

Slingehof 56

Ridderkerk



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS



Kenmerken



Bouwjaar
1976



Woonoppervlakte
102 m²



Inhoud
350 m³



Perceeloppervlakte
105 m²



Energielabel
C



Woonlagen
3



Geweldige tussenwoning!

Een gezellige tussenwoning met genoeg opbergruimte, dat vindt u aan de Slingehof 56 in Ridderkerk! Waar deze woning aan de voorzijde smal lijkt, gaat er binnenshuis een zee van ruimte schuil. Knusheid, ruimte en licht worden op speelse wijze met elkaar verweven. Achter de hoge voorgevel gaat een lichte woonkamer, complete keuken, keurige sanitaire ruimtes en drie slaapkamers schuil. Een fijne bijkomstigheid is de ligging in het kindvriendelijke hofje, wat het wonen geschikt maakt voor een gezin. De achtertuin is gelegen aan het water. Wat uw woonwensen ook zijn, laat u zich hier verassen!



Aantal slaapkamers
3



Type CV ketel
Intergas



Externe bergruimte
5 m²



Jaar CV ketel
2018



Entree

Uw auto kunt u parkeren in het kindvriendelijke hofje waar de woning gelegen is. De voortuin is een perceel wat u met de medebewoners deelt. U kunt ook achterom de woning betreden.

HAL

In de ontvangstruimte kunt u uw jassen en dergelijke opbergen in de garderobe, welke met schuifdeuren is afgesloten van de hal. In deze garderobe is ook de meterkast gevestigd. Het toilet bevindt zich aan de linkerkant en aan de rechterkant heeft u een leuk doorkijkje naar de keuken. De hal mondt uit in de woonkamer.

Maatvoering: Circa 3.42 x 0.99m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Lambrisering / behang

Plafondafwerking: Stucwerk

TOILET

Nette sanitaire ruimte voorzien van een vrijhangend closet en een handwasfonteinje.

Maatvoering: Circa 0.99 x 0.83m

Vloerafwerking: Betegeld

Wandafwerking: Betegeld

Plafondafwerking: Gips



Fijn wonen!

KEUKEN

De keuken is gelegen aan de voorzijde van de woning en heeft een hoekopstelling in een nette kleurstelling. Aan inbouwapparatuur heeft u een 5 pits-gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi-oven en koelkast. Tevens is er een close-inboiler zodat u snel warm water heeft. Tegen de wand die de keuken deels van de woonkamer scheidt, staat een hoge tafel met barkrukken. Dit zorgt voor uw familie of gasten een gezellig samenzijn.

Maatvoering: Circa 4.19 x 1.71m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Betegeld / stucwerk / behang

Plafondafwerking: Stucwerk

WASRUIMTE

Zoals de naam al zegt, kunt u in deze ruimte de aansluitingen voor uw wasapparatuur vinden.

Maatvoering: Circa 2.13/1.60 x 101m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Sauswerk

Plafondafwerking: Gips



Lichte woonkamer!



Zodra u vanuit de hal binnenkomt ziet u direct de speelse indeling. Dit tezamen met de grote raampartijen in de achtergevel zorgen voor een veel daglicht en een ruimtelijk effect. De woonkamer is gemakkelijk in te delen met een zit- en eethoek. Verder heeft u een wasruimte en de toegang tot de achtertuin. Tot slot is er de trap naar de eerste verdieping en een ruime trapkast.

Maatvoering: Circa 32 m²
Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Behang
Plafondafwerking: Stucwerk



Indeling eerste verdieping

OVERLOOP

De overloop geeft toegang tot de twee slaapkamers, het toilet en de trapopgang naar de tweede verdieping. Ook heeft u een kleine inbouwkast naast de trap.

Maatvoering: Circa 4 m²
Vloerafwerking: Laminaat
Wandafwerking: Schoonmetselwerk
Plafondafwerking: Gips

SLAAPKAMER I

De ruime (ouder)slaapkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning en beschikt over airco, een rolluik en een inbouwkast welke doorloopt onder de trap met een maatvoering van circa 1.80/0.60/1.94m.

Maatvoering: Circa 12 m²
Vloerafwerking: Laminaat
Wandafwerking: Behang
Plafondafwerking: Spuitwerk

SLAAPKAMER II

De tweede slaapkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning. Deze beschikt over een grote inloopkast met een maatvoering van circa 2.23 x 1.59m. Deze ruimte is ook goed te gebruiken om een werkplek te creëren.

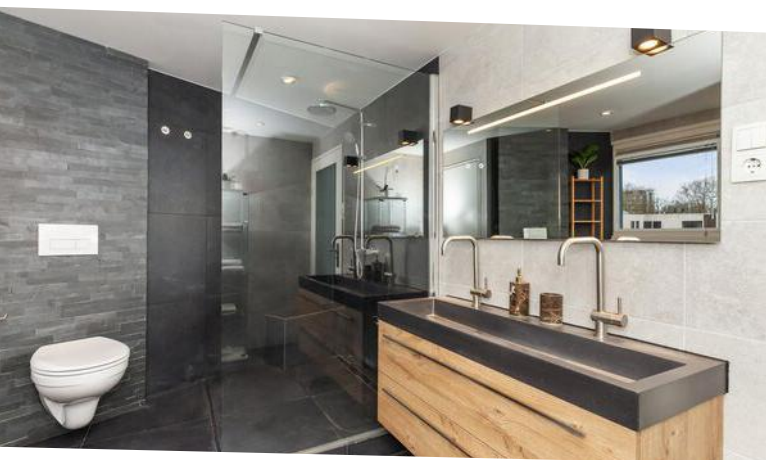
Maatvoering: Circa 4.51/3.60 x 2.24m
Vloerafwerking: Vloerbedekking
Wandafwerking: Behang / schoonmetselwerk / granol
Plafondafwerking: Gips

TOILET

Nette toiletruimte van een separaat vrijhangend closet en een handwasfonteinje.

Maatvoering: Circa 1.18 x 0.82m
Vloerafwerking: Betegeld
Wandafwerking: Betegeld
Plafondafwerking: Gips





Indeling tweede verdieping

OVERLOOP

De overloop van de tweede verdieping geeft u toegang tot de derde slaapkamer en de badkamer. Tevens kunt u met de trap het dak van de woning bereiken.

Maatvoering: Circa 4 m²

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Spuitwerk

Plafondafwerking: Spuitwerk

SLAAPKAMER III

De derde slaapkamer is gesitueerd aan de achterzijde van de woning. Deze is op het huidige moment in gebruik als studeerkamer en beschikt over een inbouwkast met een maatvoering van circa 1.34 x 0.60m.

Maatvoering: Circa 9 m²

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Behang

Plafondafwerking: Spuitwerk

BADKAMER

De ruim bemeten badkamer is voorzien van allerlei gemakken. Zo heeft u hier een inloopdouche, vrijhangend closet en een dubbele wastafel met meubel. Daarnaast heeft u hier toegang tot de stookruimte waar de C.V.-ketel gevestigd is. Deze heeft een maatvoering van 0.92 x 0.92m.

Maatvoering: Circa 9 m²

Vloerafwerking: Betegeld

Wandafwerking: Betegeld

Plafondafwerking: Stucwerk



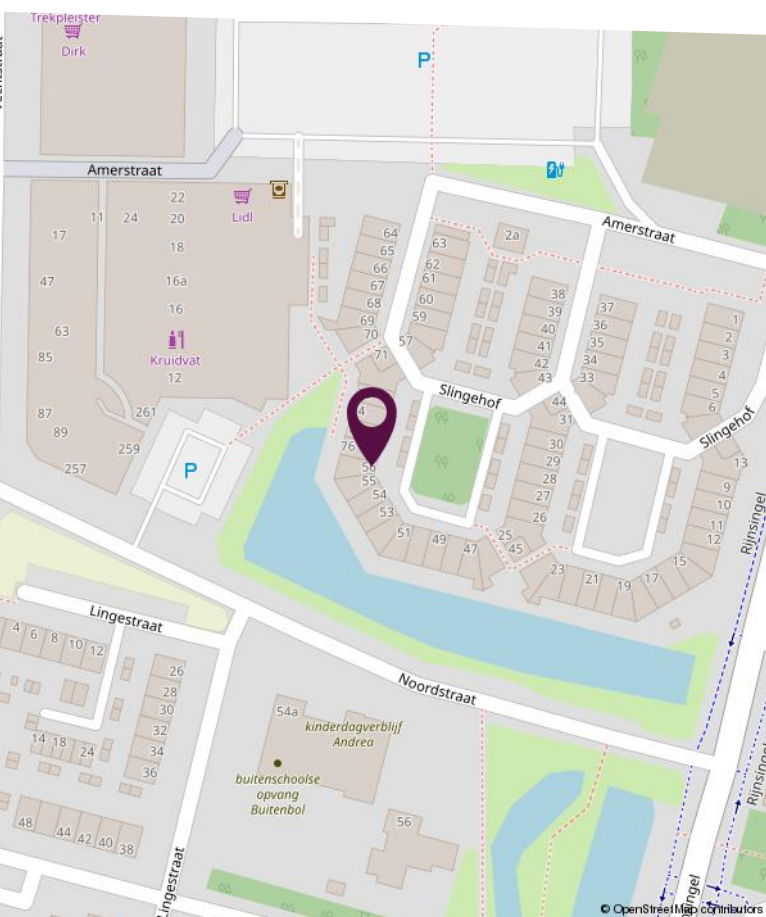
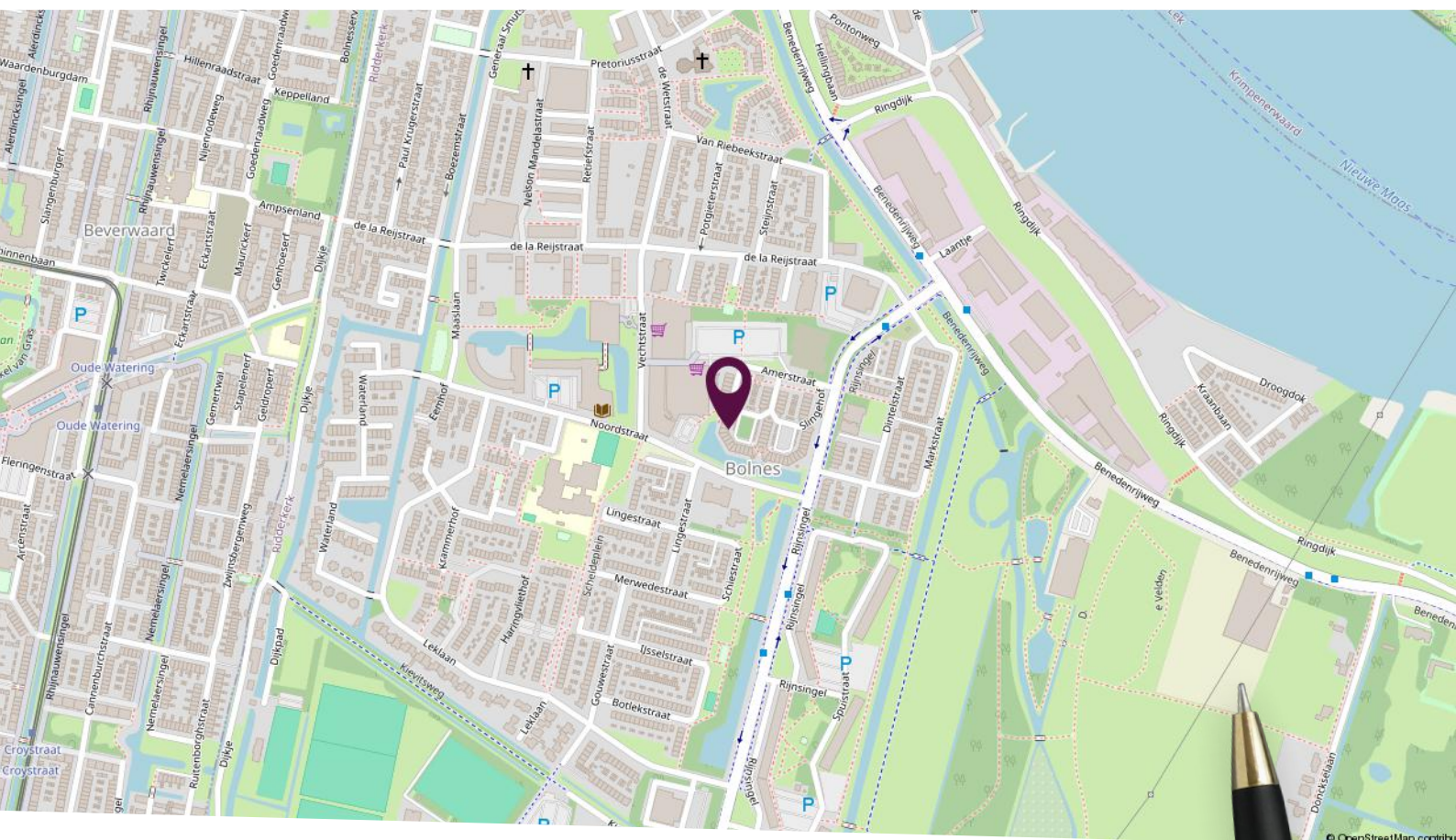
Rondom de woning

De achtertuin heeft een ligging op het westen, wat voor zonnige momenten zorgt. Ook de vlinder in de achtertuin zal u veel comfort opleveren in de warme zomermaanden! In de tuin staat een kunststof berging met een afmeting van circa 2.36 x 1.98m. Daarnaast beschikt u over een pergola met zonwering.

De woning is gelegen in een rustig en kindvriendelijk hofje. Parkeren doet u met een parkeervergunning. Deze kosten bedragen circa € 80,- per jaar.



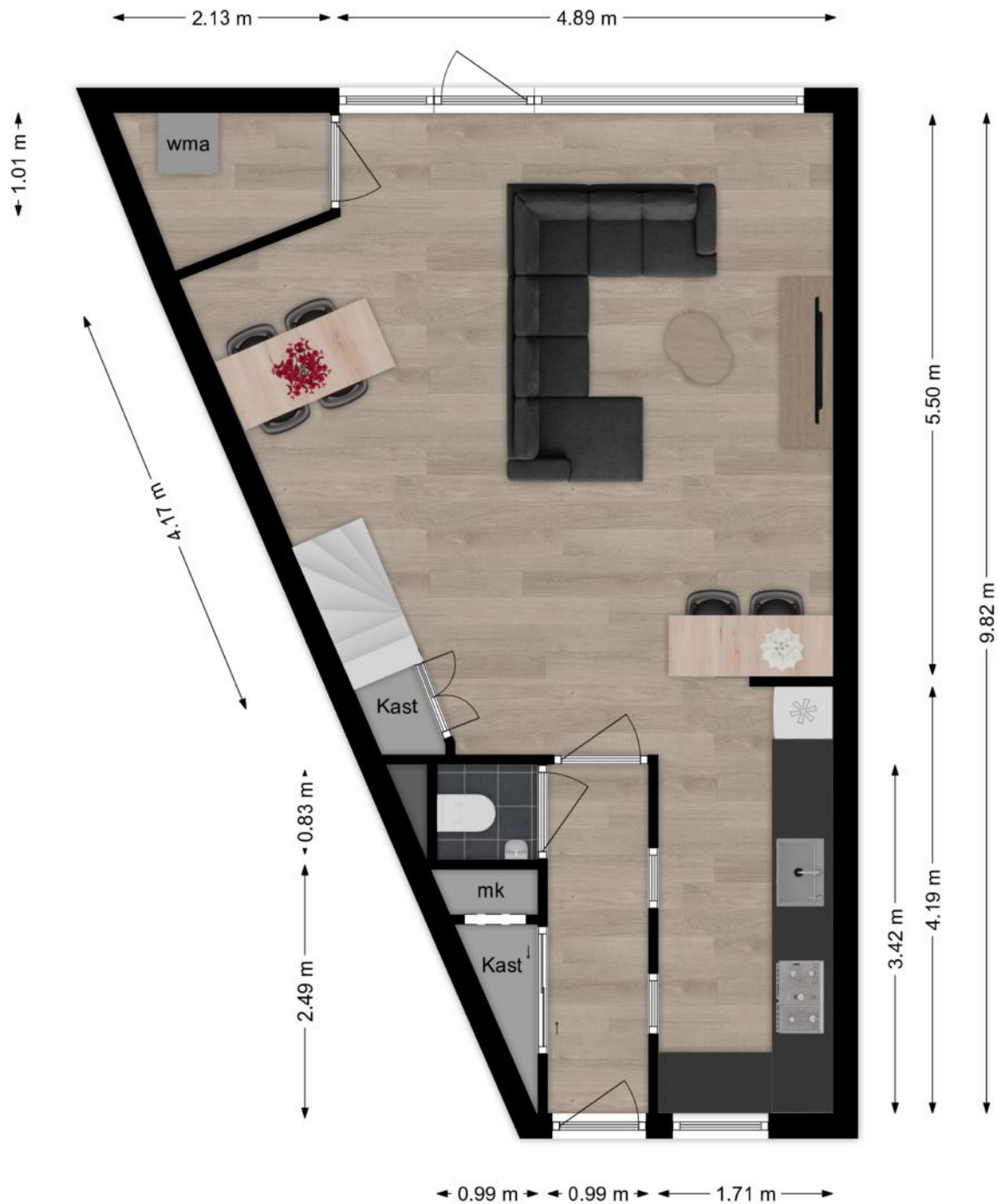
Verder zijn de dagelijkse voorzieningen zoals supermarkten en scholen op korte afstand bereikbaar. U woont namelijk naast het winkelcentrum De Werf waar u diverse soorten winkels treft.



**Locatie
op de kaart**

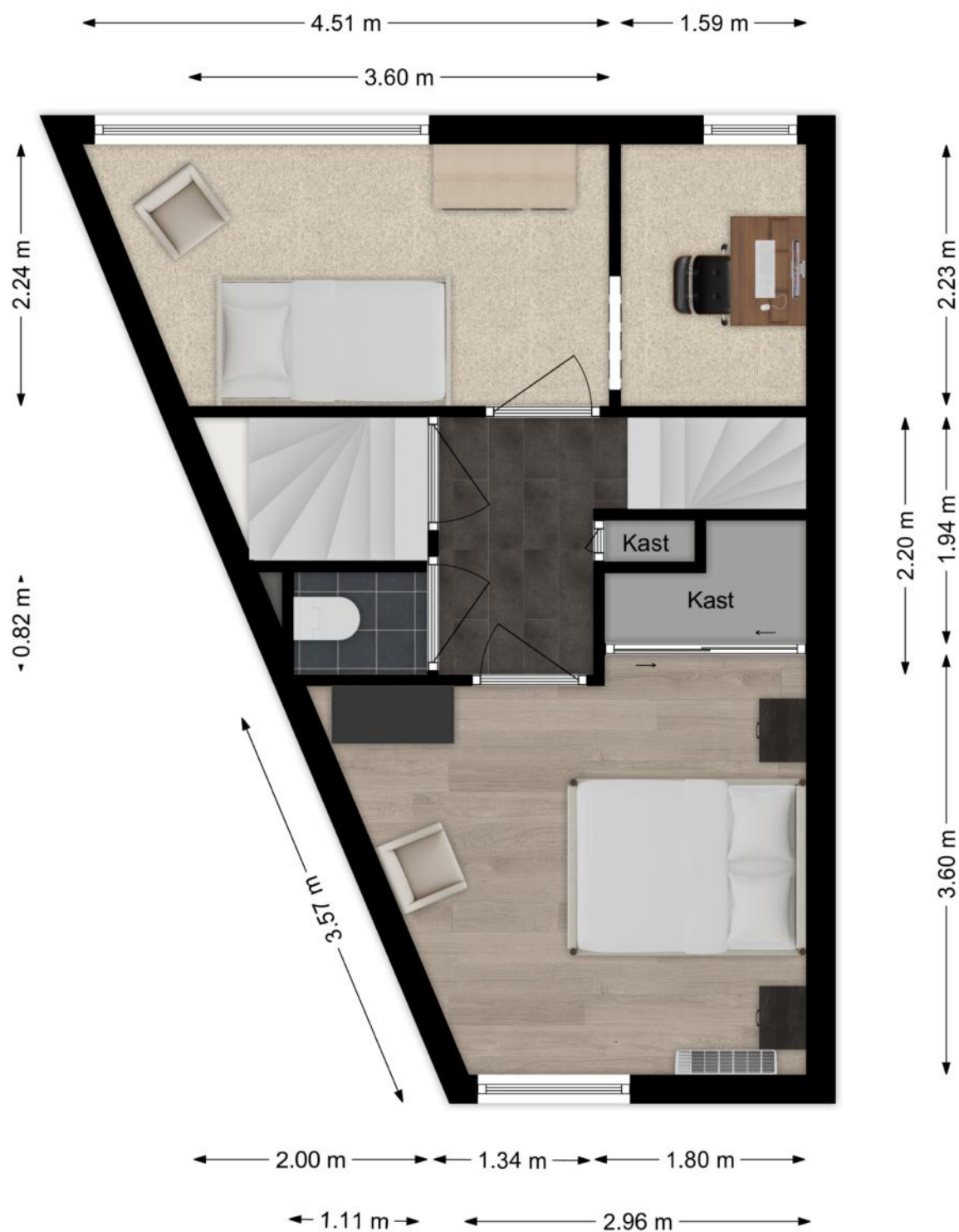
Centraal gelegen!

Plattegrond begane grond



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

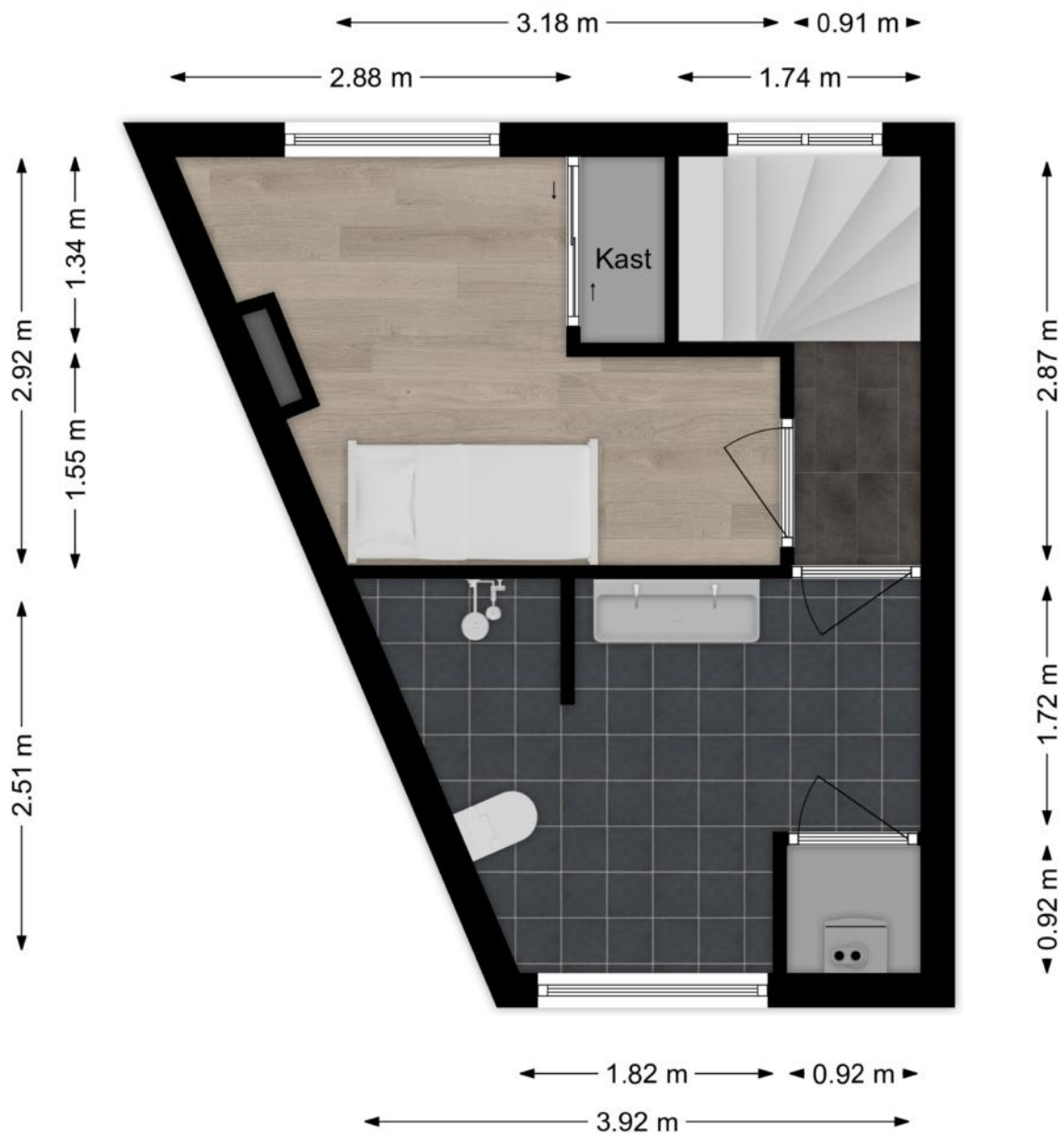
Plattegrond eerste verdieping



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

LAMPER & VAN VLIET WONINGMAKELAARS

Plattegrond tweede verdieping

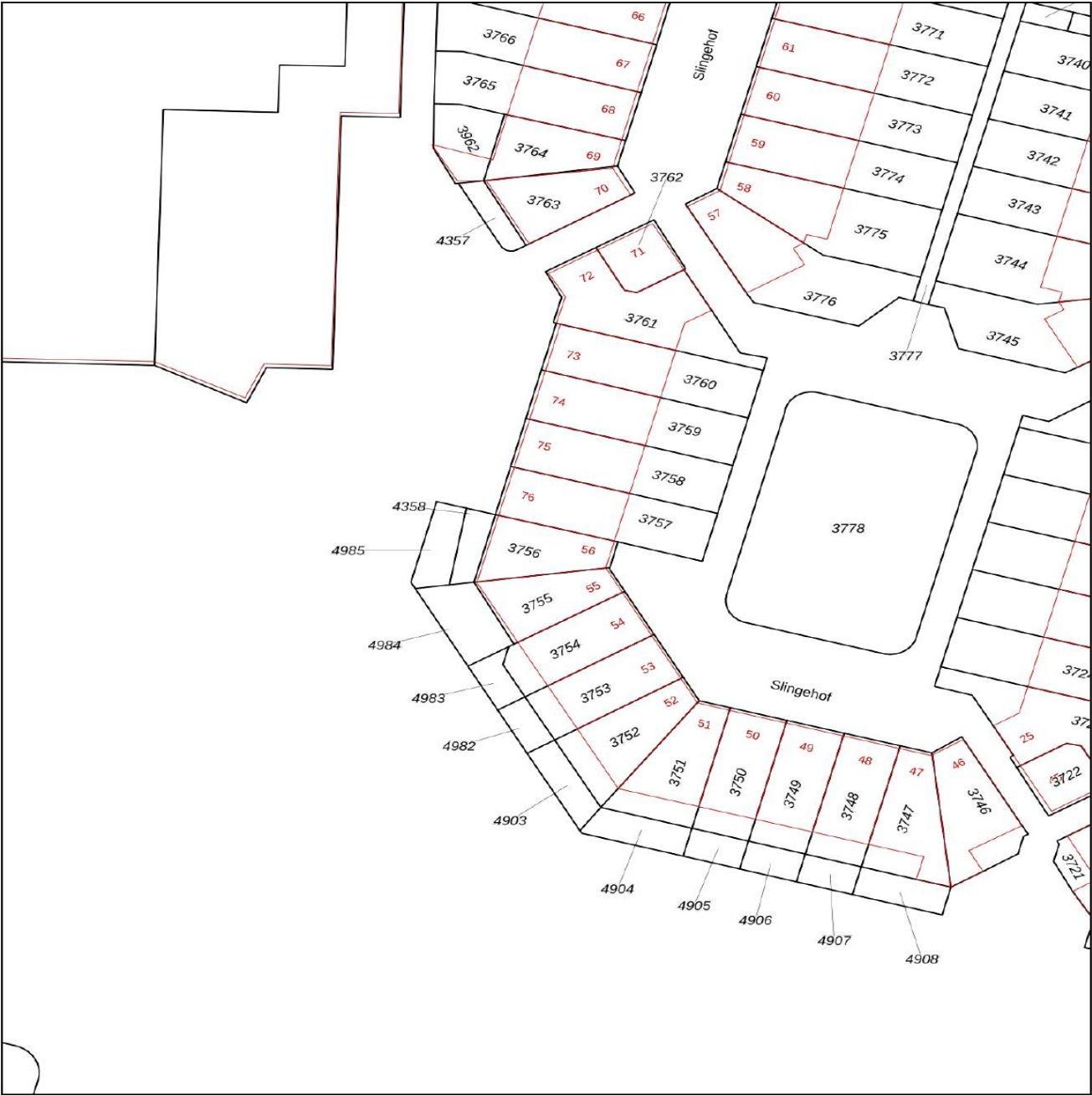


Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Slingeh56



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 februari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Ridderkerk
Sectie G
Perceel 3756

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
- Verlichting slaapkamers eerste etage gaat mee.		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Legplanken blijven achter	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- Barstoelen blijven achter	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Persoonlijk in wonen



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS

Buitendams 40 - Hardinxveld Giessendam

Gieterijstraat 93 - Ridderkerk

Dam 79 - Alblasserdam (etalagepunt)

info@lvmakelaars.nl
088 - 618 00 00

De gegevens in deze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, noch Lamper & Van Vliet Woningmakelaars aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Lamper & Van Vliet Woningmakelaars niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons aangeboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.