

Noordstraat 21 c

Ridderkerk



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS



Kenmerken



Bouwjaar
2008



Woonoppervlakte
90 m²



Inhoud
300 m³



VvE
€ 204,80 per maand



Energie label
A



Verdieping
3e verdieping



Ruim penthouse!

Dit royale penthouse op de derde verdieping onderscheidt zich door de ruime opzet en de prettige indeling. De lichte woonkamer staat in halfopen verbinding met de royale woonkeuken, waardoor een fijne leefruimte ontstaat. Met drie slaapkamers en nette badkamer is er volop ruimte voor diverse woonwensen. De absolute blikvanger is het zonnige dakterras van maar liefst 21 m², gelegen op het zuiden, waar u optimaal kunt genieten van de zon en het uitzicht over Ridderkerk. Daarnaast beschikt het appartement over een eigen parkeerplaats en berging in de onderbouw, wat het geheel compleet maakt.



Aantal slaapkamers
3



Type CV ketel
Intergas



Externe bergruimte
4 m²



Jaar CV ketel
2026



Entree

Het complex Noordstaete is bekend in Bolnes. Via de centrale hal kunt u de lift of de trap nemen naar de derde verdieping. Lopend over de galerij kijkt u leuk weg over de VvE tuin.

HAL

Welkom! In de hal heeft u toegang tot twee slaapkamers, badkamer, toiletruimte en woonkamer. Verder is hier ook de meterkast en een berging waarin u de aansluitingen voor uw wasapparatuur heeft en de opstelling van de C.V.-ketel.

Maatvoering: Circa 7 m²

Vloerafwerking: Vloerbedekking

Wandafwerking: Spachtelputz

Plafondafwerking: Spuitwerk



TOILET

Nette toiletruimte voorzien van een vrijhangend closet en een handwasfonteyntje.

Maatvoering: Circa 1.32 x 0.88m

Vloerafwerking: Betegeld

Wandafwerking: Betegeld

Plafondafwerking: Spuitwerk



Keuken

De fijne woonkeuken is ruimtelijk van opzet doordat u hier enerzijds de keukeninrichting heeft en aangrenzend de eethoek. Aan de U-opstelling met graniet aanrechtblad heeft u een inductiekookplaat, afzuigkap, combimagnetron, koelkast, vriezer en spoelbak. Via de schuifpui is er toegang tot het dakterras.

Maatvoering: Circa 16 m²
 Vloerafwerking: Plavuizen / vloerbedekking
 Wandafwerking: Betegeld / spachtelputz
 Plafondafwerking: Spuitwerk



Fijne woonkamer!



Wat een heerlijke ruimte stapt u binnen! Door de open verbinding met de woonkeuken is dit een fijne plek om te ontspannen. Daarbij trekken de ramen uw aandacht doordat er vrij uitzicht is over de wijk Bolnes. Vanuit de woonkamer kunt u naar de aangrenzende slaapkamer.

Maatvoering: Circa 25 m²
Vloerafwerking: Vloerbedekking

Wandafwerking: Spachtelputz
Plafondafwerking: Spuitwerk



Indeling

SLAAPKAMER I

De grootste slaapkamer is toegankelijk vanuit de woonkamer en de badkamer.

Maatvoering: Circa 13 m²
 Vloerafwerking: Vloerbedekking
 Wandafwerking: Spachtelputz
 Plafondafwerking: Spuitwerk

SLAAPKAMER II

Aan de galerijzijde heeft u deze tweede slaapkamer.

Maatvoering: Circa 9 m²
 Vloerafwerking: Vloerbedekking
 Wandafwerking: Spachtelputz
 Plafondafwerking: Spuitwerk

SLAAPKAMER III

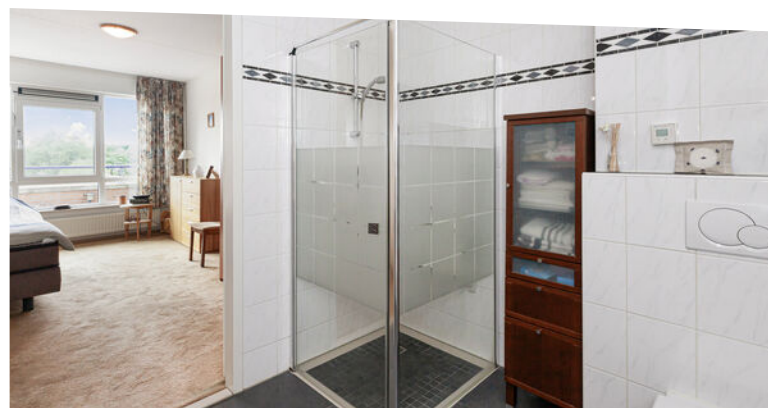
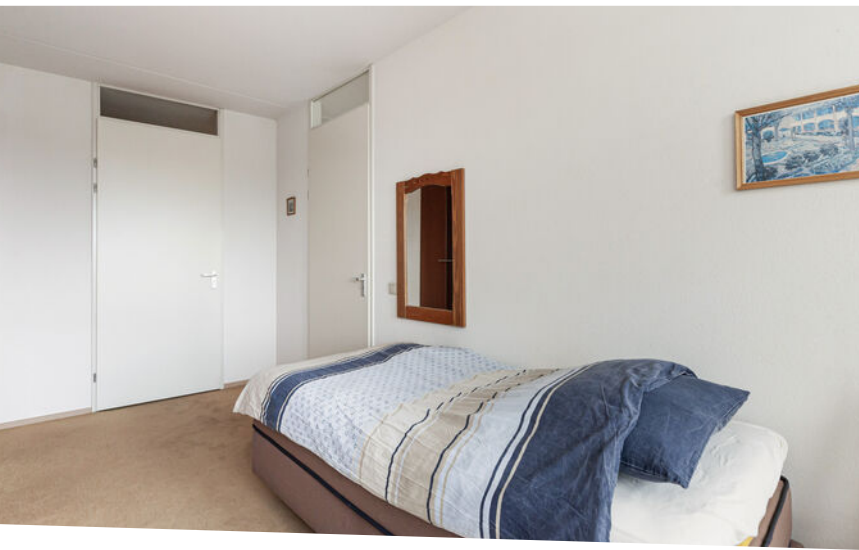
Direct aan de rechterzijde naast de voordeur, is deze laatste slaapkamer.

Maatvoering: Circa 5 m²
 Vloerafwerking: Vloerbedekking
 Wandafwerking: Spachtelputz
 Plafondafwerking: Spuitwerk

BADKAMER

De badkamer is in dezelfde stijl afgewerkt als de toiletruimte en vormt daarmee één geheel. U heeft de beschikking over een inloopdouche, wastafel, toilet en designradiator. Zowel vanuit slaapkamer I als vanuit de hal kunt u de badkamer betreden.

Maatvoering: Circa 6 m²
 Vloerafwerking: Betegeld
 Wandafwerking: Betegeld
 Plafondafwerking: Spuitwerk



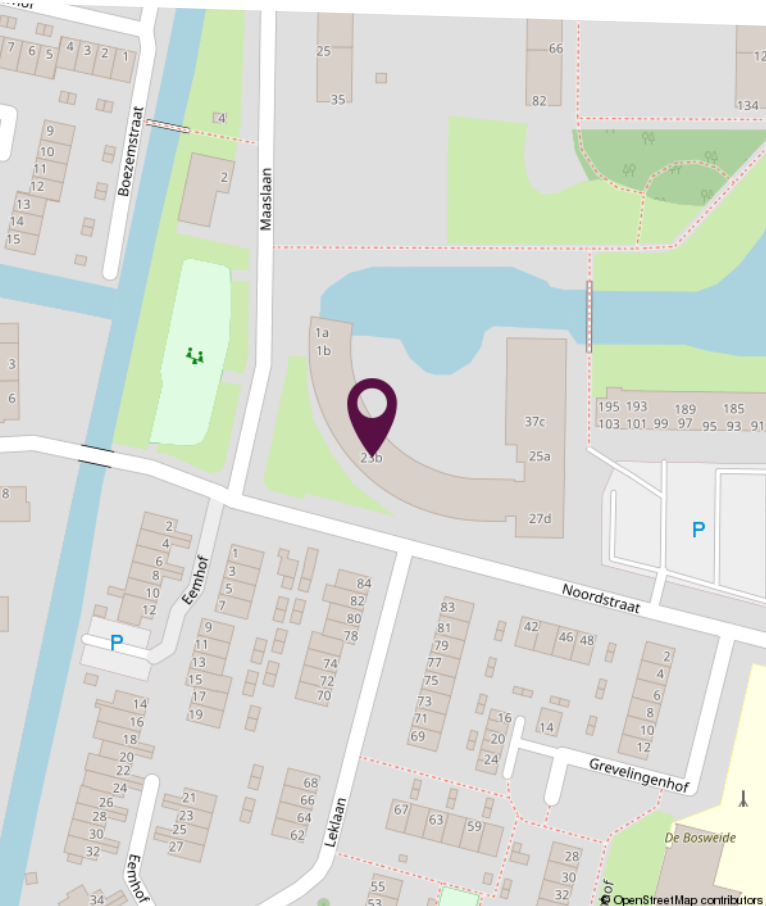
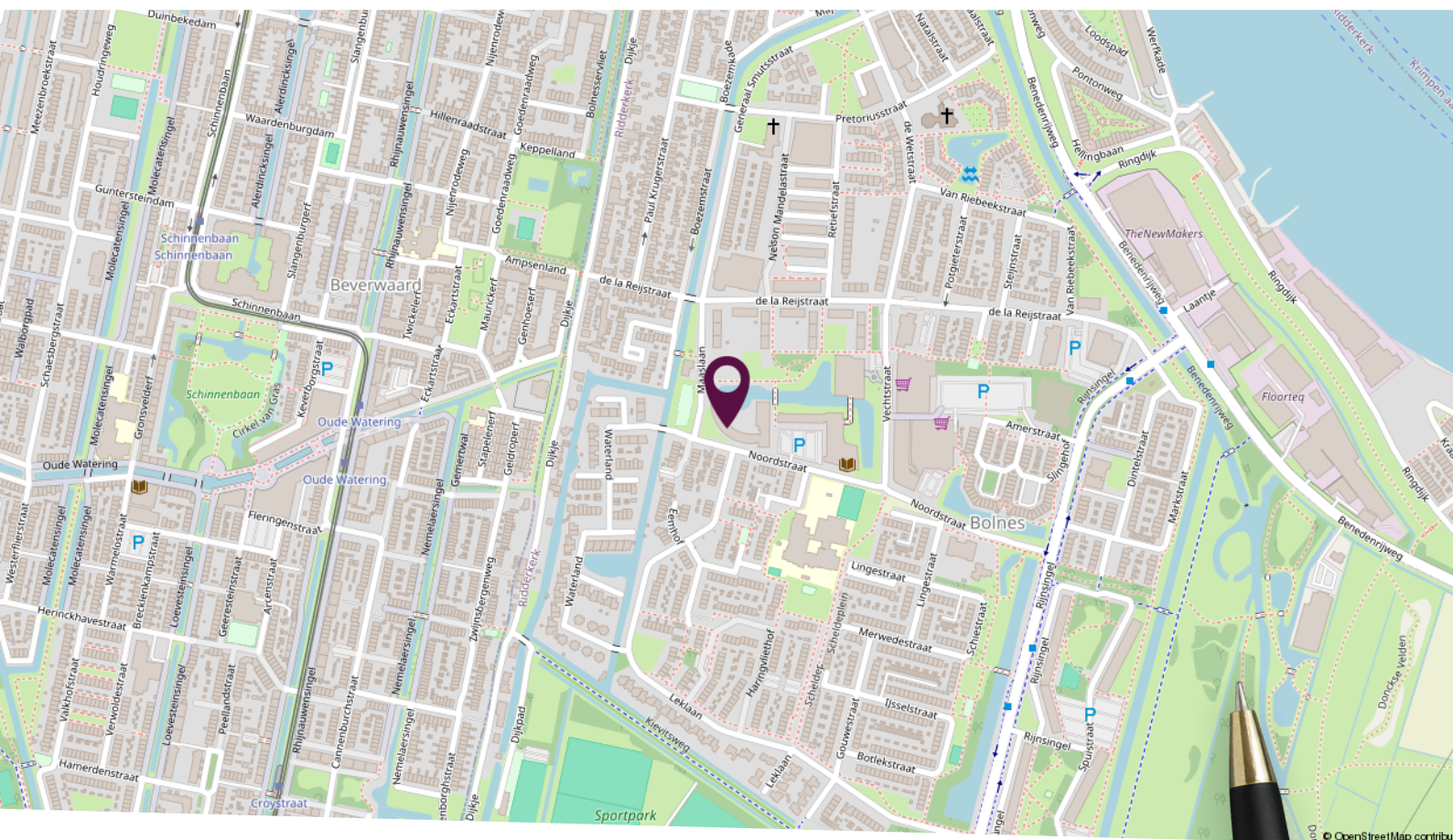


Rondom de woning

Vanuit de keuken kunt u via de schuifpui naar het royale dakterras. Deze is gelegen over de volle breedte van het penthouse, ruim 11 meter breed.

In de onderbouw van het complex is er een eigen parkeerplaats en een berging van circa 2.49 x 1.60m. Hier zult u veel gemak van hebben!

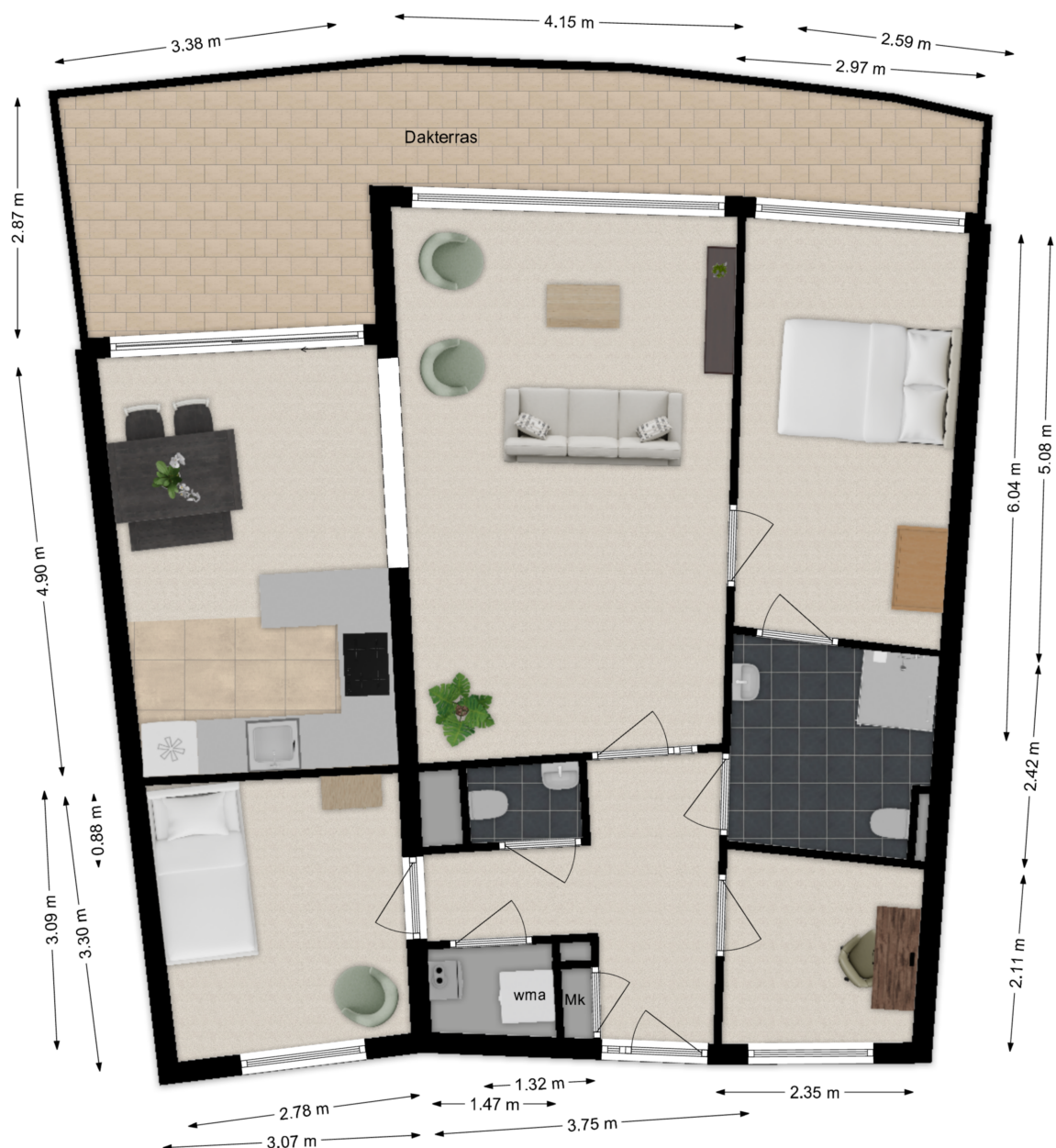
Zoals eerder gezegd staat het complex in de bekende woonwijk Bolnes. Op loopafstand is het winkelcentrum 'De Werf' gesitueerd. Hier zijn allerlei winkels en supermarkten. Overige voorzieningen zijn eveneens op korte afstand gelegen.



Locatie op de kaart

Centraal gelegen in de
wijk Bolnes

Plattegrond



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

LAMPER & VAN VLIET WONINGMAKELAARS

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen		X	
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		



Slimr[®] is dé onafhankelijke hypotheekadviseur van Nederland.

Wij vinden dat iedereen de beste hypotheek verdient. Dat lijkt ons niet meer dan logisch. Het gaat tenslotte om veel geld en ieder huis en situatie is anders. Met ons advies helpen we jou aan de beste hypotheek – dat is Slimr[®].

Een hypotheek afsluiten kan Slimr[®]

Wij hebben geen dure kantoren, maar werken met adviseurs door heel Nederland. Dit scheelt jou direct in de kosten. We bieden jou altijd het beste (onafhankelijk) advies, een vaste lage prijs en persoonlijke begeleiding. Zo zorgen we ervoor dat jij een hypotheek afsluit die perfect bij jou past. En, uiteraard nemen we alle tijd om jou alles uit te leggen.

De voordelen van Slimr[®]:

- Altijd persoonlijk advies
- Slimme, gecertificeerde adviseurs
- 100% onafhankelijk
- Wij vergelijken alle aanbieders

Ook een goed en Slimr[®]
hypotheekadvies aanvragen?

Meld je aan via onze website
slimrhypotheekadvies.nl



Persoonlijk in wonen



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS

Buitendams 40 - Hardinxveld Giessendam

Gieterijstraat 93 - Ridderkerk

Dam 79 - Alblasserdam (etalagepunt)

info@lvmakelaars.nl
088 - 618 00 00

De gegevens in deze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, nog Lamper & Van Vliet Woningmakelaars aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Lamper & Van Vliet Woningmakelaars niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons aangeboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.