

Van Anrooystraat 165

Ridderkerk



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS



Kenmerken



Bouwjaar
1962



Woonoppervlakte
78 m²



Inhoud
290 m³



VvE-bijdrage
€ 271,00 incl. stookkosten



Energie label
E



Verwarming
Blokverwarming



Fijn wonen in Slikkerveer!

Dat het in de Ridderkerkse woonwijk Slikkerveer fijn wonen is, is algemeen bekend. Maar dit appartement is toch wel een bijzonder aanbod! U woont hier comfortabel en rustig. Kijkt u alleen maar naar de indeling van het appartement: een ruime woonkamer, woonkeuken, twee slaapvertrekken en een badkamer maken dit appartement tot een fijne stek. Daarnaast heeft u alle dagelijkse voorzieningen dichtbij en bent u snel in de omliggende natuur. Of u nu naar het park gaat of de rivier de Nieuwe Maas, hier in Ridderkerk is er altijd wel wat te beleven! Komt u ook het exclusieve woongevoel beleven?



Aantal slaapkamers
2



Externe bergruimte
7 m²



Warm water
Elektrische boiler huur



Huur boiler
€ 18,33 per maand



Entree

Na het parkeren van uw auto drukt u op de bel van het bellentableau bij de portiek. Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping.

HAL

Het appartement betreedt u via de hal. Vanuit deze ruimte kunt u naar de woonkamer, woonkeuken, toiletruimte, badkamer en een slaapkamer. U heeft een berging met een maatvoering van 2.04 x 0.95m. Daarnaast treft u ook de kast met de opstelling van de elektrische boiler.

Maatvoering: Circa 7 m²

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Granol

Plafondafwerking: Spuitwerk

TOILET

Sanitaire ruimte voorzien van een staand closet en een handwasfonteyntje.

Maatvoering: Circa 1.09 x 0.92m

Vloerafwerking: Betegeld

Wandafwerking: Betegeld

Plafondafwerking: Stucwerk



Woonkeuken

Doordat de voormalige slaapkamer bij de keuken is getrokken, geniet u hier van een heerlijke ruimte waar koken en dineren samen op zullen gaan! Dat klinkt toch geweldig in uw oren? De keuken is opgesteld in een rechte opstelling. Aan inbouwapparatuur heeft u een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven/magnetron en een koel/vriescombinatie. Eventueel is het mogelijk om een vaatwasser te plaatsen. Tijdens het koken kijkt u via de grote raampartijen naar buiten. Ook het balkon kunt u via de keuken bereiken. Deze heeft een afmeting van circa 3.09 x 1.56m.

Maatvoering: Circa 4.19 x 3.04m
 Vloerafwerking: Laminaat
 Wandafwerking: Spachtelputz
 Plafondafwerking: Spuitwerk



Ruime woonkamer!



Doordat u in de woonkeuken eet, heeft u in deze kamer meer dan voldoende ruimte! Deze kunt u inrichten met een knusse zithoek of net wat u wenst. Hier zijn volop mogelijkheden! Via de deur komt u in de (ouder)slaapkamer. Ook vanuit de woonkamer komt u op het balkon. Ontspanning is gegarandeerd!

Maatvoering: Circa 6.96 x 3.54m
Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Stucwerk
Plafondafwerking: Stucwerk



Indeling appartement

SLAAPKAMER I

De (ouder)slaapkamer is gelegen aan de voorzijde van het appartement en is te bereiken via de woonkamer.

Maatvoering: Circa 3.55 x 3.42m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Behang

Plafondafwerking: Sponswerk

SLAAPKAMER II

De tweede slaapkamer is eveneens aan de voorzijde van het appartement gelegen en is te bereiken vanuit de hal.

Maatvoering: Circa 3.44 x 2.99m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Behang

Plafondafwerking: Sponswerk

BADKAMER

De badkamer is al een gezellig aanblik op zich met de leuke tegeltjes bij de inloofdouche! Naast deze voorziening bent u ook voorzien van een waskom. De aansluitingen voor uw wasapparatuur bevinden zich onder de plank waar de waskom op staat.

Maatvoering: Circa 3 m²

Vloerafwerking: Betegeld

Wandafwerking: Betegeld

Plafondafwerking: Kunststof delen



Rondom het appartement

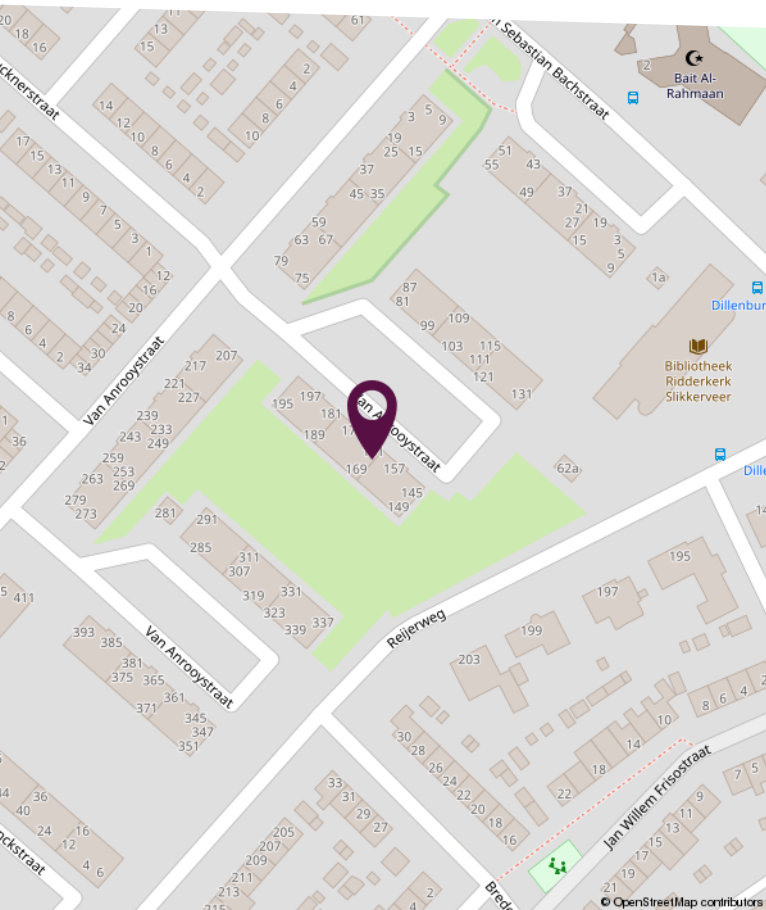
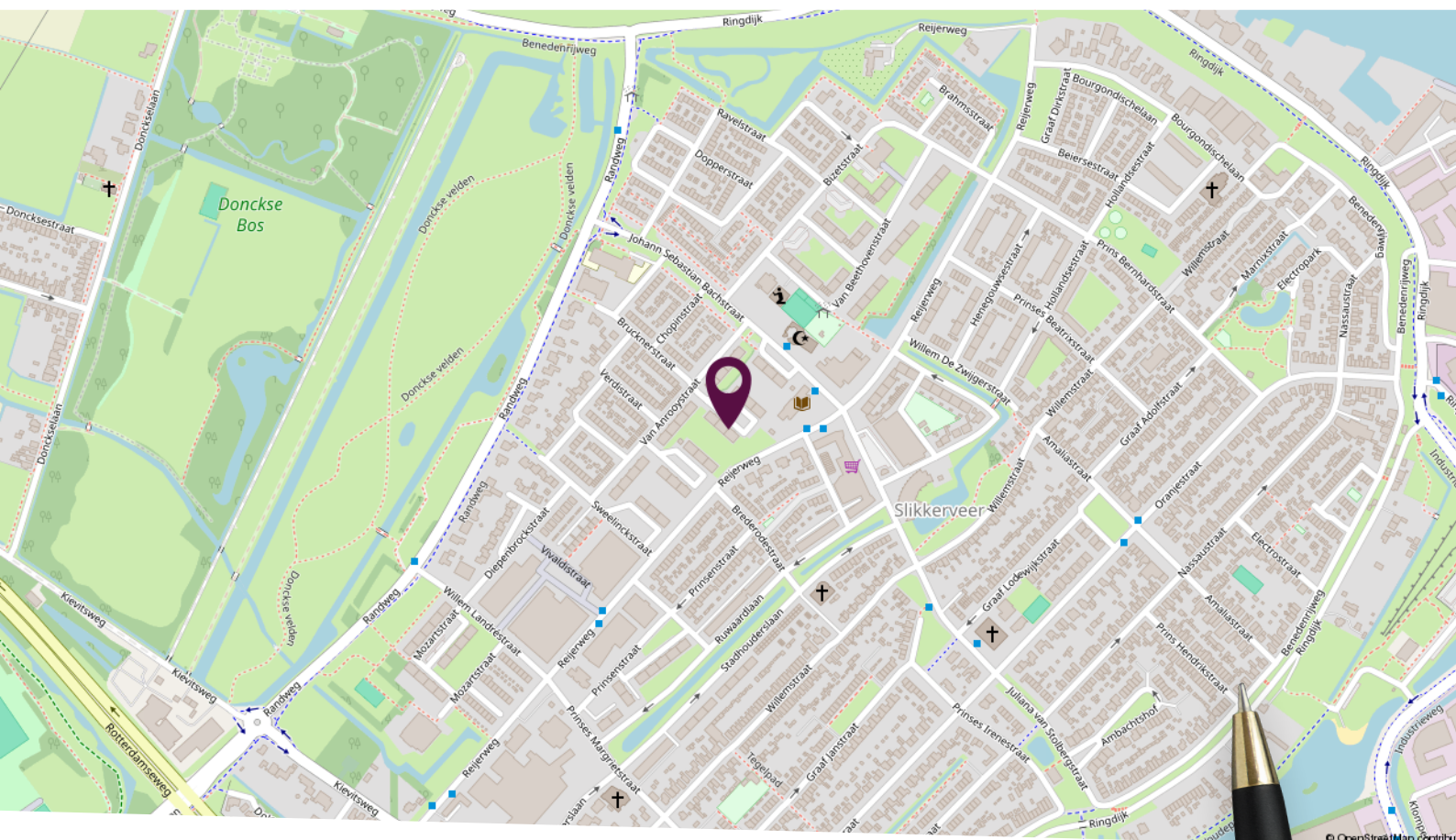
Naast inpandige berging heeft u in de onderbouw van het appartementencomplex een tweede berging. Deze heeft een maatvoering van circa 3.52 x 1.98m.

Aan de achterzijde treft u een nette groenstrook aan. Onder het genot van wat drinken op het balkon zult u van dit aanblik kunnen genieten.

Dagelijkse voorzieningen zijn dicht bij het appartement gelegen. Denk hierbij aan supermarkten, sportvoorzieningen en het openbaar vervoer. Omliggende steden zoals Rotterdam en Dordrecht zijn via de uitvalswegen ook goed te bereiken. Even genieten van de natuur? Dat kan in Slikkerveer zeker! Met een park en de rivier nabij uw nieuwe stek zult u hier veel gemak van hebben!

De VvE bijdrage bedraagt € 271,- waarvan € 80,- voorschot stookkosten.

De boiler voor het warme water wordt gehuurd van Eneco, voor een bedrag van € 18,33 per maand.



Locatie op de kaart

Gelegen in de
kindvriendelijke
woonwijk Slikkerveer.

Plattegrond appartement



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- Hanglamp in keuken	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Slaapkamerkast (in de grote slaapkamer)	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- rolgordijnen		X	
- lamellen		X	
- jaloezieën		X	
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- koffiezetapparaat		X	

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler			X
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)		X	
Overig - Contracten			
Boiler: Moet worden overgenomen			



Slimr® is dé onafhankelijke hypotheekadviseur van Nederland.

Wij vinden dat iedereen de beste hypotheek verdient. Dat lijkt ons niet meer dan logisch. Het gaat tenslotte om veel geld en ieder huis en situatie is anders. Met ons advies helpen we jou aan de beste hypotheek – dat is Slimr®.

Een hypotheek afsluiten kan Slimr®

Wij hebben geen dure kantoren, maar werken met adviseurs door heel Nederland. Dit scheelt jou direct in de kosten. We bieden jou altijd het beste (onafhankelijk) advies, een vaste lage prijs en persoonlijke begeleiding. Zo zorgen we ervoor dat jij een hypotheek afsluit die perfect bij jou past. En, uiteraard nemen we alle tijd om jou alles uit te leggen.

De voordelen van Slimr®:

- Altijd persoonlijk advies
- Slimme, gecertificeerde adviseurs
- 100% onafhankelijk
- Wij vergelijken alle aanbieders

Ook een goed en Slimr®
hypotheekadvies aanvragen?

Meld je aan via onze website
slimrhypotheekadvies.nl



Persoonlijk in wonen



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS

Buitendams 40 - Hardinxveld Giessendam

Gieterijstraat 93 - Ridderkerk

Dam 79 - Alblasserdam (etalagepunt)

info@lvmakelaars.nl
088 - 618 00 00

De gegevens in deze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, nog Lamper & Van Vliet Woningmakelaars aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Lamper & Van Vliet Woningmakelaars niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons aangeboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.