

Mozartstraat 174

Ridderkerk



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS



Kenmerken



Bouwjaar
1965



Woonoppervlakte
74 m²



Inhoud
265 m³



VvE bijdrage
€ 211,00 per maand



Energie label
D



Verdieping
2e verdieping



Leuk hoekappartement!

Aan het einde van de Mozartstraat, op de hoek van de tweede verdieping van dit complex treft u dit vierkamerappartement. Het voordeel van wonen op de hoek is het feit dat er een extra raam is in de zijgevel waardoor er veel natuurlijk daglicht binnenvalt. Het appartement beschikt over een hal, woonkamer, drie slaapkamers, nette sanitaire ruimtes, keuken en een balkon. Eén van de slaapkamers grenst direct aan de woonkamer en kan eenvoudig bij de woonkamer worden getrokken, zodat een royale leefruimte ontstaat. Zo kunt u zelf kiezen of u liever een extra kamer heeft of een grootte woonkamer met alle mogelijkheid om een gezellige eettafel te plaatsen! En geheel passend bij de straatnaam, is het hier net als bij de muziek van Mozart, de juiste balans vinden tussen rust, ruimte en mogelijkheden!



Aantal slaapkamers
3



Externe bergruimte
6 m²



Verwarming
Blokverwarming



Warm water
Geiser, eigendom



Welkom!

ENTREE

Bij het laatste portiek van dit complex treft u het brievenbus- en beltableau en met de trap komt u op de tweede verdieping bij huisnummer 174. Naast de voordeur is de meterkast gevestigd.

HAL

De hal is centraal gelegen in het appartement en via de hal komt u in nagenoeg alle vertrekken. Tevens is er een praktische inbouwkast van circa 1.02 x 0.57m waar u allerlei proviand of schoenen kunt opbergen.

Maatvoering: Circa 6 m²

Vloerafwerking: Plavuizen

Wandafwerking: Spachtelputz

Plafondafwerking: Stucwerk

TOILET

Vanuit de hal heeft u toegang tot de toiletruimte waar u een vrijhangend closet heeft en een handwasfonteinje.

Maatvoering: Circa 1.19 x 0.99m

Vloerafwerking: Betegeld

Wandafwerking: Betegeld

Plafondafwerking: Kunststof delen

KEUKEN

Naast de woonkamer is de keuken gesitueerd en ook vanuit de keuken kunt u naar hetzelfde balkon van circa 3.06 x 1.50m. De keuken is opgesteld in lichte kleurstellingen met een inbouwapparatuur de beschikking over een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combimagnetron een koel-/vriescombinatie. Verder hangt er een geiser achter één van de keukendeurtjes voor het warme water.

Maatvoering: Circa 3.22 x 1.90m

Vloerafwerking: Plavuizen

Wandafwerking: Betegeld / spachtelputz

Plafondafwerking: Stucwerk





Heerlijke woonkamer



Dankzij het extra raam in de zijgevel is er prettig lichtinval in deze fijne woonkamer. De kamer is goed in te delen naar wens, echter is het mogelijk om de achtergelegen slaapkamer te betrekken bij het woongedeelte, zodat u een diepe woonkamer krijgt met bijvoorbeeld een aangrenzende eetkamer. Net wat u zelf fijn vindt! Vanuit de woonkamer kunt u naar het balkon.

Maatvoering: Circa 7.04 x 3.45m
Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Schoonmetselwerk / spachtelputz
Plafondafwerking: Stucwerk



Indeling

SLAAPKAMER I

De (ouder) slaapkamer is aan de voorzijde gesitueerd en toegankelijk vanuit de woonkamer.

Maatvoering: Circa 3.45 x 3.32m
 Vloerafwerking: Laminaat
 Wandafwerking: Spachtelputz
 Plafondafwerking: Stucwerk

SLAAPKAMER II

Deze slaapkamer treft u eveneens aan de voorzijde.

Maatvoering: Circa 3.40 x 2.98m
 Vloerafwerking: Vloerbedekking
 Wandafwerking: Stucwerk
 Plafondafwerking: Stucwerk

SLAAPKAMER III

Naast de keuken, aan het einde van de hal bevindt zich deze derde slaapkamer.

Maatvoering: Circa 4.03 x 2.02m
 Vloerafwerking: Vloerbedekking
 Wandafwerking: Stucwerk
 Plafondafwerking: Stucwerk

BADKAMER

Nette badkamer voorzien van een inloofdouche met hand- en regendouche, wastafel en de aansluitingen voor uw wasapparatuur.

Maatvoering: Circa 2.01 x 1.48/1.00m
 Vloerafwerking: Betegeld
 Wandafwerking: Betegeld
 Plafondafwerking: Stucwerk





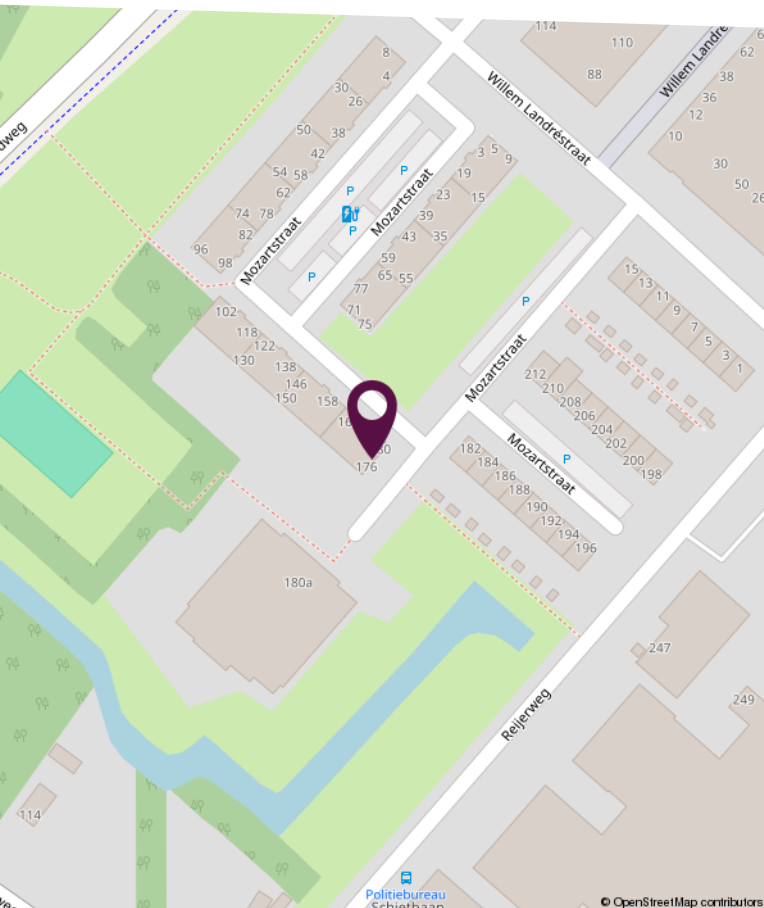
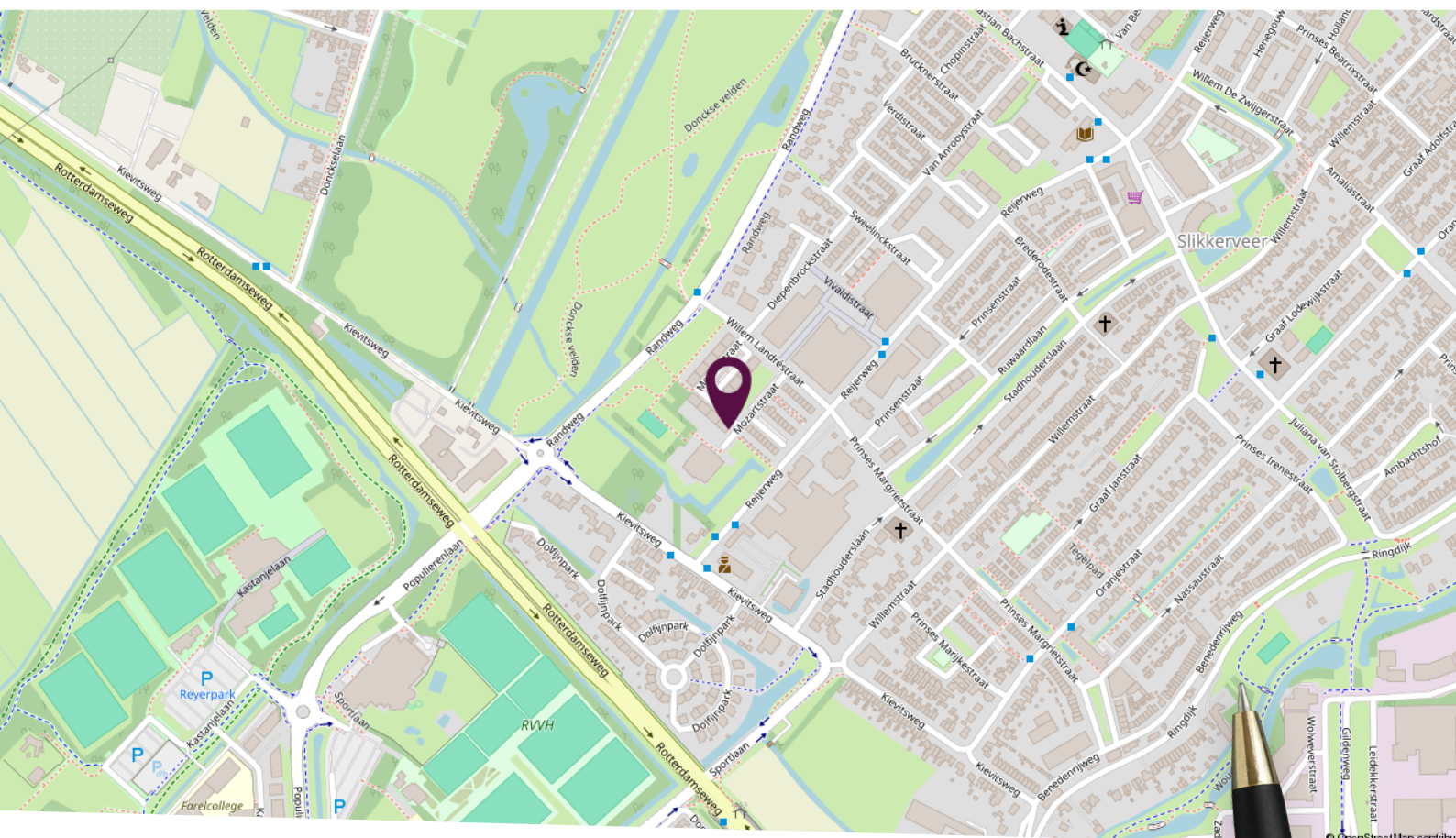
Rondom de woning

In de onderbouw van het complex heeft u een eigen berging van circa 2.98 x 1.96m, een ruime berging waar u de fiets kunt plaatsen en ook opslagruimte heeft.

De VvE-bijdrage is € 211,- per maand.

De Mozartstraat is gelegen in de geliefde woonwijk Slikkerveer en het complex is omgeven door diverse bomen, struiken en groenplantsoenen.

Elk jaargetijden ziet u de natuur veranderen in de kleuren van de bladeren. Op korte afstand bent u voorzien van alle dagelijkse voorzieningen.



Locatie op de kaart

Gelegen aan de rand
van de wijk Slikkerveer!

Plattegrond



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

LAMPER & VAN VLIET WONINGMAKELAARS

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kast op de slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages		X	
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Rolhor deur keuken		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- Kast in de badkamer	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- geiser	X		



Slimr® is dé onafhankelijke hypotheekadviseur van Nederland.

Wij vinden dat iedereen de beste hypotheek verdient. Dat lijkt ons niet meer dan logisch. Het gaat tenslotte om veel geld en ieder huis en situatie is anders. Met ons advies helpen we jou aan de beste hypotheek – dat is Slimr®.

Een hypotheek afsluiten kan Slimr®

Wij hebben geen dure kantoren, maar werken met adviseurs door heel Nederland. Dit scheelt jou direct in de kosten. We bieden jou altijd het beste (onafhankelijk) advies, een vaste lage prijs en persoonlijke begeleiding. Zo zorgen we ervoor dat jij een hypotheek afsluit die perfect bij jou past. En, uiteraard nemen we alle tijd om jou alles uit te leggen.

De voordelen van Slimr®:

- Altijd persoonlijk advies
- Slimme, gecertificeerde adviseurs
- 100% onafhankelijk
- Wij vergelijken alle aanbieders

Ook een goed en Slimr®
hypotheekadvies aanvragen?

Meld je aan via onze website
slimrhypotheekadvies.nl



Persoonlijk in wonen



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS

Buitendams 40 - Hardinxveld Giessendam

Gieterijstraat 93 - Ridderkerk

Dam 79 - Alblasserdam (etalagepunt)

info@lvmakelaars.nl
088 - 618 00 00

De gegevens in deze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, noch Lamper & Van Vliet Woningmakelaars aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Lamper & Van Vliet Woningmakelaars niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons aangeboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.