

Schalkeroord 157

Rotterdam



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS



Kenmerken



Bouwjaar
1968



Woonoppervlakte
77 m²



Inhoud
266 m³



VvE-bijdrage
€299,15 p.m.



Energie label
E



Verdieping
4de



Welkom!

Welkom in dit ruime driekamer appartement centraal gelegen in de wijk 'Reyeroord'. Het appartement is gelegen op de vierde verdieping en toegankelijk met zowel de trap als met een lift. Binnenshuis is er een ruime woonkamer met eetkamer en keuken, een tweetal slaapkamers en nette sanitaire ruimtes. Het complex heeft een centrale ligging in Rotterdam en op loopafstand heeft u het winkelcentrum 'Keizerwaard', ideaal voor de dagelijkse boodschappen. Ook heeft u in de nabije woonomgeving het openbaar vervoer, (basis-) scholen en sportvoorzieningen. Kortom; een aantrekkelijk aanbod!



Aantal slaapkamers
2



Externe bergruimte
7 m²



Warm water
Boiler, huur



Verwarming
Blokverwarming



Entree

Rondom het complex is er parkeergelegenheid. Middels de centrale entree op de begane grond heeft u de lift of het trappenhuis naar de verdiepingen.

HAL

Direct bij binnenkomst heeft u een hal waar u de garderobe heeft en toegang tot de eetkamer, badkamer, toiletruimte en de twee slaapkamers. Daarnaast heeft u ook de meterkast naast de entree.

Maatvoering: Circa 9 m²
Vloerafwerking: Novilon
Wandafwerking: Granol
Plafondafwerking: Stucwerk



TOILET

Nette toiletruimte voorzien van een vrijhangend closet met een handwasfonteyntje.

Maatvoering: Circa 1.24 x 0.84m
Vloerafwerking: Betegeld
Wandafwerking: Betegeld
Plafondafwerking: Stucwerk



Koken en dineren

EETKAMER

Vanuit de hal stapt u binnen in de eetkamer. Deze staat in halfopen verbinding met de woonkamer. De halfronde toog zorgt voor een sfeervolle doorgang. Een praktische inbouwkast zorgt voor extra opbergruimte.

Maatvoering: Circa 4.46 x 2.34m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Granol / MDF

Plafondafwerking: Stucwerk

KEUKEN

De keuken staat in open verbinding met de woonkamer en is voorzien van een vaatwasser, koel-vriescombinatie, inductiekookplaat, combimagnetron en een afzuigkap. Tevens heeft u via de keuken toegang tot het balkon.

Maatvoering: Circa 3.37 x 1.85m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Granol

Plafondafwerking: Stucwerk



**Heerlijke, lichte
woonkamer!**



Welkom thuis in deze heerlijke woonkamer! De woonkamer is gelegen tussen de eetkamer en de keuken. Een fijne, ruim opgezette kamer. De grote ramen zorgen voor prettig daglichtinval.

Maatvoering woonkamer: Circa 5.24/5.34 x 3.95m
Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Granol
Plafondafwerking: Stucwerk



Indeling

SLAAPKAMER I

Dit is de (ouder) slaapkamer gelegen aan de voorzijde van het appartement.

Maatvoering: Circa 4.14/3.22 x 3.40m

Vloerafwerking: Novilon

Wandafwerking: Granol

Plafondafwerking: Stucwerk

SLAAPKAMER II

Deze slaapkamer treft u naast slaapkamer I. In deze kamer is een grote vaste kast met schuifdeuren waar u de boiler en de aansluitingen voor uw wasapparatuur treft.

Maatvoering: Circa 4.14 x 2.38m

Vloerafwerking: Novilon

Wandafwerking: Granol

Plafondafwerking: Stucwerk

BADKAMER

De badkamer is voorzien van een inloopdouche en wastafel met meubel.

Maatvoering: Circa 2.30 x 1.24m

Vloerafwerking: Betegeld

Wandafwerking: Betegeld

Plafondafwerking: Stucwerk

BALKON

Vanuit de keuken komt u op het balkon, deze is gesitueerd op het oosten. Het is hier goed vertoeven.

Maatvoering: Circa 1.68 x 1.64m





Rondom de woning

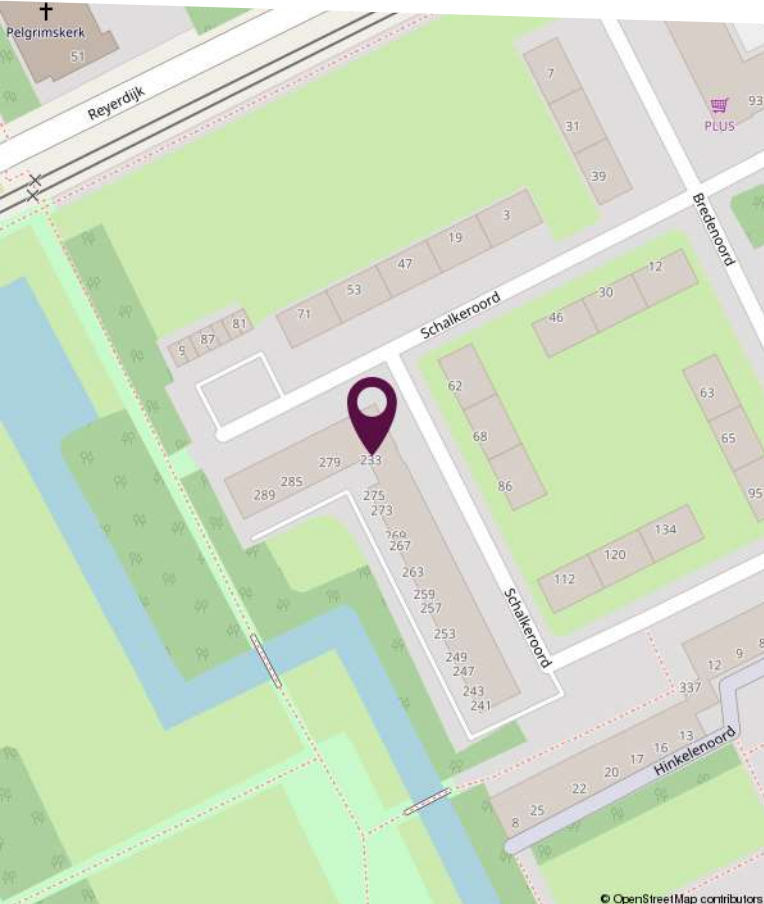
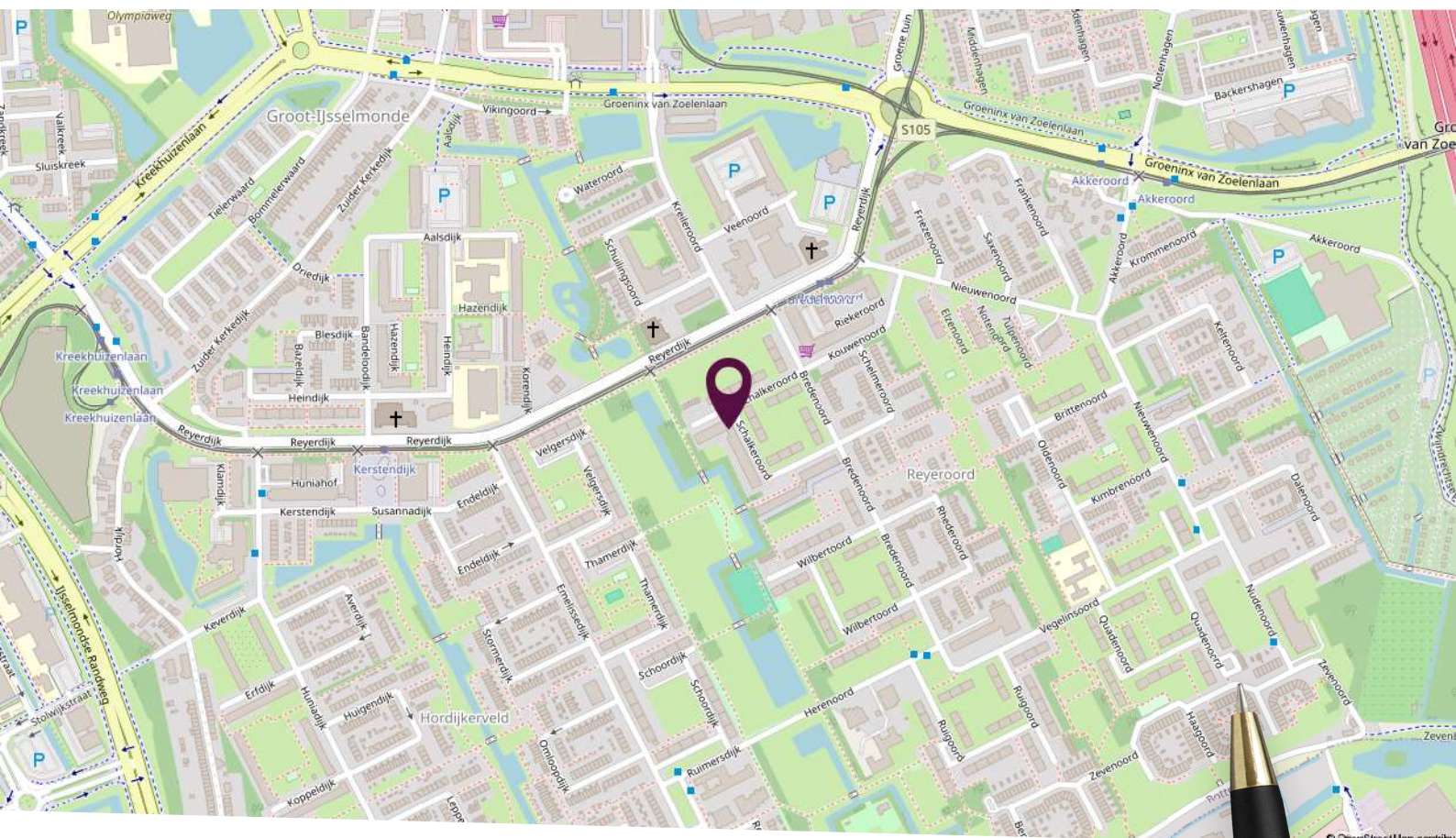
In de onderbouw van het complex beschikt u over een berging van circa 1.41 x 5.15m. Ideaal voor het stallen van uw motor, scooter, fietsen of te gebruiken als extra opslagruimte.

Op loopafstand treft u het winkelcentrum 'Keizerwaard', waar diverse winkels en supermarkten zijn gevestigd, maar ook zijn er enkele winkels om de hoek aan de Bredenoord. Verder treft u zoals eerder vermeld op korte afstand het openbaar vervoer, (basis)scholen en sportvoorzieningen. Even een ommetje doet u door het groene park 'Oeverloos'.

ALGEMENE INFORMATIE

- VvE: € 299,15 per maand inclusief voorschot stookkosten (€ 91,-)

- Boiler: de boiler is huur € 15,43 per maand



Locatie op de kaart

Gelegen in de wijk Reyerdijk, dichtbij voorzieningen!

Plattegrond



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- Eetkamer en woonkamer		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler			X
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		
Overig - Contracten			
Boiler: Moet worden overgenomen			



Slimr[®] is dé onafhankelijke hypotheekadviseur van Nederland.

Wij vinden dat iedereen de beste hypotheek verdient. Dat lijkt ons niet meer dan logisch. Het gaat tenslotte om veel geld en ieder huis en situatie is anders. Met ons advies helpen we jou aan de beste hypotheek – dat is Slimr[®].

Een hypotheek afsluiten kan Slimr[®]

Wij hebben geen dure kantoren, maar werken met adviseurs door heel Nederland. Dit scheelt jou direct in de kosten. We bieden jou altijd het beste (onafhankelijk) advies, een vaste lage prijs en persoonlijke begeleiding. Zo zorgen we ervoor dat jij een hypotheek afsluit die perfect bij jou past. En, uiteraard nemen we alle tijd om jou alles uit te leggen.

De voordelen van Slimr[®]:

- Altijd persoonlijk advies
- Slimme, gecertificeerde adviseurs
- 100% onafhankelijk
- Wij vergelijken alle aanbieders

Ook een goed en Slimr[®]
hypotheekadvies aanvragen?

Meld je aan via onze website
slimrhypotheekadvies.nl



Persoonlijk in wonen



Buitendams 40 - Hardinxveld Giessendam

Gieterijstraat 93 - Ridderkerk

Plantageweg 72 - Alblasterdam (etalagepunt)

info@lvmakelaars.nl
088 - 618 00 00

De gegevens in deze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, noch Lamper & Van Vliet Woningmakelaars aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Lamper & Van Vliet Woningmakelaars niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons aangeboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.