

Boksdoornpark 26

Ridderkerk



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS



Kenmerken



Bouwjaar
2011



Woonoppervlakte
98 m²



Inhoud
329 m³



Energie label
A



Verdieping
6e verdieping



Geniet van het mooie uitzicht!

Stap binnen in uw droomwoning met een adembenemend uitzicht over Ridderkerk! Dit prachtige 3-kamer appartement, gelegen in de iconische 'Riedertoren', wacht op u. Geniet van panoramische vergezichten vanuit uw woonkamer en balkon, terwijl u toch dicht bij alle dagelijkse voorzieningen bent. Met het Woonzorgcentrum De Riederborgh letterlijk naast de deur, is zorg aan huis binnen handbereik. Dit ruime appartement biedt alles wat u nodig heeft, inclusief woonkamer met open keuken, veel lichtinval door grote ramen en een balkon met openklapbare glaswand. Met een lift in het complex, is comfortabel wonen gegarandeerd. Mis deze unieke kans niet en maak deze mooie stek tot uw nieuwe thuis!



Aantal slaapkamers
2



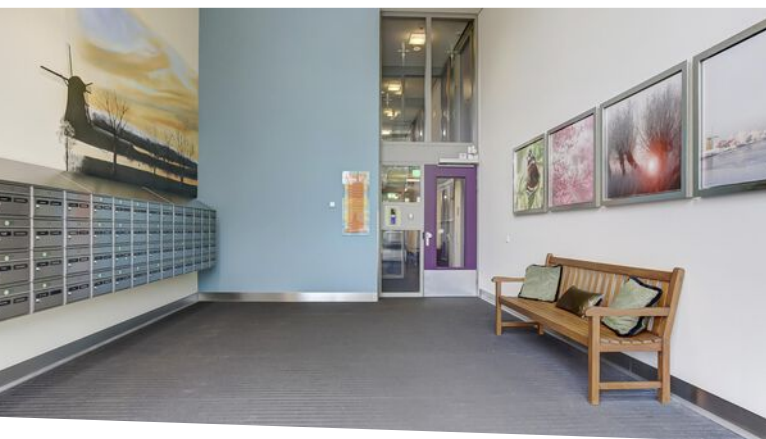
Type CV ketel/warmtepomp
Daalderop



Externe bergruimte
1 m²



Jaar CV ketel/warmtepomp
2011



Entree

Via de centrale hal met de brievenbus- en beltableau neemt u de lift of de trap naar de zesde verdieping. Naast de voordeur treft u de meterkast.

HAL

Direct bij binnenkomst in de hal heeft u de garderobe en toiletruimte. Deze lange L-vormige hal verbindt alle vertrekken van het appartement.

Maatvoering: Circa 14 m²
 Vloerafwerking: PVC
 Wandafwerking: Spachtelputz
 Plafondafwerking: Stucwerk

TOILET

Nette sanitaire ruimte voorzien van een vrijhangend toilet en een fonteintje.

Maatvoering: Circa 1.40 x 0.92m
 Vloerafwerking: Betegeling
 Wandafwerking: Betegeling
 Plafondafwerking: Stucwerk



Keuken

De in een hoek opgestelde keuken toont fris in lichte kleuren en heeft het gemak van diverse inbouwapparatuur. Zo heeft u de beschikking over een inductie kookplaat, afzuigkap, combimagnetron/-oven, vaatwasser en een koel-/vriescombinatie. De keuken is afgewerkt met een composiet aanrechtblad welke een warme kleur geeft aan het geheel. Vanuit de keuken/woonkamer is er toegang tot het balkon.

Maatvoering: Circa 8 m²
 Vloerafwerking: PVC
 Wandafwerking: Betegeling / Spachtelputz
 Plafondafwerking: Stucwerk



Woonkamer



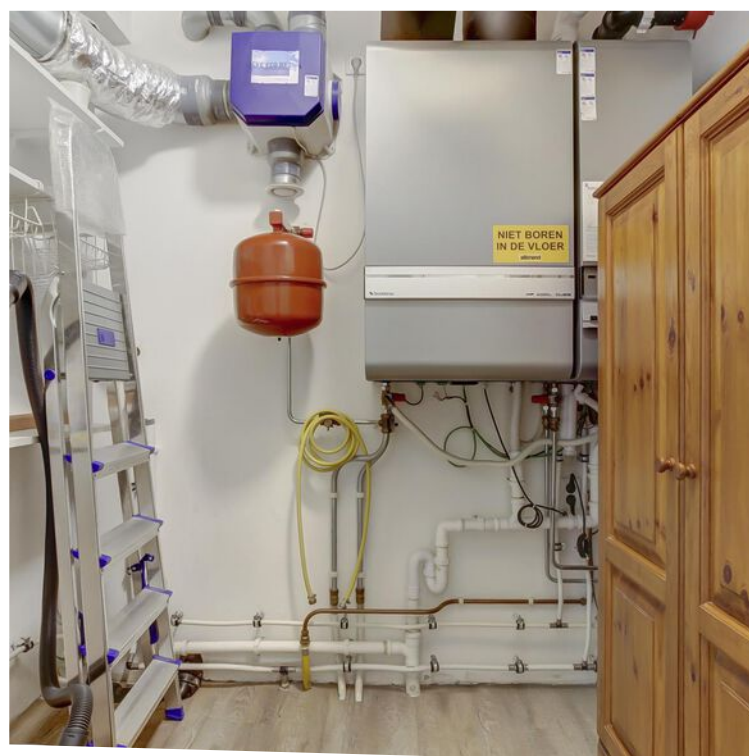
De woonkamer, badend in natuurlijk licht dankzij de royale ramen aan de voorzijde van het appartement, biedt een betoverend uitzicht op de omgeving. Met de ruimte en de helderheid die dit vertrek biedt, kunt u een sfeervolle zithoek creëren waar u ongetwijfeld gaat ontspannen en genieten. De woonkamer staat in open verbinding met de keuken en nodigt uit tot gezellig samenzijn.

Maatvoering: Circa 35 m²

Vloerafwerking: PVC

Wandafwerking: Spachtelputz

Plafondafwerking: Stucwerk



Indeling

SLAAPKAMER I

Deze (ouder) slaapkamer is een ruime kamer met een tweetal ramen.

Maatvoering: Circa 4.41 x 3.73m

Vloerafwerking: PVC

Wandafwerking: Spachtelputz

Plafondafwerking: Stucwerk

SLAAPKAMER II

Deze tweede slaapkamer in het appartement kunt u goed gebruiken als hobby-, werk- of logeerkamer.

Maatvoering: Circa 3.73 x 3.10m

Vloerafwerking: PVC

Wandafwerking: Spachtelputz

Plafondafwerking: Stucwerk

BADKAMER

Aan het einde van de hal treft u een keurige, nette badkamer. Een ruime douchehoek, vrijhangend toilet en een wastafelmeubel met een spiegelkast is er aanwezig.

Maatvoering: Circa 2.68 x 1.80m

Vloerafwerking: Betegeling

Wandafwerking: Betegeling

Plafondafwerking: Stucwerk

TECHNISCHE RUIMTE

De naam van deze ruimte zegt het al; hier treft u de C.V.-ketel en de mechanische ventilatie box. Verder heeft u ook de aansluitingen voor uw wasapparatuur in deze ruimte en kunt u spullen opbergen.

Maatvoering: Circa 2.10 x 1.55m

Vloerafwerking: PVC

Wandafwerking: Spachtelputz

Plafondafwerking: Stucwerk





Rondom de woning

BALKON

Wat zult u genieten van dit heerlijke balkon! Welk seizoen het ook is, het hele jaar door kunt u hier goed vertoeven. De glaswand is openklapbaar zodat u deze in de zomermaanden kunt openschuiven en in de wintermaanden geven ze beschutting. Door de seizoenen heen ziet u de natuur veranderen door panoramisch zicht op het naastgelegen 'Lohmanpark'.

Maatvoering: Circa 2.75 x 1.81m

RONDOM DE WONING

Dit appartement biedt niet alleen een prachtige woonruimte, maar ook ultiem gemak! Met dagelijkse voorzieningen binnen handbereik, zoals een supermarkt en openbaar vervoer op loopafstand, hoeft u niet ver te reizen voor uw behoeften. Voor degenen die verder willen reizen, zijn diverse snelwegen gemakkelijk bereikbaar. En voor een vleugje ontspanning kunt u een rustgevende wandeling maken in het nabijgelegen park, direct naast het complex. Deze locatie biedt het beste van beide werelden: gemak en rust, allemaal binnen handbereik.

Voor € 75,- per maand kunt u een parkeerplaats huren bij het complex.

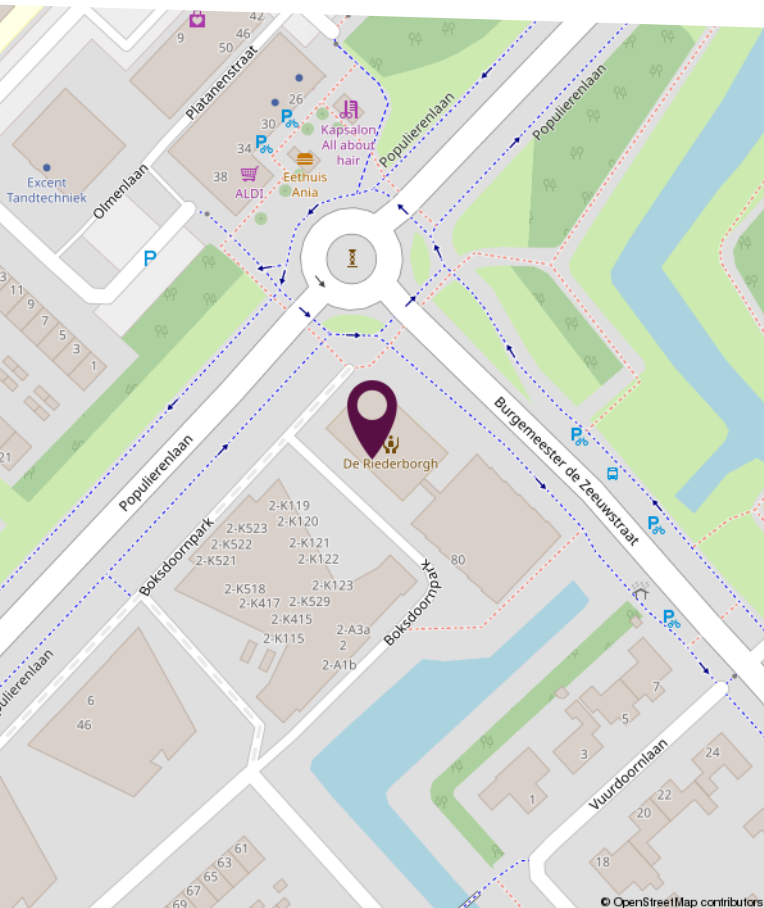
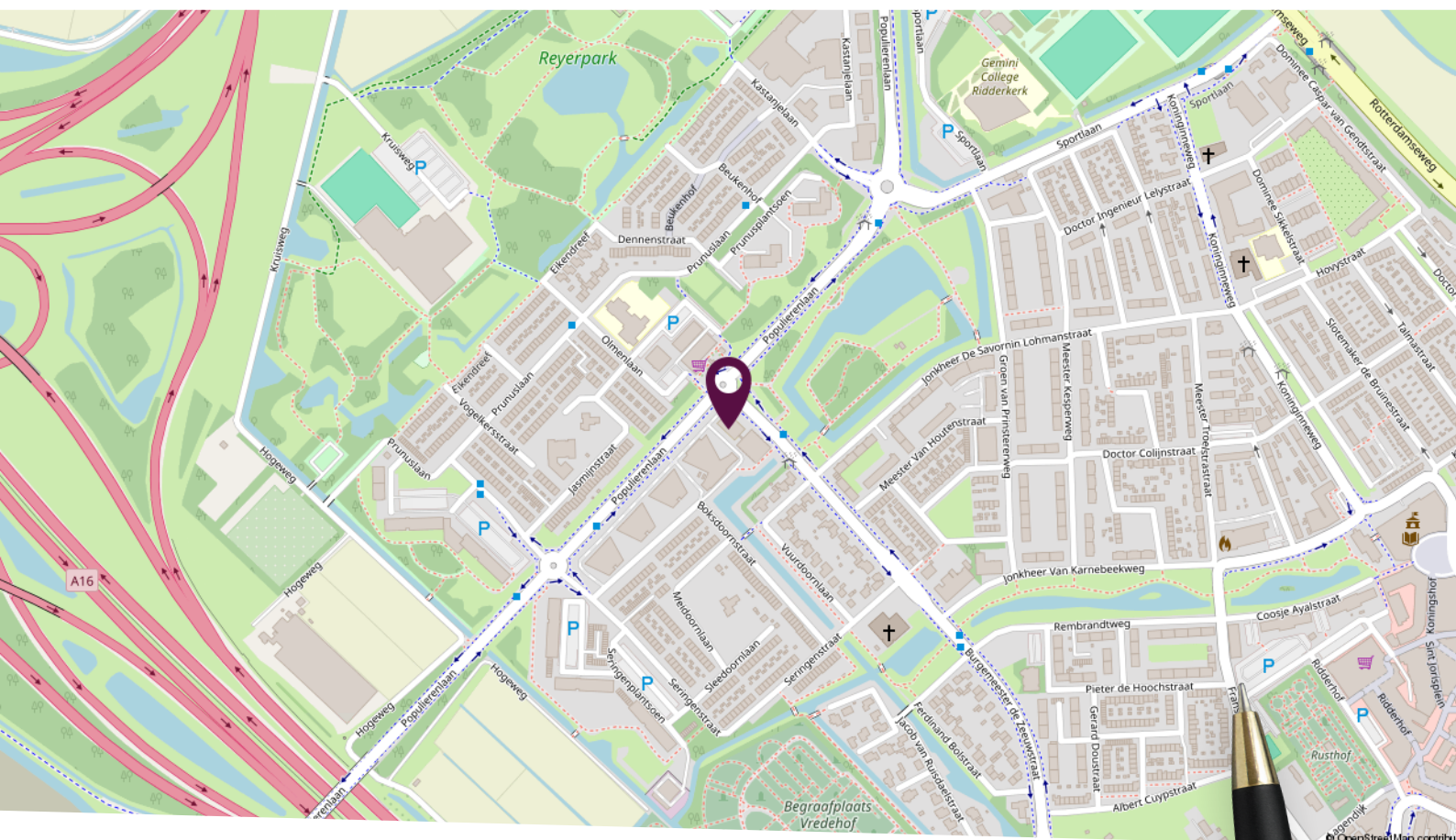
In de onderbouw is de beschikking over een gezamenlijke berging waar fietsen gestald kunnen worden. Ook heeft u een eigen berging van circa 1.16 x 0.62m. Beiden zijn ook afsluitbaar.

ZORG AAN HUIS

In de woonkamer is een alarmeringssysteem voorbereid. Indien gewenst kan bij nood snel hulp worden ingeschakeld. Geniet van het comfort en de gemoedsrust van weten dat hulp nooit ver weg is.

VVE

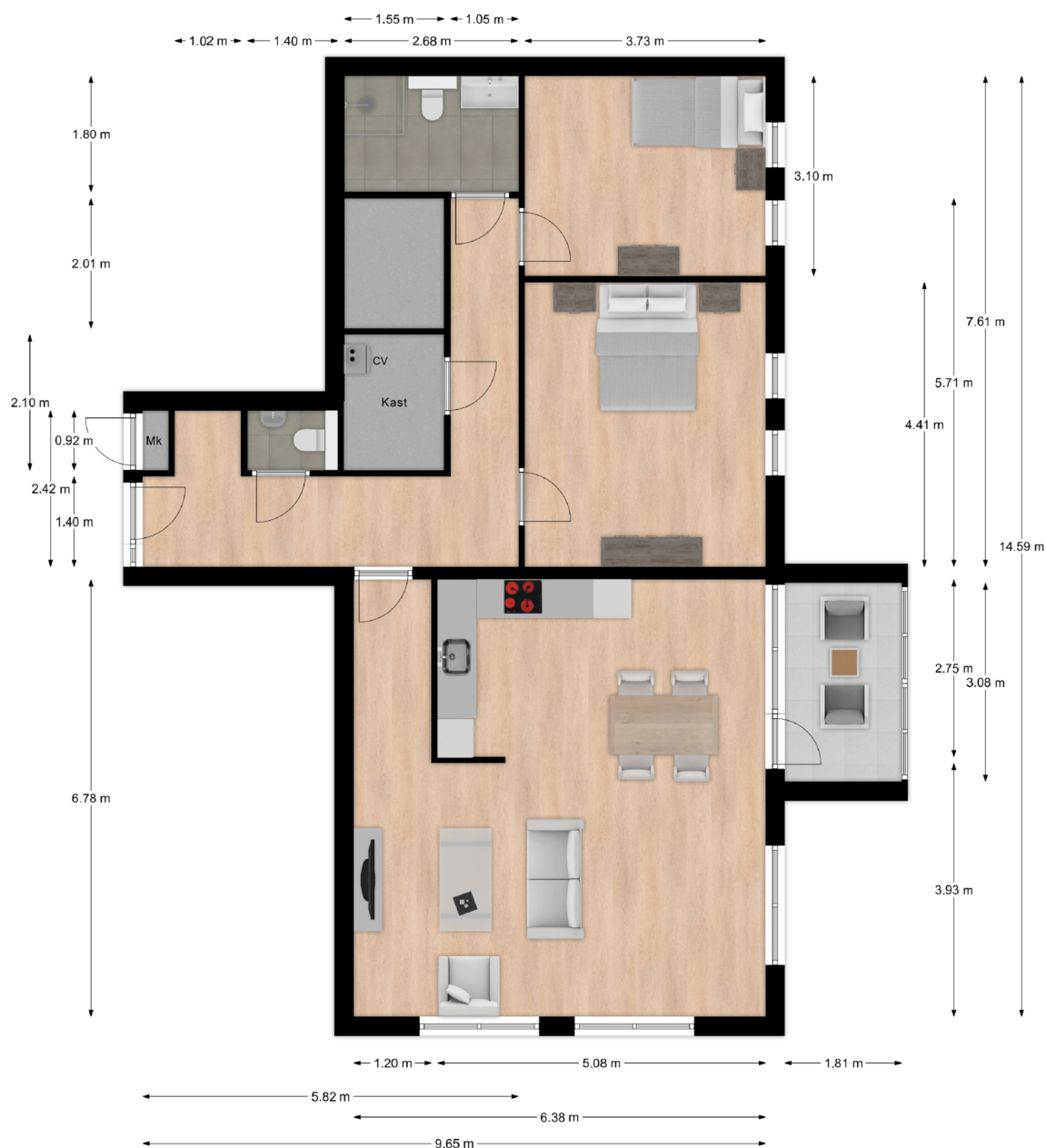
Er is een gezonde VvE aanwezig welke jaarlijks vergadert. De VvE-bijdrage is € 192,06 per maand.



Locatie op de kaart

Centraal gelegen in Ridderkerk!

Plattegrond appartement



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

LAMPER & VAN VLIET WONINGMAKELAARS

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Bureau en kast in kleine slaapkamer	X		
- Slaapkamermeublement incl. kast			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- Duo rolgordijnen woonkamer 4 stuks			X
Vloerdecoratie, te weten			
- PVC vloer gehele woonoppervlak	X		
Overig, te weten			
- Glazen panelen balkon	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- Handdoekenrek chroom	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Verlichting balkon	X		
Tuin - Bebouwing			
Berging op b.g. incl. afsluitbare bergkast met wandcontactdoos en opbergrek	X		



Slimr® is dé onafhankelijke hypotheekadviseur van Nederland.

Wij vinden dat iedereen de beste hypotheek verdient. Dat lijkt ons niet meer dan logisch. Het gaat tenslotte om veel geld en ieder huis en situatie is anders. Met ons advies helpen we jou aan de beste hypotheek – dat is Slimr®.

Een hypotheek afsluiten kan Slimr®

Wij hebben geen dure kantoren, maar werken met adviseurs door heel Nederland. Dit scheelt jou direct in de kosten. We bieden jou altijd het beste (onafhankelijk) advies, een vaste lage prijs en persoonlijke begeleiding. Zo zorgen we ervoor dat jij een hypotheek afsluit die perfect bij jou past. En, uiteraard nemen we alle tijd om jou alles uit te leggen.

De voordelen van Slimr®:

- Altijd persoonlijk advies
- Slimme, gecertificeerde adviseurs
- 100% onafhankelijk
- Wij vergelijken alle aanbieders

Ook een goed en Slimr®
hypotheekadvies aanvragen?

Meld je aan via onze website
slimrhypotheekadvies.nl



Persoonlijk in wonen



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS

Buitendams 40 - Hardinxveld Giessendam

Gieterijstraat 93 - Ridderkerk

Plantageweg 72 - Alblasterdam (etalagepunt)

info@lvmakelaars.nl
088 - 618 00 00

De gegevens in deze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, noch Lamper & Van Vliet Woningmakelaars aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Lamper & Van Vliet Woningmakelaars niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons aangeboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.