderkerk

Plantageweg 72 - Alblasterdam (etalagepunt)

info@lvmakelaars.nl
088 - 618 00 00

De gegevens in deze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, nog Lamper & Van Vliet Woningmakelaars aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Lamper & Van Vliet Woningmakelaars niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons aangeboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.