

Middelrode 77

Rotterdam



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS



Kenmerken



Bouwjaar
1962



Woonoppervlakte
71 m²



Inhoud
265 m³



VvE
€ 184,98 per maand



Energie label
E



Verdieping
3e verdieping



Leuk appartement!

Op de derde verdieping van dit kleinschalige complex in de wijk 'Zuidwijk' treft u dit instapklare driekamer appartement. Doordat een voormalige slaapkamer bij de woonkamer is getrokken en is er een heerlijke, ruime woonkamer welke goed in te delen is naar eigen woonwens. Naast de twee slaapkamers is er een nette keuken, badkamer en toiletruimte. Tot slot heeft u zowel aan de voor- als achterzijde een balkon en zijn er overal kunststof kozijnen. Welkom!



Aantal slaapkamers
2



Type CV ketel
Remeha



Externe bergruimte
6 m²



Jaar CV ketel
2009



Entree

Voor het complex is er parkeergelegenheid voor het parkeren van de auto. Via de afgesloten portiek neemt u de trap naar de derde verdieping. Naast de voordeur heeft u de meterkast.

HAL

De ruime hal geeft toegang tot de twee slaapkamers, toiletruimte en vloeit over in de keuken en woonkamer. Daarnaast is er een inbouwkast.

Maatvoering: Circa 4 m²
 Vloerafwerking: Laminaat
 Wandafwerking: Stucwerk
 Plafondafwerking: Stucwerk



TOILET

Deze sanitaire ruimte is voorzien van een staand toilet.

Maatvoering: Circa 0.90 x 1.11m
 Vloerafwerking: Betegeld
 Wandafwerking: Betegeld
 Plafondafwerking: Stucwerk



Keuken

De keuken bestaat uit een rechte opstelling met een vier-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, koel-/vriescombinatie en de aansluitingen voor uw wasapparatuur. Tevens is er toegang tot het balkon aan de achterzijde van circa 5.45 x 1.03m. Ook kunt u vanuit de keuken naar de badkamer.

Maatvoering: Circa 3.94 x 1.74m
 Vloerafwerking: Laminaat
 Wandafwerking: Betegeld / stucwerk
 Plafondafwerking: Stucwerk



Woonkamer!



De hal loopt in vloeiende lijn over in de woonkamer, deze is ruim 9 meter diep met grote ramen aan weerszijden. Niet alleen zorgt het voor prettig lichtinval, ook is deze goed in te richten met een zit- en eethoek. Oftewel, geheel naar eigen wens in te delen!

Maatvoering: Circa 9.17 x 3.58m
Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Stucwerk
Plafondafwerking: Stucwerk



Indeling kamers

SLAAPKAMER I

De grote slaapkamer is aan de voorzijde van het appartement gesitueerd. Vanuit deze kamer kunt u naar het voorgelegen balkon van circa 2.71 x 1.29m.

Maatvoering: Circa 3.91 x 2.85/3.01m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Stucwerk

Plafondafwerking: Stucwerk

SLAAPKAMER II

Deze slaapkamer is aan de achterzijde gesitueerd en hier heeft u de aansluiting voor uw wasdroger.

Maatvoering: Circa 3.94 x 2.22m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Stucwerk

Plafondafwerking: Stucwerk

BADKAMER

De badkamer is ingericht met een inloopdouche en een wastafel.

Maatvoering: Circa 1.78 x 0.90m

Vloerafwerking: Betegeld

Wandafwerking: Betegeld

Plafondafwerking: Houten delen



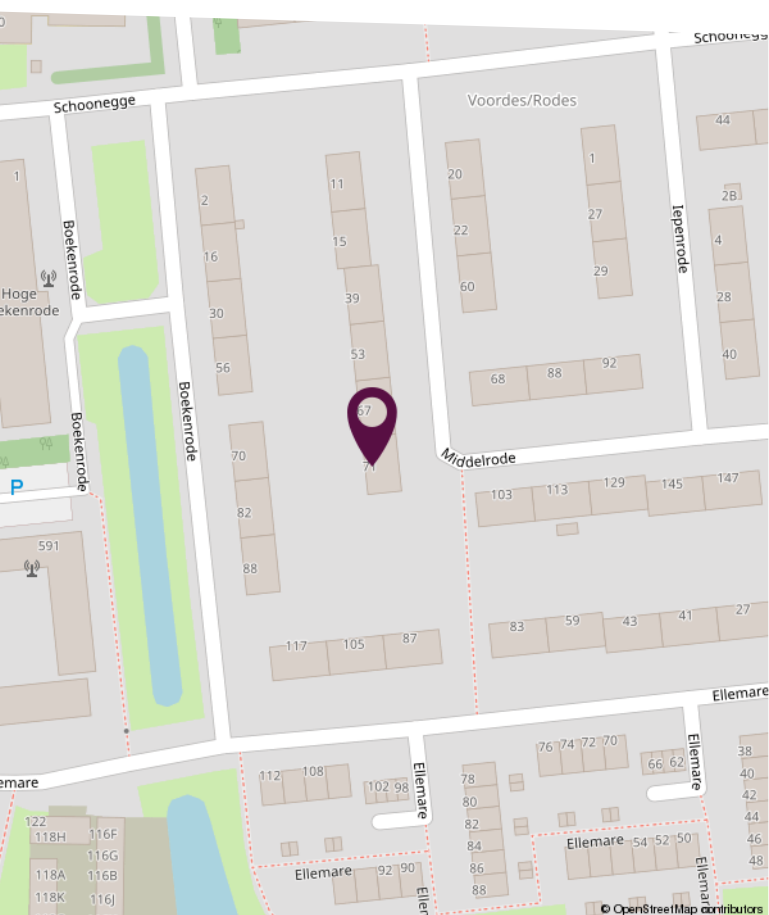
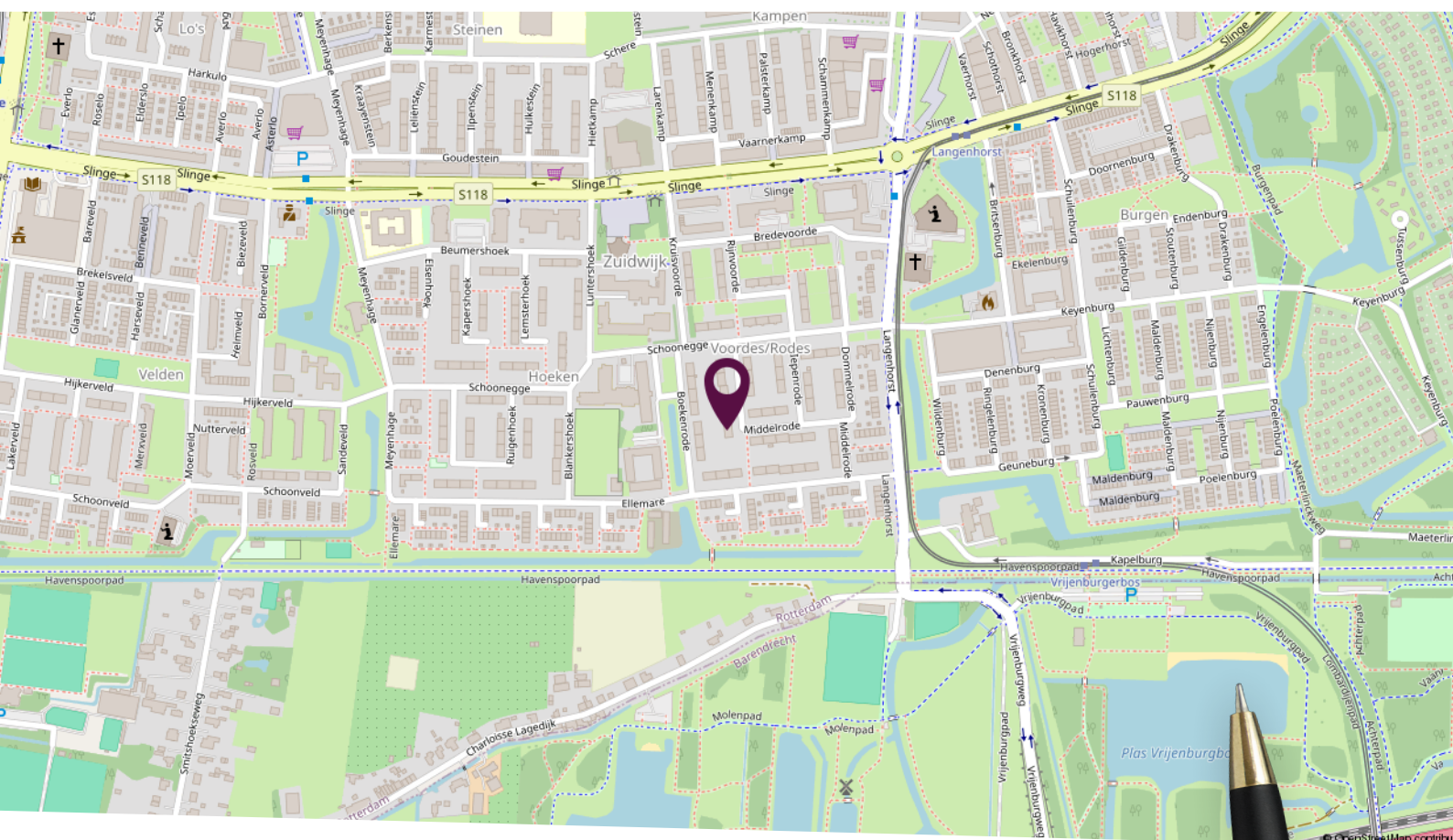
Rondom de woning

In de onderbouw van het complex is er een berging van circa 2.85 x 2.14m. Naast het complex is er een leuk speeltuintje gelegen.

VvE-bijdrage: € 185,- per maand.

Dagelijkse voorzieningen zijn op loopafstand gelegen. Denkt u hierbij aan supermarkten, winkels, openbaar vervoer, scholen en overige voorzieningen.





**Locatie
op de kaart**

Rustige ligging!

Plattegrond



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

LAMPER & VAN VLIET WONINGMAKELAARS

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kasten kleedkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)			
	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- planchet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		



Slimr® is dé onafhankelijke hypotheekadviseur van Nederland.

Wij vinden dat iedereen de beste hypotheek verdient. Dat lijkt ons niet meer dan logisch. Het gaat tenslotte om veel geld en ieder huis en situatie is anders. Met ons advies helpen we jou aan de beste hypotheek – dat is Slimr®.

Een hypotheek afsluiten kan Slimr®

Wij hebben geen dure kantoren, maar werken met adviseurs door heel Nederland. Dit scheelt jou direct in de kosten. We bieden jou altijd het beste (onafhankelijk) advies, een vaste lage prijs en persoonlijke begeleiding. Zo zorgen we ervoor dat jij een hypotheek afsluit die perfect bij jou past. En, uiteraard nemen we alle tijd om jou alles uit te leggen.

De voordelen van Slimr®:

- Altijd persoonlijk advies
- Slimme, gecertificeerde adviseurs
- 100% onafhankelijk
- Wij vergelijken alle aanbieders

Ook een goed en Slimr®
hypotheekadvies aanvragen?

Meld je aan via onze website
slimrhypotheekadvies.nl



Persoonlijk in wonen



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS

Buitendams 40 - Hardinxveld Giessendam

Gieterijstraat 93 - Ridderkerk

Dam 79 - Alblasserdam (etalagepunt)

info@lvmakelaars.nl
088 - 618 00 00

De gegevens in deze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, nog Lamper & Van Vliet Woningmakelaars aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Lamper & Van Vliet Woningmakelaars niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons aangeboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.