

Prinses Irenestraat 5


Ridderkerk





LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS




Kenmerken

 Bouwjaar
1960

 Woonoppervlakte
111 m²

 Energielabel
A++

 Inhoud
350 m³

 Perceeloppervlakte
243 m²

 Woonlagen
3



Fantastische hoekwoning!

Vakantie vieren in eigen huis? Kom maar op! Wij hebben het perfecte adres. Deze fantastische hoekwoning beschikt over een eigen spa aan huis en ademt een heerlijke Spaanse sfeer. Kijk alleen al eens naar de tuin: een royale buitenkeuken met aangrenzende overkapping en bar, een sfeervolle tuinkamer, een aparte wellnessruimte met jacuzzi én een inloopdouche. Dit alles wordt omringd door de heerlijk geurende Toscaanse jasmijn, waardoor u zich direct in een oase van rust waant. Ook binnen is de woning tot in de puntjes verzorgd en voorzien van tal van slimme, doordachte details. Met energielabel A++, goede isolatie, 18 zonnepanelen, hybride warmtepomp, vloerverwarming binnen, maar ook deels buiten en een modern domoticasysteem ontbreekt het werkelijk aan niets. Deze woning biedt een unieke combinatie van luxe, sfeer, goede indeling en bovenal een ongekend woonplezier!



Aantal slaapkamers
3



Type CV ketel
Remeha



Externe bergruimte
41 m²



Jaar CV ketel
2021



Entree

Rondom de woning is er parkeergelegenheid voor het parkeren van de auto. Middels een sierlijk hekje betreedt u de voortuin. Deze is omgeven door een frisgroene haag.

HAL

In de hal heeft u zoals gebruikelijk de meterkast, toiletruimte, trap naar de eerste verdieping en trapkast. De hal mondt uit in de keuken.

Maatvoering: Circa 5 m²
Vloerafwerking: Gietvloer
Wandafwerking: Stucwerk
Plafondafwerking: Stucwerk

TOILET

Nette toiletruimte voorzien van een vrijhangend closet.

Maatvoering: Circa 1.06 x 0.81m
Vloerafwerking: Betegeld
Wandafwerking: Betegeld / stucwerk
Plafondafwerking: Stucwerk



Keuken

Vanuit de hal betreedt u direct de royale woonkeuken, die naadloos overgaat in de woonkamer. Direct valt op hoe licht en ruim deze leefruimte aanvoelt dankzij de grote raampartijen en de open indeling. De strakke afwerking, stijlvolle inbouwspots en geïntegreerde geluidsinstallatie zorgen voor een moderne en luxe uitstraling. Bovendien is alles gekoppeld aan een geavanceerd domoticsysteem, waardoor comfort en gebruiksgemak centraal staan.

De luxe open keuken vormt een echte blikvanger. Uitgevoerd in een warme eikenlook en voorzien van alle denkbare inbouwapparatuur, waaronder een Quooker, inductiekookplaat met afzuiging, vaatwasser, twee combimagnetrons, een koelkast en een vriezer. Terwijl u de heerlijkste maaltijden bereidt, blijft u in goed contact met uw gezelschap in de woonkamer.

Tot slot beschikt de keuken ook over een praktische kastenwand met volop bergruimte, zodat u alle keukenbenodigdheden netjes uit het zicht kunt opbergen.

Maatvoering: Circa 10 m²

Vloerafwerking: Gietvloer met vloerverwarming

Wandafwerking: Stucwerk

Plafondafwerking: Stucwerk



**Heerlijke
woonkamer!**



De woonkamer is heerlijk ruim van opzet met een diepte van maar liefst 9.50m en vormt samen met de keuken één grote open ruimte. Aan de voorzijde is alle plaats voor een gezellige zithoek en mede door de uitbouw aan de achterzijde is er volop ruimte voor een royale eethoek. De openslaande deuren aan twee zijden zorgen voor een optimale verbinding met de tuin. Op mooie dagen zet u eenvoudig de deuren open en lopen binnen en buiten naadloos in elkaar over.

Maatvoering: Circa 38 m²

Vloerafwerking: Gietvloer met vloerverwarming

Wandafwerking: Stucwerk

Plafondafwerking: Stucwerk



Indeling eerste verdieping

OVERLOOP

Vanaf de overloop is er toegang tot de twee slaapkamers, badkamer en wasruimte.

Maatvoering: Circa 2.40 x 1.89m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Stucwerk

Plafondafwerking: MDF

SLAAPKAMER I

De grootste slaapkamer treft u aan de achterzijde. Een sfeervol detail is het akoestische wandpaneel.

Maatvoering: Circa 3.67/3.09 x 3.32m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Stucwerk

Plafondafwerking: MDF

SLAAPKAMER II

Aan de voorzijde is de tweede slaapkamer met een extra raam in de zijgevel.

Maatvoering: Circa 3.71 x 2.75m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Behang

Plafondafwerking: Stucwerk

BADKAMER

Achter een praktische schuifdeur schuilt een moderne badkamer. Er is een ruime inloopdouche, toilet en een wastafelmeubel met dubbele kraan.

Maatvoering: Circa 2.44/1.57 x 2.40m

Vloerafwerking: Betegeld met vloerverwarming

Wandafwerking: Betegeld

Plafondafwerking: Stucwerk

WASRUIMTE

De voormalige badkamer is nu in gebruik als wasruimte doordat hier de aansluitingen zijn voor uw wasapparatuur.

Maatvoering: Circa 1.85 x 1.17m

Vloerafwerking: Betegeld

Wandafwerking: Betegeld

Plafondafwerking: MDF





Indeling tweede verdieping

OVERLOOP

Doordat er een nokverhoging is geplaatst, is er aanzienlijk meer ruimte ontstaan. Op de overloop is er aan weerszijden bergruimte onder het schuine dak. In de kastenwand treft u o.a. de C.V.-ketel en de omvormer van de zonnepanelen.

Maatvoering: Circa 4.15 x 1.88m
Vloerafwerking: Laminaat
Wandafwerking: Vliesbehang
Plafondafwerking: Sauswerk

SLAAPKAMER III

Deze kamer is momenteel ingericht als thuishkantoor. Doordat er ook een dakkapel is, is er veel leefruimte. Ook hier is er volop bergruimte in diverse kasten.

Maatvoering: Circa 3.91 x 3.71m
Vloerafwerking: Laminaat
Wandafwerking: Vliesbehang
Plafondafwerking: Sauswerk



Rondom de woning

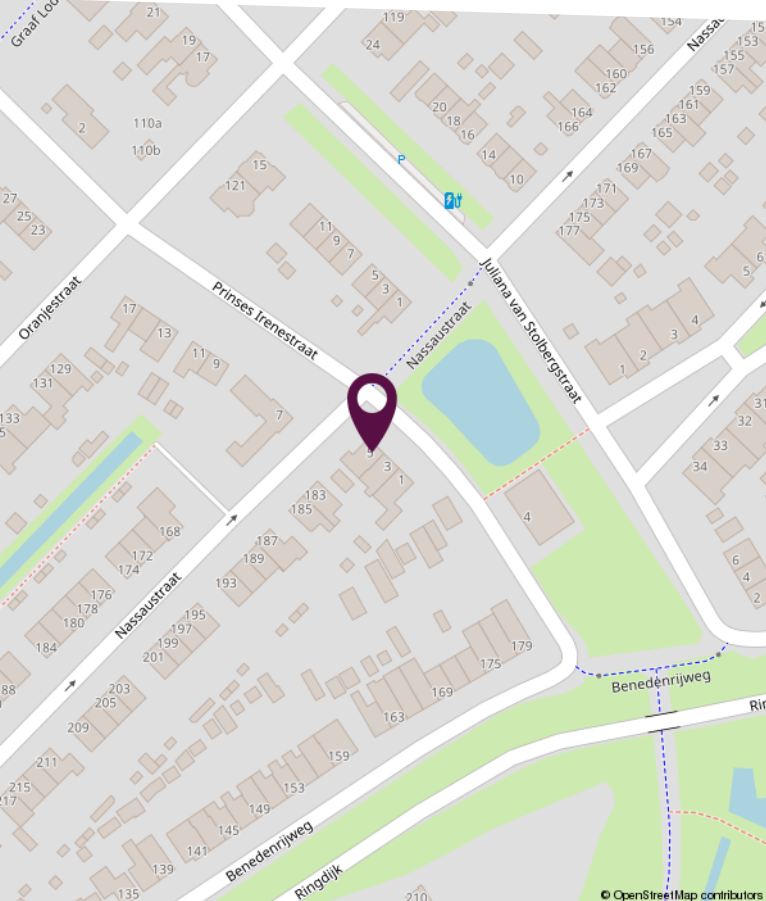
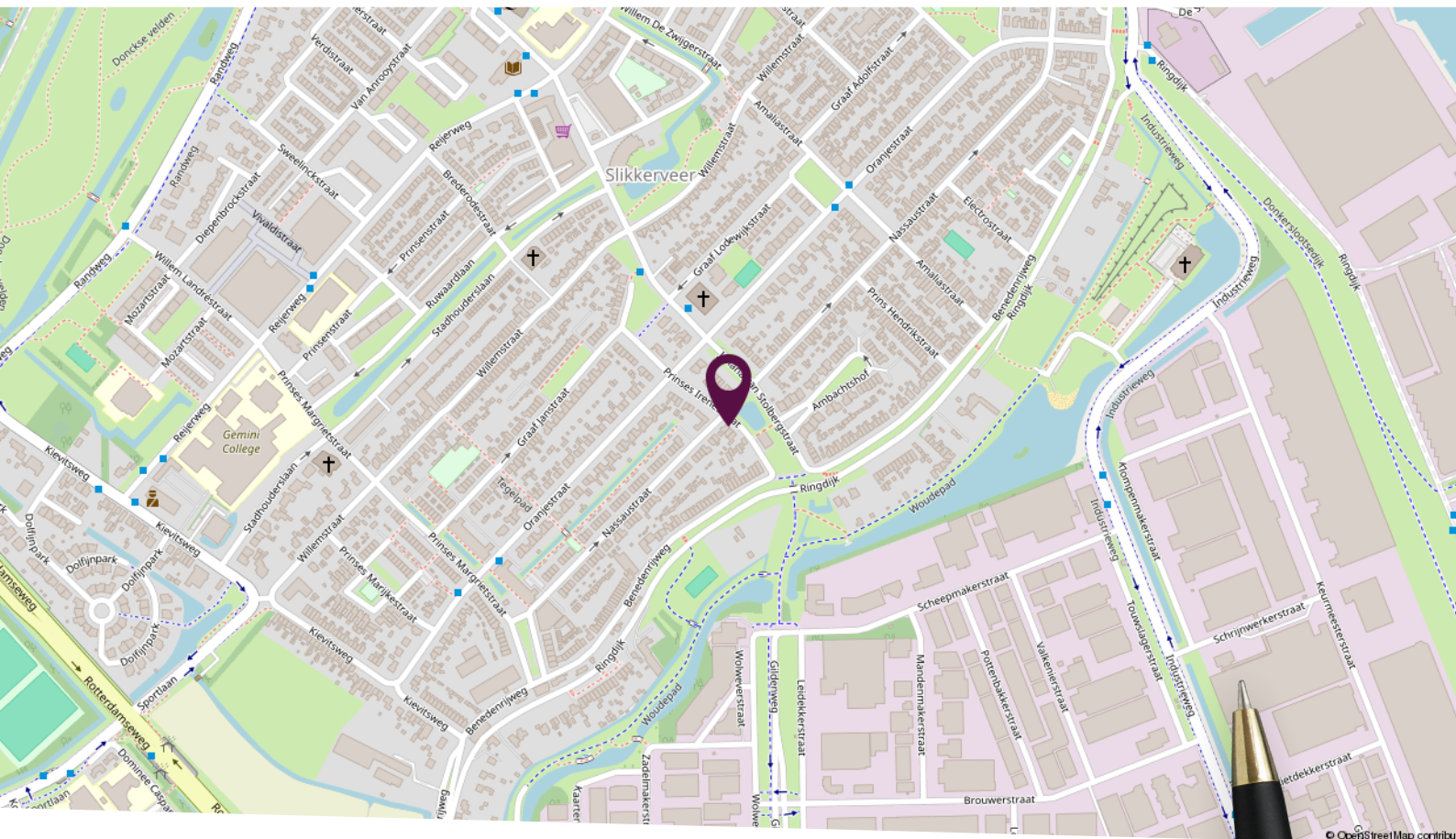
De achtertuin ademt luxe, comfort en een heerlijk vakantiegevoel. Zodra u naar buiten stapt, waant u zich direct in zomerse sferen. De tuin is strak en onderhoudsvriendelijk aangelegd en biedt tal van sfeervolle plekken om te ontspannen en te genieten.

Aan de linkerkant bevindt zich de stenen berging van circa 3.05 x 2.17m, voorzien van een eigen meterkast voor alle voorzieningen van het buitenleven. Direct daarnaast treft u een royale buitenkeuken (circa 3.39 x 3.09m) met vloerverwarming, deels overkapt en compleet met een gezellige bar. Een ideale plek voor lange zomeravonden met familie en vrienden. En eerlijk is eerlijk: hier wilt u eigenlijk nooit meer weg.

Verder beschikt de tuin over een ruim terras met daarachter een stijlvolle tuinkamer (circa 4.85 x 3.08m). Dankzij de glazen wand kunt u hier vrijwel het hele jaar door comfortabel verblijven. Achter de tuinkamer bevindt zich een ware wellnessruimte met een jacuzzi en een inlopdouche, waardoor u thuis kunt genieten van uw eigen privéspa (circa 2.38 x 2.52m).

Waar u zich ook bevindt in deze tuin, overal ervaart u rust, luxe en comfort. Een buitenruimte die voelt als een exclusief vakantieverblijf, gewoon bij u thuis.

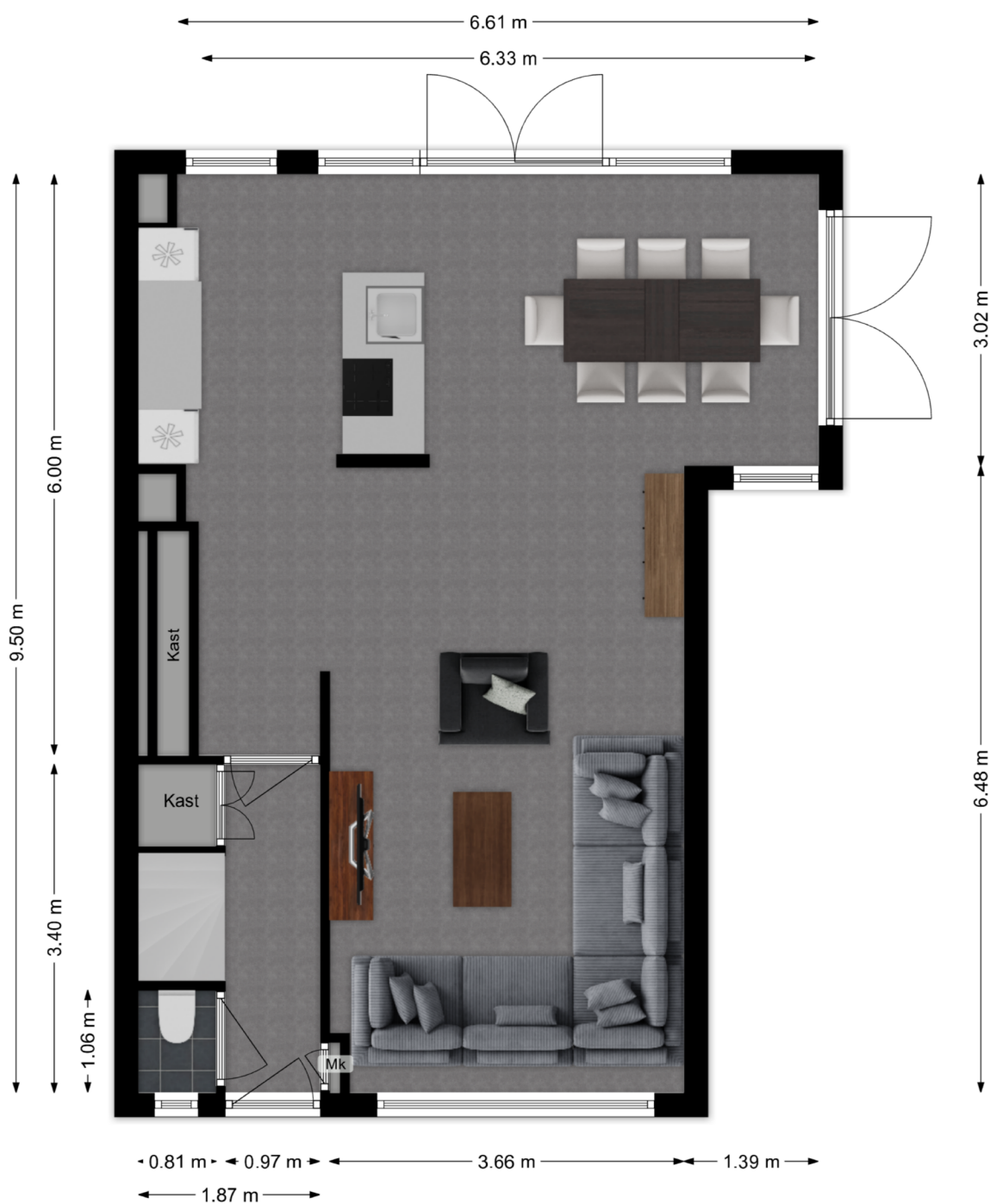




**Locatie
op de kaart**

Rustige ligging

Plattegrond begane grond



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Plattegrond eerste verdieping



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Plattegrond tweede verdieping

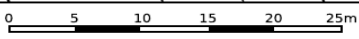


Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Prinses Irene



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Ridderkerk Sectie A Perceel 5523</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- jacuzzi/whirlpool	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Schotel/antenne	X		
Brievenbus	X		
Kluis		X	
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie			X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie			X
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Bepanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

Persoonlijk in wonen



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS

Buitendams 40 - Hardinxveld Giessendam

Gieterijstraat 93 - Ridderkerk

Dam 79 - Alblasserdam (etalagepunt)

info@lvmakelaars.nl
088 - 618 00 00

De gegevens in deze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, nog Lamper & Van Vliet Woningmakelaars aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Lamper & Van Vliet Woningmakelaars niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons aangeboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.