

Van Anrooystraat 249

Ridderkerk



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS



Kenmerken



Bouwjaar
1965



Woonoppervlakte
76 m²



Inhoud
260 m³



VvE bijdrage
€ 262,00 per maand



Energie label
D

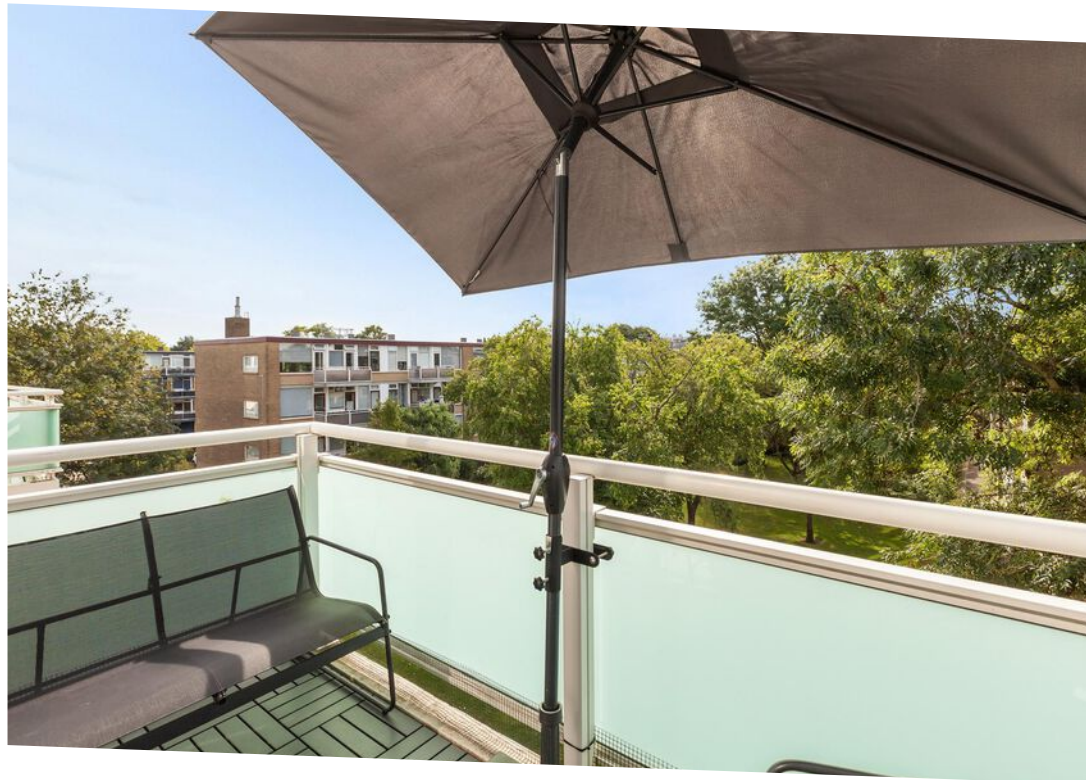


Verdieping
3e verdieping



Leuk appartement!

In de geliefde woonwijk Slikkerveer treft u dit keurig onderhouden driekamer appartement. Een praktisch ingedeeld appartement en netjes onderhouden! Naast het feit dat er een tweetal slaapkamers zijn, is er een gezellige woonkamer, nette sanitaire ruimtes en een knusse woonkeuken! Daarbij is er een fijn balkon en een berging in de onderbouw. Kortom; helemaal klaar voor de start(er)!



Aantal slaapkamers
2



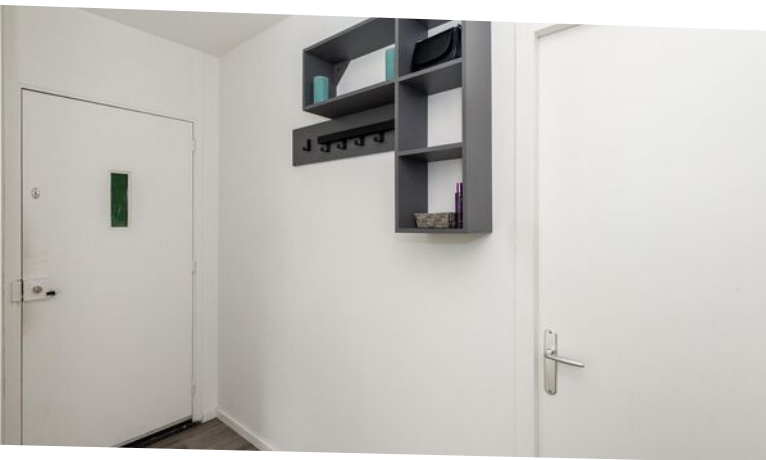
Externe bergruimte
6 m²



Verwarming
Blokverwarming



Warm water
Elektrische boiler



Entree

U betreedt het portiek op de begane grond en met de trap komt u op de derde verdieping bij huisnummer 249.

HAL

Vanuit de hal komt u in de twee slaapkamers, woonkamer, badkamer, toiletruimte, inloopberging en woonkeuken. Daarnaast is er een (kleine) vaste kast.

Maatvoering: Circa
Vloerafwerking: Laminaat
Wandafwerking: Stucwerk
Plafondafwerking: Stucwerk

TOILET

Nette sanitaire ruimte voorzien van een vrijhangend closet.

Maatvoering: Circa 1.12 x 1.03m
Vloerafwerking: Betegeld
Wandafwerking: Betegeld / stucwerk
Plafondafwerking: Stucwerk

INLOOPBERGING

In de inloopberging heeft u de aansluitingen voor uw wasapparatuur en de elektrische boiler.

Maatvoering: Circa 2.00 x 1.42m
Vloerafwerking: Laminaat
Wandafwerking: Stucwerk
Plafondafwerking: Stucwerk



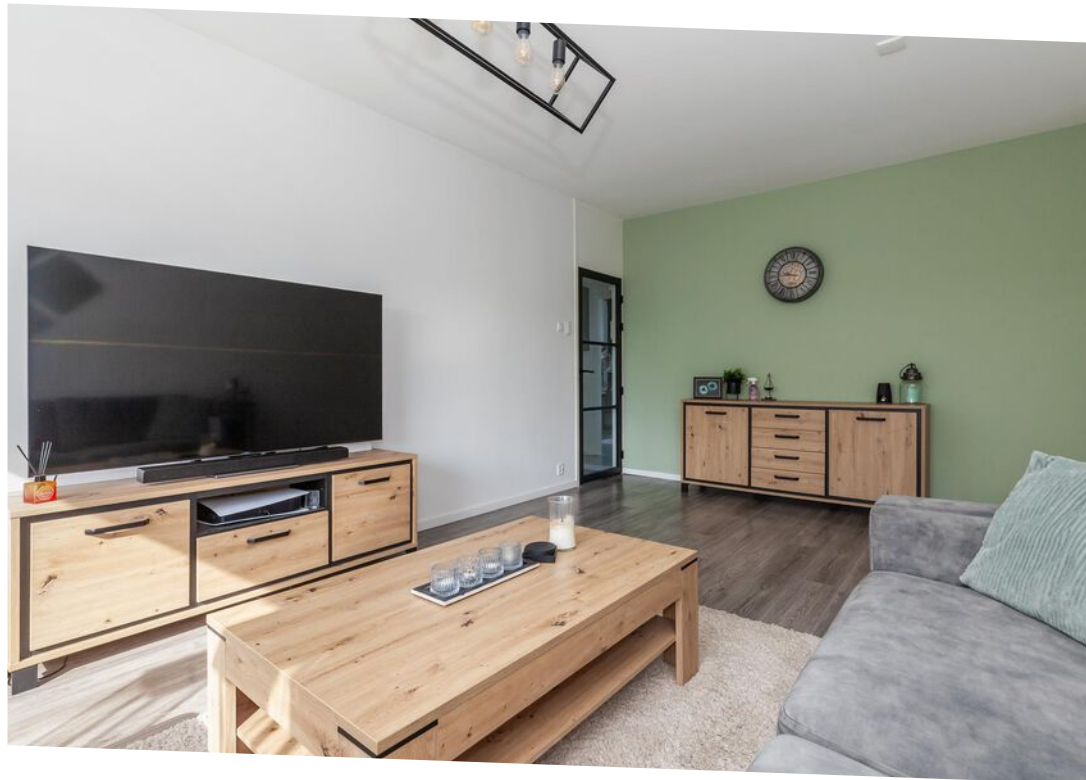
Keuken

De woonkeuken is eveneens aan de achterzijde gesitueerd. Doordat een voormalige kamer bij de keuken is betrokken, is er nu alle ruimte voor een eettafel te plaatsen. De keukeninrichting bestaat uit een rechte opstelling met aan inbouwapparatuur een keramische kookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser en een koel-/vriescombinatie (in 2024 vervangen). Ook vanuit de keuken komt u op het balkon.

Maatvoering: Circa 12 m²
 Vloerafwerking: Laminaat
 Wandafwerking: Betegeld / stucwerk
 Plafondafwerking: Stucwerk



**Fijne, lichte
woonkamer**



De woonkamer is aan de achterzijde van het appartement gesitueerd. Hiervandaan heeft u leuk zicht over de groene woonomgeving. Vanuit de woonkamer is er toegang tot het balkon.

Maatvoering: Circa 5.59 x 3.55m
Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Stucwerk
Plafondafwerking: Stucwerk



Indeling

SLAAPKAMER I

Deze slaapkamer is aan de voorzijde gesitueerd.

Maatvoering: Circa 4.43 x 3.55m
Vloerafwerking: Laminaat
Wandafwerking: Stucwerk
Plafondafwerking: Stucwerk

SLAAPKAMER II

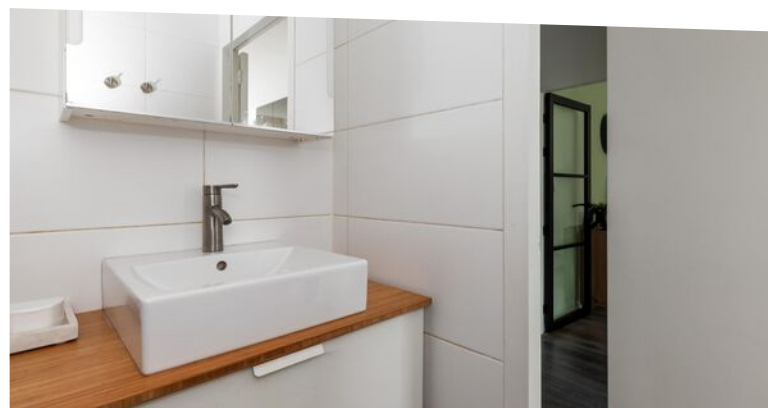
Deze slaapkamer treft u eveneens aan de voorzijde.

Maatvoering: Circa 3.47 x 2.99m
Vloerafwerking: Laminaat
Wandafwerking: Stucwerk
Plafondafwerking: Stucwerk

BADKAMER

Nette badkamer voorzien van een inloopdouche en wastafel met meubel.

Maatvoering: Circa 1.99 x 1.54/1.12m
Vloerafwerking: Betegeld
Wandafwerking: Betegeld
Plafondafwerking: Stucwerk





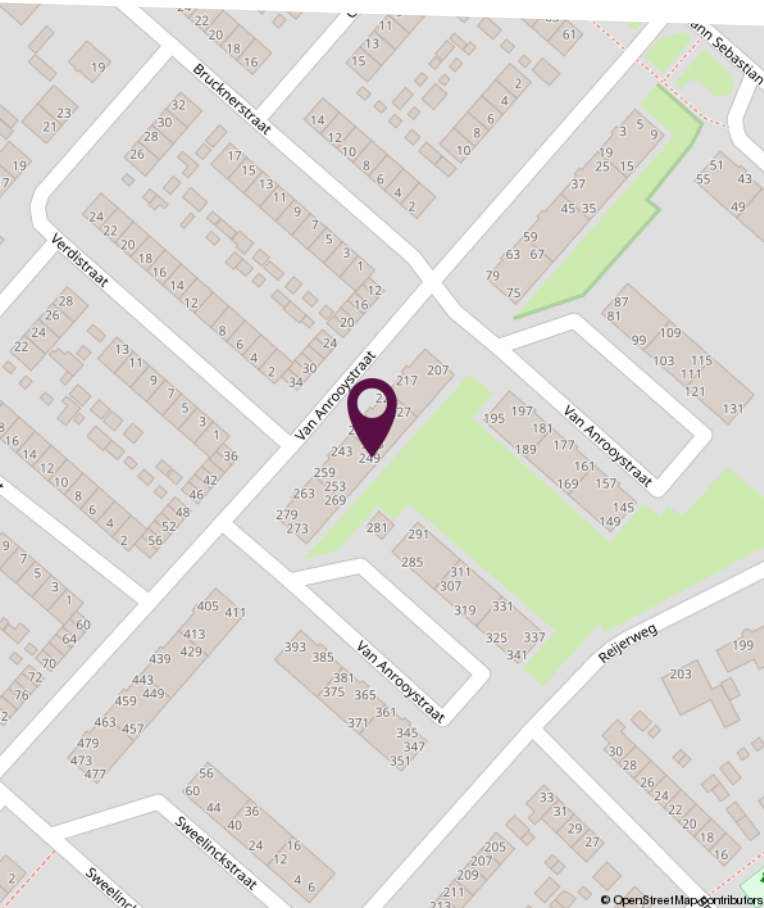
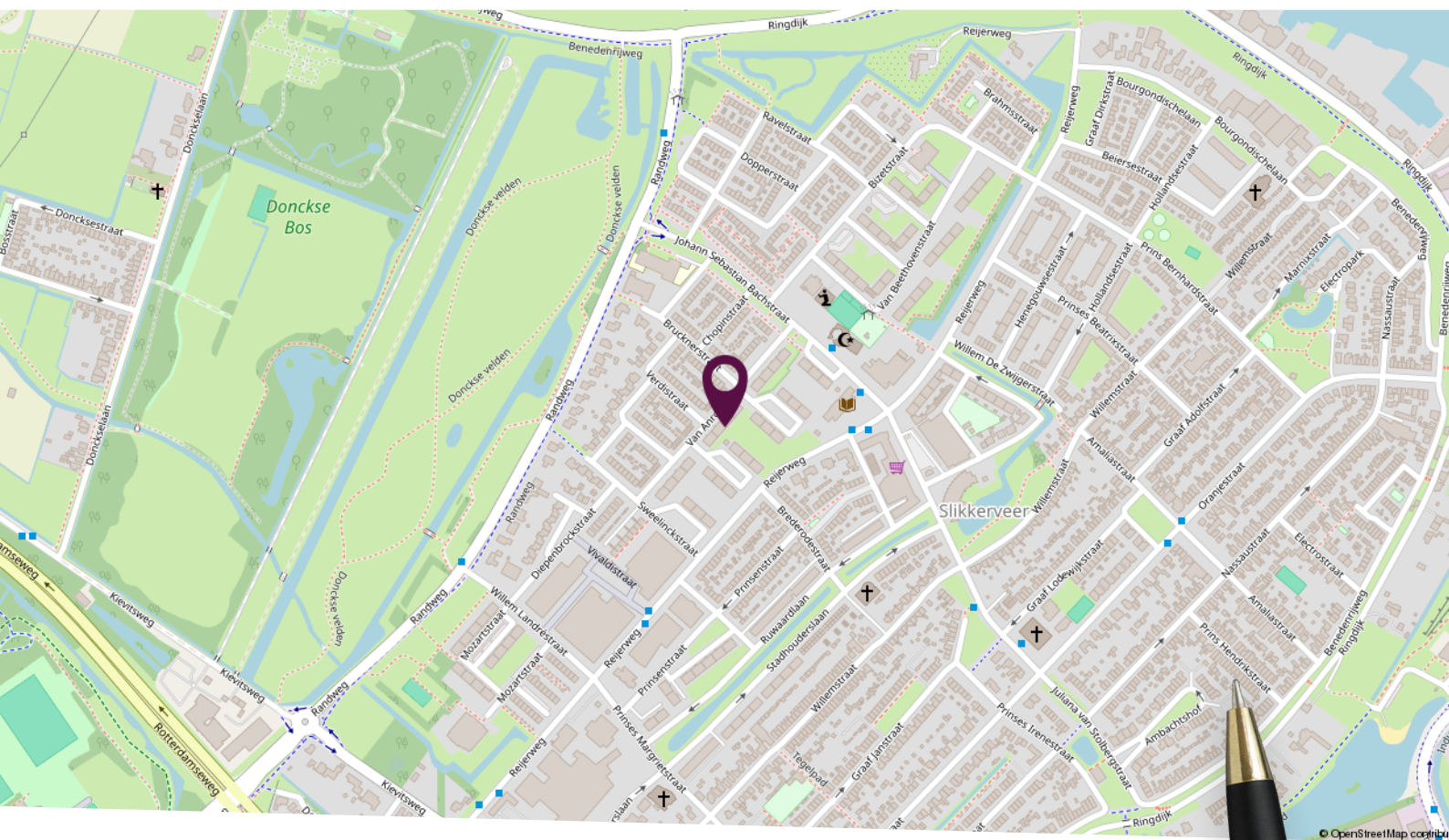
Rondom de woning

Zowel vanuit de woonkamer als vanuit de keuken komt u op het balkon van circa 3.20 x 1.60m. Deze is gesitueerd op het zonnige zuid-oosten en u heeft vrij, groen uitzicht.

In de onderbouw heeft u uw berging van circa 2.54 x 2.41m.

Het kleinschalige appartementencomplex heeft een centrale ligging in de wijk Slikkerveer. Dagelijkse voorzieningen treft u dan ook op korte afstand.

Op loopafstand heeft u het Dillenburgplein met diverse winkels, supermarkt, openbaar vervoer en scholen.



**Locatie
op de kaart**

Centrale ligging

Plattegrond



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kleding kast	X		
- stellingen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
- 3 delige hangkast	X		
- wandplanken	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
- water koker		X	
- broodrooster		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- keuken krukje	X		
-		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- douche kraan	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
balkon bestrating	X		
Tuin - Overig			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Overige tuin, te weten			
- Parasol en voet		X	
- Balkon set			X



Slimr[®] is dé onafhankelijke hypotheekadviseur van Nederland.

Wij vinden dat iedereen de beste hypotheek verdient. Dat lijkt ons niet meer dan logisch. Het gaat tenslotte om veel geld en ieder huis en situatie is anders. Met ons advies helpen we jou aan de beste hypotheek – dat is Slimr[®].

Een hypotheek afsluiten kan Slimr[®]

Wij hebben geen dure kantoren, maar werken met adviseurs door heel Nederland. Dit scheelt jou direct in de kosten. We bieden jou altijd het beste (onafhankelijk) advies, een vaste lage prijs en persoonlijke begeleiding. Zo zorgen we ervoor dat jij een hypotheek afsluit die perfect bij jou past. En, uiteraard nemen we alle tijd om jou alles uit te leggen.

De voordelen van Slimr[®]:

- Altijd persoonlijk advies
- Slimme, gecertificeerde adviseurs
- 100% onafhankelijk
- Wij vergelijken alle aanbieders

Ook een goed en Slimr[®]
hypotheekadvies aanvragen?

Meld je aan via onze website
slimrhypotheekadvies.nl



Persoonlijk in wonen



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS

Buitendams 40 - Hardinxveld Giessendam

Gieterijstraat 93 - Ridderkerk

Dam 79 - Alblasserdam (etalagepunt)

info@lvmakelaars.nl
088 - 618 00 00

De gegevens in deze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, noch Lamper & Van Vliet Woningmakelaars aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Lamper & Van Vliet Woningmakelaars niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons aangeboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.