

A.M. de Jongstraat 113

Ridderkerk



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS



Kenmerken



Bouwjaar
1967



Woonoppervlakte
78 m²



Inhoud
290 m³



VvE
€ 241,- per maand



Energie label
C



Verdieping
2e etage



Leuk appartement!

Keurig en net appartement gelegen op de tweede verdieping, in een centrale en goed bereikbare woonomgeving. Het appartement beschikt over een ruime doorzonwoonkamer met veel lichtinval, waar desgewenst eenvoudig een extra slaapkamer gerealiseerd kan worden. Daarnaast zijn er twee volwaardige slaapkamers aanwezig. De keuken en badkamer zijn beide vernieuwd en geplaatst in 2023, wat zorgt voor een moderne en verzorgde uitstraling. Tot slot heeft het balkon een zonnige ligging waar het al in het vroege voorjaar goed vertoeven is. Kortom; een comfortabel appartement met een praktische indeling op een prettige locatie.



Aantal slaapkamers
2



Externe bergruimte
7 m²



Verwarming
Blokverwarming



Warm water
Elektrische boiler, huur



Entree

Rondom het complex is er parkeergelegenheid voor de auto.
Via de portiek neemt u de trap naar de tweede verdieping.
Naast de voordeur heeft u de meterkast.

HAL

De hal heeft een centrale ligging in het appartement en geeft toegang naar nagenoeg alle vertrekken.
Er is ook een inbouwkast aanwezig.

Maatvoering: Circa 7 m²
Vloerafwerking: Laminaat
Wandafwerking: Behang
Plafondafwerking: Houten delen



TOILET

Nette toiletruimte voorzien van een vrijhangend closet en een handwasfonteyntje.

Maatvoering: Circa 1.24 x 1.01m
Vloerafwerking: Betegeld
Wandafwerking: Betegeld
Plafondafwerking: Stucwerk



Keuken

Zoals eerder gezegd is de keuken in 2023 geplaatst en keurig onderhouden. U treft een rechte opstelling met aan inbouwapparatuur een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combimagnetron en een koel-/vriescombinatie. Ook vanuit de keuken kunt u naar het balkon.



Maatvoering: Circa 3.18 x 2.07m
 Vloerafwerking: Laminaat
 Wandafwerking: Stucwerk
 Plafondafwerking: Stucwerk



Ruime woonkamer



De woonkamer is een heerlijke doorzonkamer met zowel aan de voor- als achterzijde grote raampartijen. Door de totale diepte van circa 10.59m is het mogelijk om een wand te plaatsen, zodat u een extra (slaap-)kamer heeft. Vanuit de kamer is er toegang tot het balkon.

Maatvoering: Circa 10.59 x 3.53m
Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Granol
Plafondafwerking: Houten delen



Indeling

SLAAPKAMER I

De (ouder) slaapkamer is aan de voorzijde gesitueerd.

Maatvoering: Circa 3.38 x 3.02m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Behang

Plafondafwerking: Stucwerk

SLAAPKAMER II

De tweede slaapkamer is aan de achterzijde van het appartement gesitueerd.

Maatvoering: Circa 4.03 x 2.05m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Behang

Plafondafwerking: Stucwerk

BADKAMER

Gelijktijdig met de keuken is ook de badkamer vernieuwd en in een hedendaagse stijl afgewerkt. Er is een inloofdouche, wastafelmeubel en de aansluitingen voor uw wasapparatuur. Daarnaast hangt hier ook de elektrische boiler welke gehuurd wordt van Eneco voor € 15,- per maand.

Maatvoering: Circa 2.02/1.25 x 1.56/1.15m

Vloerafwerking: Betegeld

Wandafwerking: Betegeld

Plafondafwerking: Stucwerk





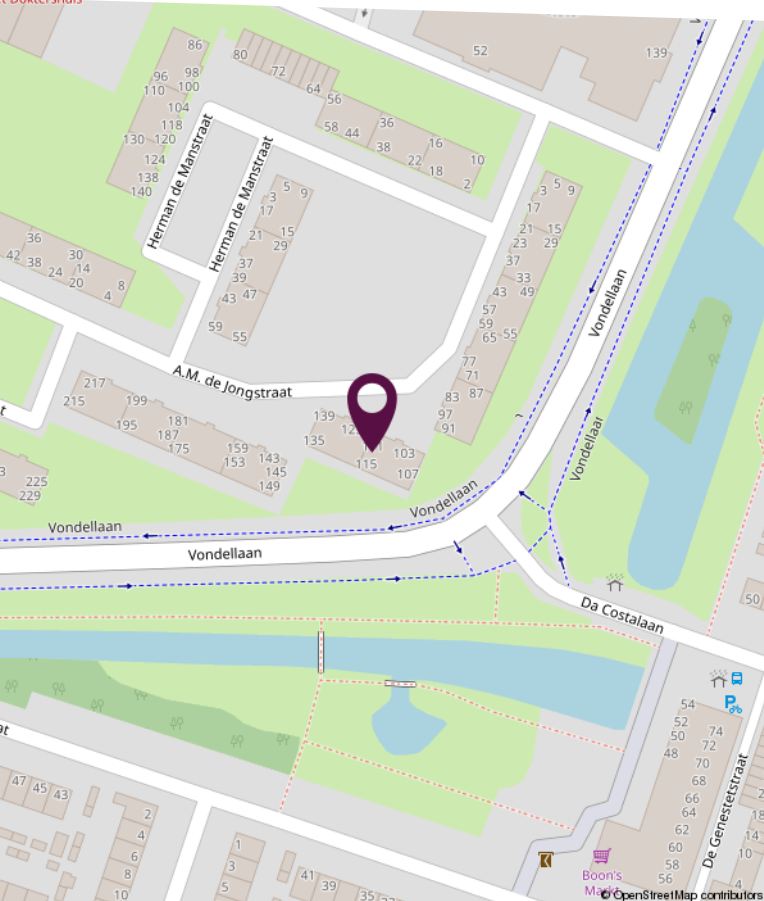
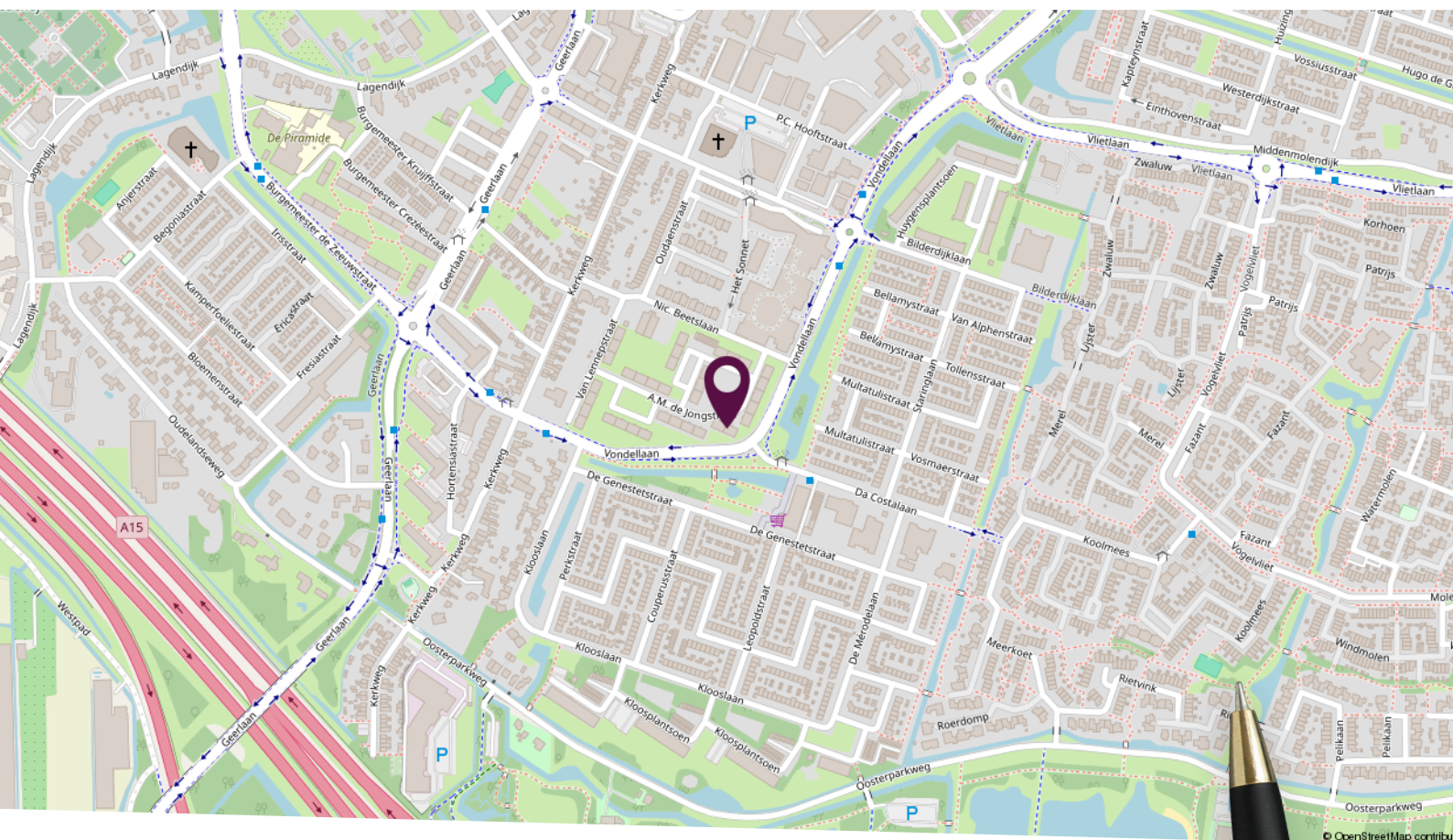
Rondom de woning

Het balkon van circa 2.97 x 1.51m heeft een zonnige ligging op het zuidwesten. In het vroege voorjaar kunt u al de eerste zonnestralen opvangen hier.

In de onderbouw van het complex is er een berging van circa 3.54 x 2.01m.

In een rustige en centrale woonomgeving staat het complex. Dagelijkse voorzieningen zoals de winkels, supermarkten, openbaar vervoer, scholen en sportgelegenheden zijn in de nabije omgeving.

De VvE-bijdrage is € 241,- per maand waarvan € 55,- voorschot stookkosten.



**Locatie
op de kaart**

Centrale ligging

Plattegrond appartement



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

LAMPER & VAN VLIET WONINGMAKELAARS

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		
Overig - Contracten			
Boiler: Moet worden overgenomen			



Slimr® is dé onafhankelijke hypotheekadviseur van Nederland.

Wij vinden dat iedereen de beste hypotheek verdient. Dat lijkt ons niet meer dan logisch. Het gaat tenslotte om veel geld en ieder huis en situatie is anders. Met ons advies helpen we jou aan de beste hypotheek – dat is Slimr®.

Een hypotheek afsluiten kan Slimr®

Wij hebben geen dure kantoren, maar werken met adviseurs door heel Nederland. Dit scheelt jou direct in de kosten. We bieden jou altijd het beste (onafhankelijk) advies, een vaste lage prijs en persoonlijke begeleiding. Zo zorgen we ervoor dat jij een hypotheek afsluit die perfect bij jou past. En, uiteraard nemen we alle tijd om jou alles uit te leggen.

De voordelen van Slimr®:

- Altijd persoonlijk advies
- Slimme, gecertificeerde adviseurs
- 100% onafhankelijk
- Wij vergelijken alle aanbieders

Ook een goed en Slimr®
hypotheekadvies aanvragen?

Meld je aan via onze website
slimrhypotheekadvies.nl



Persoonlijk in wonen



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS

Buitendams 40 - Hardinxveld Giessendam

Gieterijstraat 93 - Ridderkerk

Dam 79 - Alblasserdam (etalagepunt)

info@lvmakelaars.nl
088 - 618 00 00

De gegevens in deze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, nog Lamper & Van Vliet Woningmakelaars aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Lamper & Van Vliet Woningmakelaars niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons aangeboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.