

A.M. de Jongstraat 153

Ridderkerk



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS



Kenmerken



Bouwjaar
1967



Woonoppervlakte
76 m²



Inhoud
285 m³



VvE-bijdrage
€ 200,00 incl. stookkosten



Energie label
C



Etage
Gelegen op de 2e etage

Goed onderhouden appartement

Netjes onderhouden en in stijl afgewerkt: welkom aan de A.M. de Jongstraat 153! Hier zult u zeker nog heel wat jaren woonplezier beleven! Met een nieuwe keuken met diverse inbouwapparatuur, ruime woonkamer, twee slaapkamers en een badkamer is dit dan ook een fijn appartement. Daarnaast is er een airco, kunststof kozijnen en diverse screens. Het balkon op het zuiden maakt het geheel helemaal af. Wakkert dit geen enthousiasme aan?



Aantal slaapkamers
2



Boiler
Elektrische boiler huur



Externe bergruimte
6 m²



Huurkosten boiler
€ 24,16 p. m.



Entree

Aan de voorzijde betreedt u het portiek en met de trappen komt u op de tweede verdieping.

HAL

Welkom in uw nieuwe woning! Vanuit de hal heeft u toegang tot vrijwel alle vertrekken: u kunt namelijk de keuken, badkamer, toiletruimte, woonkamer en de twee slaapkamers bereiken. Daarnaast heeft u een inbouwkast met een maatvoering van circa 0.99 x 0.67m.

Maatvoering: Circa 8 m²
 Vloerafwerking: Laminaat
 Wandafwerking: Spachtelputz
 Plafondafwerking: Spuitswerk

TOILET

Nette toiletruimte voorzien van een vrijhangend toilet en een handwasfonteinje.

Maatvoering: Circa 1.09 x 0.98m
 Vloerafwerking: Betegeld
 Wandafwerking: Betegeld
 Plafondafwerking: Stucwerk



Woonkeuken

Wat een heerlijke keuken! Deze is opgesteld in een hoekopstelling en is recent geplaatst, namelijk in 2021. Door de lichtinval van de vele raampartijen en de lichte afwerkingen vormt de keuken een zonnig geheel! Aan inbouwapparatuur heeft u een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi-oven en een koel/vries-combinatie. Ook bent u voorzien van airco. Wat een fijne bijkomstigheid is, is dat er genoeg ruimte is voor een eetgedeelte, aangezien er een slaapkamer bij de keuken is getrokken. Via de deur geeft u gelegenheid om het balkon te betreden. Deze heeft een maatvoering van circa 3.24 x 1.61m.

Maatvoering: Circa 4.17 x 3.25m

Vloerafwerking: Plavuizen

Wandafwerking: Spachtelputz

Plafondafwerking: Spuitwerk



Knusse woonkamer



Gezellig, warm en knus. Dat is deze woonkamer zeker! Afgewerkt met warme tinten en een sfeerhaard zorgen voor ontspannen momenten. De halfronde toog naar de hal geeft de woonkamer een leuke touch. Via de deur kunt u bij het balkon komen, welke ook vanuit de keuken te betreden is.

Maatvoering: Circa 21 m²
Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Spachtelputz
Plafondafwerking: Spuitwerk



Indeling appartement

SLAAPKAMER I

De (ouder)slaapkamer is aan de voorzijde van het appartement gesitueerd en is heerlijk ruim.

Maatvoering: Circa 3.91 x 3.53m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Behang

Plafondafwerking: Stucwerk

SLAAPKAMER II

De tweede slaapkamer is eveneens aan de voorzijde van het appartement gesitueerd.

Maatvoering: Circa 2.99 x 2.88m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Behang

Plafondafwerking: Stucwerk

BADKAMER

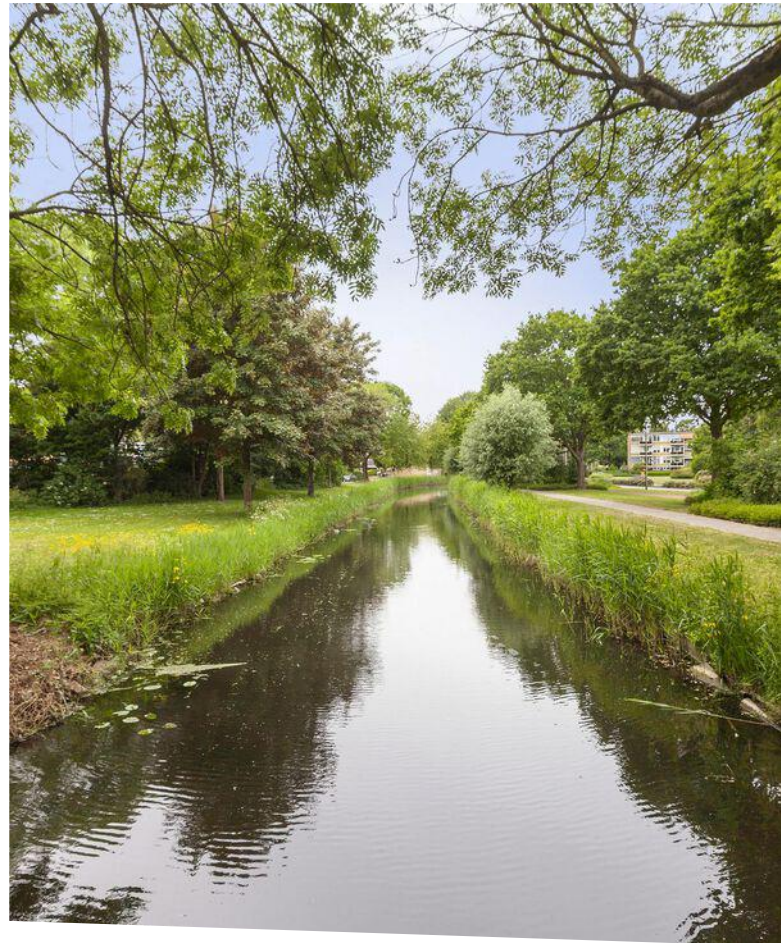
In de badkamer heeft u een douche en een wastafel met meubel. Daarnaast heeft u hier de aansluitingen voor uw wasapparatuur. Verder hangt hier ook de elektrische boiler, deze wordt gehuurd voor € 24,16 per maand en heeft een slimme module.

Maatvoering: Circa 5 m²

Vloerafwerking: Betegeld

Wandafwerking: Betegeld

Plafondafwerking: Agnes One Step



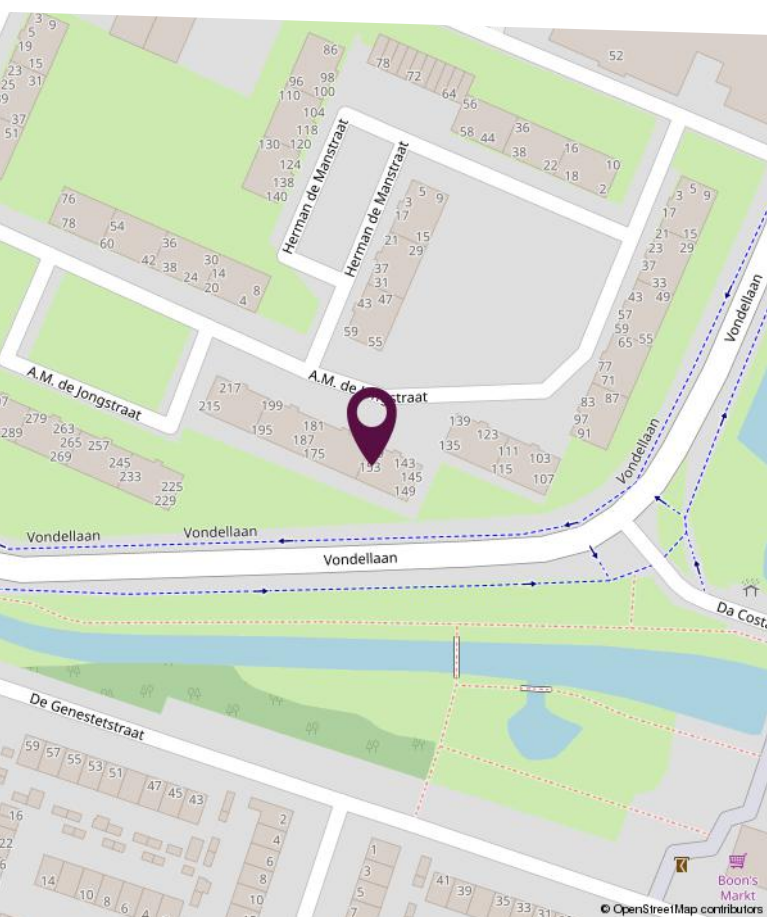
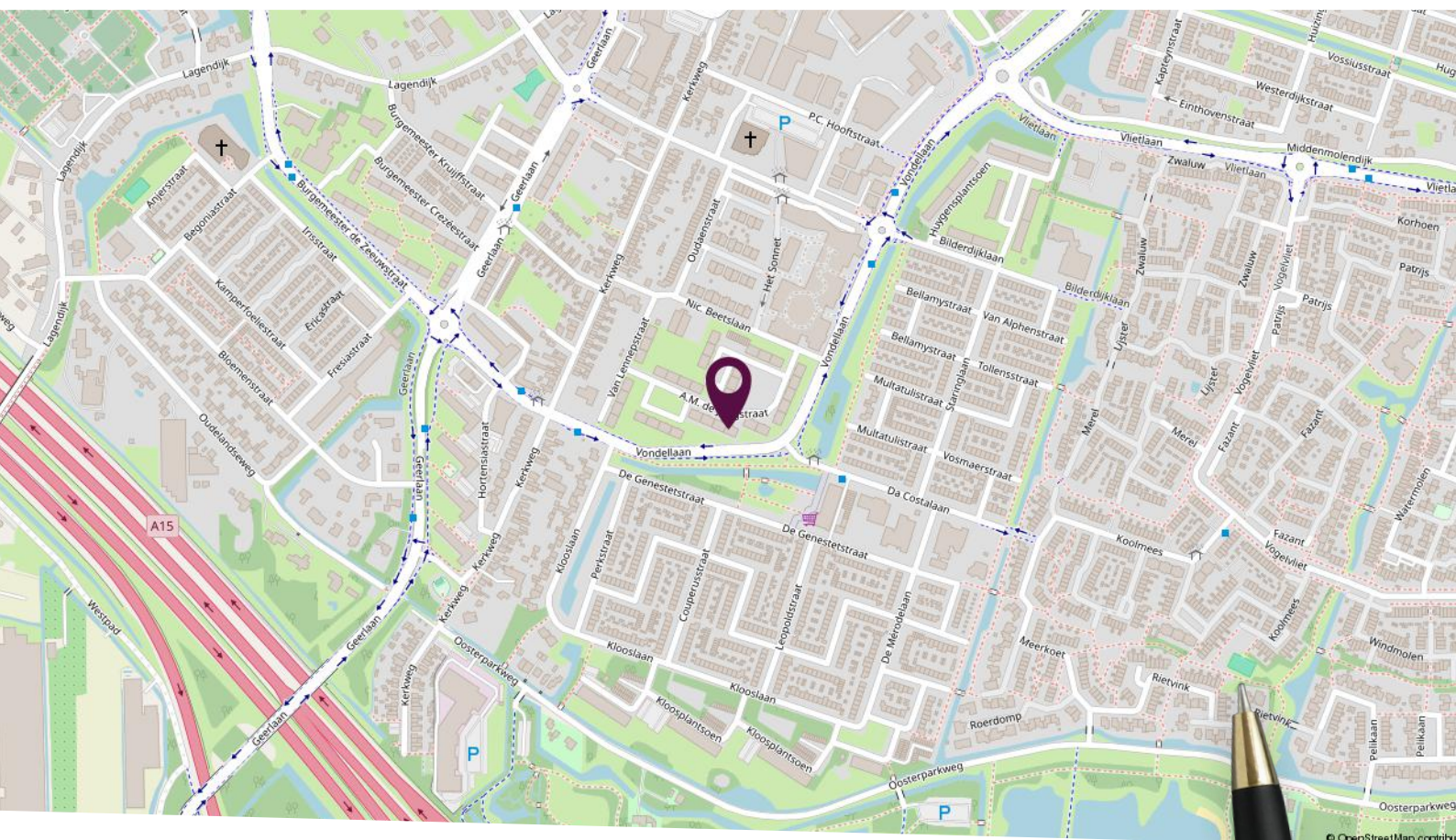
Rondom het appartement

In de onderbouw treft u een berging. Deze heeft een maatvoering van circa 6 m².

Het appartementencomplex is gelegen aan de onderkant van Ridderkerk. Hierdoor is het centrum vlakbij, maar zijn ook de snelwegen makkelijk aan te rijden. U profiteert hier dus van alle gemakken!

Voor het appartement ligt een groenstrook, waar u vanaf het balkon op kijkt.

De VvE-bijdrage bedraagt € 200,- per maand, inclusief circa € 33,00 voorschot stookkosten.



Locatie op de kaart

Centraal gelegen in
Ridderkerk.

Plattegrond appartement



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren			X
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- vitrages		X	
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
Airconditioning	X		
Screens	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		
Overig - Contracten			
Boiler: Moet worden overgenomen			



Slimr[®] is dé onafhankelijke hypotheekadviseur van Nederland.

Wij vinden dat iedereen de beste hypotheek verdient. Dat lijkt ons niet meer dan logisch. Het gaat tenslotte om veel geld en ieder huis en situatie is anders. Met ons advies helpen we jou aan de beste hypotheek – dat is Slimr[®].

Een hypotheek afsluiten kan Slimr[®]

Wij hebben geen dure kantoren, maar werken met adviseurs door heel Nederland. Dit scheelt jou direct in de kosten. We bieden jou altijd het beste (onafhankelijk) advies, een vaste lage prijs en persoonlijke begeleiding. Zo zorgen we ervoor dat jij een hypotheek afsluit die perfect bij jou past. En, uiteraard nemen we alle tijd om jou alles uit te leggen.

De voordelen van Slimr[®]:

- Altijd persoonlijk advies
- Slimme, gecertificeerde adviseurs
- 100% onafhankelijk
- Wij vergelijken alle aanbieders

Ook een goed en Slimr[®]
hypotheekadvies aanvragen?

Meld je aan via onze website
slimrhypotheekadvies.nl



Persoonlijk in wonen



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS

Buitendams 40 - Hardinxveld Giessendam

Gieterijstraat 93 - Ridderkerk

Dam 79 - Alblasserdam (etalagepunt)

info@lvmakelaars.nl
088 - 618 00 00

De gegevens in deze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, noch Lamper & Van Vliet Woningmakelaars aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Lamper & Van Vliet Woningmakelaars niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons aangeboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.