

Vegelinsoord 72

Rotterdam



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS



Kenmerken



Bouwjaar
1966



Woonoppervlakte
70 m²



Inhoud
255 m³



VvE
€ 200,- per maand



Energie label
D



Verdieping
4e verdieping



Instapklaar wonen

In de groene en geliefde wijk Reyeroord bevindt zich dit sfeervolle en volledig instapklaare appartement op de bovenste verdieping van een verzorgd appartementencomplex. De woning is de afgelopen twee jaar met veel zorg gemoderniseerd en voorzien van een nieuwe keuken, een stijlvolle badkamer, een modern toilet en eigentijdse afwerkingen, waardoor u hier direct kunt genieten van comfortabel wonen. De indeling bestaat uit een hal, een lichte en gezellige woonkamer, een moderne woonkeuken, twee slaapkamers, een fraaie badkamer, een separate toiletruimte, een praktische inloopkast en een zonnig balkon op het zuiden waar u heerlijk kunt ontspannen. Bent u op zoek naar een strak afgewerkt appartement waar u zonder te klussen uw intrek kunt nemen? Dan is dit een woning die u zeker gezien moet hebben.



Aantal slaapkamers
2



Warm water
Elektrische boiler



Externe bergruimte
5 m²



Verwarming
Blokverwarming



Entree

Via de centrale portiek op de begane grond neemt u de trap naar de vierde verdieping. Naast de voordeur is de meterkast.

HAL

U stapt binnen in de hal waarvandaan u toegang heeft tot nagenoeg alle vertrekken, alsmede tot de inloopkast van circa 1.31 x 0.96m. Hier kunt u volop spullen opbergen.

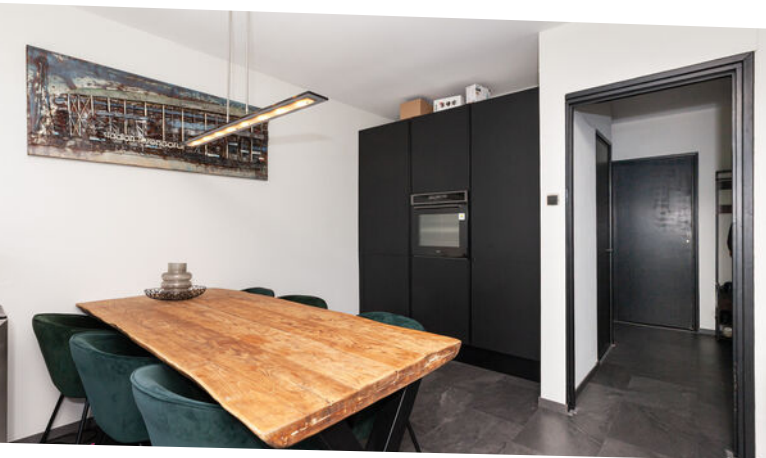
Maatvoering: Circa 6 m²
 Vloerafwerking: Laminaat
 Wandafwerking: Stucwerk
 Plafondafwerking: Stucwerk



TOILET

Nette sanitaire ruimte welke vernieuwd is in 2024. Deze is voorzien van een vrijhangend closet.

Maatvoering: Circa 1.15 x 0.97m
 Vloerafwerking: Betegeld
 Wandafwerking: Betegeld / stucwerk
 Plafondafwerking: Houten delen



Woonkeuken

De woonkeuken is het genieten geblazen! Een strakke keuken staat hier in moderne kleuren. Aan de rechte opstelling is de vier-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, spoelbak en de aansluiting voor de wasmachine. In de kastenwand is niet alleen volop opbergruimte maar hier is ook de koel-/vriescombinatie en combimagnetron. De elektrische boiler hangt eveneens in de keuken. Er is toegang tot de badkamer en het balkon.

Maatvoering: Circa 4.03/3.14 x 3.80m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Stucwerk

Plafondafwerking: Stucwerk



Woonkamer



De woonkamer is een gezellige kamer met een groot raam aan de voorzijde, daardoor geniet u van volop lichtinval. Vanuit de woonkamer is er toegang tot de tweede slaapkamer in het appartement.

Maatvoering: Circa 6.20/5.51 x 3.62m
Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Stucwerk
Plafondafwerking: Stucwerk



Indeling

SLAAPKAMER I

Deze slaapkamer treft u aan de voorzijde.

Maatvoering: Circa 3.63 x 2.75/2.66m

Vloerafwerking: Vloerbedekking

Wandafwerking: Stucwerk

Plafondafwerking: Stucwerk

SLAAPKAMER II

Aan de achterzijde is de tweede slaapkamer, welke toegankelijk is vanuit de woonkamer.

Maatvoering: Circa 3.67 x 2.58/2.18m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Stucwerk

Plafondafwerking: Stucwerk

BADKAMER

De badkamer staat er werkelijk super goed bij! Strakke afwerkingen in een moderne kleurstelling. Er is een ruime inloopdouche, dubbel wastafelmeubel en kast aanwezig.

Maatvoering: Circa 2.84 x 1.30m

Vloerafwerking: Betegeld

Wandafwerking: Betegeld

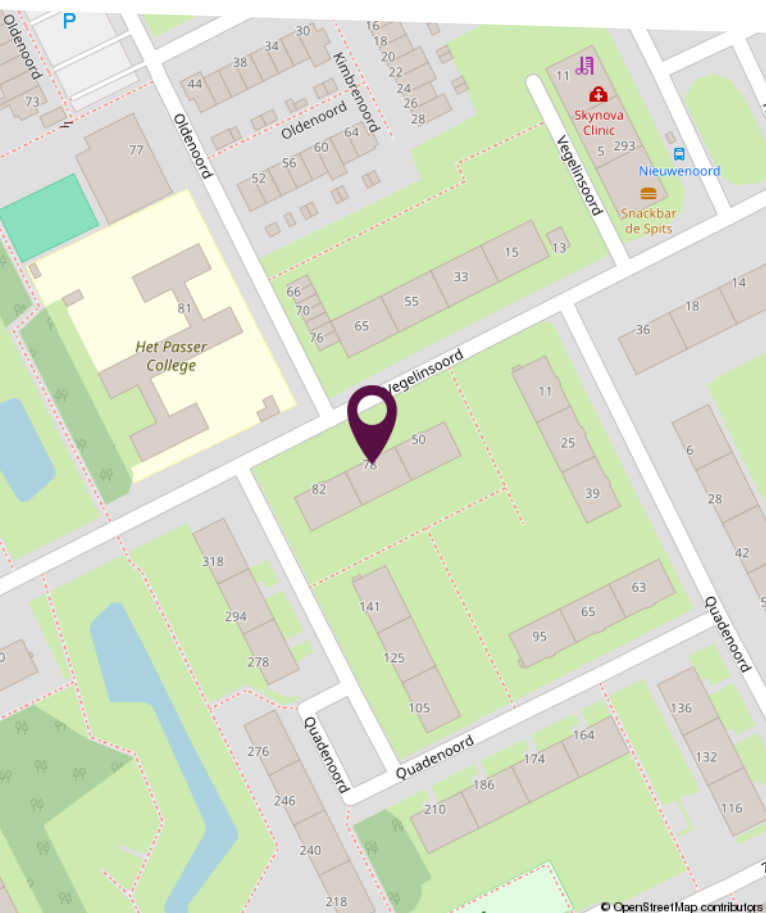
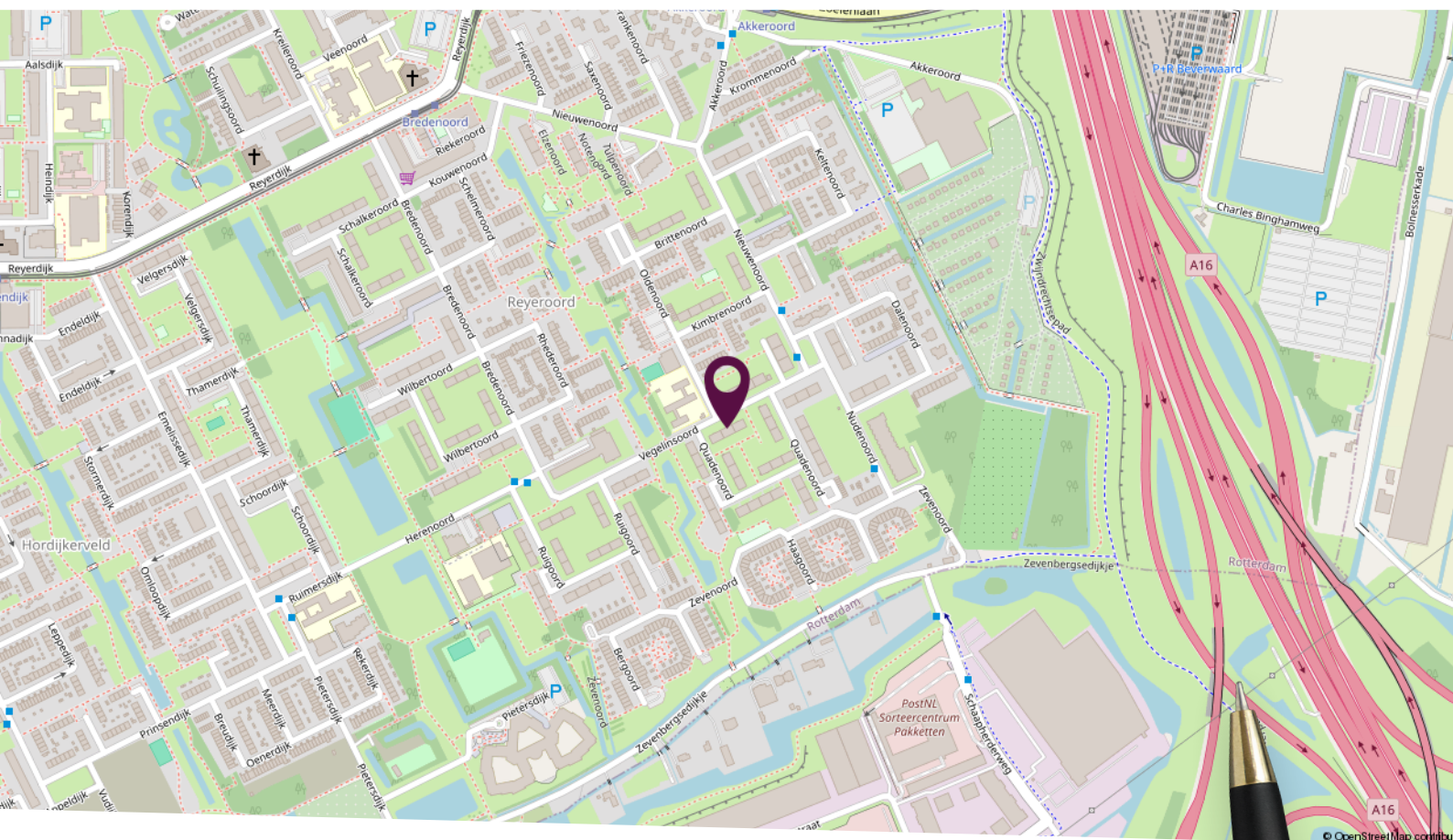
Plafondafwerking: Betegeld

RONDOM DE WONING

Vanuit de keuken is er toegang tot het balkon van circa 3.86 x 0.94m. Hier is het goed vertoeven doordat deze op het zonnige zuiden is gelegen. In de onderbouw is er een berging van circa 5 m².

Het appartement staat in een groene woonomgeving met alle dagelijkse voorzieningen op korte afstand. U woont hier rustig, maar ook centraal!





Locatie op de kaart

Gelegen in een groene
woonomgeving

Plattegrond



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- kledingkast			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- rolgordijnen		X	
- lamellen		X	
- jaloezieën		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler			X
Overig - Contracten			
Boiler: Moet worden overgenomen			



Slimr® is dé onafhankelijke hypotheekadviseur van Nederland.

Wij vinden dat iedereen de beste hypotheek verdient. Dat lijkt ons niet meer dan logisch. Het gaat tenslotte om veel geld en ieder huis en situatie is anders. Met ons advies helpen we jou aan de beste hypotheek – dat is Slimr®.

Een hypotheek afsluiten kan Slimr®

Wij hebben geen dure kantoren, maar werken met adviseurs door heel Nederland. Dit scheelt jou direct in de kosten. We bieden jou altijd het beste (onafhankelijk) advies, een vaste lage prijs en persoonlijke begeleiding. Zo zorgen we ervoor dat jij een hypotheek afsluit die perfect bij jou past. En, uiteraard nemen we alle tijd om jou alles uit te leggen.

De voordelen van Slimr®:

- Altijd persoonlijk advies
- Slimme, gecertificeerde adviseurs
- 100% onafhankelijk
- Wij vergelijken alle aanbieders

Ook een goed en Slimr®
hypotheekadvies aanvragen?

Meld je aan via onze website
slimrhypotheekadvies.nl



Persoonlijk in wonen



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS

Buitendams 40 - Hardinxveld Giessendam

Gieterijstraat 93 - Ridderkerk

Dam 79 - Alblasserdam (etalagepunt)

info@lvmakelaars.nl
088 - 618 00 00

De gegevens in deze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, nog Lamper & Van Vliet Woningmakelaars aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Lamper & Van Vliet Woningmakelaars niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons aangeboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.