

Quadenoord 208

Rotterdam



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS



Kenmerken



Bouwjaar
1964



Woonoppervlakte
77 m²



Inhoud
255 m³



VvE
€ 136,36



Energie label
C

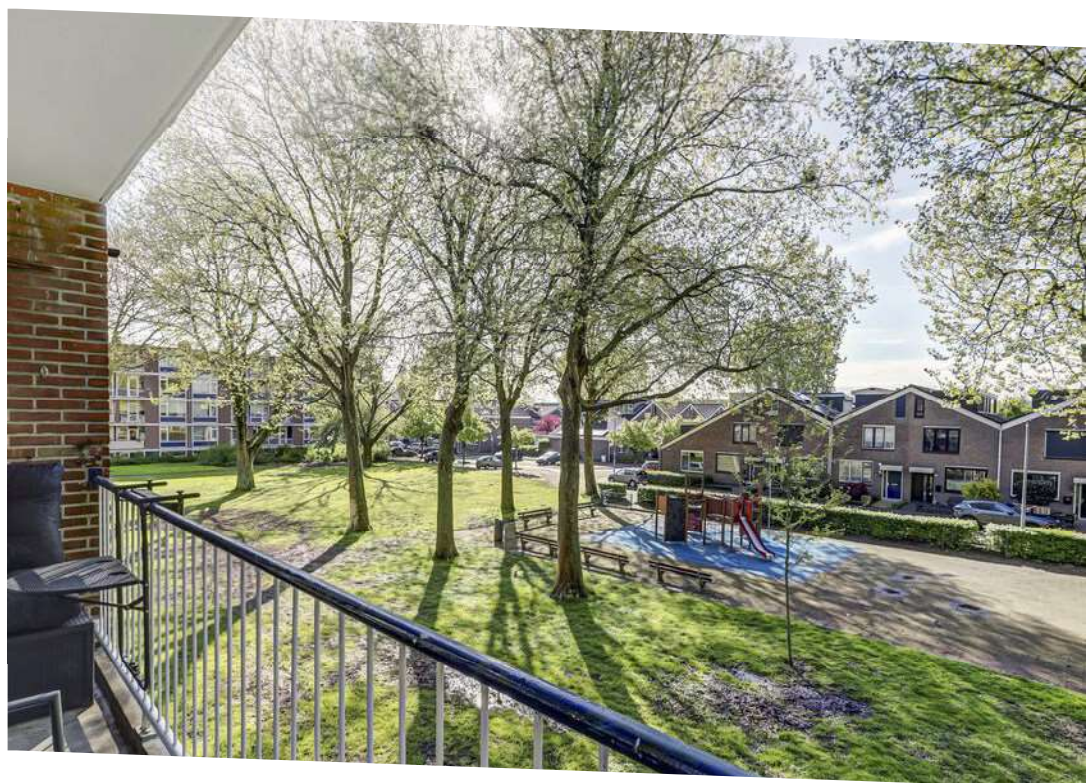


Woonlagen
Gelegen op de 2de etage



Centraal gelegen

Welkom (t)huis in dit modern en centraal gelegen appartement! De perfecte combinatie van comfort en gemak. Stap binnen in dit eigentijdse appartement dat direct een gevoel van warmte en moderniteit uitstraalt. Ontdek hier waarom dit appartement alles heeft wat u zoekt. Van de lichte en ruime entree tot de moderne keuken en de gezellige woonkamer, deze woning is zorgvuldig ingedeeld om comfort en stijl te bieden. Met twee slaapkamers, een eigentijdse badkamer en twee balkons die uitnodigen tot ontspanning, biedt dit appartement alles wat u nodig heeft voor een moderne en comfortabele levensstijl. Kortom; dit appartement is de ideale plek om thuis te komen na een drukke dag en te genieten van het beste dat wonen in de stad te bieden heeft.



Aantal slaapkamers
2



Externe bergruimte
18 m²



Type CV ketel
Remeha



Jaar CV ketel
2018



Entree

Rondom het appartementencomplex heeft u de gelegenheid voor het parkeren van uw auto. Het portiek geeft u toegang tot het complex, met de trap heeft u toegang tot het appartement op de tweede verdieping. Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in een ruime en lichte entree, waar u direct de sfeer van gezelligheid en modern wonen ervaart.

HAL

De hal, met zijn eigentijdse uitstraling vormt de perfecte overgang naar de verschillende vertrekken van het appartement.

Maatvoering: Circa 4.44 x 1.78/1.06m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Vliesbehang

Plafondafwerking: Stucwerk

TOILET

De moderne toiletruimte is stijlvol afgewerkt en voorzien van een vrijhangend toilet.

Maatvoering: Circa 0.86 x 0.85m

Vloerafwerking: Betegeld

Wandafwerking: Betegeld

Plafondafwerking: Stucwerk



Keuken

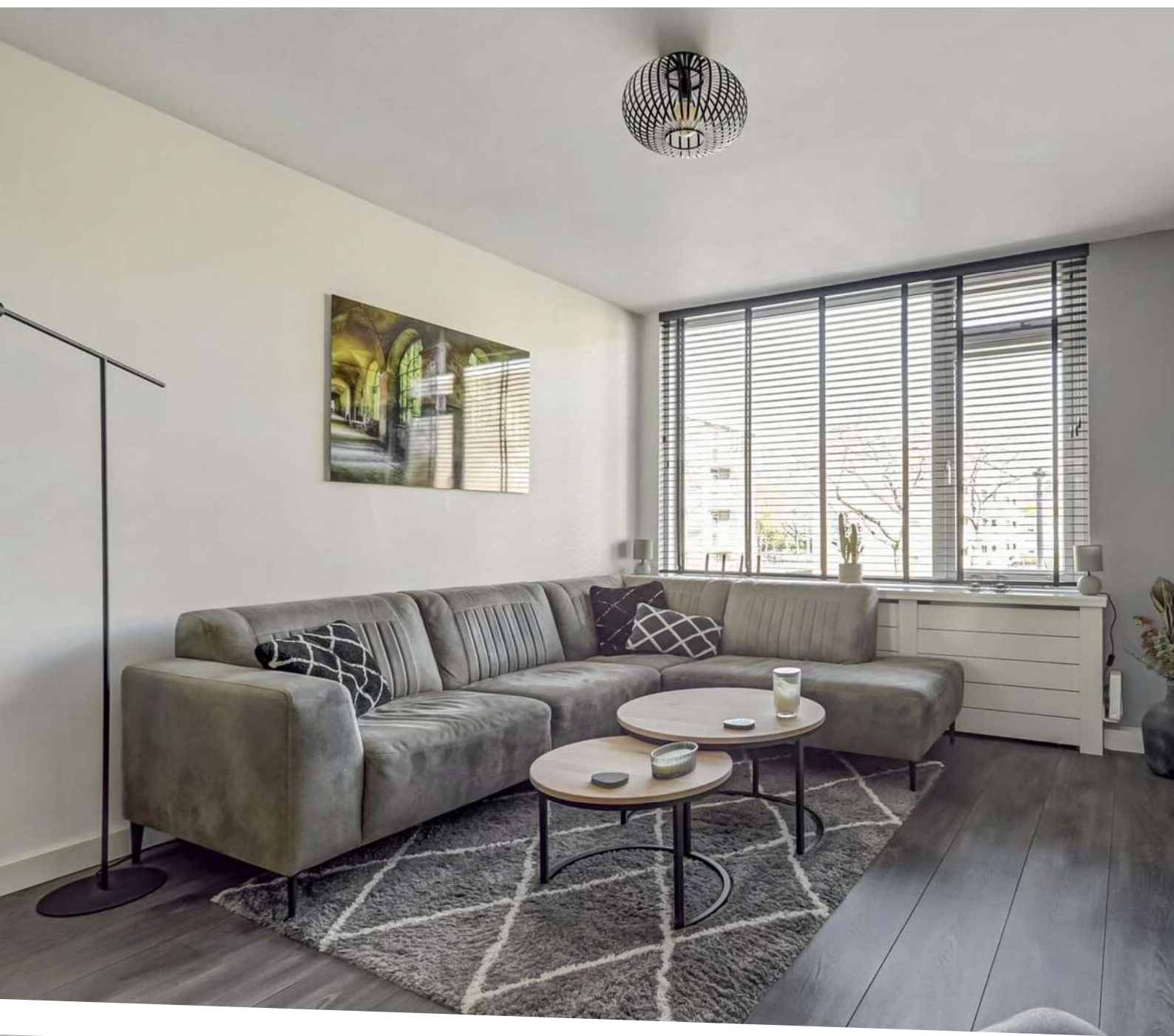
De moderne keuken is functioneel en stijlvol. Voorzien van diverse inbouw apparatuur en prachtige afwerkingen, nodigt deze ruimte uit tot culinair genot en tevens contact met eventuele gasten. Het keukeneiland is een gezellige plek om te zitten en te genieten van een kopje koffie in de ochtend of een diner met gasten. De mooie samenhang maakt deze keuken tot het hart van het huis, waar heerlijke gerechten worden bereid en mooie herinneringen worden gemaakt.

Maatvoering: Circa 4.81 x 3.44m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Vliesbehang

Plafondafwerking: Stucwerk



Woonkamer



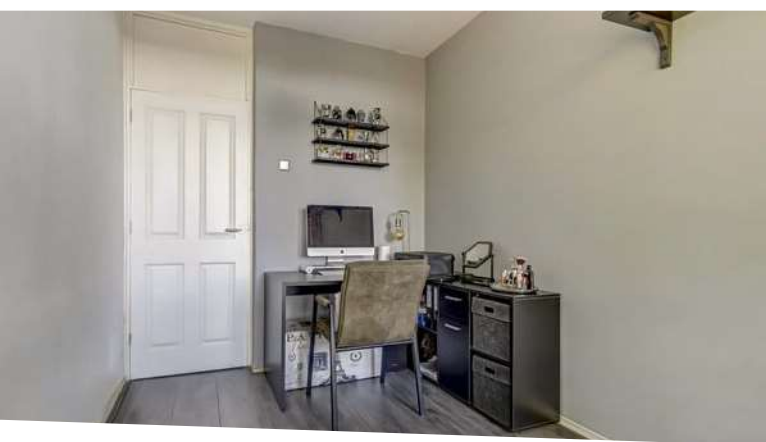
Betreed de ruime woonkamer, waar een gevoel van comfort en stijl samenkomen. Grote ramen laten veel daglicht binnenstromen, waardoor een lichte en uitnodigende sfeer ontstaat. De strakke, eigentijdse afwerking zorgt voor sfeer en stijl. Een voordeel is dat keuken en woonkamer bijna samenvloeien. Of u nu geniet van ontspannen avonden met het gezin of gasten, deze woonkamer vormt het ideale decor voor momenten van ontspanning en gezelligheid.

Maatvoering: Circa 6.31 x 3.44m

Wandafwerking: Vliesbehang

Vloerafwerking: Laminaat

Plafondafwerking: Stucwerk



Indeling

SLAAPKAMER I

De (ouder) slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van het appartement en is ruim opgezet met een mooie eigentijdse afwerking.

Maatvoering: Circa 3.55 x 2.79m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Vliesbehang

Plafondafwerking: Stucwerk

SLAAPKAMER II

De tweede slaapkamer is erg praktisch, bijvoorbeeld als de ideale ruimte is voor logeerkamer of thuiskantoor. Deze kamer geeft u de toegang tot het balkon.

Maatvoering: Circa 3.31 x 2.30m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Vliesbehang

Plafondafwerking: Stucwerk

INLOOPKAST

Vanuit de keuken heeft u toegang tot een ruime inloopkast. Deze geeft u ook de gelegenheid om naar het balkon te gaan met zicht over de omgeving. Hier treft u tevens de aansluiting voor de wasmachine en hier is de C.V.-ketel geïnstalleerd.

Maatvoering: Circa 2.94 x 2.22/2.12m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Vliesbehang

Plafondafwerking: Stucwerk

BADKAMER

Ontdek deze prachtige badkamer. Voorzien van een inloofdouche en wastafel met meubel, beide afgewerkt in donkere kleurtinten, helemaal van nu!

Maatvoering: Circa 1.90 x 1.32m

Vloerafwerking: Betegeld

Wandafwerking: Betegeld

Plafondafwerking: Stucwerk



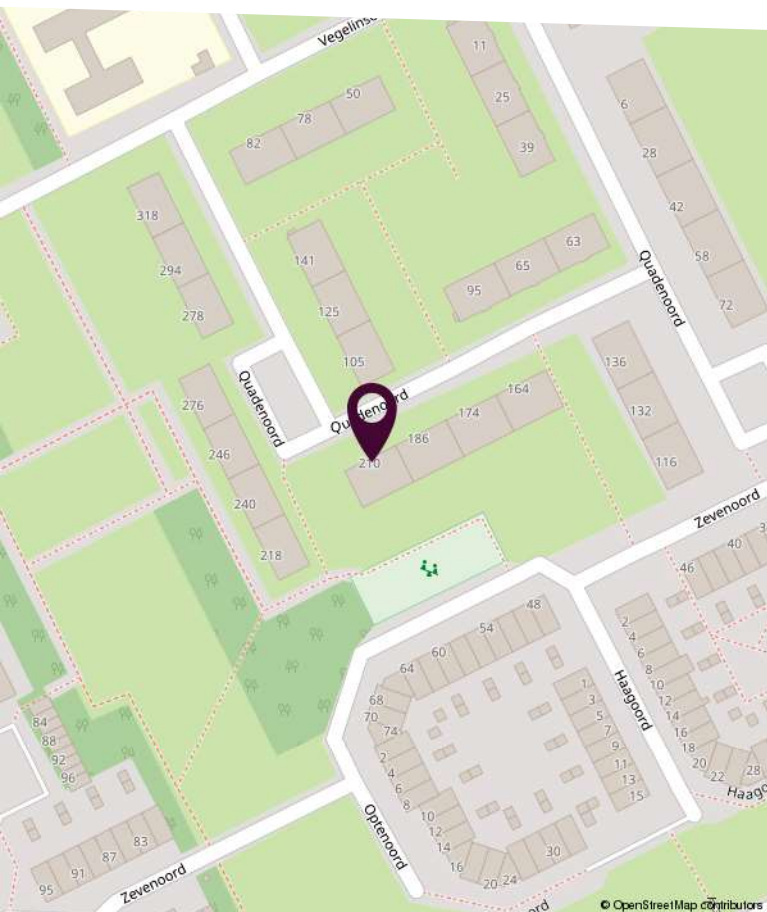
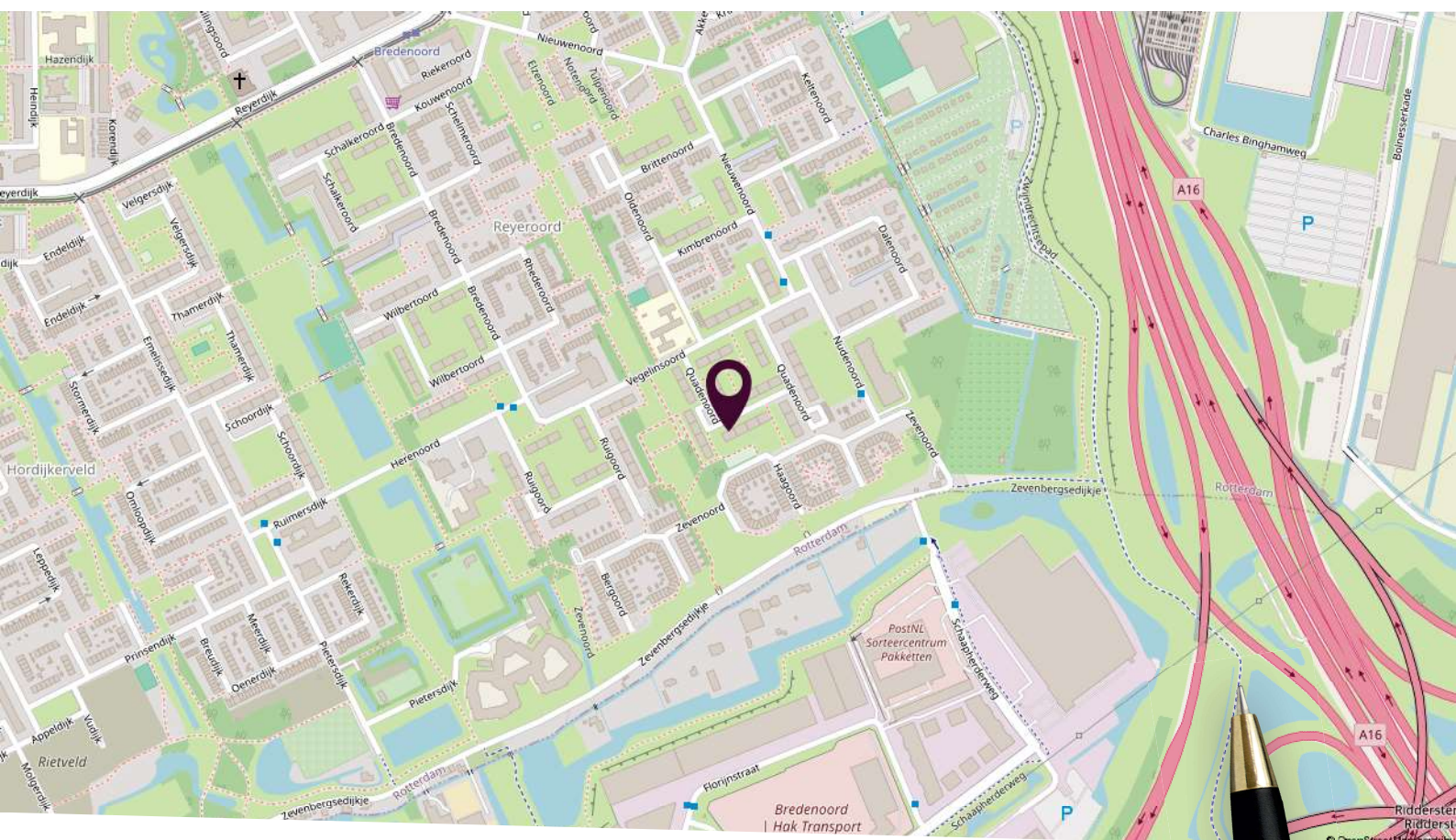


Rondom de woning

Dit goed onderhouden appartement is gelegen in de rustige en kindvriendelijke 'Oordenbuurt', met diverse voorzieningen op korte afstand. De twee balkons zijn de kers op de taart, een heerlijke plek om te ontspannen. Het eerste balkon is gelegen aan de achterzijde van het appartement. Het balkon heeft de grootte 5.34 x 0.95 m. Vanaf het balkon kunt u genieten van het uitzicht op het nabijgelegen speeltuintje. Het tweede balkon is gelegen aan de voorzijde van het appartement en heeft de grootte van circa 2.79 x 0.85m.

Binnen enkele minuten rijden bent u op de dichtstbijzijnde uitvalswegen en autosnelwegen. Op korte afstand zijn diverse supermarkten, verbindingen met openbaar vervoer, scholen en een kinderopvang.

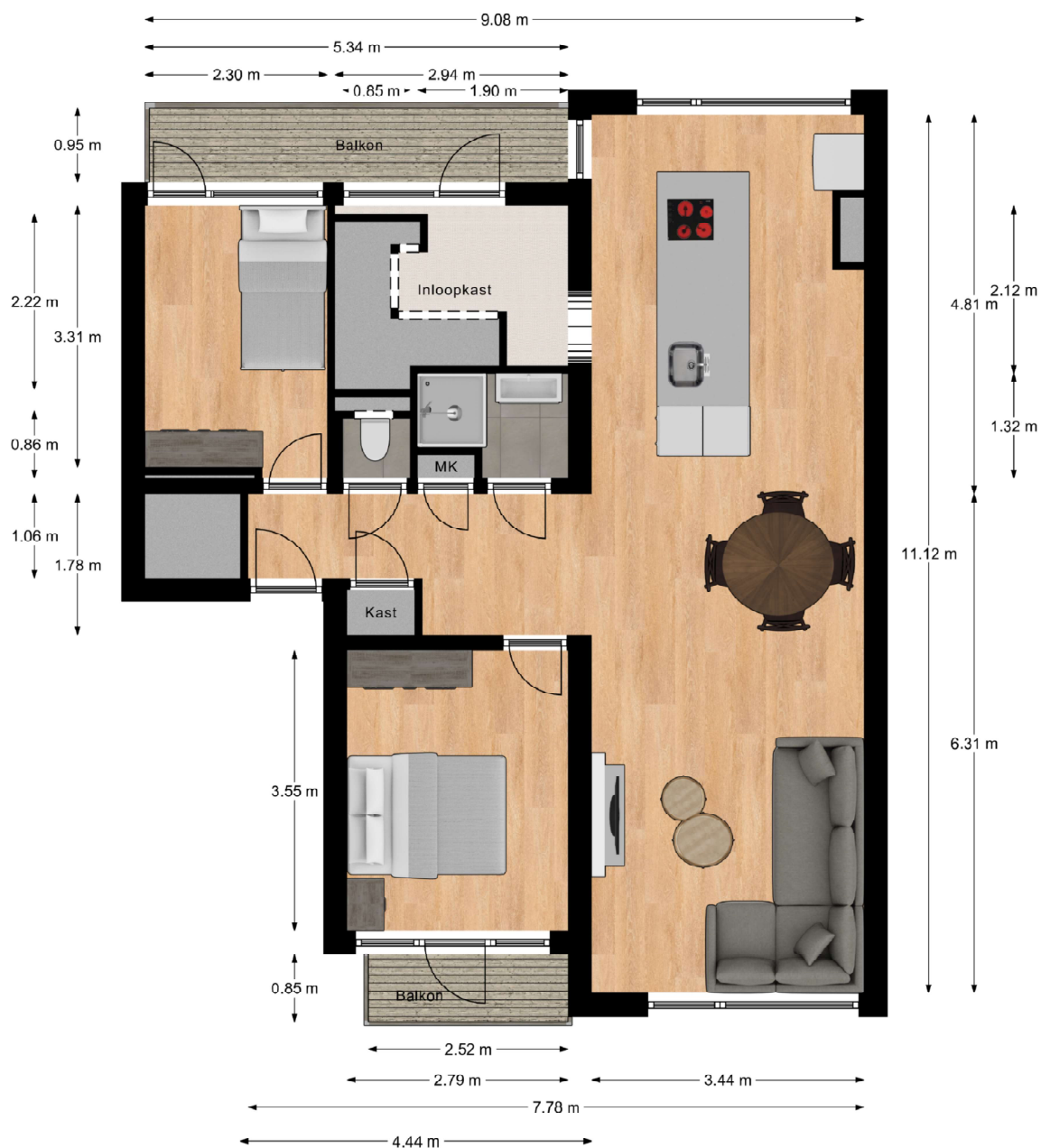
Kortom; dit appartement is de ideale plek!



Locatie op de kaart

Gelegen in het rustige en kindvriendelijke 'Oordenbuurt' met diverse voorzieningen op korte afstand.

Plattegrond appartement



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

LAMPER & VAN VLIET WONINGMAKELAARS

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
- Lamp in woonkamer en lamp in slaapkamer gaan mee.		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- jaloezieën			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- Barkrukken 4x			X
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- Spiegelkast	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		



Slimr[®] is dé onafhankelijke hypotheekadviseur van Nederland.

Wij vinden dat iedereen de beste hypotheek verdient. Dat lijkt ons niet meer dan logisch. Het gaat tenslotte om veel geld en ieder huis en situatie is anders. Met ons advies helpen we jou aan de beste hypotheek – dat is Slimr[®].

Een hypotheek afsluiten kan Slimr[®]

Wij hebben geen dure kantoren, maar werken met adviseurs door heel Nederland. Dit scheelt jou direct in de kosten. We bieden jou altijd het beste (onafhankelijk) advies, een vaste lage prijs en persoonlijke begeleiding. Zo zorgen we ervoor dat jij een hypotheek afsluit die perfect bij jou past. En, uiteraard nemen we alle tijd om jou alles uit te leggen.

De voordelen van Slimr[®]:

- Altijd persoonlijk advies
- Slimme, gecertificeerde adviseurs
- 100% onafhankelijk
- Wij vergelijken alle aanbieders

Ook een goed en Slimr[®]
hypotheekadvies aanvragen?

Meld je aan via onze website
slimrhypotheekadvies.nl



Persoonlijk in wonen



Buitendams 40 - Hardinxveld Giessendam

Gieterijstraat 93 - Ridderkerk

Plantageweg 72 - Alblasterdam (etalagepunt)

info@lvmakelaars.nl
088 - 618 00 00

De gegevens in deze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, noch Lamper & Van Vliet Woningmakelaars aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Lamper & Van Vliet Woningmakelaars niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons aangeboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.