

Rosmolen 26

Ridderkerk



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS



Kenmerken



Bouwjaar
1981



Woonoppervlakte
77 m²



Inhoud
255 m³



VvE bijdrage
€ 187,75 per maand



Energie label
C



Verdieping
3e verdieping



Leuk appartement!

Starters opgelet! Op zoek naar een centraal gelegen appartement? Op de bovenste verdieping van dit appartementencomplex mogen wij u dit driekamer appartement aanbieden, met een eigen parkeerplaats. Het appartement beschikt o.a. over een ruime woonkamer, open keuken, balkon gesitueerd op het zonnige zuiden, twee slaapkamers, badkamer, toiletruimte en diverse inbouwkasten. Daarbij kunt u lopen uw boodschappen doen op het Vlietplein, hoe ideaal is dat? Dat wordt genieten, welkom!



Aantal slaapkamers
2



Type CV ketel
AWB



Externe bergruimte
19 m²



Jaar CV ketel
2014



Entree

ENTREE

Aan de voorzijde heeft u de centrale hal met brievenbus- en beltableau. In de hal heeft u de trappen naar de bergingen, parkeerkelder en de appartement. Op de derde verdieping komt u bij uw appartement.

HAL

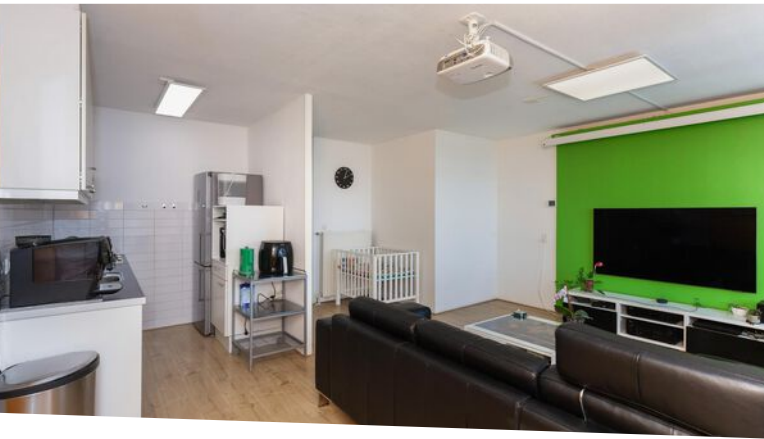
De hal ligt in het midden van het appartement en geeft toegang tot alle vertrekken binnenshuis. Verder heeft een inbouwkast met de opstelling van de C.V.-ketel, de meterkast en een inloopkast van circa 1.94 x 0.81m.

Maatvoering: Circa 9 m²

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Sauswerk

Plafondafwerking: Spuitwerk



Keuken

KEUKEN

De woonkamer vloeit over in de keuken. Hier treft u een rechte opstelling met een wastafel, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap en vaatwasser.

Maatvoering: Circa 6 m²
 Vloerafwerking: Laminaat
 Wandafwerking: Betegeld
 Plafondafwerking: Spuitwerk



TOILET

Nette toiletruimte voorzien van een vrijhangend closet en een handwasfonteyntje.

Maatvoering: Circa 1.21 x 0.92m
 Vloerafwerking: Betegeld
 Wandafwerking: Betegeld / spuitwerk
 Plafondafwerking: Spuitwerk



Ruime woonkamer



Een ruime woonkamer stapt u binnen vanuit de hal. Door de speelse indeling kunt u deze goed inrichten met uw meubels. Daarnaast staat de keuken in open verbinding en heeft u toegang tot het terras.

Maatvoering: Circa 26 m²
Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Sauswerk
Plafondafwerking: Spuitwerk



Indeling

SLAAPKAMER I

Deze (ouder) slaapkamer is aan de voorzijde gesitueerd.

Maatvoering: Circa 4.00 x 3.24m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Stucwerk

Plafondafwerking: Spuitwerk

SLAAPKAMER II

De tweede slaapkamer is naast slaapkamer I, eveneens aan de voorzijde gesitueerd.

Maatvoering: Circa 5.09/4.11 x 2.14m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Stucwerk

Plafondafwerking: Spuitwerk

BADKAMER

De badkamer is voorzien van een douche, wastafel met meubel, designradiator en de aansluitingen voor uw wasapparatuur.

Maatvoering: Circa 1.91 x 1.88m

Vloerafwerking: Betegeld

Wandafwerking: Betegeld

Plafondafwerking: Spuitwerk





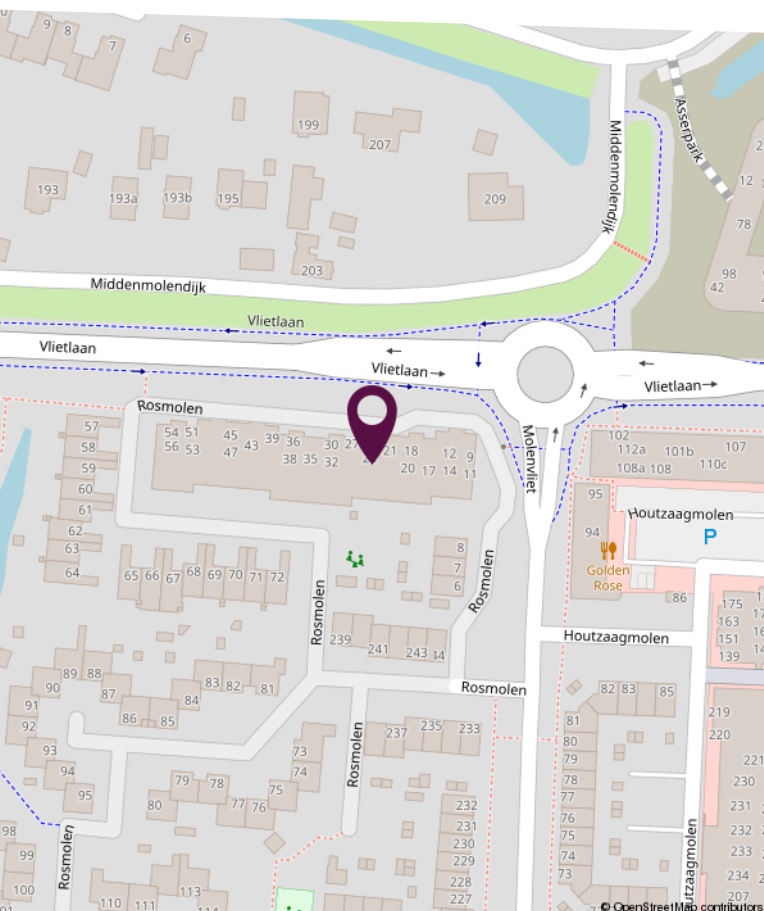
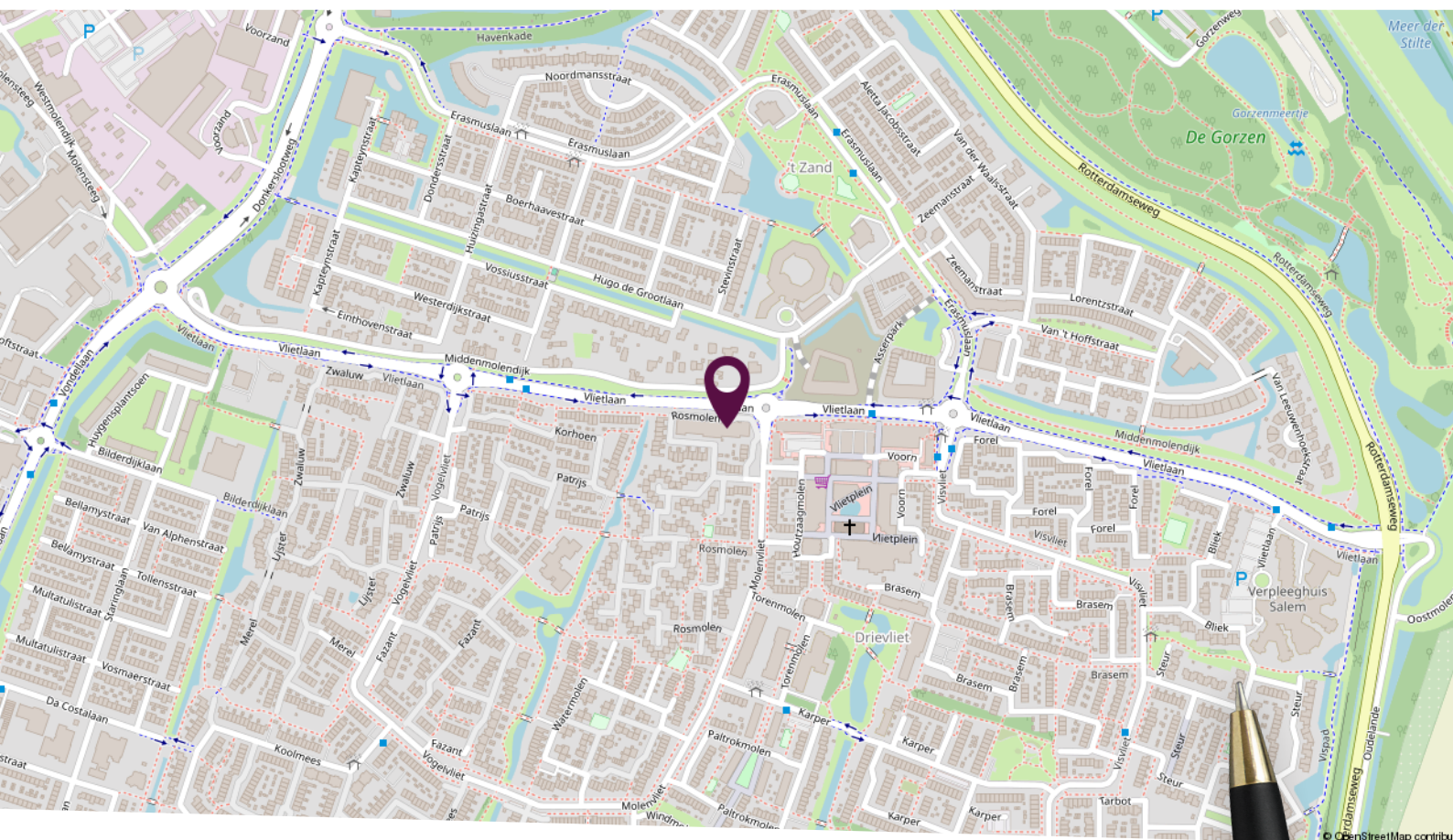
Rondom de woning

Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het terras van circa 3.17 x 1.66m. Deze is gesitueerd op het zonnige zuiden waardoor u heerlijk van de zon kunt genieten. Daarbij is er een ook zonnescherm.

In de onderbouw heeft u de parkeerkelder met uw eigen parkeerplaats en daarachter heeft u ook de berging van circa 2.27 x 1.93m.

Het complex staat in een rustige woonomgeving met een speeltuintje aan de achterzijde. Daarbij woont u op loopafstand van het Vlietplein waar u allerlei winkels heeft. Ook het centrum van Ridderkerk is op korte afstand.

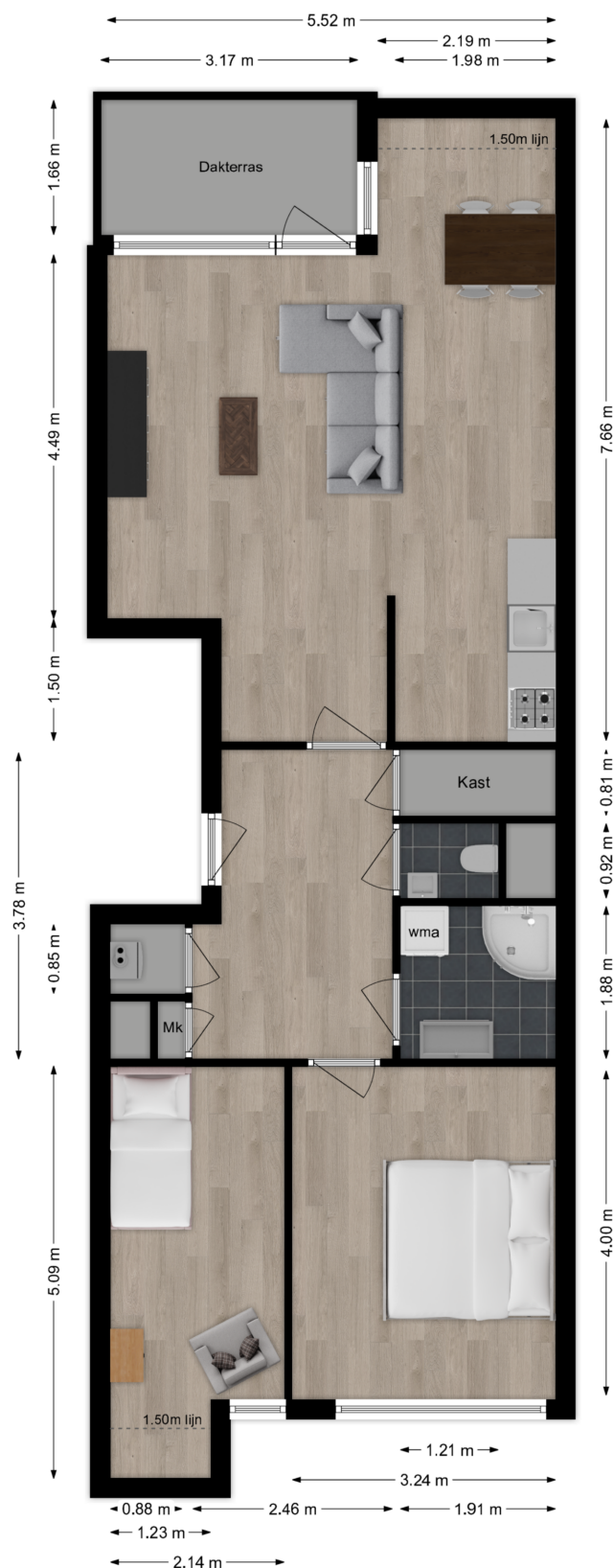
Overige voorzieningen zoals openbaar vervoer, sportgelegenheden, de uitvalswegen zijn eveneens in de nabije omgeving.



Locatie op de kaart

Centrale ligging nabij
dagelijkse voorzieningen!

Plattegrond



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

LAMPER & VAN VLIET WONINGMAKELAARS

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Rookmelders		X	
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		



Slimr® is dé onafhankelijke hypotheekadviseur van Nederland.

Wij vinden dat iedereen de beste hypotheek verdient. Dat lijkt ons niet meer dan logisch. Het gaat tenslotte om veel geld en ieder huis en situatie is anders. Met ons advies helpen we jou aan de beste hypotheek – dat is Slimr®.

Een hypotheek afsluiten kan Slimr®

Wij hebben geen dure kantoren, maar werken met adviseurs door heel Nederland. Dit scheelt jou direct in de kosten. We bieden jou altijd het beste (onafhankelijk) advies, een vaste lage prijs en persoonlijke begeleiding. Zo zorgen we ervoor dat jij een hypotheek afsluit die perfect bij jou past. En, uiteraard nemen we alle tijd om jou alles uit te leggen.

De voordelen van Slimr®:

- Altijd persoonlijk advies
- Slimme, gecertificeerde adviseurs
- 100% onafhankelijk
- Wij vergelijken alle aanbieders

Ook een goed en Slimr®
hypotheekadvies aanvragen?

Meld je aan via onze website
slimrhypotheekadvies.nl



Persoonlijk in wonen



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS

Buitendams 40 - Hardinxveld Giessendam

Gieterijstraat 93 - Ridderkerk

Dam 79 - Alblasserdam (etalagepunt)

info@lvmakelaars.nl
088 - 618 00 00

De gegevens in deze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, noch Lamper & Van Vliet Woningmakelaars aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Lamper & Van Vliet Woningmakelaars niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons aangeboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.