

Schuilingsoord 161

Rotterdam



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS



Kenmerken



Bouwjaar
1969



Woonoppervlakte
82 m²



Inhoud
270 m³



VvE-bijdrage
€ 280,- per maand



Energielabel
D



Verdieping
5e verdieping



Leuk appartement!

In de wijk Reyerwaard staat dit VIERkamer appartement klaar voor een nieuwe eigenaar! Het gehele appartement is strak afgewerkt en instapklaar waardoor u deze direct kunt betrekken na de oplevering. Met de trap of de lift komt u op de vijfde etage waar u via de galerij bij huisnummer 161 de voordeur hebt naar binnen. Door de praktische indeling gaat er veel ruimte schuil in alle leefvertrekken. Het appartement is aan de voorzijde voorzien van kunststof kozijn en aan de achterzijde van houten kozijnen, allen voorzien van HR-beglazing. Verder wordt er verwarmd middels blokverwarming en is er een elektrische huurboiler voor warm water.



Aantal slaapkamers
3



Externe bergruimte
6 m²



Warm water
Elektrische boiler, huur



Verwarming
Blokverwarming



Entree

Via de afgesloten portiek op de begane grond kunt u de trap of de lift nemen naar de vijfde verdieping.

VESTIBULE

U betreedt het appartement in vestibule waar de meterkast gevestigd is. Loopt u verder dan komt u in de hal.

Maatvoering: Circa 1.78 x 1.00m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Stucwerk

Plafondafwerking: Stucwerk

HAL

De hal ligt centraal in het appartement en vanuit de hal komt u in nagenoeg alle vertrekken. Ook is er de inbouwkast met daarin de opstelling van de elektrische boiler. Deze wordt voor € 15,43 per maand gehuurd van Eneco.

Naast de badkamer is een tweede inbouwkast met daarin de aansluiting voor uw wasmachine.

Maatvoering: Circa 7 m²

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Stucwerk

Plafondafwerking: Stucwerk

TOILET

Nette toiletruimte voorzien van een vrijhangend closet en een handwasfonteyntje.

Maatvoering: Circa 1.31 x 0.82m

Vloerafwerking: Betegeld

Wandafwerking: Betegeld

Plafondafwerking: Stucwerk



Keuken

De keuken is in 2019 geplaatst en aan de voorzijde gesitueerd. Er is een rechte opstelling met een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, combimagnetron en een koel-/vriescombinatie.

Maatvoering: Circa 3.62 x 1.78m
 Vloerafwerking: Laminaat
 Wandafwerking: Betegeld / stucwerk
 Plafondafwerking: Stucwerk



Woonkamer



Vanuit de hal komt u thuis in deze ruime woonkamer. Door de grote raampartijen en de afwerkingen is het een fijne, lichte kamer met leuk uitzicht over de omgeving. Er is toegang tot de naastgelegen slaapkamer II.

Maatvoering: Circa 5.26 x 4.79m
Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Stucwerk
Plafondafwerking: Stucwerk



Indeling

SLAAPKAMER I

De (ouder) slaapkamer is gesitueerd aan de voorzijde en heerlijk ruim.

Maatvoering: Circa 4.34 x 2.81m
 Vloerafwerking: Laminaat
 Wandafwerking: Stucwerk
 Plafondafwerking: Stucwerk

SLAAPKAMER II

Deze slaapkamer is toegankelijk vanuit de woonkamer en u heeft hier het balkon aan de voorzijde.

Maatvoering: Circa 4.22 x 2.80m
 Vloerafwerking: Laminaat
 Wandafwerking: Stucwerk
 Plafondafwerking: Stucwerk

SLAAPKAMER III

De laatste slaapkamer is eveneens aan de voorzijde gesitueerd.

Maatvoering: circa 3.76 x 1.79m
 Vloerafwerking: Laminaat
 Wandafwerking: Stucwerk
 Plafondafwerking: Stucwerk

BADKAMER

De badkamer is eveneens in 2019 geplaatst en in stijl afgewerkt met de toiletruimte. U heeft de beschikking over een inloopdouche en wastafel met meubel.

Maatvoering: Circa 1.80 x 1.40m
 Vloerafwerking: Betegeld
 Wandafwerking: Betegeld
 Plafondafwerking: Stucwerk



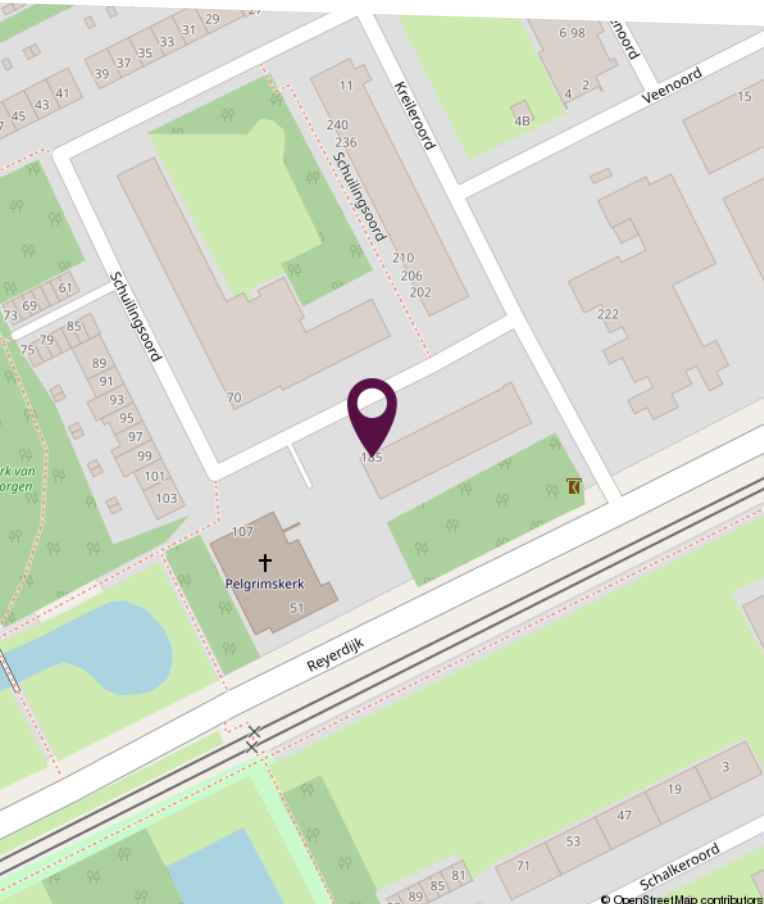
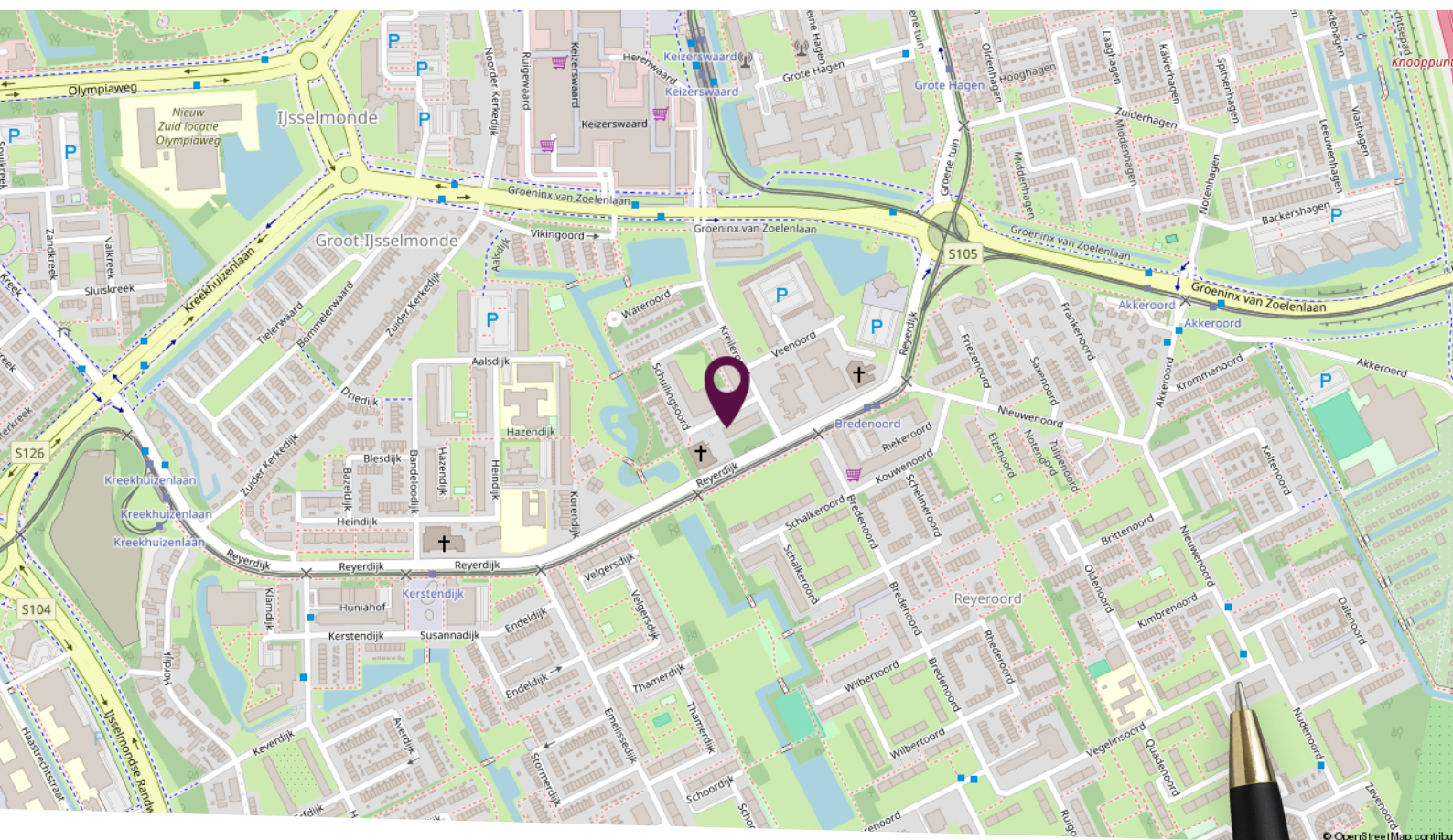


Rondom de woning

In de onderbouw van het complex heeft u nog een inpandige berging van circa 6 m². Hier kunt u de fiets bijvoorbeeld stallen.

Het complex heeft een centrale ligging en binnen enkele minuten bent u bij de dichtstbijzijnde uitvalswegen. Maar winkelcentrum Keizerswaard, scholen, openbaar vervoer en sportvoorzieningen zijn tevens op korte afstand gelegen.

VvE: € 280,- per maand waarvan € 100,- voorschot stookkosten



Locatie op de kaart

Gelegen in een rustige woonomgeving met alle dagelijkse voorzieningen op korte afstand!

Plattegrond



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)			
	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Zonwering buiten	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		
Overig - Contracten			
Boiler: Moet worden overgenomen			



Slimr[®] is dé onafhankelijke hypotheekadviseur van Nederland.

Wij vinden dat iedereen de beste hypotheek verdient. Dat lijkt ons niet meer dan logisch. Het gaat tenslotte om veel geld en ieder huis en situatie is anders. Met ons advies helpen we jou aan de beste hypotheek – dat is Slimr[®].

Een hypotheek afsluiten kan Slimr[®]

Wij hebben geen dure kantoren, maar werken met adviseurs door heel Nederland. Dit scheelt jou direct in de kosten. We bieden jou altijd het beste (onafhankelijk) advies, een vaste lage prijs en persoonlijke begeleiding. Zo zorgen we ervoor dat jij een hypotheek afsluit die perfect bij jou past. En, uiteraard nemen we alle tijd om jou alles uit te leggen.

De voordelen van Slimr[®]:

- Altijd persoonlijk advies
- Slimme, gecertificeerde adviseurs
- 100% onafhankelijk
- Wij vergelijken alle aanbieders

Ook een goed en Slimr[®]
hypotheekadvies aanvragen?

Meld je aan via onze website
slimrhypotheekadvies.nl



Persoonlijk in wonen



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS

Buitendams 40 - Hardinxveld Giessendam

Gieterijstraat 93 - Ridderkerk

Dam 79 - Alblasserdam (etalagepunt)

info@lvmakelaars.nl
088 - 618 00 00

De gegevens in deze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, nog Lamper & Van Vliet Woningmakelaars aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Lamper & Van Vliet Woningmakelaars niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons aangeboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.