

Jhr. De Savornin Lohmanstr. 46

Ridderkerk



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS



Kenmerken



Bouwjaar
1955



Woonoppervlakte
61 m²



Inhoud
230 m³



VvE
€ 192,00 per maand



Energie label
D



Verdieping
2e verdieping



Fantastisch appartement!

Op de tweede verdieping van dit lichtovergoten hoekappartement ontvouwt zich een woonsfeer vol karakter. De huidige eigenaren, creatief in hart en nieren, hebben het appartement verfijnd tot een geweldige woonplek, juist door dicht bij de basis te blijven. Kijk alleen al naar de vloeren: dit zijn de originele verdiepingsvloeren. En de wanden? Slechts voorzien van een frisse verflaag, waardoor de authentieke uitstraling behouden is gebleven. Daarnaast beschikt het appartement over een heerlijk ligbad in de badkamer en een keuken die door de bewoners zelf is geplaatst, met veel oog voor detail. Met twee slaapkamers zijn er volop mogelijkheden. Eén ervan is een ideale ochtendkamer waar u met een kop koffie de eerste zonnestralen vangt. Alsof dat nog niet genoeg is zijn er ook nog eens twee balkons! Tot slot is het hele appartement voorzien van kunststof kozijnen met HR++-beglazing. Een thuis dat u niet alleen ziet, maar vooral voelt!



Aantal slaapkamers
2



Type CV ketel
Intergas



Externe bergruimte
16 m²



Jaar CV ketel
2023



Welkom!

ENTREE

Zodra u bij het portiek bent, neemt u de trap naar de tweede verdieping. Naast de voordeur is de meterkast gevestigd.

HAL

Bij binnenkomst proeft u direct de warme en uitnodigende sfeer. Vanuit de hal is er toegang tot de twee slaapkamers, keuken, toiletruimte en de woonkamer. Doordat deze centraal ligt, komen alle ruimtes op een natuurlijke wijze samen.

Maatvoering: Circa 5 m²

Vloerafwerking: Betonnen vloer

Wandafwerking: Sauswerk

Plafondafwerking: Gips

TOILET

Deze sanitaire ruimte is voorzien van een staand toilet.

Maatvoering: Circa 0.99 x 0.81m

Vloerafwerking: Betonnen vloer

Wandafwerking: Sauswerk

Plafondafwerking: Stucwerk



Keuken

De keuken is aan de achterzijde gesitueerd en uiteraard volledig zelf gemaakt door de bewoners. Elk houten latje is met veel precisie geplaatst en het aanrechtblad bestaat uit plavuizen. Oprecht kunnen we wel stellen dat het een originele keuken is! Voor het koken is er een 4-pitsgaskookplaat aanwezig, compleet met afzuigkap. Aangrenzende heeft u de badkamer en het achtergelegen balkon van circa 2.14 x 1.03m. In de kast op het balkon hangt de C.V.-ketel.

Maatvoering: Circa 3.46 x 1.79m
Vloerafwerking: Betonnen vloer
Wandafwerking: Betegeld / sauswerk
Plafondafwerking: Gips



Fijne woonkamer



De woonkamer is heerlijk diep en heeft het fijne gevoel van een echte doorzonkamer. Door het extra raam in de zijgevel komt er volop licht binnen, wat samen met de warme kleuren zorgt voor een gezellig thuis. Via de halfronde toeg komt u in het achterste gedeelte van de kamer, waar ook een handige kast met de aansluiting van de wasmachine en droger zit. Een praktische én knusse leefruimte waar u zich meteen thuis voelt.

Maatvoering: Circa 27 m²

Vloerafwerking: Betonnen vloer

Wandafwerking: Sauswerk

Plafondafwerking: Gips



Indeling

SLAAPKAMER I

Naast de keuken heeft u deze slaapkamer welke voorzien is van een inbouwkast, ideaal voor het opbergen van kleding.

Maatvoering: Circa 3.31/3.02 x 2.30m

Vloerafwerking: Betonnen vloer

Wandafwerking: Sauswerk

Plafondafwerking: Gips

SLAAPKAMER II

Deze kamer biedt u iets wat u niet vaak zult aantreffen, namelijk het heerlijke zitje bij het raam. In de ochtend kunt u hier rustig wakker met een kopje koffie of thee en een heerlijk ontbijt. Liever in de buitenlucht? Dat kan op het balkon (circa 2.61 x 0.89m).

Maatvoering: Circa 3.77 x 2.96m

Vloerafwerking: Betonnen vloer

Wandafwerking: Sauswerk

Plafondafwerking: Gips

BADKAMER

Vanuit de keuken is er een open toegang tot de badkamer. Een groot ligbad met douche en een wastafel is hier aanwezig.

Maatvoering: Circa 2.21 x 0.83m

Vloerafwerking: Betonnen vloer

Wandafwerking: Beton

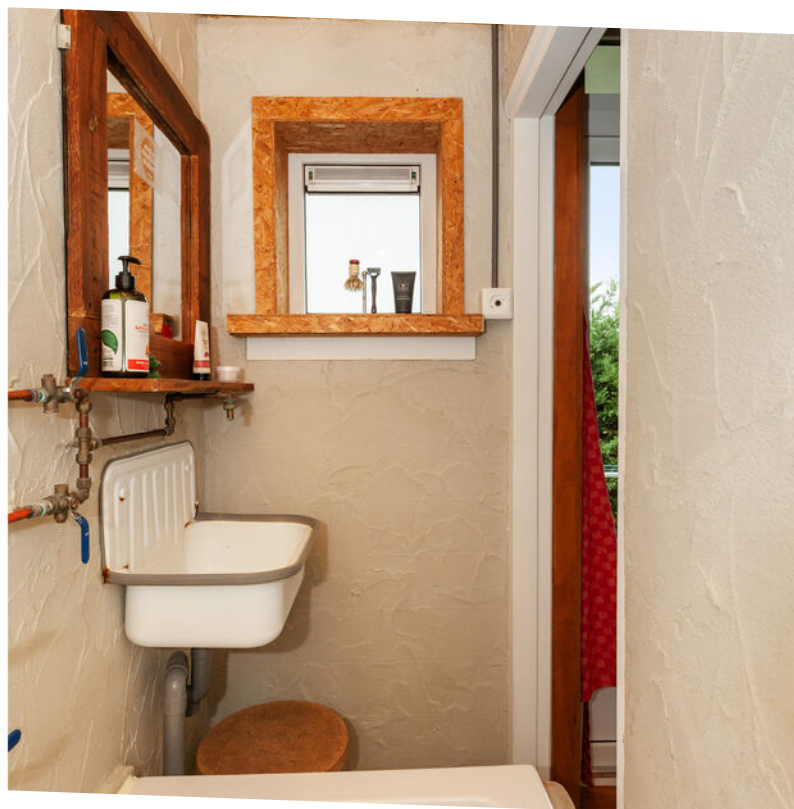
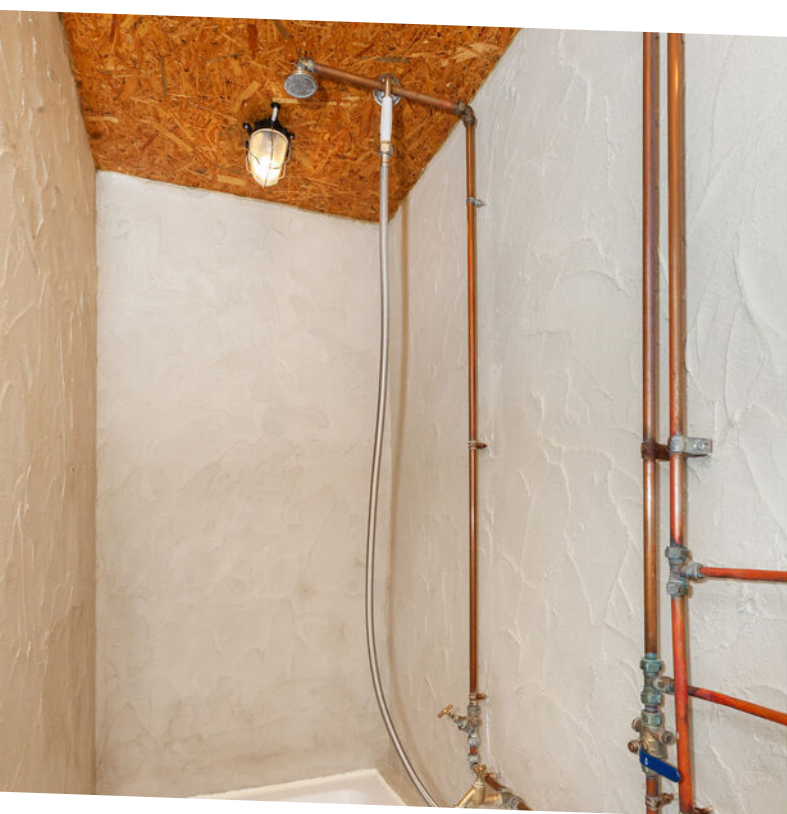
Plafondafwerking: Houten spaanplaat

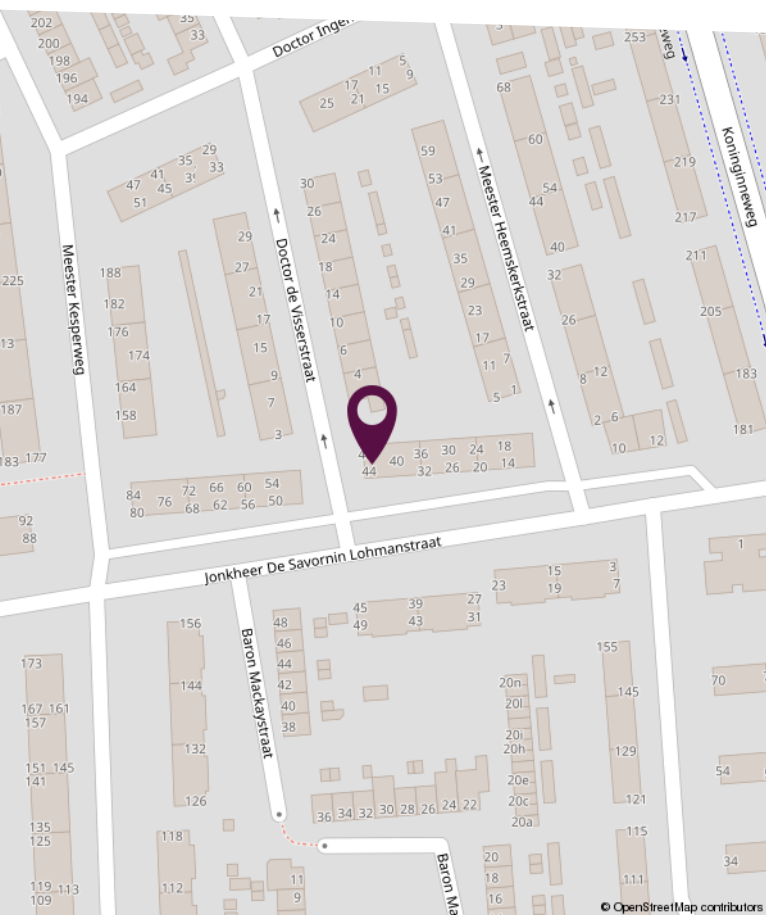
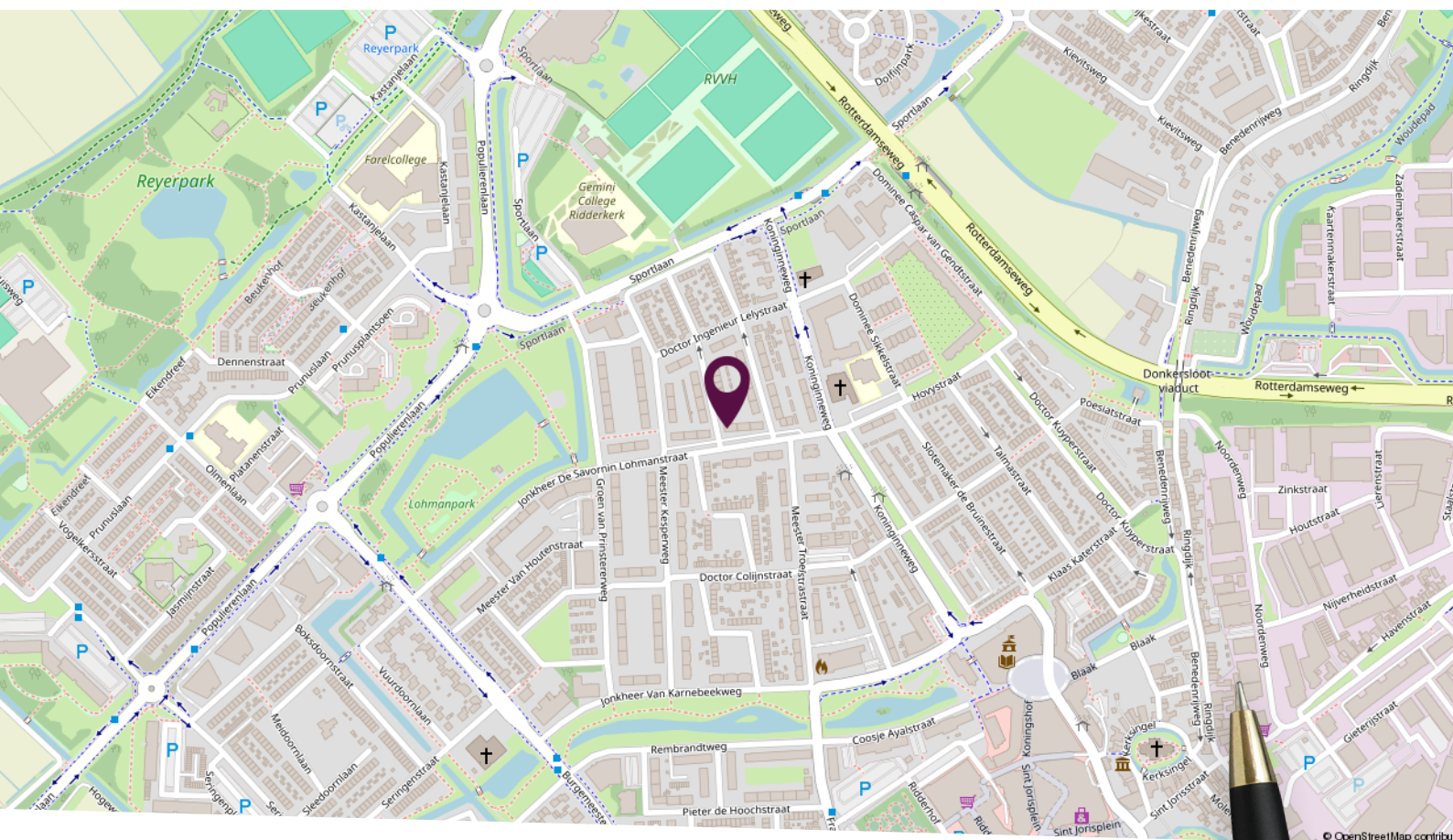
RONDOM DE WONING

In de onderbouw van het complex is er een berging ter grootte van 4.62 x 3.51m, voor een appartement is dit fijn groot! Rondom het appartement is veel groen, waar u ook binnenshuis veel van geniet, zodat u natuurlijke beschutting heeft in de woonkamer.

In de straten rondom heeft u parkeergelegenheid voor de auto, ook zijn er laadpalen aanwezig.

Loopt u verder door de straat, dan heeft u het Lohmanpark, waar het genieten is. Ook het centrum van Ridderkerk met het Koningsplein is op korte afstand van uw appartement. Hier woont u rustig en centraal met alle voorzieningen in de directe omgeving.





Locatie op de kaart

Centraal gelegen nabij
centrum Ridderkerk!

Plattegrond



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Alle losse kasten		X	
- Vaste werkbank kamer met balkon voorzijde woning		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen		X	
- (losse) horren/rolhorren	X		
Overig, te weten			
- Alle losse meubels, accessoires en wanddecoraties		X	
- Wasmachine en wasdroger		X	
- Vriezer berging		X	
- Radiatoren	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven		X	
- koel-vriescombinatie		X	
- Blender		X	
- Pizzaoventje		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- Staande voorraadkast met glazen deuren		X	
- Kruidenkastje hang		X	

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Lage bruine keukenkast met marmeren blad		X	
- Schilderijen		X	
- Keukenkruk		X	
- Keukenrolhouder		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- Wc rolhouder		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- planchet		X	
- Spiegel met planchet		X	
- Badkamerkruk		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Tuinbank op balkon		X	
Bloempotten en hangbakken balkonreling		X	
Waslijnen balkon achterzijde	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	



Slimr[®] is dé onafhankelijke hypotheekadviseur van Nederland.

Wij vinden dat iedereen de beste hypotheek verdient. Dat lijkt ons niet meer dan logisch. Het gaat tenslotte om veel geld en ieder huis en situatie is anders. Met ons advies helpen we jou aan de beste hypotheek – dat is Slimr[®].

Een hypotheek afsluiten kan Slimr[®]

Wij hebben geen dure kantoren, maar werken met adviseurs door heel Nederland. Dit scheelt jou direct in de kosten. We bieden jou altijd het beste (onafhankelijk) advies, een vaste lage prijs en persoonlijke begeleiding. Zo zorgen we ervoor dat jij een hypotheek afsluit die perfect bij jou past. En, uiteraard nemen we alle tijd om jou alles uit te leggen.

De voordelen van Slimr[®]:

- Altijd persoonlijk advies
- Slimme, gecertificeerde adviseurs
- 100% onafhankelijk
- Wij vergelijken alle aanbieders

Ook een goed en Slimr[®]
hypotheekadvies aanvragen?

Meld je aan via onze website
slimrhypotheekadvies.nl



Persoonlijk in wonen



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS

Buitendams 40 - Hardinxveld Giessendam

Gieterijstraat 93 - Ridderkerk

Dam 79 - Alblasserdam (etalagepunt)

info@lvmakelaars.nl
088 - 618 00 00

De gegevens in deze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, noch Lamper & Van Vliet Woningmakelaars aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Lamper & Van Vliet Woningmakelaars niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons aangeboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.