

Vondellaan 47

Ridderkerk



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS

VONDELTOREN



Kenmerken



Bouwjaar
2005



Woonoppervlakte
150 m²



Inhoud
550 m³



VvE
€ 242,80 per maand



Energie label
A



Verdieping
13e etage



Wonen met uitzicht!

Wauw! Als we spreken van een appartement met uitzicht, dat is deze het wel! Op de dertiende etage in de Vondeltoren torent dit schitterende DRIEkamer appartement hoog uit boven Ridderkerk. Comfort, luxe en kwaliteit heeft u hier op niveau! Met een woonoppervlakte van maar liefst 150 m² woont u zeer aangenaam. Het appartement heeft een royale woonkamer met aangrenzende eetkamer, open keuken, twee slaapkamers, luxe badkamer, balkon en diverse opbergruimtes. Daarbij heeft u in de onderbouw een eigen parkeerplaats en berging. Kortom; een aantrekkelijk aanbod!



Aantal slaapkamers
3



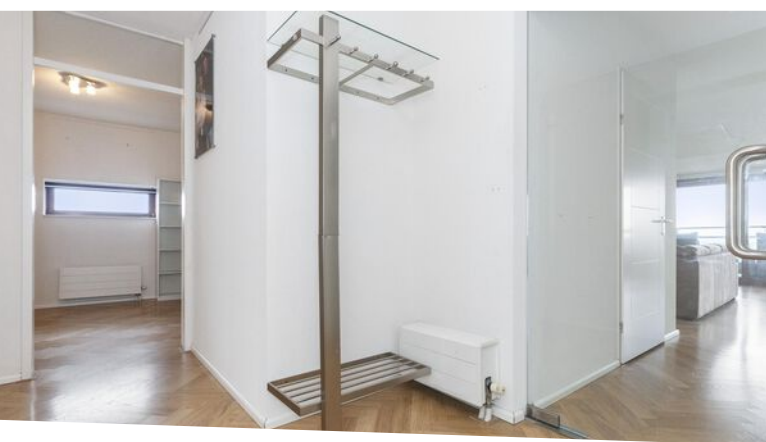
Externe bergruimte
6 m²



Type CV ketel
Ferroli



Jaar CV ketel
Onbekend



Entree

Via de centrale hal van de 'Vondeltoren' met brievenbus- en bellentableau heeft u de lift en de trappen naar alle verdiepingen en de parkeerkelder. In de portiek op de dertiende verdieping heeft u de voordeur naar het appartement. Daarnaast heeft u de meterkast in de portiek.

HAL

U komt binnen in een L-vormige hal waar u toegang heeft tot de woonkamer, twee slaapkamers, de toiletruimte en de badkamer. Daarnaast heeft u een kast waarin de aansluitingen zijn voor uw wasapparatuur.

Maatvoering: Circa 10 m²

Vloerafwerking: Laminaat in visgraat gelegd

Wandafwerking: Spachtelputz

Plafondafwerking: Spuitwerk

TOILET

Nette toiletruimte voorzien van een vrijhangend closet en een handwasfonteinje.

Maatvoering: Circa 1.31 x 0.98m

Vloerafwerking: Betegeld

Wandafwerking: Betegeld

Plafondafwerking: Spuitwerk

TECHNISCHE RUIMTE

In de technische ruimte heeft u de opstelling van de C.V.-ketel, de WtW-installatie en een keukenblok met spoelbak.

Maatvoering: Circa 2.40 x 2.21m

Vloerafwerking: Laminaat in visgraat gelegd

Wandafwerking: Stucwerk

Plafondafwerking: Spuitwerk



Keuken

De keuken staat in open verbinding met de woonkamer. Deze is opgesteld in U-opstelling met een composiet aanrechtblad en aan inbouwapparatuur een inductiekookplaat, afzuigkap, combimagnetron, oven, koel-/vriescombinatie, vaatwasser, Quooker en koffiezetapparaat. Oftewel; van alle gemakken voorzien!

Maatvoering: Circa 3.01 x 2.49m
 Vloerafwerking: Laminaat in visgraat gelegd
 Wandafwerking: Spachtelputz
 Plafondafwerking: Spuitwerk



**Royale
woonkamer!**



Wat een fantastische woonkamer betreedt u vanuit de hal! Uw oog wordt direct getrokken naar de raampartijen aan diverse zijden. Vanuit de erker kijkt u richting Rotterdam en vanaf het balkon kijkt u richting Dordrecht en omstreken. De kamer is goed in te delen met een zithoek, gegroepeerd om de kachel en aan de andere zijde kunt u een gezellige eetkamer creëren. Naast deze eetkamer heeft u een grote inloopberging van circa 3.34 x 1.53m. Verder is er nog een inloopberging van circa 2.82 x 1.03m en staat de keuken in open verbinding met de woonkamer.

Maatvoering: Circa 67 m²

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Spachtelputz

Plafondafwerking: Spuitwerk



Indeling

SLAAPKAMER I

Ruime (ouder) slaapkamer gelegen aan de linkerzijde van het appartement. Deze kamer is voorzien van diverse vaste kasten met schuifdeuren.

Maatvoering: Circa 20 m²

Vloerafwerking: Laminaat in visgraat gelegd

Wandafwerking: Spachtelputz

Plafondafwerking: Spuitwerk

SLAAPKAMER II

Deze slaapkamer treft u in het midden aan.

Maatvoering: Circa 3.28 x 3.00m

Vloerafwerking: Laminaat in visgraat gelegd

Wandafwerking: Spachtelputz

Plafondafwerking: Spuitwerk

BADKAMER

In de badkamer heeft u naast de douchecabine, een dubbele wastafel, toilet en een sauna. Oftewel voorzien van luxe!

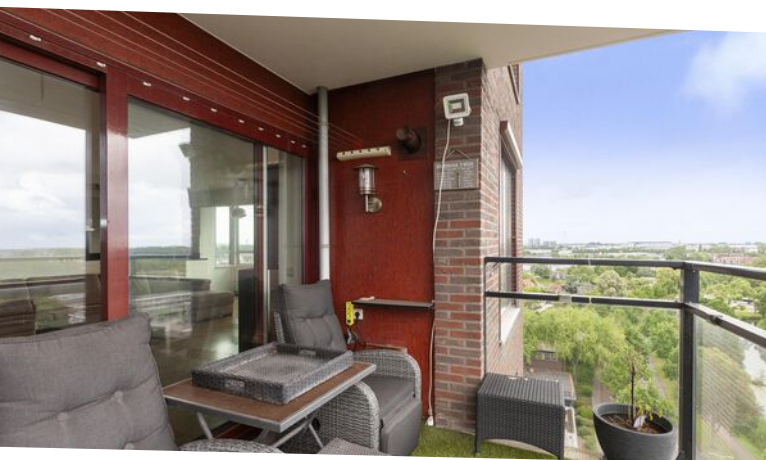
Maatvoering: Circa 2.63 x 2.62m

Vloerafwerking: Betegeld

Wandafwerking: Betegeld

Plafondafwerking: Spuitwerk



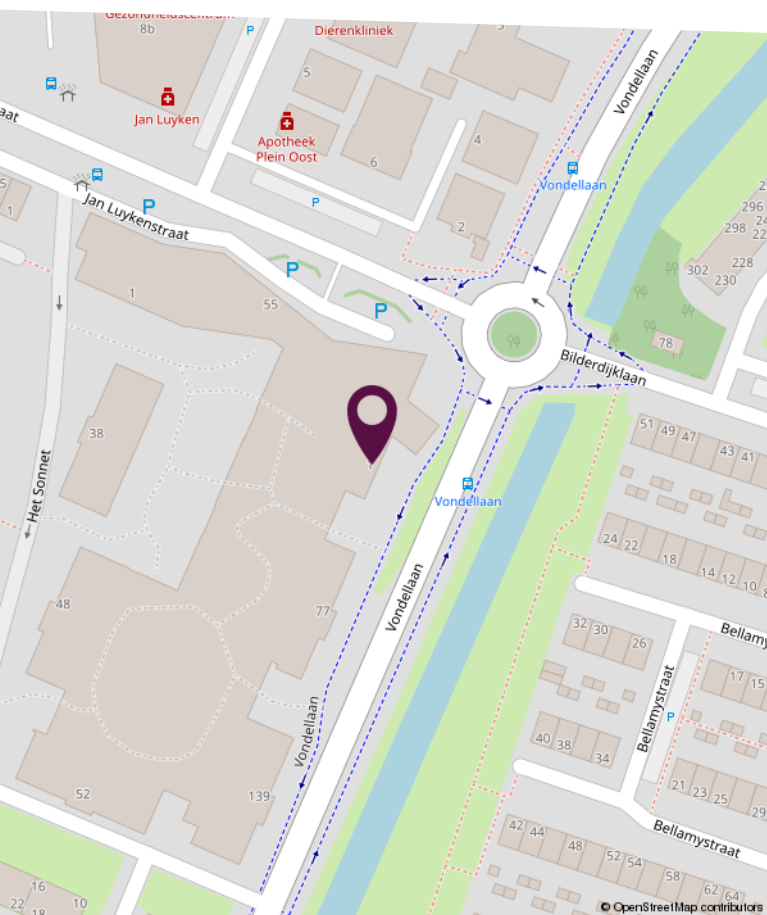
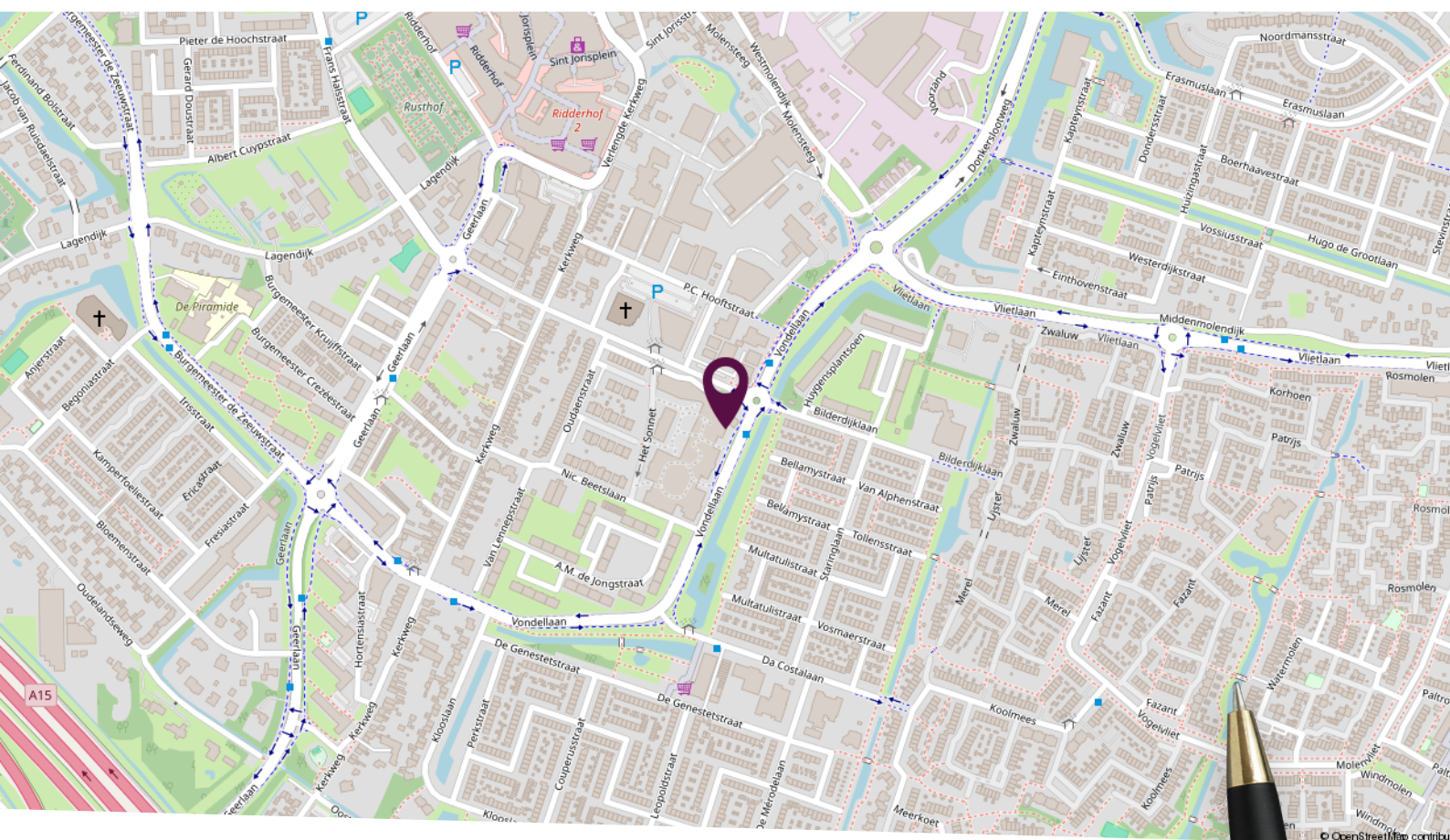


Rondom de woning

Vanuit de woonkamer kunt u via de schuifpui naar het balkon. Deze is circa 3.20 x 2.50m groot. Hier is het heerlijk vertoeven en het uitzicht gaat u zeker niet vervelen!

In de onderbouw heeft u de beschikking over een berging en een eigen parkeerplaats, zo kunt u altijd uw auto parkeren.

Dagelijkse voorzieningen zoals winkels, openbaar vervoer, supermarkten en sportvoorzieningen zijn op korte afstand gelegen.



**Locatie
op de kaart**

Centrale ligging in het
Ridderkerk!

Plattegrond



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

LAMPER & VAN VLIET WONINGMAKELAARS

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Sauna met toebehoren	X		
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafel	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
Screens	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		



Slimr[®] is dé onafhankelijke hypotheekadviseur van Nederland.

Wij vinden dat iedereen de beste hypotheek verdient. Dat lijkt ons niet meer dan logisch. Het gaat tenslotte om veel geld en ieder huis en situatie is anders. Met ons advies helpen we jou aan de beste hypotheek – dat is Slimr[®].

Een hypotheek afsluiten kan Slimr[®]

Wij hebben geen dure kantoren, maar werken met adviseurs door heel Nederland. Dit scheelt jou direct in de kosten. We bieden jou altijd het beste (onafhankelijk) advies, een vaste lage prijs en persoonlijke begeleiding. Zo zorgen we ervoor dat jij een hypotheek afsluit die perfect bij jou past. En, uiteraard nemen we alle tijd om jou alles uit te leggen.

De voordelen van Slimr[®]:

- Altijd persoonlijk advies
- Slimme, gecertificeerde adviseurs
- 100% onafhankelijk
- Wij vergelijken alle aanbieders

Ook een goed en Slimr[®]
hypotheekadvies aanvragen?

Meld je aan via onze website
slimrhypotheekadvies.nl



Persoonlijk in wonen



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS

Buitendams 40 - Hardinxveld Giessendam

Gieterijstraat 93 - Ridderkerk

Dam 79 - Alblasserdam (etalagepunt)

info@lvmakelaars.nl
088 - 618 00 00

De gegevens in deze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, noch Lamper & Van Vliet Woningmakelaars aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Lamper & Van Vliet Woningmakelaars niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons aangeboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.