

Van Anrooystraat 391

Ridderkerk



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS



Kenmerken



Bouwjaar
1965



Woonoppervlakte
76 m²



Inhoud
280 m³



VvE
€ 301,- per maand



Energielabel
E



Verdieping
3e verdieping



Leuk appartement!

Hé woningzoeker! Op zoek naar een appartement waar je direct in kunt verhuizen? Kom dan snel kijken bij dit sfeervolle appartement. Een keurig, strak afgewerkt appartement in een hedendaagse stijl. Hoe fijn is het dat je direct na de oplevering je nieuwe (t)huis kan betrekken?! Naast de ruime woonkamer is er een gezellige woonkeuken, twee slaapkamers, badkamer, toiletruimte en een tweetal inbouwkasten. Daarbij is er een heerlijk balkon waar het optimaal genieten is. Tot slot een eigen berging in de onderbouw. Welkom!



Aantal slaapkamers
2



Externe bergruimte
6 m²



Warm water
Elektrische boiler



Verwarming
Blokverwarming



Entree

Aan de voorzijde van het complex is er parkeergelegenheid en via de afsloten portiek kom je op de derde verdieping bij de entree. Naast de voordeur is de meterkast gevestigd.

HAL

Centraal in het appartement is de hal gelegen. Nagenoeg alle vertrekken zijn vanuit de hal toegankelijk. Verder is er een inbouwkast van circa 1.03 x 0.60m.

Maatvoering: Circa 7 m²

Vloerafwerking: PVC in visgraat gelegd

Wandafwerking: Stucwerk

Plafondafwerking: Stucwerk

TOILET

Keurige sanitaire ruimte voorzien van een vrijhangend closet.

Maatvoering: Circa 1.12 x 0.98m

Vloerafwerking: Betegeld

Wandafwerking: Betegeld

Plafondafwerking: Stucwerk



Keuken

Geheel passend in stijl met het gehele appartement is ook deze keuken. Strakke afwerkingen in een contrasterende kleurstelling. Door de ruimte die er is, is er voldoende plaats om de eethoek hier te creëren. Aan de rechte opstelling is er een inductiekookplaat, afzuigkap en vaatwasser. Verder is er een koel-/vriescombinatie en combimagnetron. In de inbouwkast tref je de elektrische boiler (eigendom). Ook vanuit de keuken kun je naar het balkon van circa 3.21 x 1.58m.

Maatvoering: Circa 4.18 x 3.14m
 Vloerafwerking: PVC in visgraat gelegd
 Wandafwerking: Stucwerk
 Plafondafwerking: Stucwerk



Fijne woonkamer



De woonkamer is heerlijk ruim van opzet en biedt voldoende plaats voor een gezellige zithoek. Daarbij heb je ook mogelijkheid om hier een eettafel te plaatsen, alhoewel dat ook goed past in de keuken. Vanuit de kamer is er toegang tot het balkon.

Maatvoering: Circa 5.95 x 3.54m
Vloerafwerking: PVC in visgraat gelegd

Wandafwerking: Stucwerk
Plafondafwerking: Stucwerk



Overige ruimtes

SLAAPKAMER I

De grootste slaapkamer tref je aan de voorzijde.

Maatvoering: Circa 4.36 x 3.54m

Vloerafwerking: PVC in visgraat gelegd

Wandafwerking: Stucwerk

Plafondafwerking: Stucwerk

SLAAPKAMER II

Eveneens aan de voorzijde is deze slaapkamer gesitueerd.

Maatvoering: Circa 3.48 x 2.98m

Vloerafwerking: PVC in visgraat gelegd

Wandafwerking: Stucwerk

Plafondafwerking: Stucwerk

BADKAMER

De badkamer en toiletruimte zijn in dezelfde stijl afgewerkt. In de badkamer heb je een inloofdouche, wastafelmeubel en de aansluitingen voor je wasapparatuur.

Maatvoering: Circa 2.49 x 1.99m

Vloerafwerking: Betegeld

Wandafwerking: Betegeld

Plafondafwerking: Stucwerk





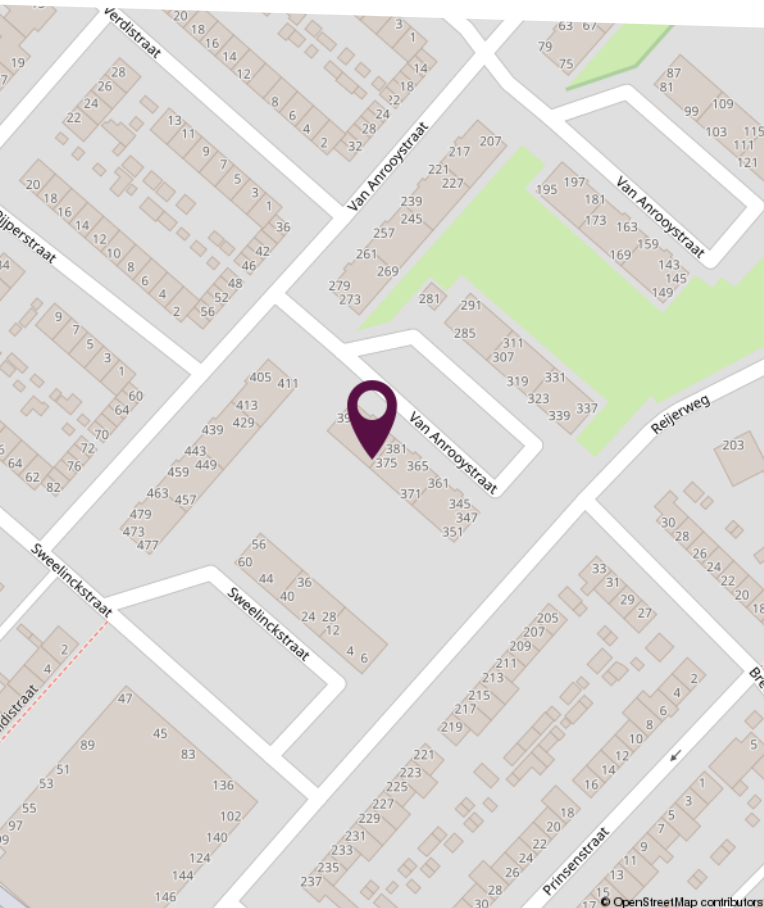
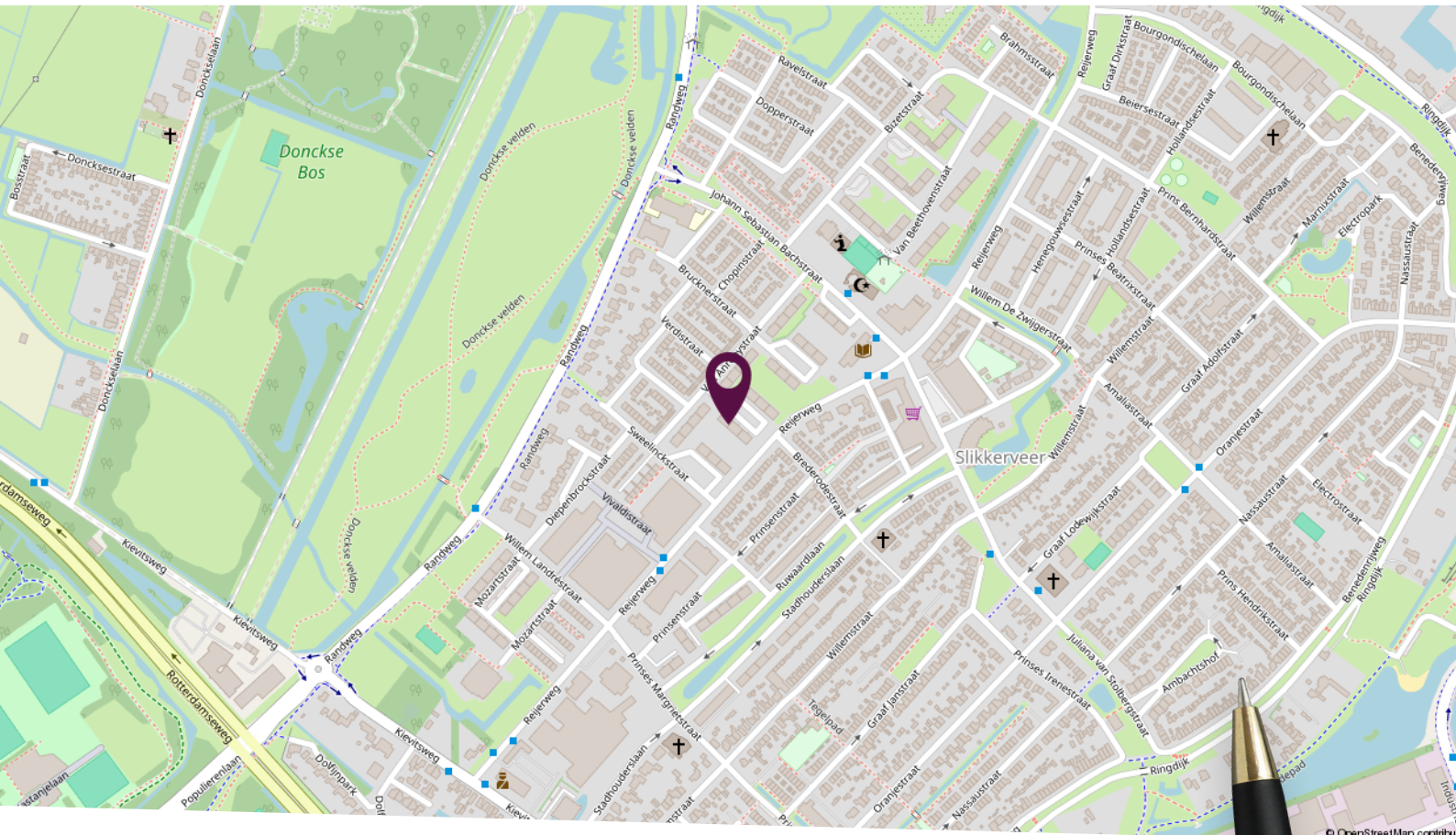
Rondom de woning

In de onderbouw van het complex is er een berging van circa 2.53 x 2.40m.

De VvE-bijdrage is € 301,- per maand waarvan € 45,- voorschot stookkosten.

Het appartementencomplex is gelegen in de woonwijk Slikkerveer.

Diverse voorzieningen zijn op korte afstand gelegen zoals winkels, openbaar vervoer en snelwegen.



Locatie op de kaart

Gelegen in een rustige woonomgeving nabij dagelijkse voorzieningen!



Plattegrond



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

LAMPER & VAN VLIET WONINGMAKELAARS

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
- Lamp babykamer		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Witte kledingkast grote slaapkamer	X		
- Hangplankjes woonkamer/grote slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- Gordijnen babykamer		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- Badkamer spiegel met licht en verwarming	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		



Slimr[®] is dé onafhankelijke hypotheekadviseur van Nederland.

Wij vinden dat iedereen de beste hypotheek verdient. Dat lijkt ons niet meer dan logisch. Het gaat tenslotte om veel geld en ieder huis en situatie is anders. Met ons advies helpen we jou aan de beste hypotheek – dat is Slimr[®].

Een hypotheek afsluiten kan Slimr[®]

Wij hebben geen dure kantoren, maar werken met adviseurs door heel Nederland. Dit scheelt jou direct in de kosten. We bieden jou altijd het beste (onafhankelijk) advies, een vaste lage prijs en persoonlijke begeleiding. Zo zorgen we ervoor dat jij een hypotheek afsluit die perfect bij jou past. En, uiteraard nemen we alle tijd om jou alles uit te leggen.

De voordelen van Slimr[®]:

- Altijd persoonlijk advies
- Slimme, gecertificeerde adviseurs
- 100% onafhankelijk
- Wij vergelijken alle aanbieders

Ook een goed en Slimr[®]
hypotheekadvies aanvragen?

Meld je aan via onze website
slimrhypotheekadvies.nl



Persoonlijk in wonen



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS

Buitendams 40 - Hardinxveld Giessendam

Gieterijstraat 93 - Ridderkerk

Dam 79 - Alblasserdam (etalagepunt)

info@lvmakelaars.nl
088 - 618 00 00

De gegevens in deze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, noch Lamper & Van Vliet Woningmakelaars aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Lamper & Van Vliet Woningmakelaars niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons aangeboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.