

Weteringsingel 113

Hendrik-Ido-Ambacht



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS



Kenmerken



Bouwjaar
1960



Woonoppervlakte
74 m²



Inhoud
240 m³



VvE
€ 299,35 per maand



Energie label
B



Verdieping
5e etage



Leuk appartement!

Op de vijfde verdieping staat dit leuke hoekappartement te koop! De afgelopen jaren is deze flink opgeknapt door de huidige eigenaren waardoor deze instapklaar te noemen is. Met twee ruime slaapkamers, nette sanitaire ruimtes, gezellige woonkamer en keuken voorzien van alle gemakken woont u hier fantastisch. Op het balkon is het goed vertoeven met het fijne uitzicht over de omgeving. Tot slot woont u boven de winkels en de Albert Heijn, een boodschapje is dus zo gedaan! Wordt u de nieuwe eigenaar?



Aantal slaapkamers
3



Externe bergruimte
6 m²



Verwarming
Blokverwarming



Warm water
Elektrische boiler



Entree

Vanaf de straatzijde heeft u een centrale entree met de brievenbus- en bellentableau. Met de lift of de trap kunt u naar de vijfde verdieping waar u direct het appartement treft.

HAL

Welkom! In de hal proeft u al iets van de sfeer die u door het gehele appartement zult aantreffen. Verzorgd, licht en een keurige afwerkstaat horen hier zeker thuis. Vanuit de hal komt u in de woonkamer, slaapkamer II, toiletruimte en badkamer. Daarnaast heeft u de meterkast en een inbouwkast met de aansluitingen voor uw wasmachine en droger.

Maatvoering: Circa 7 m²

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Vliesbehang

Plafondafwerking: Stucwerk

TOILET

De toiletruimte is leuk afgewerkt met sfeervolle tegels. U heeft de beschikking over een vrijhangend closet en een handwasfonteinje.

Maatvoering: Circa 1.39 x 1.01m

Vloerafwerking: Betegeld

Wandafwerking: Betegeld / vliesbehang

Plafondafwerking: Stucwerk



Keuken

Aan de voorzijde is de keuken gesitueerd. Door het grote raam ziet u uw gasten al aankomen. Aan weerszijden heeft u een keukenblok met diverse kastjes. Aan inbouwapparatuur is er de beschikking over een inductiekookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser en een koel-/vriescombinatie.

Maatvoering: Circa 3.10 x 2.42m
 Vloerafwerking: Laminaat
 Wandafwerking: Betegeld / vliesbehang
 Plafondafwerking: Stucwerk



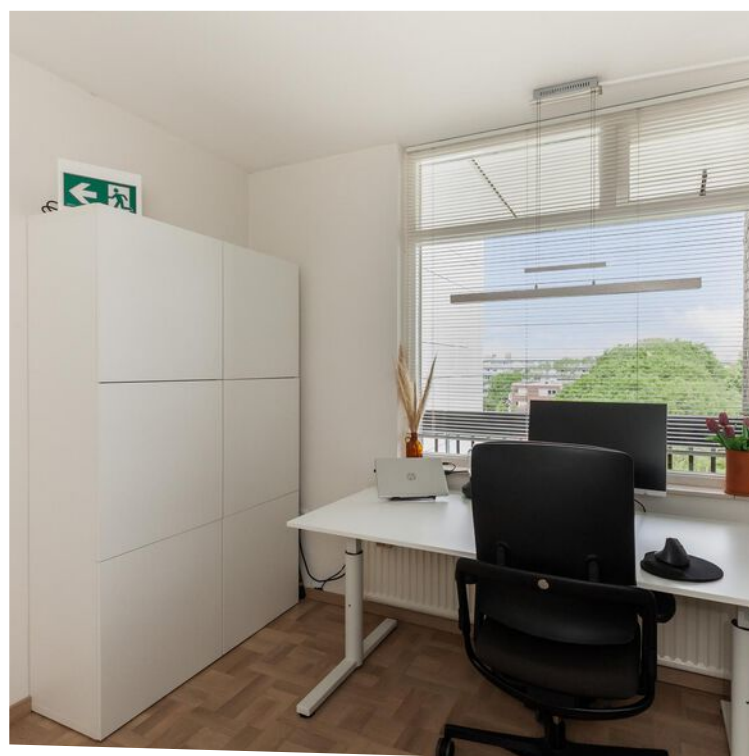
**Heerlijke
woonkamer!**



Vanuit de hal komt u in de knusse woonkamer. De grote raampartijen zorgen voor prettig lichtinval. De kamer kunt u goed indelen met een zit- en eethoek. U heeft toegang tot het balkon van circa 8 m² en slaapkamer I. Het balkon is ook voorzien van zonwering. Daarnaast is er een inbouwkast waar u allerlei proviand kunt opbergen en staat de keuken in open verbinding.

Maatvoering: Circa 6.27 x 3.91m
Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Vliesbehang
Plafondafwerking: Stucwerk



Indeling

SLAAPKAMER I

Deze slaapkamer is bereikbaar vanuit de woonkamer.

Maatvoering: Circa 4.23 x 2.99m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Behang

Plafondafwerking: Stucwerk

SLAAPKAMER II

Deze slaapkamer treft u aan de voorzijde en in de inbouwkast is de elektrische boiler (120L).

Maatvoering: Circa 3.02 x 2.98m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Behang

Plafondafwerking: Stucwerk

BADKAMER

Nette badkamer met een inloopdouche en een wastafel met meubel. Daarnaast is er vloerverwarming aanwezig.

Maatvoering: Circa 2.97 x 1.39m

Vloerafwerking: Betegeld

Wandafwerking: Betegeld

Plafondafwerking: Stucwerk



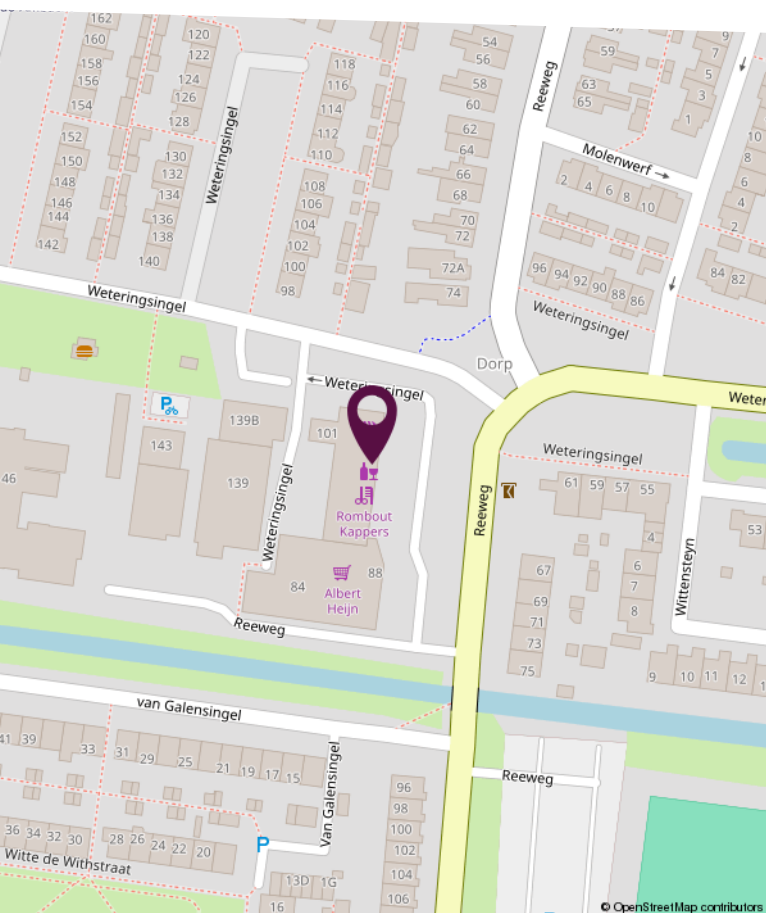
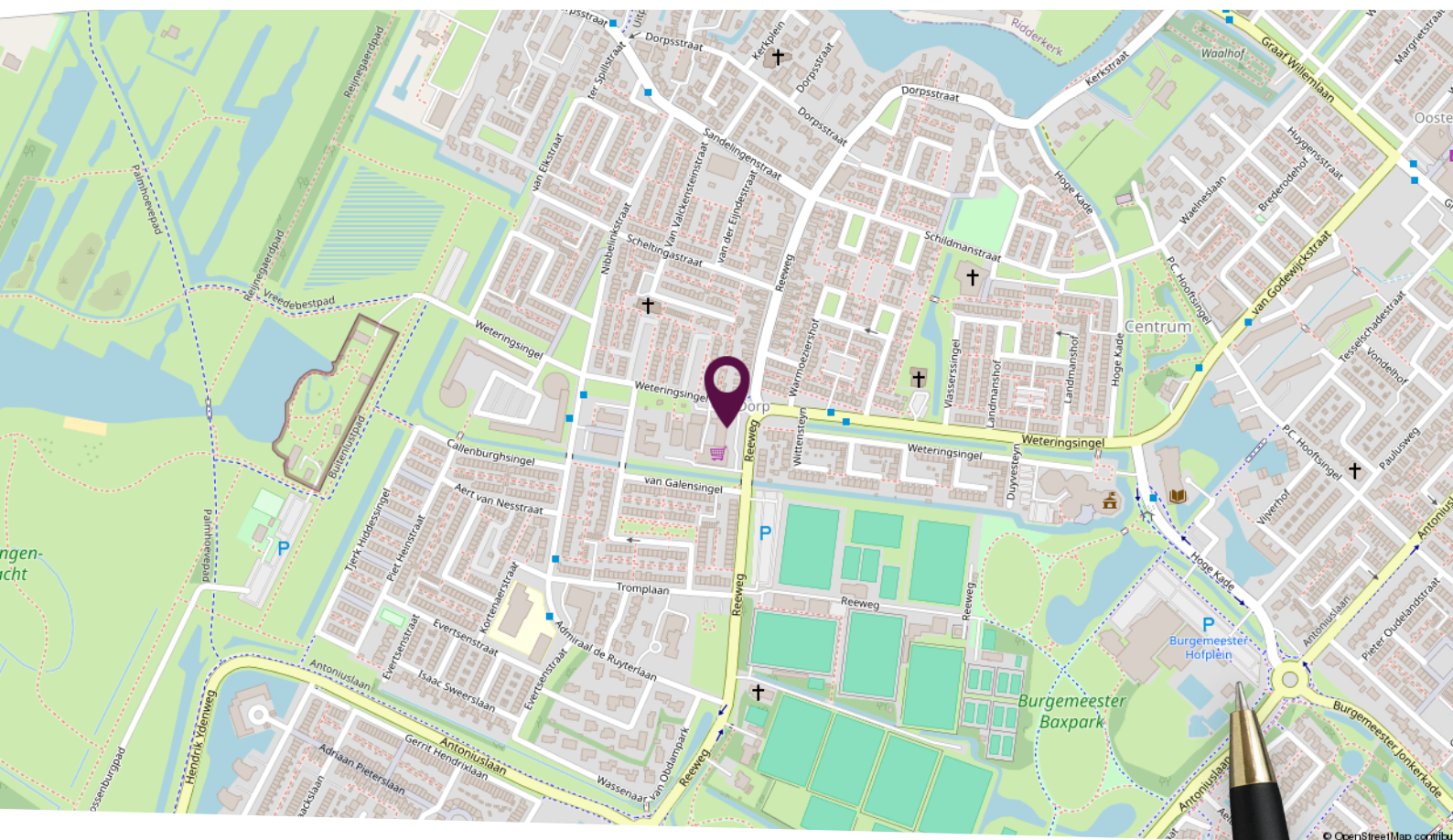


Rondom de woning

In de onderbouw heeft u een berging van circa 3.51 x 1.73m. Daarnaast is er parkeergelegenheid voor de auto rondom het complex.

De VvE-bijdrage is € 299,35 per maand waarvan € 75,15 voorschot stookkosten.

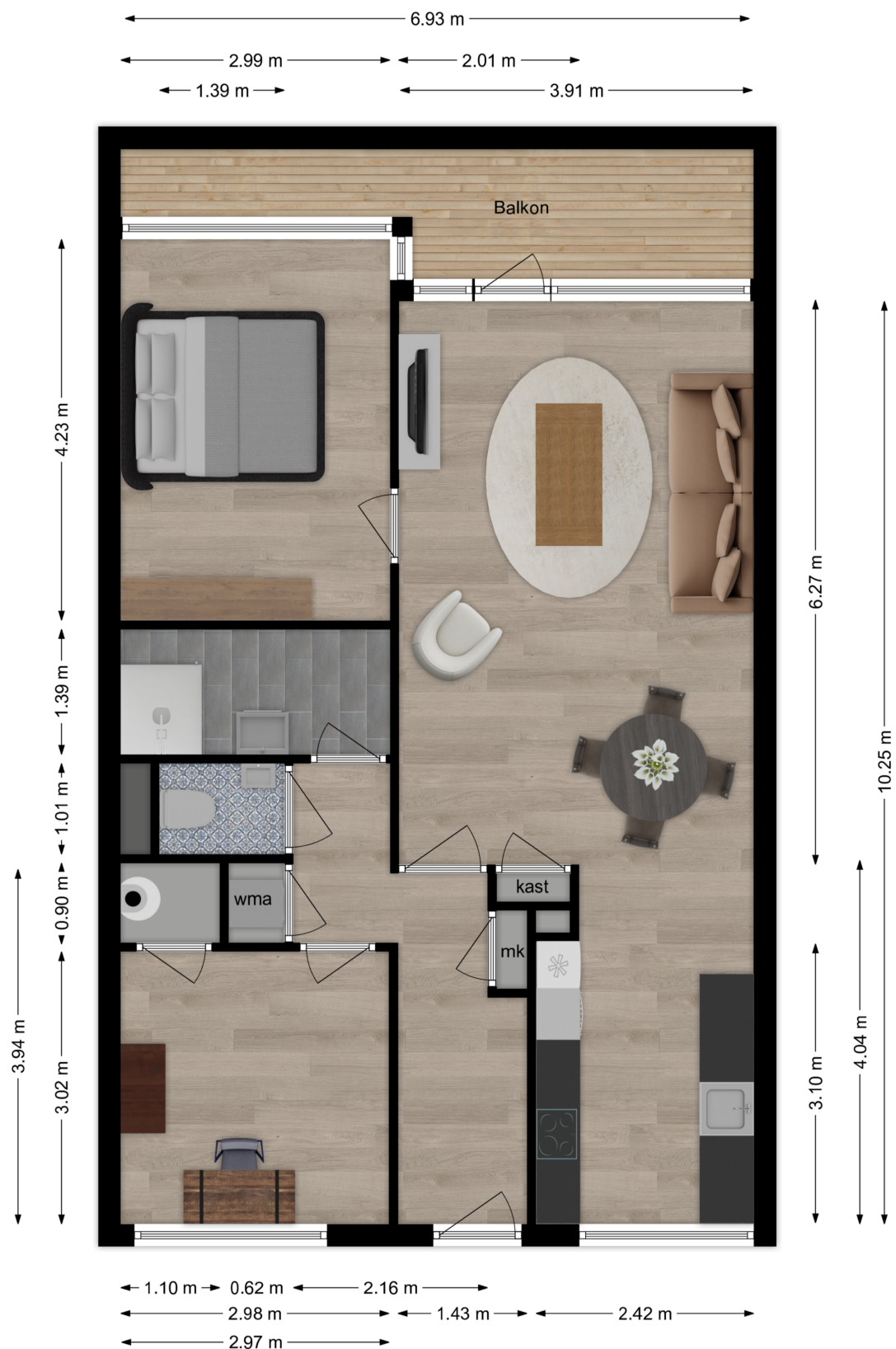
Zoals eerder aangegeven woont u boven de winkels en de Albert Heijn, maar overige voorzieningen zijn ook op korte afstand gelegen. Hierdoor woont u heel centraal! Aan de overzijde van de straat heeft u allerlei sportvoorzieningen en het Burgemeester Baxpark.



**Locatie
op de kaart**



Plattegrond



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkasten wand (Grote slaapkamer)			X
- Buffetkast, kast (kantoor) en vakkenkast		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- Er zijn 2 extra pakken laminaat + lage en hoge plinten in de berging	X		
Overig, te weten			
- Grote spiegel gang		X	
- Kapstok	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron		X	
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser			X
- koffiezetapparaat		X	

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- plachet	X		
- Houten badkamer kastje	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Rookmelders	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten			
- Radiatorfolie	X		
Tuin - Inrichting			
Beplanting		X	
Houten vlonder balkon	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Planken systeem berging	X		



Slimr® is dé onafhankelijke hypotheekadviseur van Nederland.

Wij vinden dat iedereen de beste hypotheek verdient. Dat lijkt ons niet meer dan logisch. Het gaat tenslotte om veel geld en ieder huis en situatie is anders. Met ons advies helpen we jou aan de beste hypotheek – dat is Slimr®.

Een hypotheek afsluiten kan Slimr®

Wij hebben geen dure kantoren, maar werken met adviseurs door heel Nederland. Dit scheelt jou direct in de kosten. We bieden jou altijd het beste (onafhankelijk) advies, een vaste lage prijs en persoonlijke begeleiding. Zo zorgen we ervoor dat jij een hypotheek afsluit die perfect bij jou past. En, uiteraard nemen we alle tijd om jou alles uit te leggen.

De voordelen van Slimr®:

- Altijd persoonlijk advies
- Slimme, gecertificeerde adviseurs
- 100% onafhankelijk
- Wij vergelijken alle aanbieders

Ook een goed en Slimr®
hypotheekadvies aanvragen?

Meld je aan via onze website
slimrhypotheekadvies.nl



Persoonlijk in wonen



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS

Buitendams 40 - Hardinxveld Giessendam

Gieterijstraat 93 - Ridderkerk

Dam 79 - Alblasserdam (etalagepunt)

info@lvmakelaars.nl
088 - 618 00 00

De gegevens in deze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, nog Lamper & Van Vliet Woningmakelaars aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Lamper & Van Vliet Woningmakelaars niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons aangeboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.