

Adriaen van Ostadestraat 18

Ridderkerk



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS



Kenmerken



Bouwjaar
1965



Woonoppervlakte
74 m²



Inhoud
265 m³



VvE
€ 125,- per maand



Energie label
C



Verdieping
1e verdieping



Leuk appartement!

Op de eerste verdieping van dit kleinschalige complex en op loopafstand van het bruisende centrum van Ridderkerk, treft u dit fijne vierkamer appartement! Binnenshuis netjes onderhouden en neutrale kleurtinten afgewerkt. U stapt binnen in een hal waar u direct toegang heeft tot de nette keuken en de ruime woonkamer. De eetkamer is grenst aan de woonkamer en kan ook goed gebruikt worden als slaapkamer. Daarnaast heeft u nog een tweetal slaapkamers, waarvan één voorzien is van diverse vaste kasten. Ook de sanitaire ruimtes zijn netjes en praktisch ingericht. Daarbij heeft u niet één maar twee balkons! Oftewel genieten geblazen!



Aantal slaapkamers
2



Type CV ketel
Remeha



Externe bergruimte
8 m²



Jaar CV ketel
2010



Entree

Voor en naast het complex is er parkeergelegenheid voor het parkeren van de auto. Via de afgesloten portiek neemt u de trap naar de eerste verdieping waar de voordeur zich bevindt. Naast de voordeur heeft u de meterkast.

HAL

In de ontvangstruimte heeft u direct toegang tot de keuken en de woonkamer.

Maatvoering: Circa 1.78 x 1.36m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Behang

Plafondafwerking: Stucwerk



TUSSENHAL

De tussenhal verbindt de badkamer, toiletruimte en slaapkamer II.

Maatvoering: Circa 2.01 x 0.96m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Behang

Plafondafwerking: Stucwerk

TOILET

De toiletruimte is in dezelfde stijl afgewerkt als de badkamer en voorzien van een vrijhangend closet.

Maatvoering: Circa 1.19 x 0.92m

Vloerafwerking: Betegeld

Wandafwerking: Betegeld

Plafondafwerking: Stucwerk



Keuken

De keuken is uitgevoerd in een rechte opstelling met een witte hoogglans afwerking. Aan inbouwapparatuur heeft u de beschikking over een vier-pits gaskookplaat, afzuigkap, koel-/vriescombinatie en een vaatwasser. Daarnaast treft u in één van de kastjes de C.V.-ketel. Vanuit de keuken is er toegang tot het balkon van circa 2.19 x 1.14m.

Maatvoering: Circa 4.04 x 1.75m
 Vloerafwerking: Laminaat
 Wandafwerking: Behang
 Plafondafwerking: Stucwerk



Fijne woonkamer



De woonkamer is ruim van opzet en goed in te delen naar eigen woonwens. Aangrenzend is de gezellige eetkamer. Vanuit de woonkamer kunt u naar de slaapkamer en de tussenhall waar overige ruimtes zich bevinden.

Maatvoering: Circa 6.61 x 3.78/3.13m
Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Behang
Plafondafwerking: Stucwerk



Overige ruimtes

EETKAMER

Heerlijk dineren en tafelen gaan goed in deze fijne ruimte. Overigens kunt u deze ook gebruiken als slaap- hobby- of werkkamer. Er zijn een drietal inbouwkasten en u heeft toegang tot het balkon aan de voorzijde van circa 2.52 x 1.29m.

Maatvoering: Circa 3.45 x 2.59m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Behang

Plafondafwerking: Stucwerk

SLAAPKAMER I

De grootste slaapkamer is aan de achterzijde gesitueerd.

Maatvoering: Circa 3.81 x 3.13m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Behang

Plafondafwerking: Stucwerk

SLAAPKAMER II

Deze slaapkamer is aan de achterzijde gesitueerd en voorzien van een tweetal grote kasten met schuifdeuren. In één van de kasten zijn de aansluitingen voor uw wasapparatuur.

Maatvoering: Circa 3.08 x 2.69m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Behang

Plafondafwerking: Stucwerk

BADKAMER

Nette badkamer voorzien van een inloopdouche en een wastafelmeubel.

Maatvoering: Circa 2.62 x 1.48m

Vloerafwerking: Betegeld

Wandafwerking: Betegeld

Plafondafwerking: Stucwerk





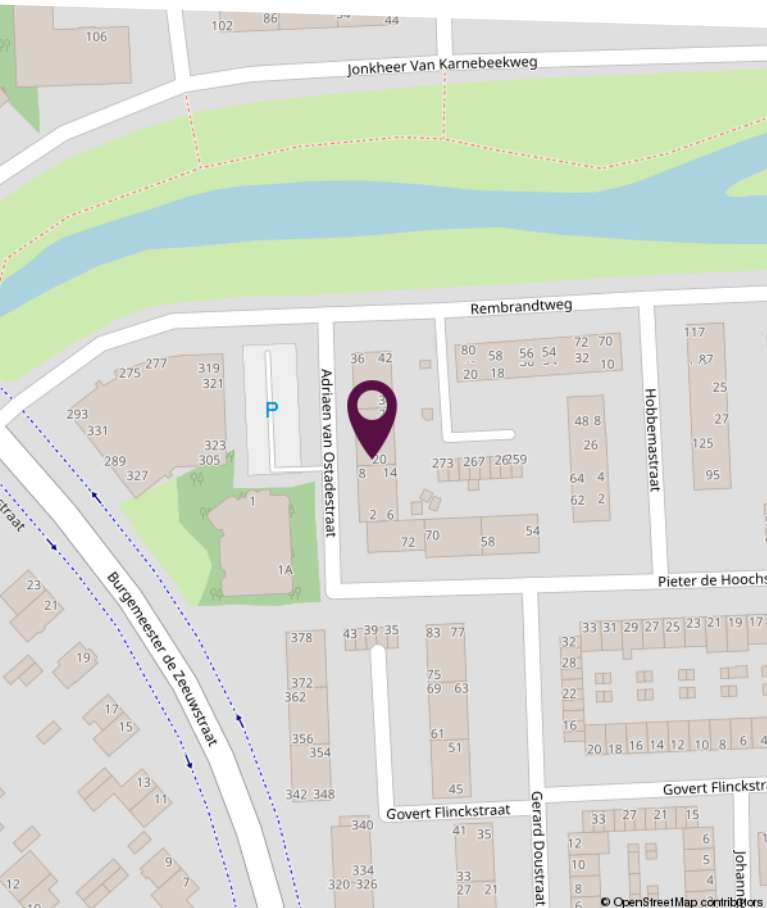
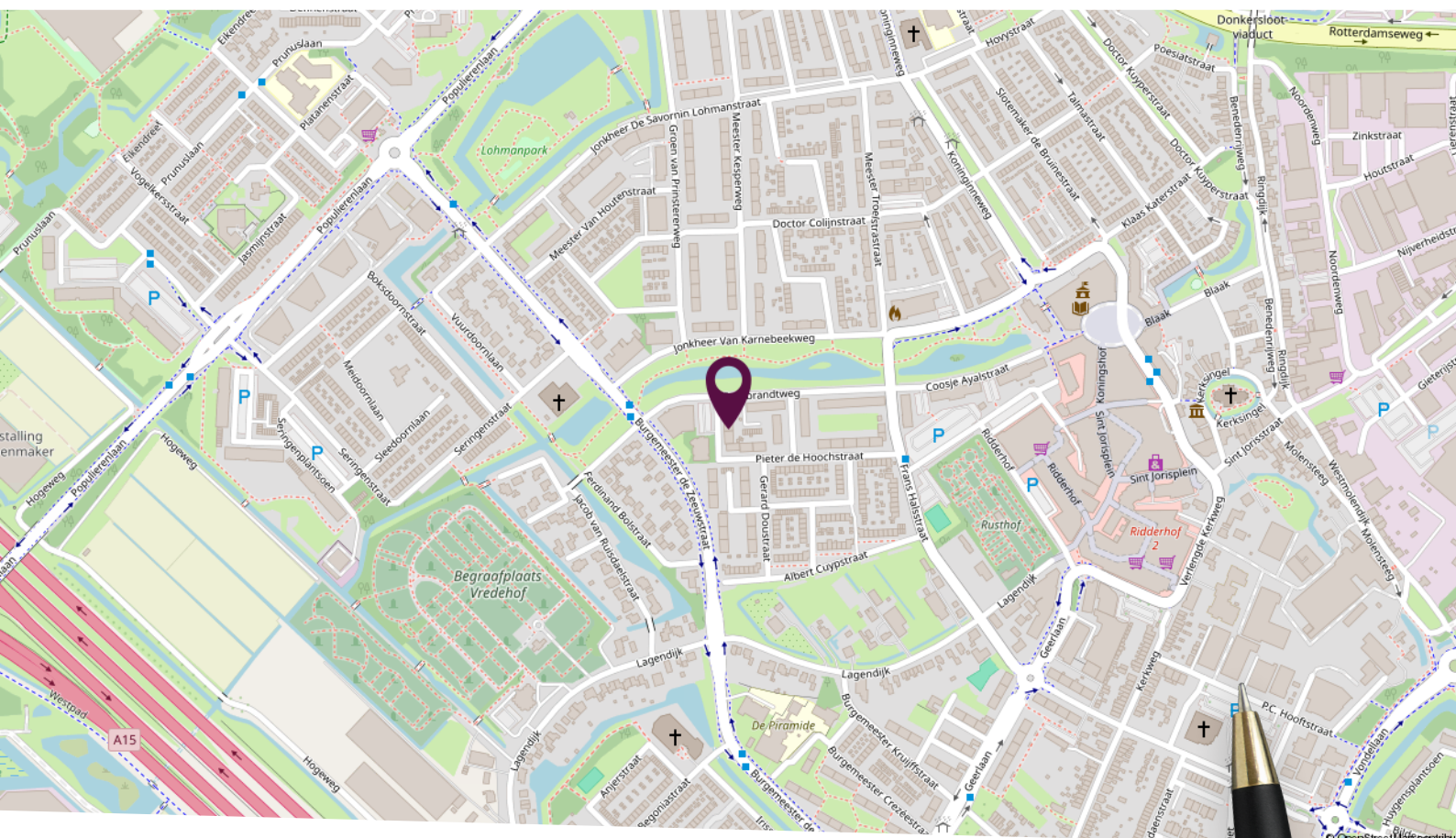
Rondom de woning

Het gehele appartement is voorzien van kunststof kozijnen en aan de voorzijde is er een zonnescerm.

In de onderbouw van het complex heeft u nog een berging van circa 8 m², ideaal voor het plaatsen van fietsen en extra opbergruimte.

Het complex staat in een rustige woonomgeving op loopafstand van het centrum van Ridderkerk waar u allerlei winkels, supermarkten en horecagelegenheden hebt.

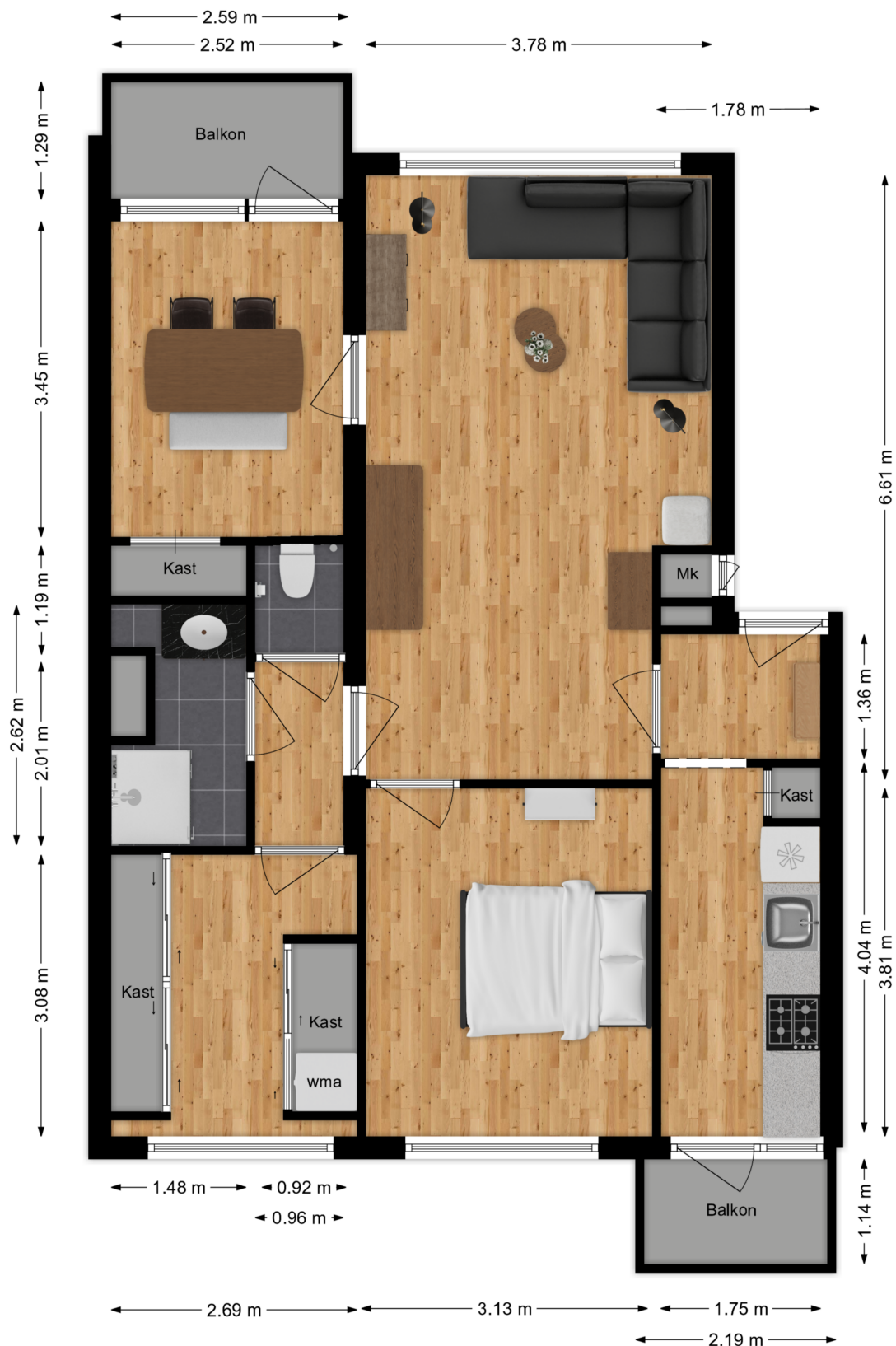
Overige voorzieningen zijn eveneens in de nabije omgeving gelegen.



Locatie op de kaart

Gelegen in een rustige woonomgeving nabij dagelijkse voorzieningen!

Plattegrond



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

LAMPER & VAN VLIET WONINGMAKELAARS

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Inbouw kledingkasten	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Persoonlijk in wonen



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS

Buitendams 40 - Hardinxveld Giessendam

Gieterijstraat 93 - Ridderkerk

Dam 79 - Alblasserdam (etalagepunt)

info@lvmakelaars.nl
088 - 618 00 00

De gegevens in deze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, nog Lamper & Van Vliet Woningmakelaars aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Lamper & Van Vliet Woningmakelaars niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons aangeboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.