

Jan Dammassestraat 14

Rotterdam



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS



Kenmerken



Bouwjaar
1961



Woonoppervlakte
70 m²



Inhoud
255 m³



VvE-bijdrage
€180,- p.m.



Energielabel
E



Etage
Gelegen op de 2e etage

Appartement met karakter

Een appartement wat op steenworp afstand is gelegen van de Nieuwe Maas: hier zult u van het ultieme Rotterdam-gevoel wel genieten! Met een grote woonkamer, fijne keuken, ruime slaapkamer en keurig onderhouden badkamer is het hier fijn wonen. Daarnaast heeft u hier bergingen en een balkon. Dit appartement is dan ook uiterst geschikt voor starters. Fijne toevoegingen zoals een airco, kunststof kozijnen en elektrische zonwering geven u wooncomfort. Komt u ook het prachtige Rotterdam bewonen? Welkom voor een bezichtiging!



Aantal slaapkamers
1



Externe bergruimte
4 m²



Type boiler
Elektrische boiler huur



Huurkosten boiler
€ 15,00 p.m.



Entree

De entree van het appartementencomplex wordt betiteld met "Zomerland" en nodigt u uit om naar binnen te gaan. Het appartement is gelegen op de tweede verdieping en dus neemt u de lift of de trap naar de galerij.

HAL

Eenmaal binnen valt de lengte van de hal direct op. Vanuit deze hal kunt u dan ook bij alle vertrekken komen: de toiletruimte, woonkamer, keuken, slaapkamer en de badkamer. Daarnaast heeft u ook een berging van circa 3.03 x 1.07m.

Maatvoering: Circa 5 m²
 Vloerafwerking: Laminaat
 Wandafwerking: Stucwerk
 Plafondafwerking: Stucwerk

TOILET

Nette toiletruimte voorzien van een vrijhangend closet.

Maatvoering: Circa 1.05 x 0.82m
 Vloerafwerking: Betegeld
 Wandafwerking: Betegeld
 Plafondafwerking: MDF



Keuken

De keuken is gelegen aan de voorzijde van het appartement. Raampartijen geven een leuk uitzicht op de voorgelegen groenstrook. De keuken is opgesteld in een rechte opstelling en u bent voorzien van een keramische kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi-oven/magnetron en een koel/vries-combinatie. Daarnaast heeft u nog een inbouwkast en een lage inbouwkast. De elektrische boiler wordt gehuurd voor € 15,00 per maand.

Maatvoering: Circa 7 m²
 Vloerafwerking: Laminaat
 Wandafwerking: Betegeld / Stucwerk
 Plafondafwerking: Stucwerk



Lichte woonkamer!



Wat een lichte, ruime kamer! Voorheen waren dit twee kamers, maar deze is tot een kamer gemaakt met een halfronde toog in het midden. Een fijn zitgedeelte en een eethoek zijn eenvoudig te realiseren. U kunt vanuit de woonkamer op het balkon komen en u heeft hier een airco.

Maatvoering: Circa 30 m²
Vloerafwerking: Plavuizen

Wandafwerking: Stucwerk
Plafondafwerking: Stucwerk



Indeling appartement

SLAAPKAMER

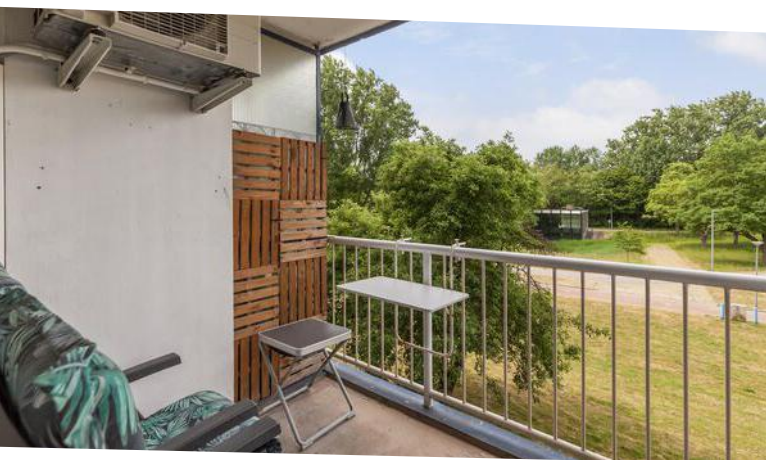
De slaapkamer is gelegen aan de voorzijde van het appartement. U heeft hier een flinke inbouwkast, welke over de volle breedte van de kamer is gelegen en heeft een diepte van circa 0.64m.

Maatvoering: Circa 4.26 x 3.05m
 Vloerafwerking: Laminaat
 Wandafwerking: Stucwerk / behang
 Plafondafwerking: Stucwerk

BADKAMER

De badkamer is vrij recent geplaatst en dat is te zien! U bent voorzien van een wastafel met meubel, een ruime inloopdouche en een smalle inbouwkast.

Maatvoering: Circa 4 m²
 Vloerafwerking: Betegeld
 Wandafwerking: Betegeld
 Plafondafwerking: MDF

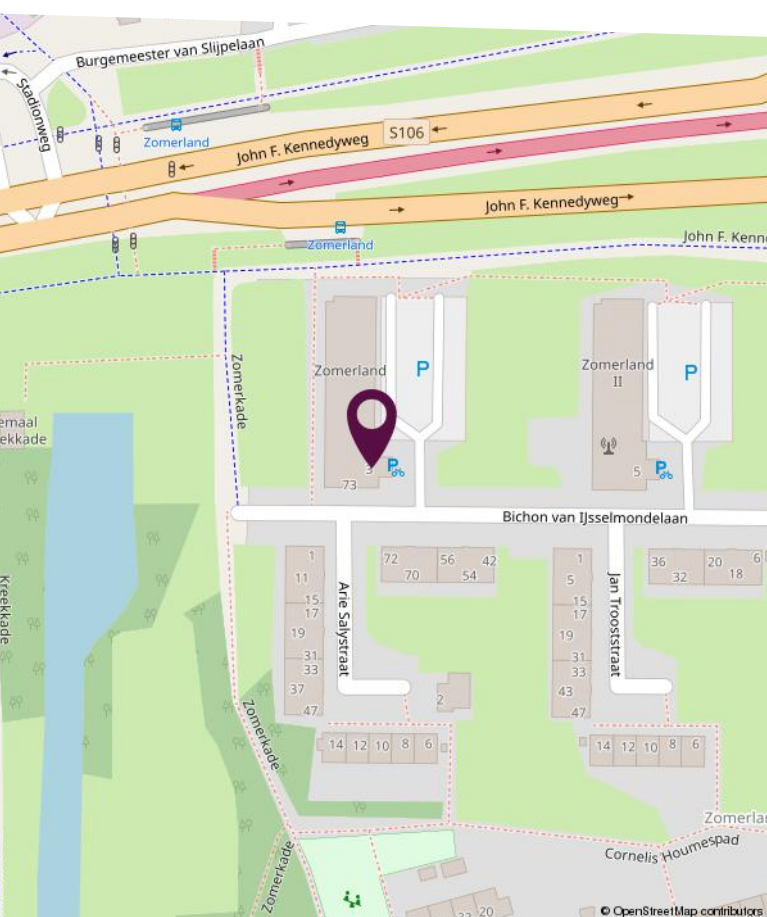
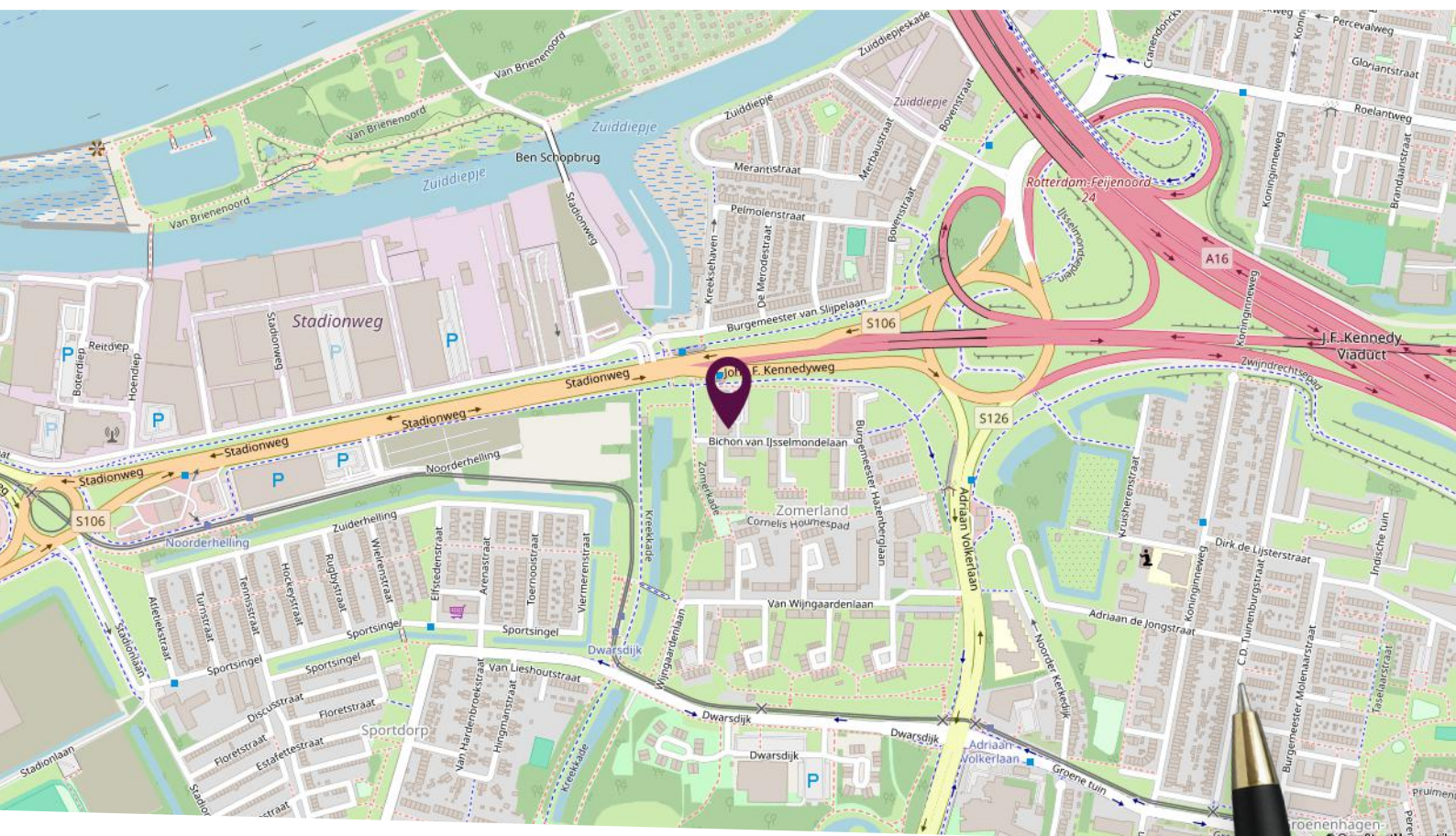


Rondom de woning

In de onderbouw heeft u een berging van circa 4 m². Daarnaast heeft u ook toegang tot de fietsenstalling. Het appartement is gelegen op een centrale locatie, dicht bij de dagelijkse voorzieningen. Zo heeft u de uitvalswegen dichtbij, maar ook openbaar vervoer en supermarkten.

Even Rotterdam beleven is hier snel gedaan! U woont namelijk vlak bij de Nieuwe Maas, maar ook op relatief korte afstand van de bekende Erasmusbrug.

De VvE-bijdrage bedraagt € 180,00 per maand, inclusief € 58,00 voorschot stookkosten.



Locatie op de kaart

Gelegen op steenworp afstand van de Nieuwe Maas!

Plattegrond appartement



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren			X
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- vitrages		X	
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Airconditioning	X		
Zonwering buiten	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler			X
Overig - Contracten			
Boiler: Moet worden overgenomen			



Slimr[®] is dé onafhankelijke hypotheekadviseur van Nederland.

Wij vinden dat iedereen de beste hypotheek verdient. Dat lijkt ons niet meer dan logisch. Het gaat tenslotte om veel geld en ieder huis en situatie is anders. Met ons advies helpen we jou aan de beste hypotheek – dat is Slimr[®].

Een hypotheek afsluiten kan Slimr[®]

Wij hebben geen dure kantoren, maar werken met adviseurs door heel Nederland. Dit scheelt jou direct in de kosten. We bieden jou altijd het beste (onafhankelijk) advies, een vaste lage prijs en persoonlijke begeleiding. Zo zorgen we ervoor dat jij een hypotheek afsluit die perfect bij jou past. En, uiteraard nemen we alle tijd om jou alles uit te leggen.

De voordelen van Slimr[®]:

- Altijd persoonlijk advies
- Slimme, gecertificeerde adviseurs
- 100% onafhankelijk
- Wij vergelijken alle aanbieders

Ook een goed en Slimr[®]
hypotheekadvies aanvragen?

Meld je aan via onze website
slimrhypotheekadvies.nl



Persoonlijk in wonen



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS

Buitendams 40 - Hardinxveld Giessendam

Gieterijstraat 93 - Ridderkerk

Dam 79 - Alblasserdam (etalagepunt)

info@lvmakelaars.nl
088 - 618 00 00

De gegevens in deze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, nog Lamper & Van Vliet Woningmakelaars aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Lamper & Van Vliet Woningmakelaars niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons aangeboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.