

Seringenplantsoen 305

Ridderkerk



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS



Kenmerken



Bouwjaar
1973



Woonoppervlakte
87 m²



Inhoud
295 m³



VvE-bijdrage
€ 190,- p.m.



Energie label
E



Etage
5e etage



Appartement met uitzicht!

Aan de rand van Ridderkerk ligt dit keurige, goed onderhouden appartement. Waar het centrum op korte afstand gelegen bruist van leven, zo rustig is het aan de Seringenplantsoen. Dit appartement bevat een royale woonkamer en een studeerkamer, welke middels open verbinding met elkaar verbonden zijn. Ook de nette keuken en goed onderhouden badkamer zijn beslist het benoemen waard! De beide slaapkamers en het balkon op het zuiden met het vrije uitzicht maken dit appartement helemaal af! Mogen wij u verwelkomen?

Bij binnenkomst van de galerijflat neemt u de lift of de trap naar de vijfde etage, waar het appartement gelegen is.



Aantal slaapkamers
2



Externe bergruimte
6 m²



Warm water
Elektrische boiler huur



Verwarming
Blokverwarming



Lichte woonkamer!



Wat een lichte woonkamer! De grote raampartijen zorgen voor veel daglicht. Er is voldoende ruimte om een gezellige zithoek en een eethoek te creëren. De grote toeg tussen de woonkamer en de studeerkamer in zorgt ervoor dat de woonkamer nóg ruimtelijker oogt! Deze studeerkamer kunt u ook goed gebruiken als eet- of hobbykamer!

Maatvoering: Circa 31 m²
Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Spachtelputz
Plafondafwerking: Spuitwerk



Welkom!

VESTIBULE

Aan de voorzijde heeft u de vestibule, met meterkast welke u toegang geeft tot de central hal.

Maatvoering: Circa 1.60 x 0.99m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Spachtelputz

Plafondafwerking: Spuitwerk

HAL

Direct aan uw rechterzijde treft u de keuken. De hal vloeit over in de woonkamer.

Maatvoering: Circa 5 m²

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Spachtelputz

Plafondafwerking: Spuitwerk

KEUKEN

Waar de woonkamer gekenmerkt wordt door de hoeveelheid licht, doet de keuken daar zeker niet voor onder! Deze is opgesteld in een rechte opstelling. Donkere, warme tinten vermengen zich met de lichte afwerking van de wanden. U beschikt over een koelkast, combi-magnetron, 4-pits gasfornuis, afzuigkap, spoelbak en een vaatwasser. De Amerikaanse koel-/vriescombinatie is ter overname.

Maatvoering: Circa 7 m²

Vloerafwerking: Betegeld

Wandafwerking: Betegeld/Spachtelputz

Plafondafwerking: Spuitwerk

WASRUIMTE

Deze ruimte staat in open verbinding met de keuken. Zoals de naam al zegt, treft u hier de aansluiting voor de wasmachine. Daarnaast is ook de boiler in deze ruimte gevestigd.

Maatvoering: Circa 2.23 x 0.84m

Vloerafwerking: Betegeld

Wandafwerking: Spachtelputz

Plafondafwerking: Spuitwerk



Indeling appartement

SLAAPKAMER I

De (ouder)slaapkamer is gelegen aan de voorzijde van het appartement. Deze beschikt over een vaste kastenwand.

Maatvoering: Circa 3.83 x 2.78m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Spachtelputz

Plafondafwerking: Spuitwerk

SLAAPKAMER II

De tweede slaapkamer is eveneens aan de voorzijde van het appartement gelegen.

Maatvoering: Circa 3.07 x 1.94m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Spachtelputz

Plafondafwerking: Spuitwerk

STUDEERKAMER

Deze royale ruimte met uitzicht leent zich perfect voor een heerlijke studeerkamer! Deze ruimte is een voormalige slaapkamer geweest en daardoor is het mogelijk om hier een derde slaapkamer te realiseren. Middels de studeerkamer kunt u het balkon betreden, welke een ligging heeft op het zuiden.

Maatvoering: Circa 3.67 x 3.29m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Spachtelputz

Plafondafwerking: Spuitwerk

BADKAMER

De nette badkamer biedt u alles wat u nodig heeft. U beschikt namelijk over een inloopdouche en een wastafel met meubel en een vrijhangend closet.

Maatvoering: Circa 5 m²

Vloerafwerking: Plavuizen

Wandafwerking: Betegeld

Plafondafwerking: Spuitwerk





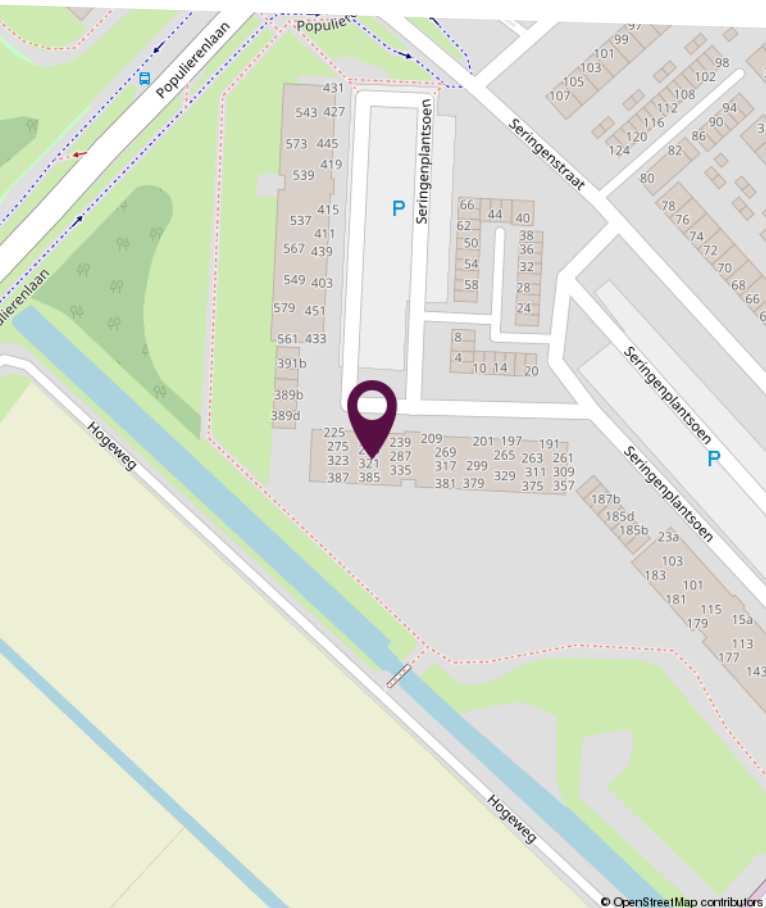
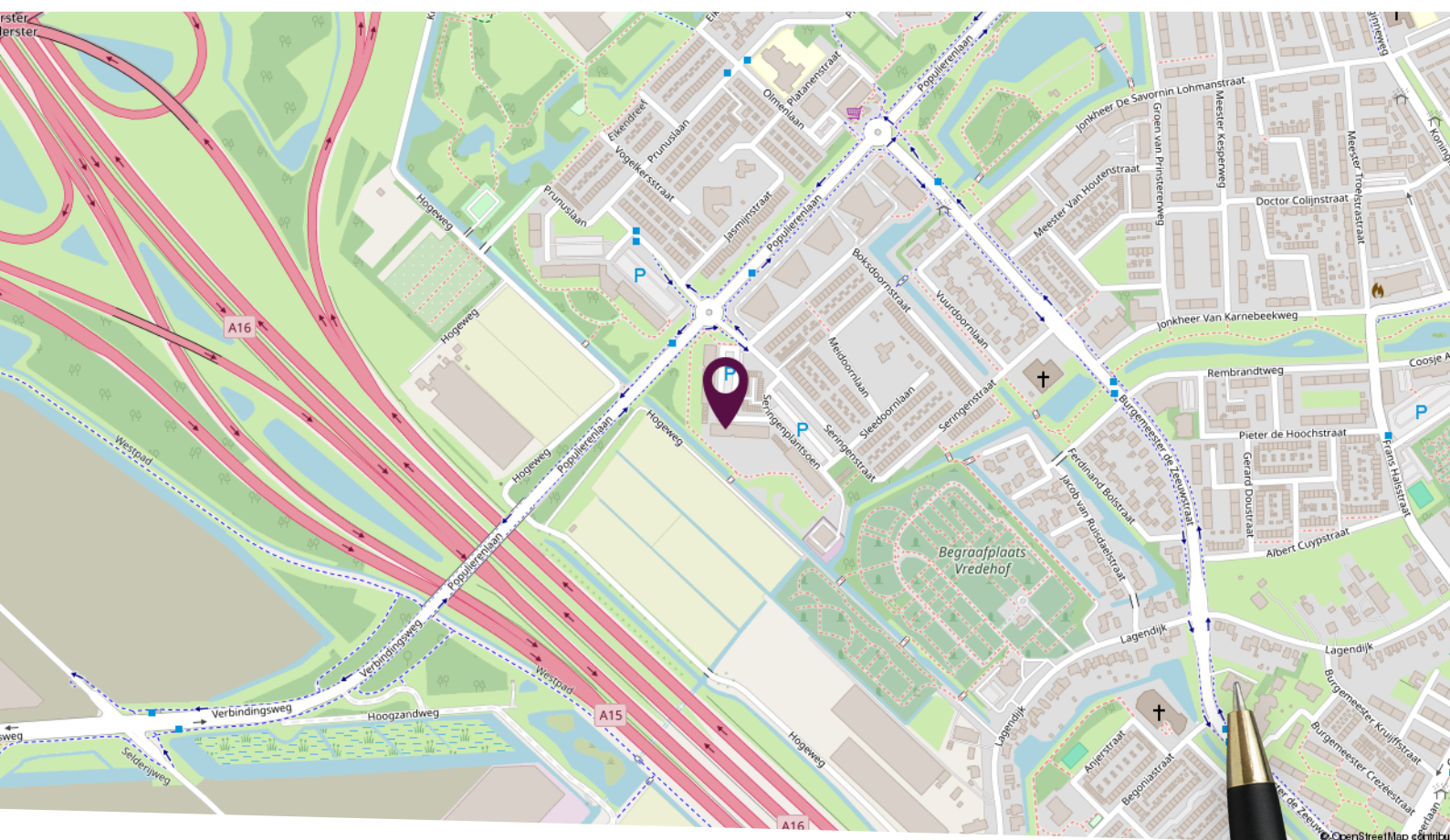
Rondom de woning

De galerijflat staat aan de rand van Ridderkerk. Het centrum met de dagelijkse voorzieningen is dicht bij de woning gelegen.

Aan de andere zijde heeft u vrij uitzicht, waar u vanaf het balkon van kunt genieten!

In de onderbouw heeft u een berging van circa 6 m², waar u uw spullen op kunt bergen.

De VvE-bijdrage bedraagt € 190,- per maand, exclusief € 100,- voorschot stookkosten.



Locatie op de kaart

Gelegen aan de rand
van Ridderkerk!

Plattegrond appartement



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- Plafondventilator met verlichting in grote slaapkamer	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- (Schuif)wandkast in beide slaapkamers alsmede kaptafel met spiegel	X		
- Boekenkast en bureau kantoorruimte	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- Schoenen wandkast met spiegel	X		
- Hoekbank			X
- TV meubel	X		
- Elektrisch verstelbare boxspring 2-persoons			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Amerikaanse Samsung koel-vriescombinatie			X
- Wasmachine samsung eco-bubble 7kg			X
Woning - Sanitair/sauna			
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- Handdoekrek en kastmeubel	X		
- Spiegel met verlichting	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- Inventum boiler is in huur bij Eneco.	X		
-	X		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten			
- De woning is voorzien van dubbele beglazing	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Bebouwing			
Lage kast in berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Kunstgras balkon	X		
Overig - Contracten			
Boiler: Moet worden overgenomen			
Blokverwarming	Ja		



Slimr[®] is dé onafhankelijke hypotheekadviseur van Nederland.

Wij vinden dat iedereen de beste hypotheek verdient. Dat lijkt ons niet meer dan logisch. Het gaat tenslotte om veel geld en ieder huis en situatie is anders. Met ons advies helpen we jou aan de beste hypotheek – dat is Slimr[®].

Een hypotheek afsluiten kan Slimr[®]

Wij hebben geen dure kantoren, maar werken met adviseurs door heel Nederland. Dit scheelt jou direct in de kosten. We bieden jou altijd het beste (onafhankelijk) advies, een vaste lage prijs en persoonlijke begeleiding. Zo zorgen we ervoor dat jij een hypotheek afsluit die perfect bij jou past. En, uiteraard nemen we alle tijd om jou alles uit te leggen.

De voordelen van Slimr[®]:

- Altijd persoonlijk advies
- Slimme, gecertificeerde adviseurs
- 100% onafhankelijk
- Wij vergelijken alle aanbieders

Ook een goed en Slimr[®]
hypotheekadvies aanvragen?

Meld je aan via onze website
slimrhypotheekadvies.nl



Persoonlijk in wonen



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS

Buitendams 40 - Hardinxveld Giessendam

Gieterijstraat 93 - Ridderkerk

Dam 79 - Alblasserdam (etalagepunt)

info@lvmakelaars.nl
088 - 618 00 00

De gegevens in deze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, nog Lamper & Van Vliet Woningmakelaars aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Lamper & Van Vliet Woningmakelaars niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons aangeboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.