

Drierivierenlaan 68

Ridderkerk



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS



Kenmerken



Bouwjaar
2020



Woonoppervlakte
112 m²



Inhoud
400 m³



VvE-bijdrage
€ 256,- per maand



Energie label
A



Etage
3e verdieping



Wonen met prachtig uitzicht

Wonen op een fantastische locatie! Dit is niet zomaar een appartement, dit is werkelijk een TOP appartement in het complex 'Stoere Kade'. De ligging is namelijk zo dat u vanuit de woonkamer, woonkeuken en loggia precies over de rivier kunt kijken. Binnenshuis is er een hoge graad van comfort doordat er vloerverwarming en -koeling is, maar ook volledige isolatie, HR++-beglazing, kunststof kozijnen, en een warmtepomp. Het complex is namelijk geheel gasloos. Het interieur is in stijl gebracht door een binnenhuisarchitect wat het geheel completeert. De perfectie straalt ervan af! Tot slot voegen we er graag nog aan toe dat u een eigen parkeerplaats heeft in de ondergelegen parkeerkelder en een berging. Dromen worden werkelijkheid, laat u verleiden tot een bezichtiging en wordt de trotste eigenaar van deze buitenkans!



Aantal slaapkamers
2



Type warmtepomp
Daikin



Externe bergruimte
16 m²



Jaar warmtepomp
2019



Entree

Zoals gezegd kunt u in de ondergelegen parkeerkelder uw auto plaatsen op uw eigen parkeerplaats. Via de centrale hal met brievenbus- en beltableau, brengt de lift of de trap u naar de derde verdieping. Een leuk detail in de hallen op elke verdieping zijn de fotolijsten met beelden zoals het vroeger was op deze locatie.

HAL

Welkom! De ontvangstruimte bestaat uit een lange hal welke toegang verleent naar alle vertrekken, tevens is er een garderobe. Daarnaast is er een praktische inloopkast van circa 2.08 x 1.64m.

Maatvoering: Circa 10 m²
 Vloerafwerking: PVC
 Wandafwerking: Behang
 Plafondafwerking: Spuitwerk

TECHNISCHE RUIMTE

Aan uw linkerkzijde heeft u bij binnenkomst twee deuren met de technische ruimte. De opstelling van de warmtepomp, maar ook de aansluitingen van uw wasapparatuur zijn hier te vinden.

Maatvoering: Circa 3.37 x 1.25/1.43m
 Vloerafwerking: PVC
 Wandafwerking: Behang
 Plafondafwerking: Spuitwerk

TOILET

Ruime toiletruimte en geheel in stijl met de badkamer afgewerkt. U heeft de beschikking over een vrijhangend closet en een handwasfonteinje.

Maatvoering: Circa 1.43 x 1.26m
 Vloerafwerking: Betegeld
 Wandafwerking: Betegeld / spuitwerk
 Plafondafwerking: Spuitwerk



Woonkeuken

Ook de woonkeuken is een fijne en lichte plaats waar het genieten is. De ruime hoekopstelling geeft u gelegenheid voor het bereiden van de heerlijkste baksels en maaltijden. Daarbij heeft u een hardstenen aanrechtblad, 5-pits inductiekookplaat, afzuigkap, combimagnetron, vaatwasser, een koel-/vriescombinatie en volop kastruimte. Plaats uw eethoek zo, dat u tijdens het ontbijt, diner of momenten tussendoor, zicht heeft op de rivier.

Maatvoering: Circa 5.14 x 3.78m

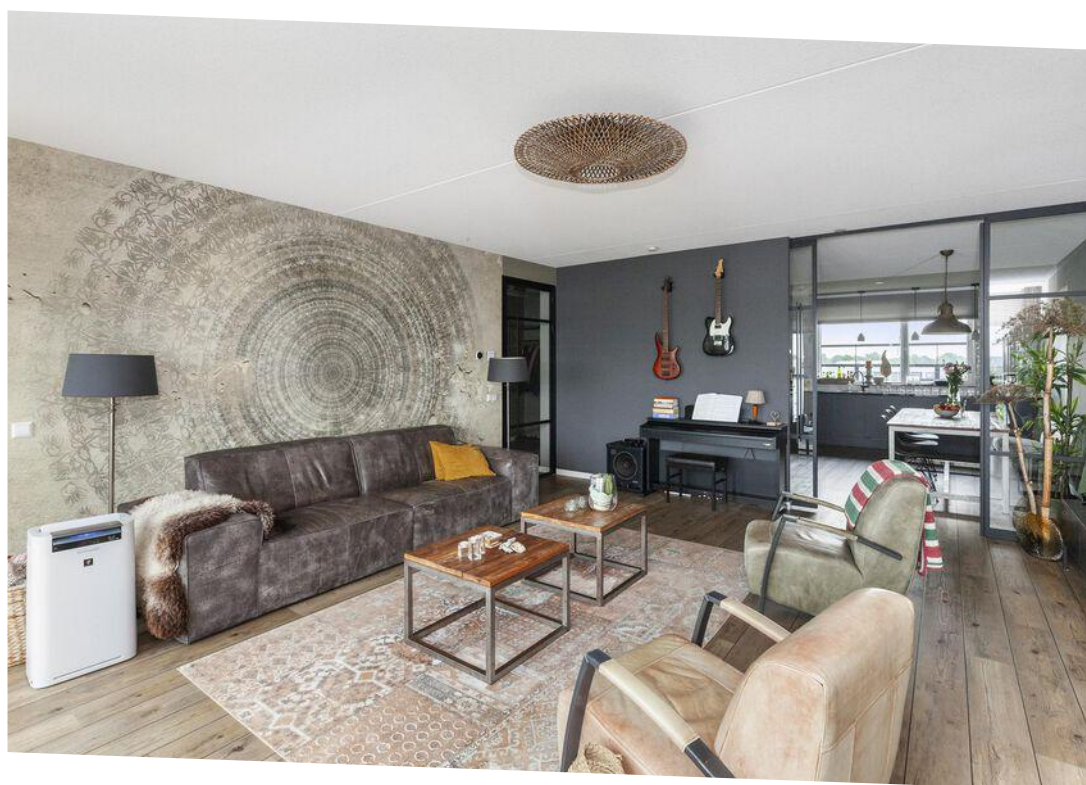
Vloerafwerking: PVC

Wandafwerking: behang / gedeeltelijk betegeld

Plafondafwerking: Spuitwerk



Woonkamer



Wauw, er zijn een aantal dingen welke u direct zult opmerken zodra u binnenstapt in deze riante woonkamer. Licht, ruimte en het fantastische uitzicht! Uw oog wordt dan ook direct getrokken naar de royale raampartijen en Franse balkons. Een tweetal ramen kunnen zowel op een draai- en kiepstand open, waardoor het ultieme gevoel van buitenleven binnenshuis voelbaar is. Vanuit de woonkamer kunt u naar de naastgelegen loggia en aan de andere zijde scheidt een stalen schuifdeur de kamer met de keuken.

Maatvoering: Circa 6.28 x 5.13m

Wandafwerking: Behang

Vloerafwerking: PVC

Plafondafwerking: Spuitwerk



Slapen en baden

SLAAPKAMER I

Dit is de master bedroom en voorheen waren dit twee slaapkamers. Deze is nu ingedeeld met een werkplek en een inloopkast (bereikbaar vanaf de hal, hoe fijn is dat! Terwijl u in de vroege ochtend de gordijnen openschuift en de deur naar de loggia opent, wordt u wakker met het geluid van het kabbelende water.

Maatvoering: Circa 20 m²

Vloerafwerking: PVC

Wandafwerking: Behang

Plafondafwerking: Spuitwerk

SLAAPKAMER II

De tweede slaapkamer treft u aan de galerijzijde. Een praktische kamer welke u kunt gebruiken als slaapkamer, maar ook goed als werk- of hobbykamer.

Maatvoering: Circa 3.87 x 2.91m

Vloerafwerking: PVC

Wandafwerking: Behang

Plafondafwerking: Spuitwerk



BADKAMER

Ruime badkamer welke voorzien is van een inloopdouche, grote wastafel met dubbele kraan en meubel, design radiator en een separaat toilet.

Maatvoering: Circa 2.95 x 2.11m

Vloerafwerking: Betegeld

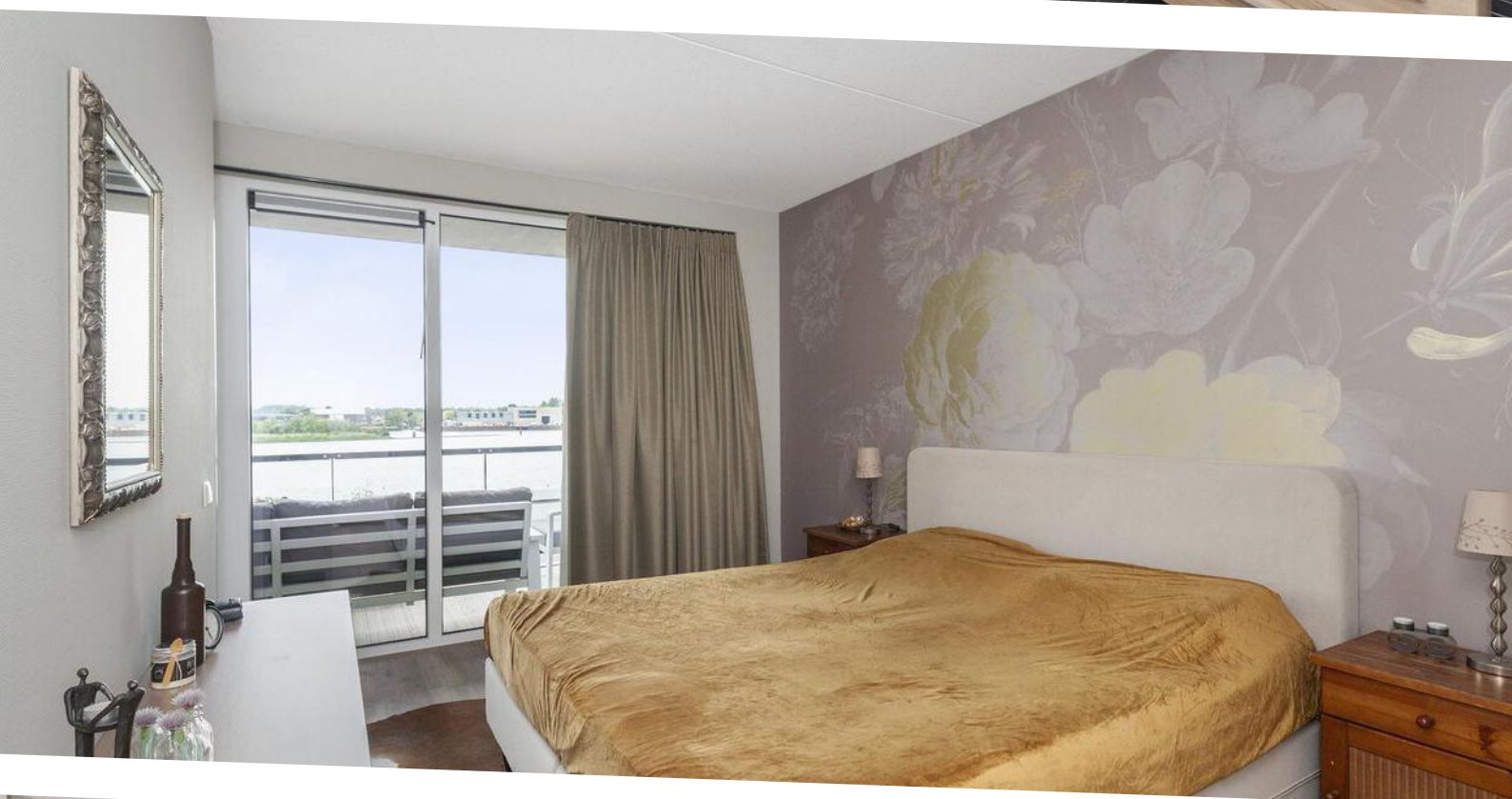
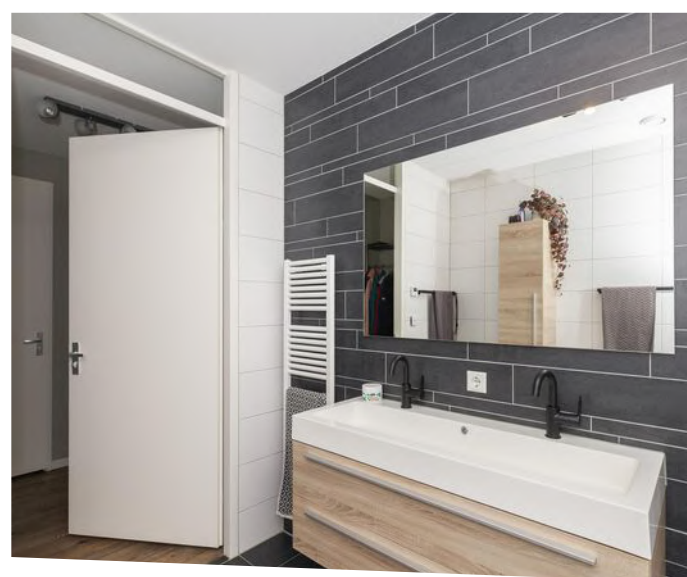
Wandafwerking: Betegeld

Plafondafwerking: Spuitwerk

LOGGIA

Dit is een plek waar u veel zult vertoeven. Plaats een leuke bank of enkele stoelen en het rivierzicht zal u niet vervelen. Zowel vanuit de woonkamer als vanuit slaapkamer I kunt u de loggia betreden.

Maatvoering: Circa 4.46 x 1.94m



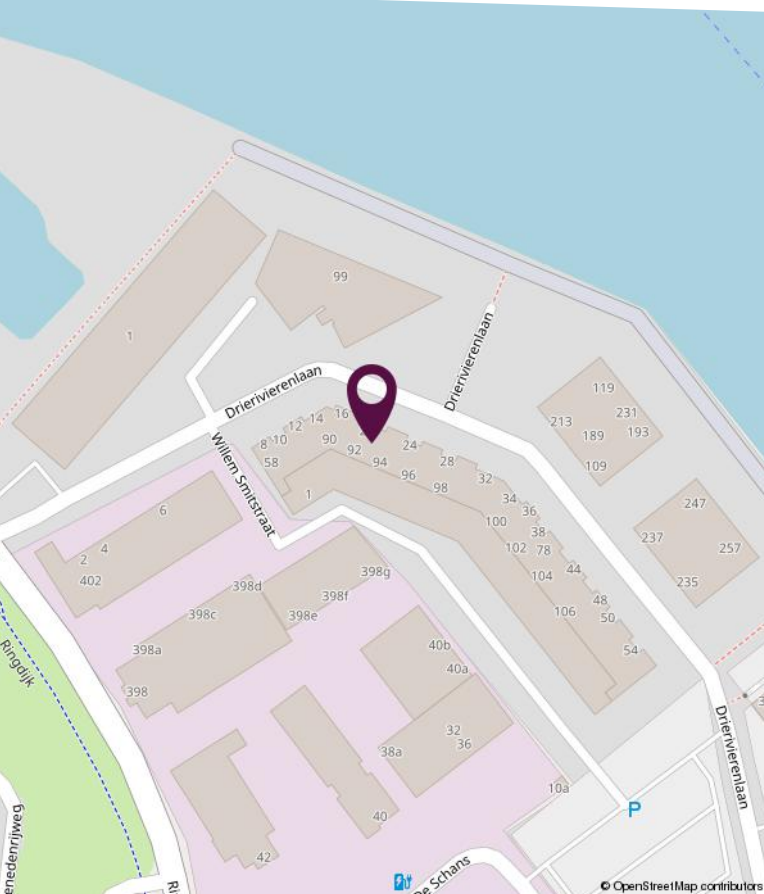
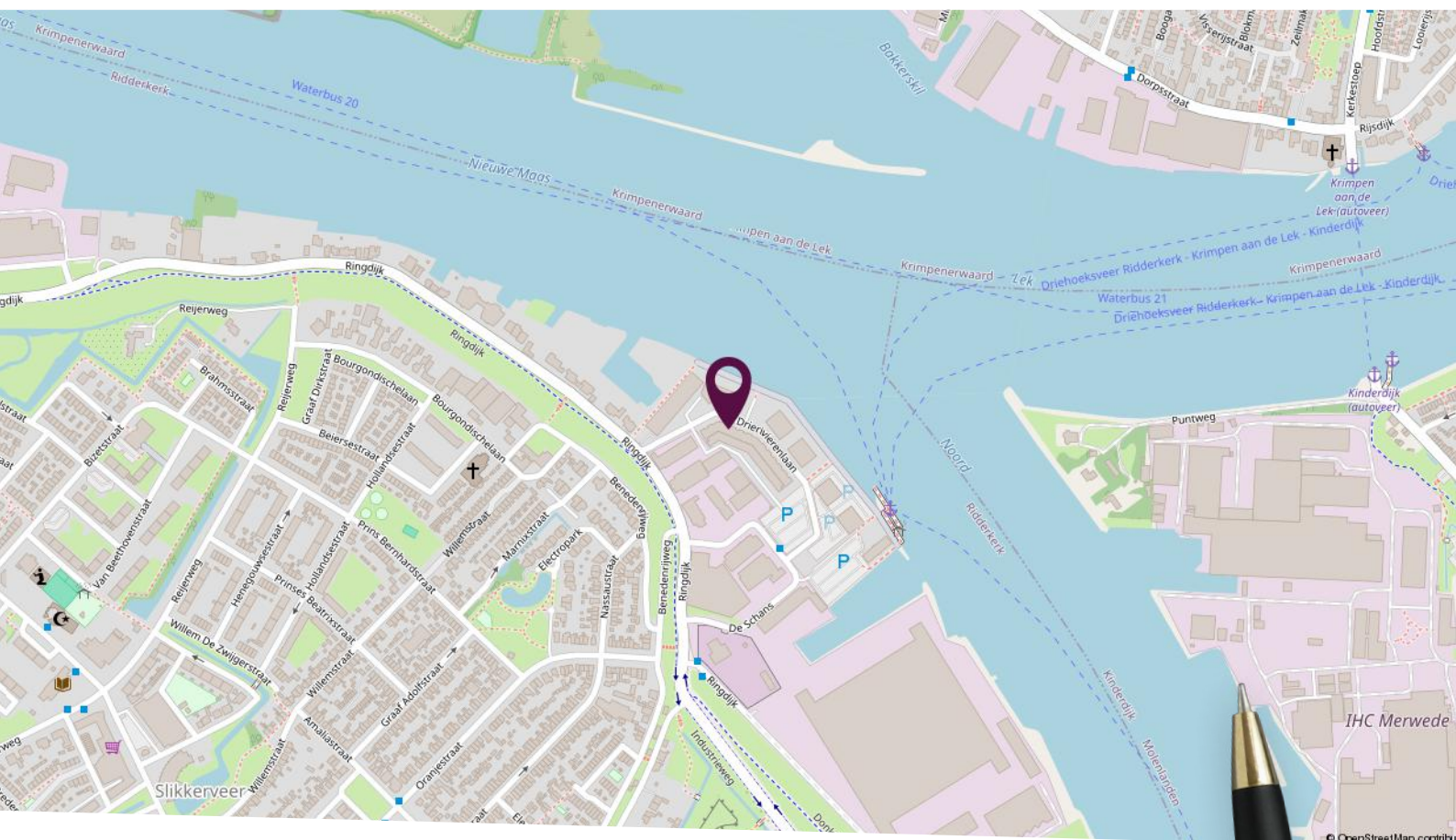


Rondom de woning

Vanuit de centrale hal op de begane grond neemt u de trap of de lift een verdieping lager en u komt in de parkeerkelder. U heeft een eigen parkeerplaats genummerd op uw huisnummer. Daarnaast is er een berging van circa 2.53 x 2.00m.

Het complex is gelegen aan de rand van de wijk Slikkerveer aan de rivier. Loopt u langs de rivier dan komt u bij de Fast Ferry die u naar allerlei plaatsen over het water brengt, ideaal! Daar heeft u ook 'Paviljoen Struis' waar u terecht kunt om een hapje te eten.

Het appartement is gelegen nabij de uitvalswegen, A16 en A15, die u brengen bij de omliggende steden. Dagelijkse voorzieningen zijn op korte afstand gelegen.



Locatie op de kaart

Gelegen aan de rand van de wijk Slikkerveer dichtbij de rivier.

Plattegrond



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- PVC vloer in het hele appartement	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- warmtepomp, inclusief boiler	X		



Slimr[®] is dé onafhankelijke hypotheekadviseur van Nederland.

Wij vinden dat iedereen de beste hypotheek verdient. Dat lijkt ons niet meer dan logisch. Het gaat tenslotte om veel geld en ieder huis en situatie is anders. Met ons advies helpen we jou aan de beste hypotheek – dat is Slimr[®].

Een hypotheek afsluiten kan Slimr[®]

Wij hebben geen dure kantoren, maar werken met adviseurs door heel Nederland. Dit scheelt jou direct in de kosten. We bieden jou altijd het beste (onafhankelijk) advies, een vaste lage prijs en persoonlijke begeleiding. Zo zorgen we ervoor dat jij een hypotheek afsluit die perfect bij jou past. En, uiteraard nemen we alle tijd om jou alles uit te leggen.

De voordelen van Slimr[®]:

- Altijd persoonlijk advies
- Slimme, gecertificeerde adviseurs
- 100% onafhankelijk
- Wij vergelijken alle aanbieders

Ook een goed en Slimr[®]
hypotheekadvies aanvragen?

Meld je aan via onze website
slimrhypotheekadvies.nl



Persoonlijk in wonen



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS

Buitendams 40 - Hardinxveld Giessendam

Gieterijstraat 93 - Ridderkerk

Dam 79 - Alblasserdam (etalagepunt)

info@lvmakelaars.nl
088 - 618 00 00

De gegevens in deze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, noch Lamper & Van Vliet Woningmakelaars aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Lamper & Van Vliet Woningmakelaars niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons aangeboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.