

Van Riebeeckstraat 65

Ridderkerk




LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS





Kenmerken

 Bouwjaar
2012

 Woonoppervlakte
80 m²

 Inhoud
270 m³

 Perceeloppervlakte
110 m²

 Energielabel
A

 Woonlagen
2



Instapklare tussenwoning

In een rustige woonomgeving staat deze leuke tussenwoning. Gebouwd in 2012 en daarom voorzien van alle gemak. De woning is voorzien van een fijne woonkamer, open keuken, twee grote slaapkamers en nette badkamer. Daarbij is er een heerlijke achtertuin welke netjes is aangelegd met een berging en leuke overkapping. U begrijpt wel, hier is het absoluut genieten! Een groot voordeel is het vrije uitzicht aan de achterzijde doordat er een groen parkje met grote vijver is gelegen. Kortom; kom kijken!



Aantal slaapkamers
2



Type CV ketel
Intergas



Externe bergruimte
6 m²



Jaar CV ketel
2011



Entree

Aan de voorzijde is een groenstrook waardoor u iets van de weg af woont. De voortuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en de voordeur nodigt uit om een kijkje binnen te nemen.

HAL

In de hal heeft u zoals gebruikelijk de meterkast, toiletruimte en toegang tot de keuken.

Maatvoering: Circa 2.32/1.30 x 1.57m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Stucwerk

Plafondafwerking: Spuitwerk



TOILET

Nette sanitaire ruimte voorzien van een vrijhangend closet en een handwasfonteinje.

Maatvoering: Circa 1.50 x 1.29m

Vloerafwerking: Betegeld

Wandafwerking: Betegeld / spuitwerk

Plafondafwerking: Spuitwerk



Keuken

De keuken is aan de voorzijde gesitueerd en tijdens het koken heeft u fijn zicht over de omgeving. Aan de hoekopstelling heeft u de inductiekookplaat, afzuigkap, spoelbak, combimagnetron, vaatwasser en de koel-/vriescombinatie.

Maatvoering: Circa 3.23 x 2.68m
 Vloerafwerking: PVC met vloerverwarming
 Wandafwerking: Stucwerk / betegeld
 Plafondafwerking: Spuitwerk



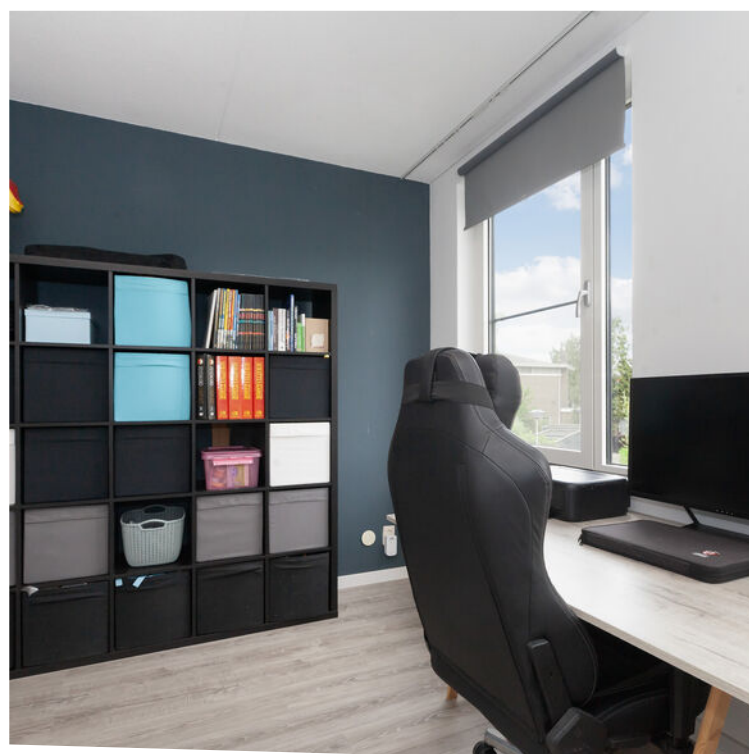
**Gezellige
woonkamer!**



Samen met de keuken vormt de woonkamer het hart van de woning. Deze is goed in te delen naar eigen wens. Via de trap komt u op de eerste verdieping en als u de schuifpui opent bent u in de heerlijke tuin.

Maatvoering: Circa 6.20 x 4.24m
Vloerafwerking: PVC met vloerverwarming

Wandafwerking: Stucwerk
Plafondafwerking: Spuitwerk



Indeling eerste verdieping

OVERLOOP

Aan weerszijden van de overloop heeft u toegang tot de slaapkamers. Verder is er de wasruimte van circa 1.27 x 0.95m en de C.V.-ruimte van circa 1.52 x 1.03m. In het midden treft u de badkamer.

Maatvoering: Circa 7 m²

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Stucwerk / vliesbehang

Plafondafwerking: Spuitwerk

SLAAPKAMER I

De zogeheten (ouder) slaapkamer is aan de voorzijde gesitueerd en heeft prettig lichtinval door de grote ramen.

Maatvoering: Circa 4.25 x 3.21m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Vliesbehang

Plafondafwerking: Spuitwerk

SLAAPKAMER II

Deze tweede slaapkamer treft u aan de achterzijde en momenteel in gebruik als werkkamer.

Maatvoering: Circa 4.25 x 2.63m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Stucwerk

Plafondafwerking: Spuitwerk

BADKAMER

De badkamer is nette onderhoudsstaat en voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel, toilet en designradiator.

Maatvoering: Circa 2.27 x 1.80m

Vloerafwerking: Betegeld

Wandafwerking: Betegeld

Plafondafwerking: Spuitwerk





Rondom de woning

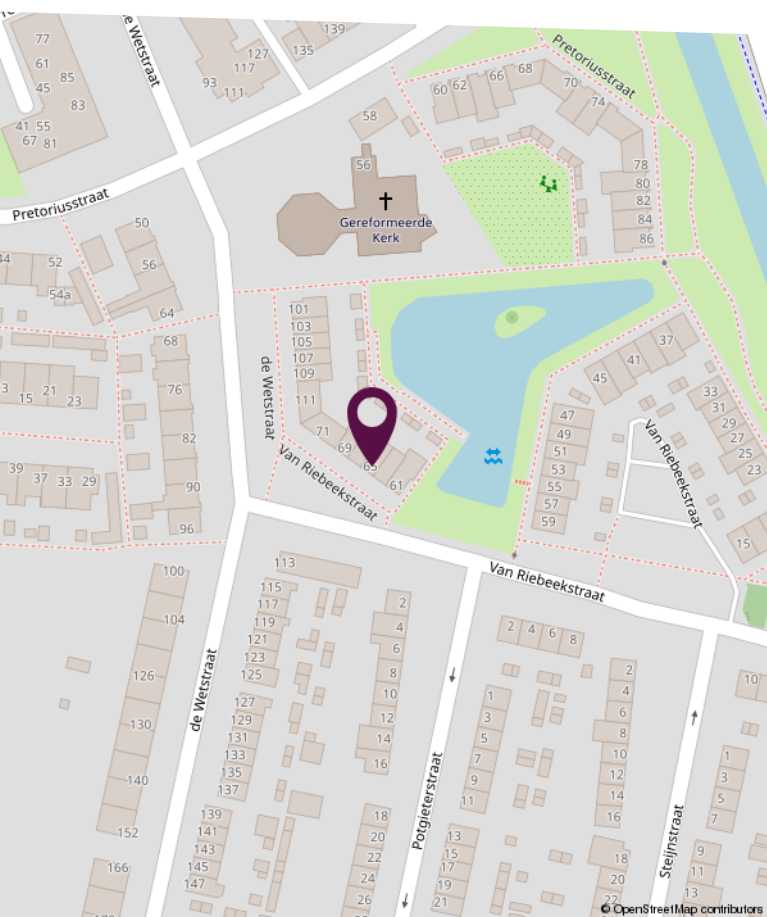
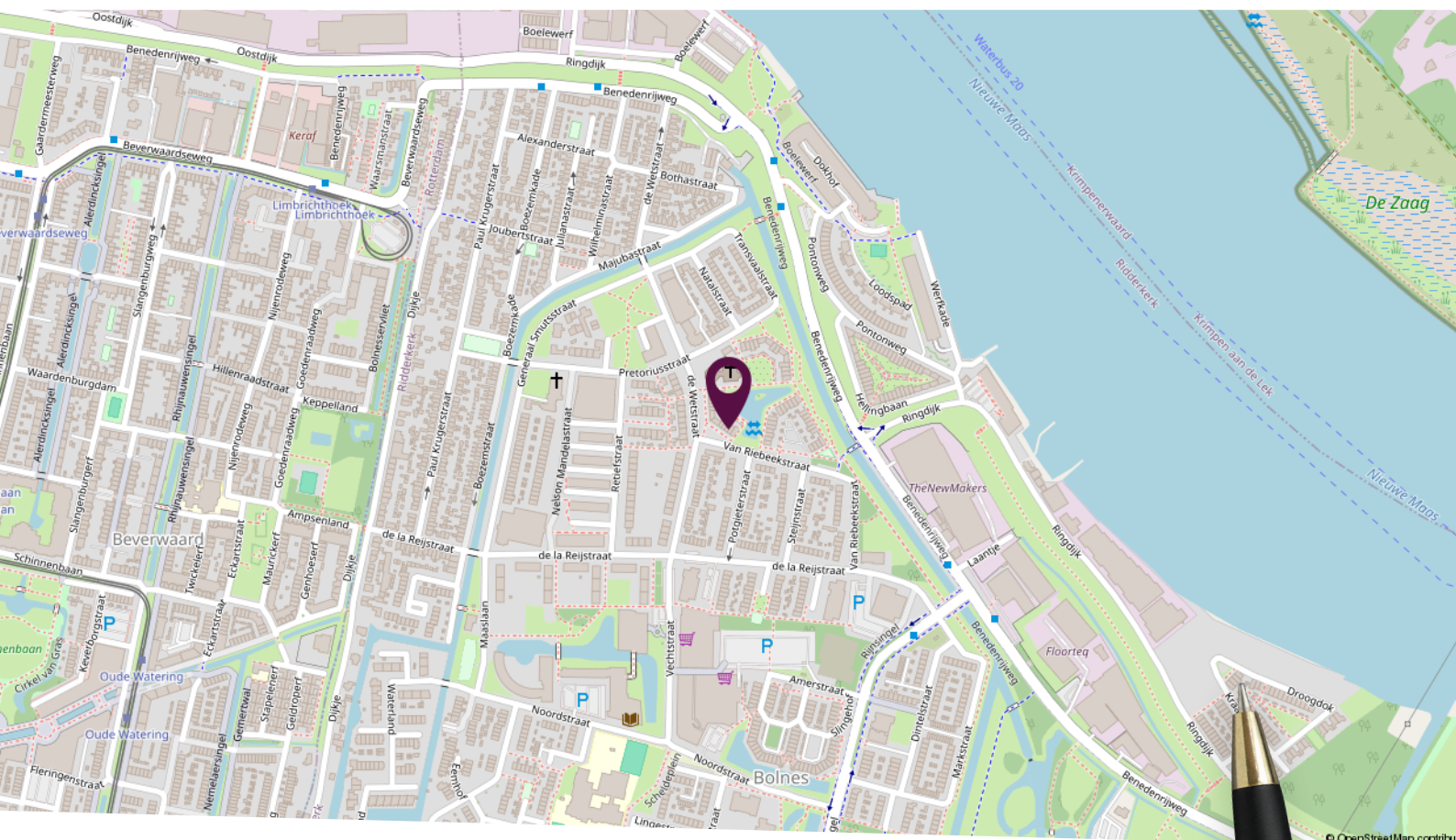
Aan de achterzijde is er een heerlijke tuin gesitueerd op het noordoosten. Deze is verzorgd aangelegd met een diversiteit aan beplantingen.

Achterin de tuin een fijne overkapping met aangrenzende berging van circa 2.94 x 2.03m. Via de poort kunt u achterom komen en hier is het parkje met de grote vijver.

Op loopafstand is winkelcentrum De Werf gelegen waar u allerlei winkels en supermarkten heeft voor de dagelijkse boodschappen.

Overigens voorzieningen zoals scholen, openbaar vervoer e.d. zijn eveneens in de nabije omgeving te vinden.



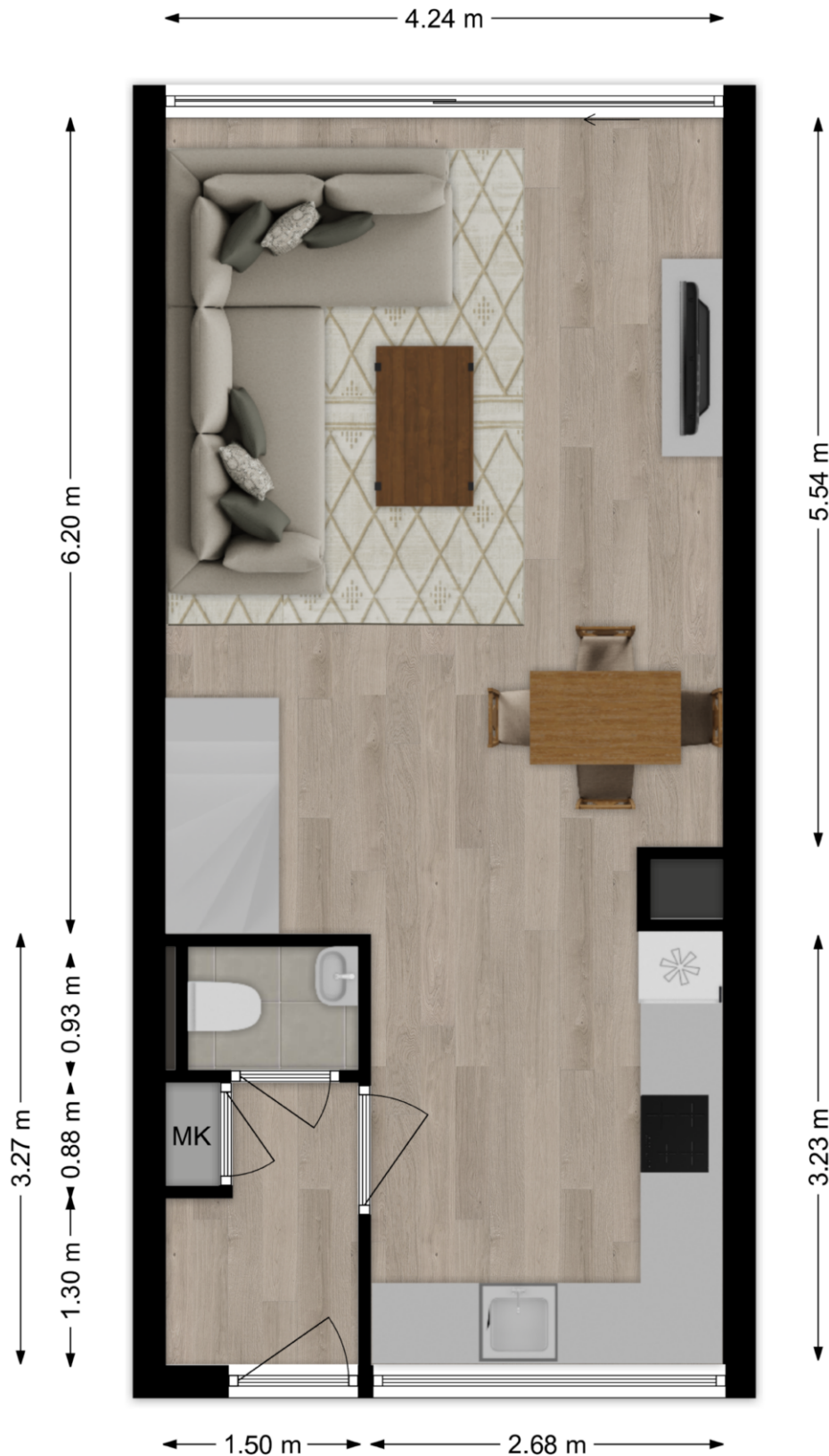


Locatie op de kaart

Nabij alle dagelijkse voorzieningen!

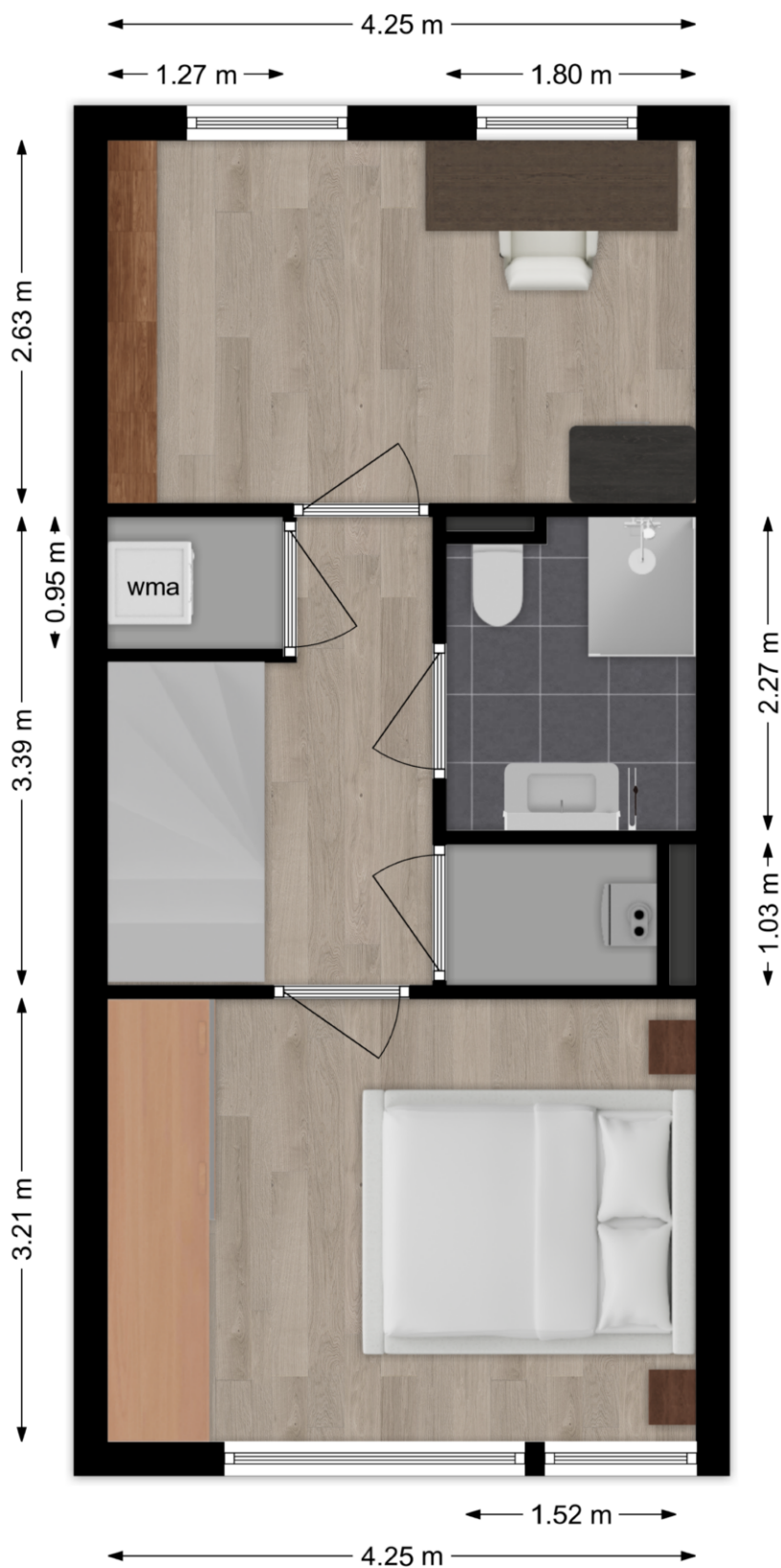


Plattegrond begane grond



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Plattegrond eerste verdieping

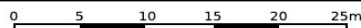


Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Van Riebeek



<p>12345 25</p> <ul style="list-style-type: none"> — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Ridderkerk Sectie G Perceel 5145</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkast slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Gordijnen woonkamer	X		
- Gordijnen slaapkamer		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Diverse planten en bomen gaan mee		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	
Overkapping spots	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Overkapping	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Slanghaspel		X	
- Loungeset		X	



Slimr[®] is dé onafhankelijke hypotheekadviseur van Nederland.

Wij vinden dat iedereen de beste hypotheek verdient. Dat lijkt ons niet meer dan logisch. Het gaat tenslotte om veel geld en ieder huis en situatie is anders. Met ons advies helpen we jou aan de beste hypotheek – dat is Slimr[®].

Een hypotheek afsluiten kan Slimr[®]

Wij hebben geen dure kantoren, maar werken met adviseurs door heel Nederland. Dit scheelt jou direct in de kosten. We bieden jou altijd het beste (onafhankelijk) advies, een vaste lage prijs en persoonlijke begeleiding. Zo zorgen we ervoor dat jij een hypotheek afsluit die perfect bij jou past. En, uiteraard nemen we alle tijd om jou alles uit te leggen.

De voordelen van Slimr[®]:

- Altijd persoonlijk advies
- Slimme, gecertificeerde adviseurs
- 100% onafhankelijk
- Wij vergelijken alle aanbieders

Ook een goed en Slimr[®]
hypotheekadvies aanvragen?

Meld je aan via onze website
slimrhypotheekadvies.nl



Persoonlijk in wonen



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS

Buitendams 40 - Hardinxveld Giessendam

Gieterijstraat 93 - Ridderkerk

Dam 79 - Alblasserdam (etalagepunt)

info@lvmakelaars.nl
088 - 618 00 00

De gegevens in deze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, nog Lamper & Van Vliet Woningmakelaars aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Lamper & Van Vliet Woningmakelaars niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons aangeboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.