

Schalkeroord 191

Rotterdam



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS



Kenmerken



Bouwjaar
1968



Woonoppervlakte
82 m²



Inhoud
285 m³



VvE-bijdrage
€ 317,00 per maand



Energie label
A



Verdieping
2e verdieping



Ruim appartement!

Dit leuke appartement is gelegen op de tweede verdieping en is netjes onderhouden. De ruime woonkamer vormt samen met de aangrenzende eetkamer het hart voor het samenzijn. Al is de eetkamer ook in te richten als extra slaapkamer. Daarnaast zijn er nog twee goed bemeten slaapkamers aanwezig. Verder beschikt het appartement een nette keuken, badkamer, toiletruimte en een fijn balkon. Aan de achterzijde kijkt u leuk weg over het park en zijn de ramen voorzien van kunststof kozijnen. Als extra pluspunt wordt separaat een garagebox aangeboden, perfect voor het parkeren voor de auto of extra bergruimte, een waardevolle toevoeging!



Aantal slaapkamers
2



Verwarming
Blokverwarming



Externe bergruimte
23 m²



Warm water
Elektrische boiler



Entree

Rondom het complex is er parkeergelegenheid en via de centrale entree kunt u met de lift of de trap naar de tweede verdieping.

VESTIBULE

U stapt binnen in een vestibule welke direct toegang geeft tot de hal.

Maatvoering: Circa 2.14 x 1.02m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Spachtelputz

Plafondafwerking: Stucwerk

HAL

Centraal in het appartement is deze hal gesitueerd. Vanuit hier kunt u naar nagenoeg alle vertrekken. Tevens is hier de meterkast en een inbouwkast.

Maatvoering: Circa 8 m²

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Spachtelputz

Plafondafwerking: Stucwerk

TOILET

Nette toiletruimte voorzien van een vrijhangend closet en een inbouwkastje.

Maatvoering: Circa 1.21 x 0.86m

Vloerafwerking: Betegeld

Wandafwerking: Betegeld

Plafondafwerking: Aluminium delen



Keuken

De keuken treft u aan de voorzijde van het appartement. Aan de hoekopstelling heeft u een koelkast, vriezer, combimagnetron, keramische kookplaat, afzuigkap en de vaatwasser. Verder zijn er in de kast de aansluitingen voor uw wasapparatuur.

Maatvoering: Circa 3.85 x 1.80m
Vloerafwerking: Laminaat
Wandafwerking: Betegeld / granol
Plafondafwerking: Stucwerk



Woon- eetkamer



Wat een heerlijke kamer! Doordat de naastgelegen kamer in gebruik is als eetkamer heeft u alle plaats voor een gezellige zithoek. Door de raampartijen komt er niet alleen veel lichtinval binnen, maar ook is er leuk zicht over het achtergelegen park. Er is korte tijd geleden een nieuw elektrisch zonnescherm geplaatst. Vanuit de eetkamer is er toegang tot het balkon van circa 3.17 x 1.29m. Overigens is het ook mogelijk om weer een extra (slaap-)kamer te maken.

Maatvoering: Circa 37 m²
Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Behang
Plafondafwerking: Stucwerk



Indeling

SLAAPKAMER I

De grootste slaapkamer is aan de linkerzijde van het appartement gesitueerd en voorzien van een grote kast met drie schuifdeuren.

Maatvoering: Circa 4.48 x 2.71m (excl. kast)

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Behang

Plafondafwerking: Stucwerk

SLAAPKAMER II

Tot slot deze tweede slaapkamer, eveneens aan de voorzijde gesitueerd.

Maatvoering: Circa 3.42/2.85 x 1.81m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Behang

Plafondafwerking: Stucwerk

BADKAMER

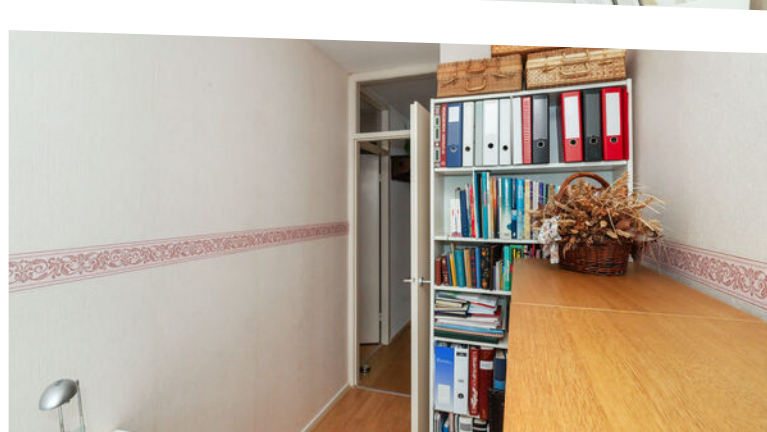
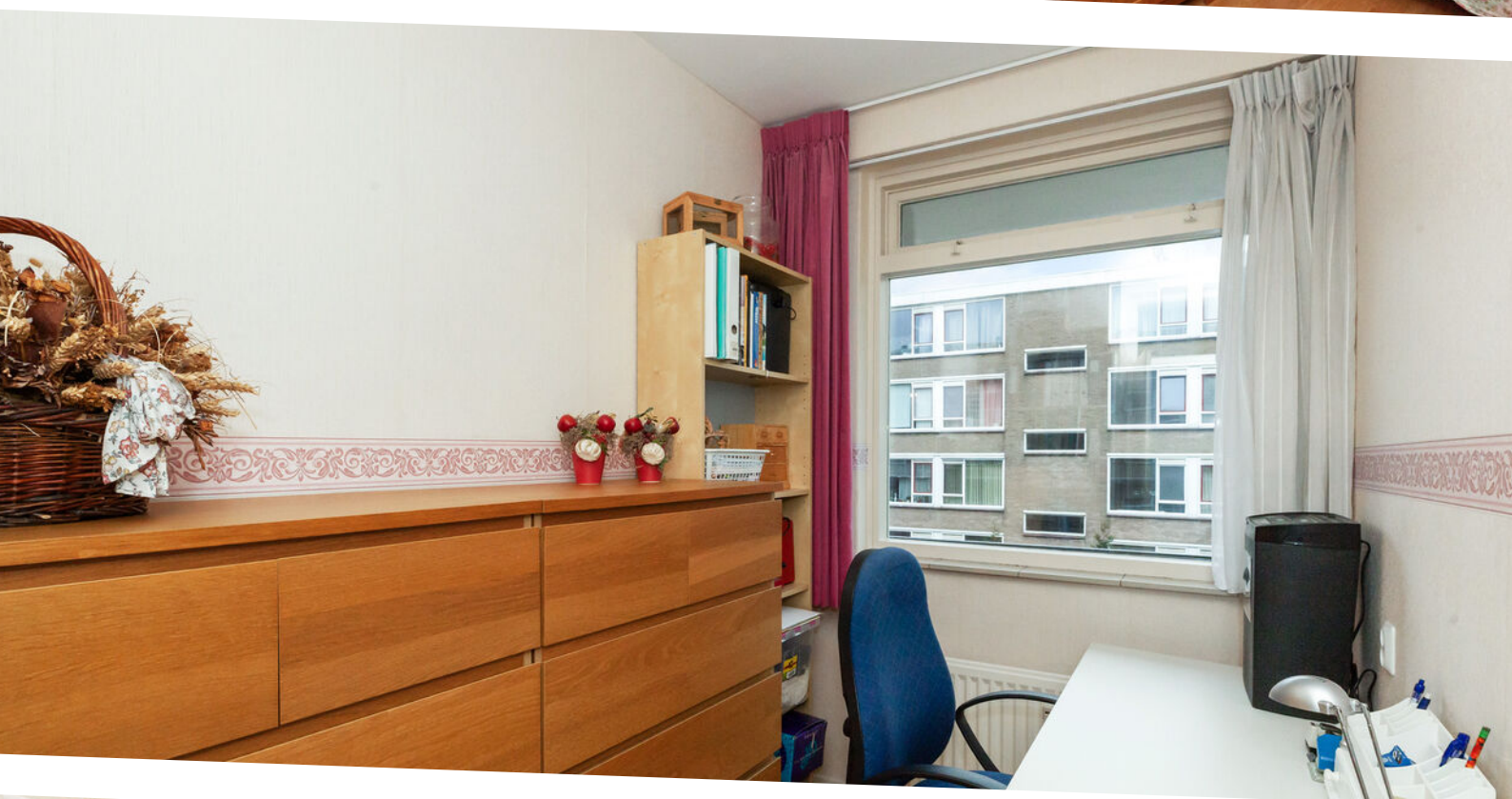
De badkamer is in lichte kleurstellingen uitgevoerd en voorzien van een grote inloopdouche en een wastafelmeubel.

Maatvoering: Circa 1.78/1.38 x 1.71m

Vloerafwerking: Betegeld

Wandafwerking: Betegeld

Plafondafwerking: Aluminium delen





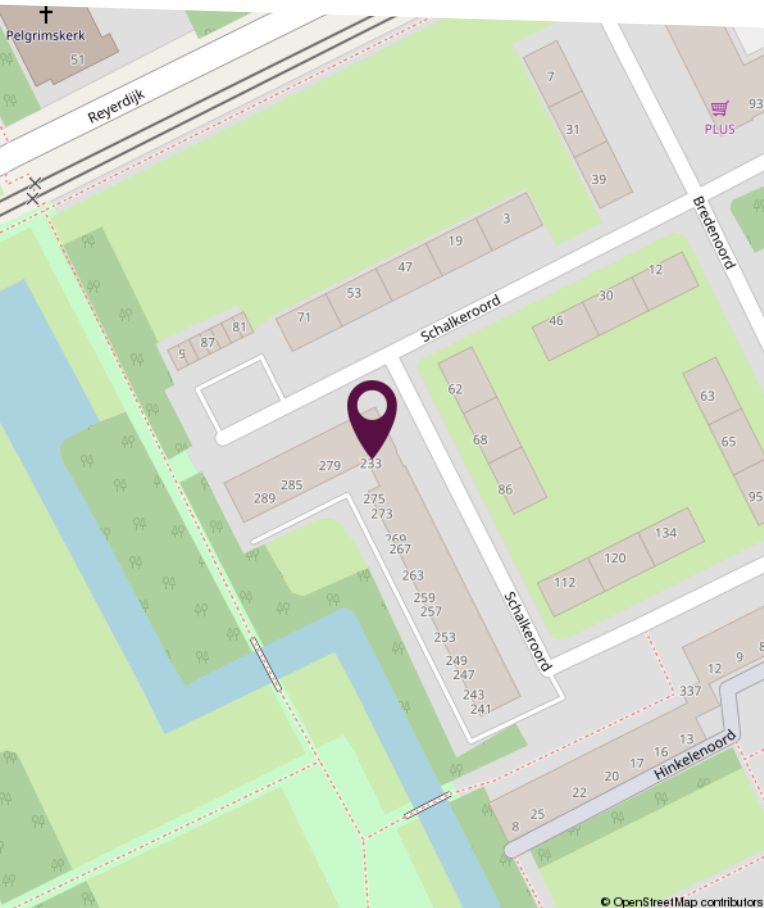
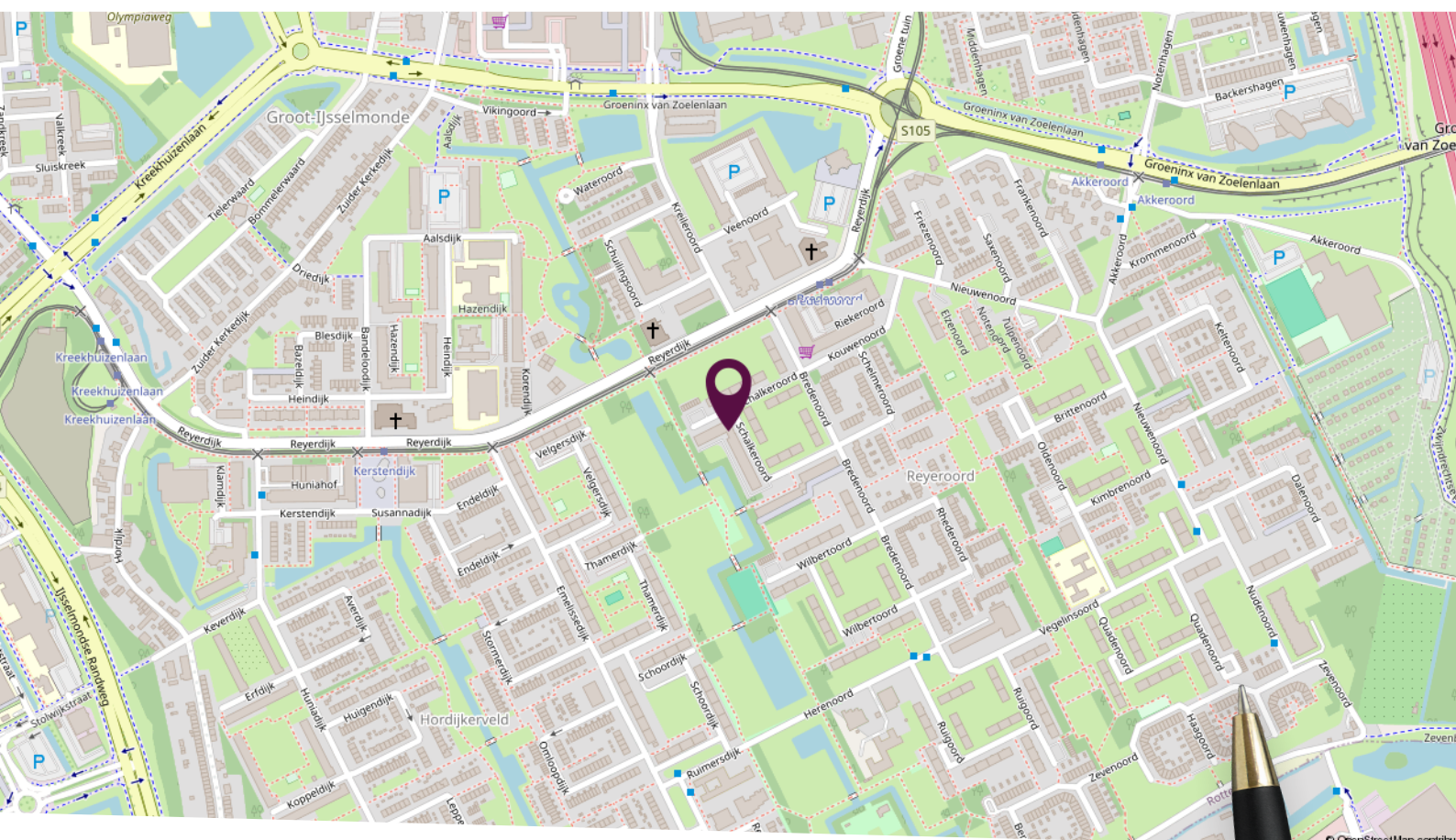
Rondom de woning

In de onderbouw heeft u een eigen berging van circa 5.05 x 1.41m. Daarnaast is er aan de achterzijde een garagebox welke separaat wordt aangeboden voor € 40.000,- k.k.

Eveneens aan de achterzijde is er een groot park waar u heerlijk kunt wandelen en ontspannen.

Op loopafstand treft u het winkelcentrum 'Keizerwaard', waar diverse winkels en supermarkten zijn gevestigd, maar ook zijn er enkele winkels om de hoek aan de Bredenoord. Verder treft u op korte afstand het openbaar vervoer, (basis)scholen en sportvoorzieningen.

De VvE-bijdrage (appartement, berging en garage totaal) is € 317,00 per maand incl. € 91,- voorschot stookkosten.



Locatie op de kaart

Rustig gelegen nabij
dagelijkse voorzieningen

Plattegrond



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

LAMPER & VAN VLIET WONINGMAKELAARS

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages		X	
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
Zonwering buiten	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten			
- radiatorfolie huiskamer 1x	X		



Slimr® is dé onafhankelijke hypotheekadviseur van Nederland.

Wij vinden dat iedereen de beste hypotheek verdient. Dat lijkt ons niet meer dan logisch. Het gaat tenslotte om veel geld en ieder huis en situatie is anders. Met ons advies helpen we jou aan de beste hypotheek – dat is Slimr®.

Een hypotheek afsluiten kan Slimr®

Wij hebben geen dure kantoren, maar werken met adviseurs door heel Nederland. Dit scheelt jou direct in de kosten. We bieden jou altijd het beste (onafhankelijk) advies, een vaste lage prijs en persoonlijke begeleiding. Zo zorgen we ervoor dat jij een hypotheek afsluit die perfect bij jou past. En, uiteraard nemen we alle tijd om jou alles uit te leggen.

De voordelen van Slimr®:

- Altijd persoonlijk advies
- Slimme, gecertificeerde adviseurs
- 100% onafhankelijk
- Wij vergelijken alle aanbieders

Ook een goed en Slimr®
hypotheekadvies aanvragen?

Meld je aan via onze website
slimrhypotheekadvies.nl



Persoonlijk in wonen



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS

Buitendams 40 - Hardinxveld Giessendam

Gieterijstraat 93 - Ridderkerk

Dam 79 - Alblasserdam (etalagepunt)

info@lvmakelaars.nl
088 - 618 00 00

De gegevens in deze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, nog Lamper & Van Vliet Woningmakelaars aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Lamper & Van Vliet Woningmakelaars niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons aangeboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.