

Burg. de Zeeuwstraat 338

Ridderkerk



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS



Kenmerken



Bouwjaar
1963



Woonoppervlakte
76 m²



Inhoud
250 m³



VvE
€ 141,00 per maand



Energie label
D



Verdieping
2e verdieping



Leuk hoekappartement!

Dit fraaie appartement, gelegen op de tweede verdieping en op de hoek van het complex, biedt u alles wat u nodig heeft voor een fijn (t)huis! Het geheel is netjes en strak afgewerkt met daarbij kunststof kozijnen. Er zijn binnenshuis drie slaapkamers, ideaal voor een jong gezin, startend stel of als u alleen bent, waarbij er ook mogelijkheid is voor een werk-, logeer- of hobbykamer. De keuken, woonkamer en sanitaire ruimtes verkeren eveneens in een nette onderhoudsstaat. Tot slot heeft u aan beide zijden een balkon en in de onderbouw een praktische berging. Welkom aan de Burgemeester de Zeeuwstraat 338!



Aantal slaapkamers
3



Type CV ketel
Nefit



Externe bergruimte
7 m²



Jaar CV ketel
2008



Entree

Aan de voorzijde heeft u het portiek waar u met de trap naar de tweede verdieping gaat. Naast de voordeur heeft u de meterkast.

HAL

Welkom thuis! Vanuit de hal kunt u direct naar de woonkamer en de keuken.

Maatvoering: Circa 1.79 x 1.37m

Vloerafwerking: PVC

Wandafwerking: Spachtelputz

Plafondafwerking: Agnes one step



TUSSENPORTAAL

Het tussenportaal is een verbinding tussen de woonkamer, twee slaapkamers en de sanitaire ruimtes.

Maatvoering: Circa 2.59 x 0.96m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Stucwerk

Plafondafwerking: Agnes one step

TOILET

De toiletruimte bevindt zich naast de badkamer en voorzien van een vrijhangend closet.

Maatvoering: Circa 1.08 x 0.76m

Vloerafwerking: Betegeld

Wandafwerking: Betegeld / stucwerk

Plafondafwerking: Stucwerk



Keuken

De hoogglans keuken treft u aan de achterzijde en u kunt ook naar het balkon (circa 2.27 x 1.03m). De keuken zelf is opgesteld in een rechte opstelling met aan inbouwapparatuur een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer, oven en vaatwasser. Er is een inbouwkast waar u allerlei proviand kunt opbergen en in één van de keukenkastjes treft u de C.V.-ketel.

Maatvoering: Circa 3.97 x 1.71m

Vloerafwerking: PVC

Wandafwerking: Betegeld / spachtelputz

Plafondafwerking: Agnes one step



Fijne woonkamer



De woonkamer is aan de voorzijde gesitueerd, waardoor u leuk weg kijkt over de voorgelegen straat. De kamer is goed in te delen met een zit- en eethoek. Vanuit de kamer komt in de achtergelegen slaapkamer en het tussenportaal.

Maatvoering: Circa 6.63 x 3.78/3.12m
Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Spachtelputz
Plafondafwerking: Agnes one step



Indeling

SLAAPKAMER I

De (ouder) slaapkamer is toegankelijk vanuit de woonkamer.

Maatvoering: Circa 3.79 x 3.12m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Stucwerk

Plafondafwerking: Spuitwerk

SLAAPKAMER II

Deze slaapkamer treft u aan de voorzijde, een extra voordeel van wonen op de hoek is het extra raam in de zijgevel. Daarbij is er ook een inbouwkast van circa 1.49 x 0.59m. Verder heeft u toegang tot het voorgelegen balkon van circa 2.52 x 1.28m, waar het goed vertoeven is.

Maatvoering: Circa 4.14 x 2.59m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Stucwerk

Plafondafwerking: Spuitwerk

SLAAPKAMER III

Aan de achterzijde is deze derde slaapkamer gesitueerd, waar u ook de aansluitingen heeft voor uw wasapparatuur.

Maatvoering: Circa 3.10 x 2.71m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Stucwerk

Plafondafwerking: Stucwerk

BADKAMER

Nette badkamer voorzien van een inloofdouche en wastafel.

Maatvoering: Circa 1.53 x 1.02m

Vloerafwerking: Betegeld

Wandafwerking: Betegeld

Plafondafwerking: Stucwerk

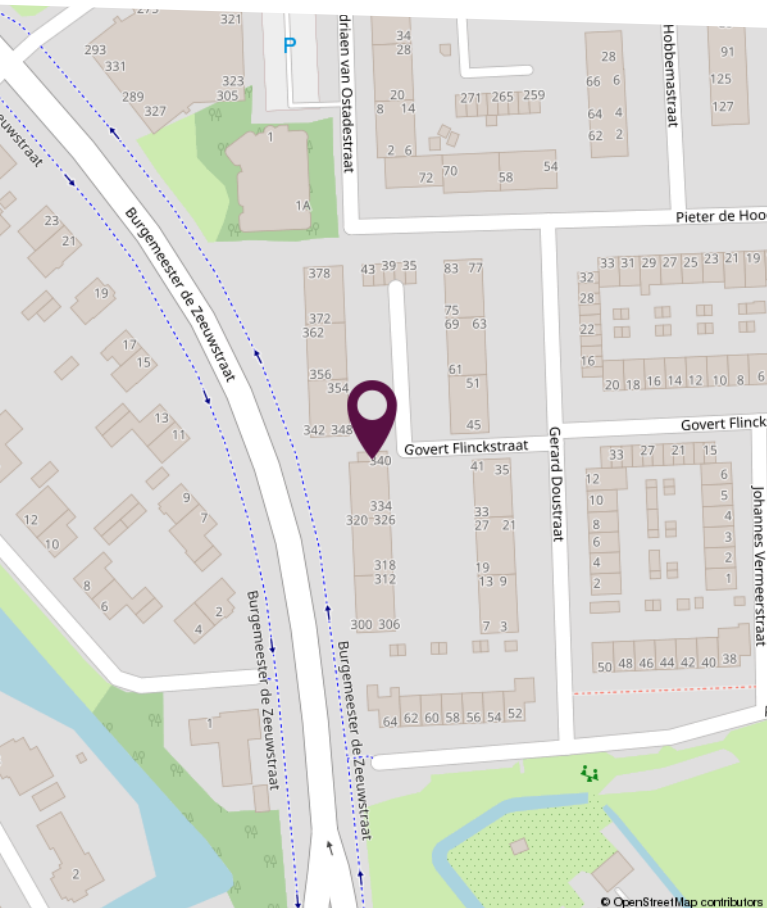
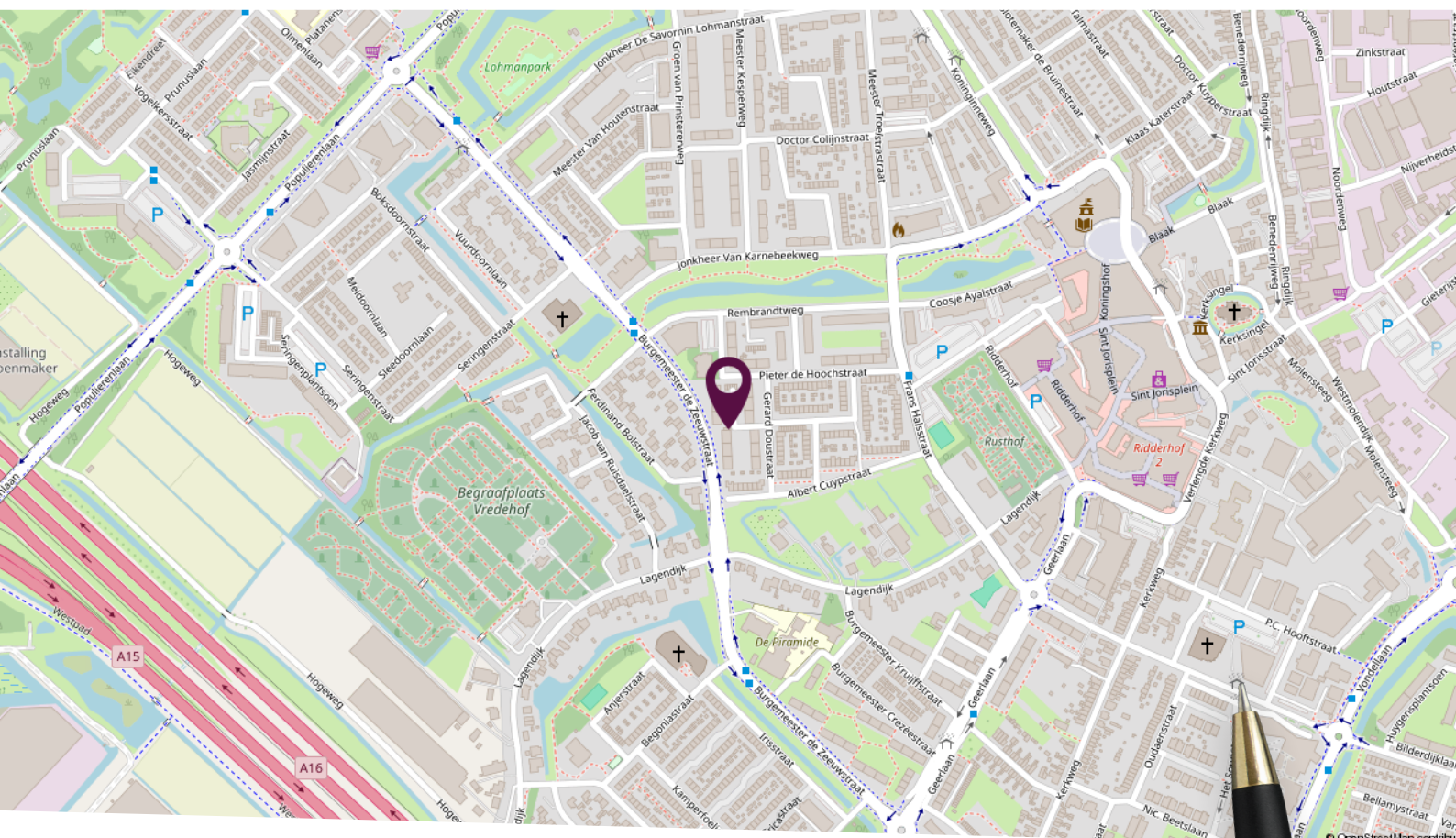




Rondom de woning

In de onderbouw van het complex heeft u een berging van circa 2.60 x 2.52m.

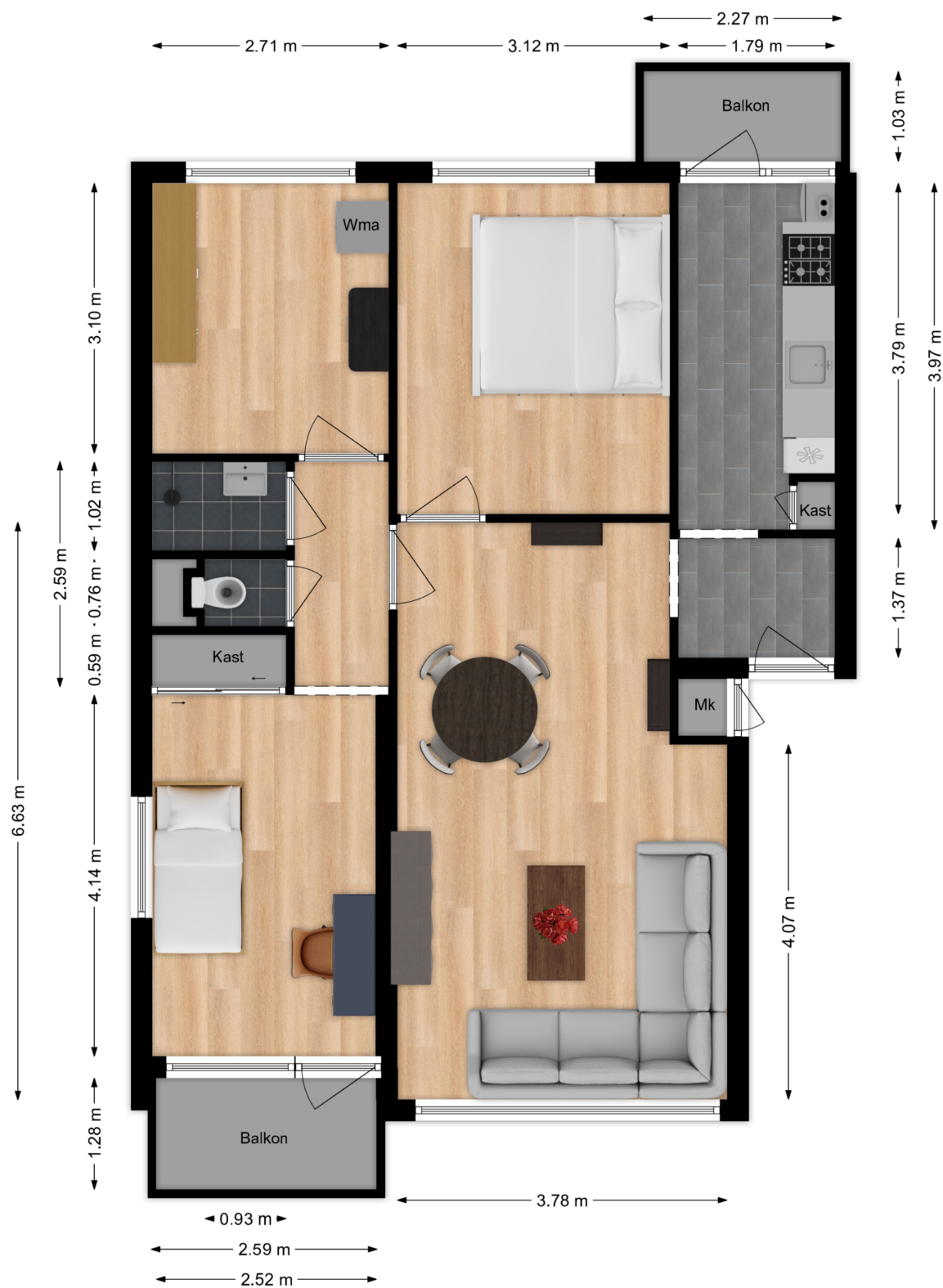
Dagelijkse voorzieningen zoals winkels, scholen, openbaar vervoer, horeca en sportgelegenheden zijn op korte afstand van uw appartement. U woont hier rustig, maar ook centraal!



Locatie op de kaart

Gelegen op de hoek van het complex met leuk zicht over de voorgelegen straat!

Plattegrond appartement



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Pax kast in waskamer (gratis)			X
- Kapstok	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- Alle muurplankjes in keuken en waskamer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		



Slimr[®] is dé onafhankelijke hypotheekadviseur van Nederland.

Wij vinden dat iedereen de beste hypotheek verdient. Dat lijkt ons niet meer dan logisch. Het gaat tenslotte om veel geld en ieder huis en situatie is anders. Met ons advies helpen we jou aan de beste hypotheek – dat is Slimr[®].

Een hypotheek afsluiten kan Slimr[®]

Wij hebben geen dure kantoren, maar werken met adviseurs door heel Nederland. Dit scheelt jou direct in de kosten. We bieden jou altijd het beste (onafhankelijk) advies, een vaste lage prijs en persoonlijke begeleiding. Zo zorgen we ervoor dat jij een hypotheek afsluit die perfect bij jou past. En, uiteraard nemen we alle tijd om jou alles uit te leggen.

De voordelen van Slimr[®]:

- Altijd persoonlijk advies
- Slimme, gecertificeerde adviseurs
- 100% onafhankelijk
- Wij vergelijken alle aanbieders

Ook een goed en Slimr[®]
hypotheekadvies aanvragen?

Meld je aan via onze website
slimrhypotheekadvies.nl



Persoonlijk in wonen



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS

Buitendams 40 - Hardinxveld Giessendam

Gieterijstraat 93 - Ridderkerk

Dam 79 - Alblasserdam (etalagepunt)

info@lvmakelaars.nl
088 - 618 00 00

De gegevens in deze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, noch Lamper & Van Vliet Woningmakelaars aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Lamper & Van Vliet Woningmakelaars niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons aangeboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.