

Burg. de Zeeuwstraat 332

Ridderkerk



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS



Kenmerken



Bouwjaar
1963



Woonoppervlakte
73 m²



Inhoud
250 m³



VvE-bijdrage
€ 141,90 per maand



Energie label
C



Verdieping
2e verdieping



Leuk appartement!

Sfeervol wonen! Achter de voordeur van dit leuke appartement gaat toch een heerlijke huiselijke sfeer schuil, om direct verliefd op te worden. Daarbij is het OP en TOP afgewerkt en dan ook instapklaar. Met een tweetal slaapkamers, nette badkamer, keuken en gezellige woonkamer met naast gelegen eetkamer is het hier een aangenaam genot van wonen. Zowel aan de voorzijde als aan de achterzijde is er een balkon en in de onderbouw een ruime berging. Grijp deze kans en wie weet bent u de volgende eigenaar van deze leuke plek!



Aantal slaapkamers
2



Externe bergruimte
7 m²



Type CV ketel
Intergas



Jaar CV ketel
2014



Welkom!

Rondom het complex is er parkeergelegenheid voor de auto. Aan de voorzijde is de afgesloten portiek te betreden en met de trap komt u op de tweede verdieping bij het appartement. Naast de voordeur is de meterkast gevestigd.

HAL

Direct bij binnenkomst straalt een warm gevoel op u af. Dit komt door de liefelijke en warme kleuren die binnenshuis gebruikt zijn in de afwerkingen. Vanuit de hal komt u in de keuken en de woonkamer.

Maatvoering: Circa 1.80 x 1.35m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Stucwerk

Plafondafwerking: Stucwerk

KEUKEN

De keuken is aan de achterzijde gesitueerd en voorzien van een rechte opstelling met een witte hoogglans afwerking. Aan keukenapparatuur heeft u de beschikking over een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, oven en koel-/vriescombinatie. Vanuit de keuken komt u op het balkon circa 2.25 x 1.03m.

Maatvoering: Circa 4.05 x 1.75m

Vloerafwerking: Plavuizen

Wandafwerking: Betegeld / stucwerk

Plafondafwerking: Stucwerk





**Heerlijke woon-
en eetkamer!**



Dit is een woonkamer waar u wilt thuiskomen! Doordat de voormalige slaapkamer bij de kamer is getrokken, is er een open verbinding ontstaan, zodat u een leuke eetkamer heeft. Vanuit de eetkamer kunt u naar het voorgelegen balkon van circa 2.52 x 1.28m.

Maatvoering woonkamer: Circa 23 m²
Maatvoering eetkamer: Circa 2.99 x 2.56m

Vloerafwerking: Laminaat
Wandafwerking: Stucwerk / behang

Plafondafwerking: Stucwerk



Indeling

SLAAPKAMER I

De (ouder) slaapkamer is toegankelijk vanuit de woonkamer. Met oog voor detail is deze kamer sfeervol afgewerkt en geheel in stijl!

Maatvoering: Circa 3.77 x 3.12m
 Vloerafwerking: Laminaat
 Wandafwerking: Behang / stucwerk
 Plafondafwerking: Stucwerk

TUSSENPORTAAL

Vanuit de woonkamer komt u in het tussenportaal. Hier heeft u de sanitaire ruimtes en slaapkamer II.

Maatvoering: Circa 2.13 x 0.95m
 Vloerafwerking: Laminaat
 Wandafwerking: Stucwerk
 Plafondafwerking: Stucwerk

TOILET

Nette toiletruimte voorzien van een vrijhangend closet en een handwasfonteinje.

Maatvoering: Circa 1.50 x 1.04m
 Vloerafwerking: Betegeld
 Wandafwerking: Betegeld
 Plafondafwerking: Stucwerk

SLAAPKAMER II

Deze slaapkamer is eveneens aan de achterzijde gesitueerd.

Maatvoering: Circa 3.09 x 2.68m
 Vloerafwerking: Laminaat
 Wandafwerking: Stucwerk
 Plafondafwerking: Stucwerk

BADKAMER

De badkamer is voor een appartement heerlijk ruim! Er is een grote inloopdouche, wastafelmeubel en een designradiator. Tevens heeft u ook de aansluitingen voor uw wasapparatuur in de badkamer.

Maatvoering: Circa 2.56 x 2.52/1.47m
 Vloerafwerking: Betegeld
 Wandafwerking: Betegeld
 Plafondafwerking: Stucwerk



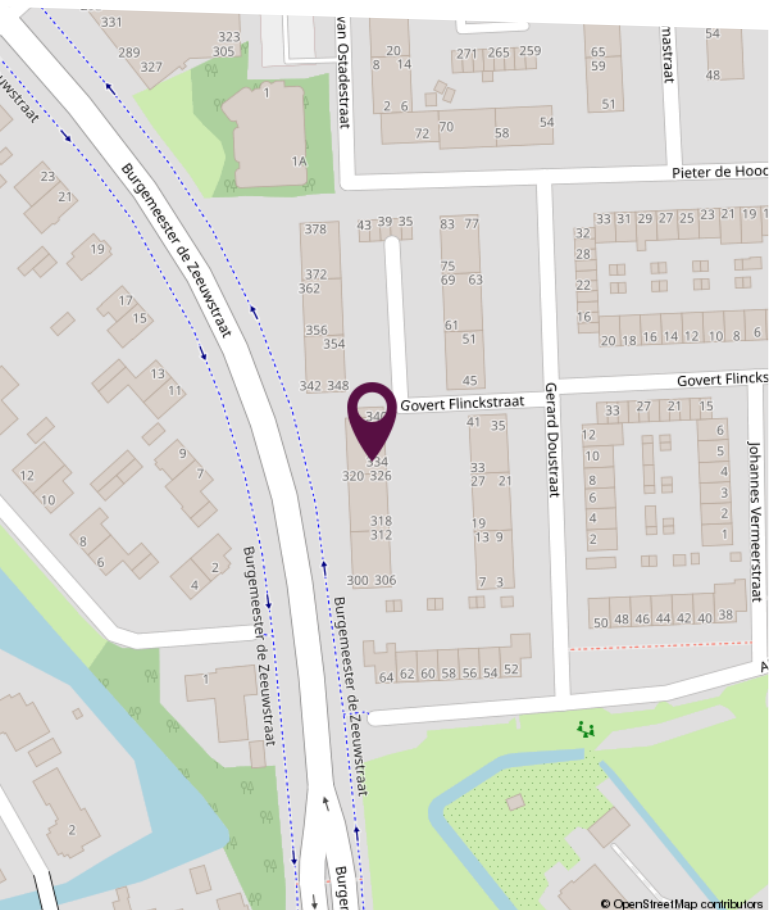
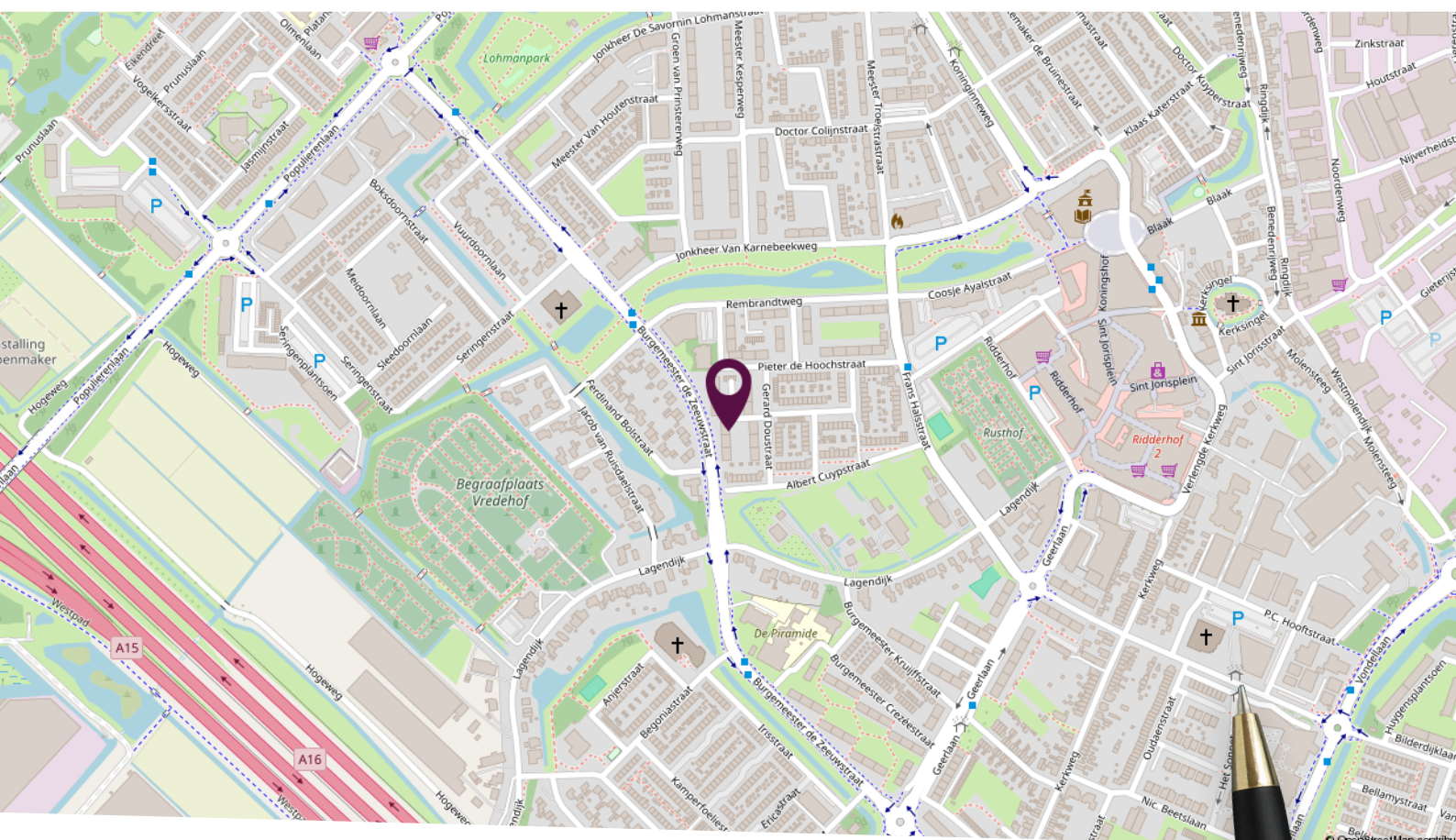


Rondom de woning

In de onderbouw van het complex heeft u een L-vormige berging van circa 7 m². Rondom het complex is er parkeergelegenheid.

De VvE-bijdrage is € 141,90 per maand.

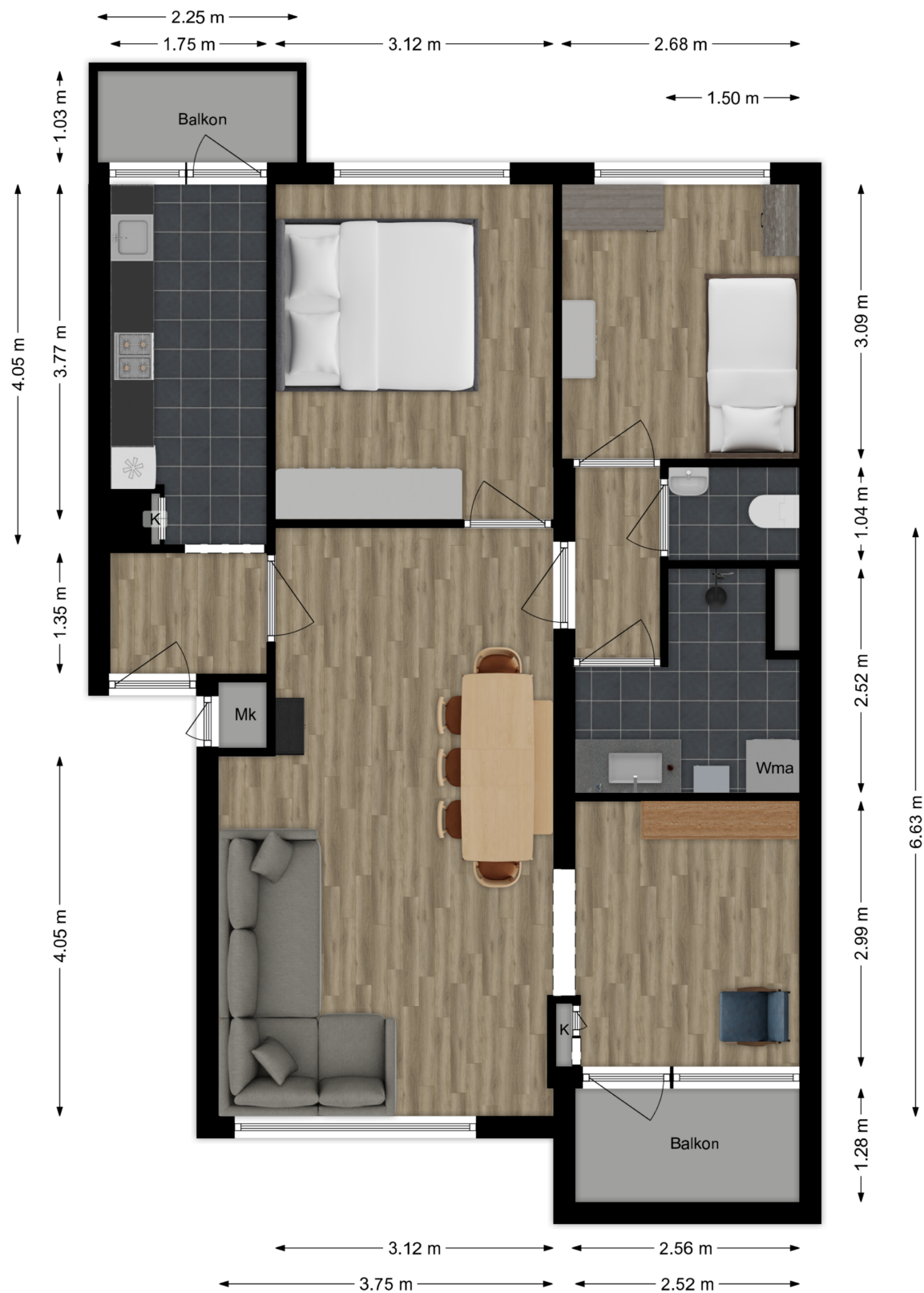
Het appartement is dicht bij het centrum van Ridderkerk gelegen. De dagelijkse voorzieningen zoals supermarkten zijn op korte afstand bereikbaar. Ook de uitvalswegen zijn binnen enkele minuten te bereiken.



**Locatie
op de kaart**

Gelegen nabij het
centrum van Ridderkerk!

Plattegrond



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

LAMPER & VAN VLIET WONINGMAKELAARS

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Pax kast in grote slaapkamer	X		
- Alle plankjes aan de muur	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- ligbad			X
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat		X	
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Bebouwing			
Hangkast	X		
Stellingkasten		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		



Slimr® is dé onafhankelijke hypotheekadviseur van Nederland.

Wij vinden dat iedereen de beste hypotheek verdient. Dat lijkt ons niet meer dan logisch. Het gaat tenslotte om veel geld en ieder huis en situatie is anders. Met ons advies helpen we jou aan de beste hypotheek – dat is Slimr®.

Een hypotheek afsluiten kan Slimr®

Wij hebben geen dure kantoren, maar werken met adviseurs door heel Nederland. Dit scheelt jou direct in de kosten. We bieden jou altijd het beste (onafhankelijk) advies, een vaste lage prijs en persoonlijke begeleiding. Zo zorgen we ervoor dat jij een hypotheek afsluit die perfect bij jou past. En, uiteraard nemen we alle tijd om jou alles uit te leggen.

De voordelen van Slimr®:

- Altijd persoonlijk advies
- Slimme, gecertificeerde adviseurs
- 100% onafhankelijk
- Wij vergelijken alle aanbieders

Ook een goed en Slimr®
hypotheekadvies aanvragen?

Meld je aan via onze website
slimrhypotheekadvies.nl



Persoonlijk in wonen



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS

Buitendams 40 - Hardinxveld Giessendam

Gieterijstraat 93 - Ridderkerk

Dam 79 - Alblasserdam (etalagepunt)

info@lvmakelaars.nl
088 - 618 00 00

De gegevens in deze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, noch Lamper & Van Vliet Woningmakelaars aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Lamper & Van Vliet Woningmakelaars niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons aangeboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.