Benedenrijweg 43

RIDDERKERK



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS



Kenmerken

Bouwjaar
1942

Woonoppervlakte
130 m²

Energielabel
C

Inhoud
475 m³

Perceeloppervlakte
306 m²

Woonlagen
3



Uniek wonen!

Op zoek naar de perfecte balans tussen een sfeervol dorp en de dynamiek van de grote stad? Dan biedt deze karakteristieke jaren '30 woning met 4 slaapkamers u precies de juiste kans en het beste van twee werelden. Wonen in een heerlijk rustige straat, een royale groene tuin én een duurzaam energielabel C, terwijl het bruisende centrum van Ridderkerk op loopafstand ligt. Rondom het Koningsplein genieten van sfeervolle terrassen, uitstekende horeca en speciaalzaken van lokale ondernemers. De snelle verbindingen met Rotterdam en Dordrecht maken deze woning de ideale uitvalsbasis. Duurzaamheid en historie gaan hand in hand bij deze voormalige directeurswoning van het vroegere hulppostkantoor. De woning biedt authentieke charme, maar met het comfort van nu. Met spouwisolatie, airconditioning en voorzetramen voor de prachtige glas-in-loodramen geniet u van een comfortabel woonklimaat.



Aantal slaapkamers
4

Externe bergruimte
21 m²

Type CV ketel
Intergas

Jaar CV ketel
2025







Entree

De garage met eigen oprit is ideaal voor autoliefhebbers, motorrijders of klussers, en qua elektra al helemaal klaar voor zonnepanelen!

De huidige eigenaar vertelt zelf hoe fijn het woongenot hier is: 'Toen wij vanuit de stad hiernaartoe verhuisden, zochten we een plek met een centrale ligging, karakter, historie en modern comfort. Dat hebben we hier dubbel en dwars ervaren. Onze woning combineert authentieke charme met het comfort van nu.'

Een woning met zoveel karakter, sfeer en woongenot laat zich eigenlijk niet in woorden vangen; u moet het zelf komen beleven!

HAL
Bij het zien van de fraaie voorgevel vallen de karakteristieke jaren '30 details meteen op. Via het statige tochtportaal loopt u door naar de ruime hal. Hier benadrukt de originele, perfect onderhouden granitovloer direct de authentieke sfeer van de woning.

Vanuit de hal zijn ook de toiletruimte, de meterkast, de trapopgang en een praktische, ruime inloopkast onder de trap bereikbaar.

Maatvoering: Circa 3.70 x 2.38m
Vloerafwerking: Granitovloer
Wandafwerking: Stucwerk
Plafonafwerking: Stucwerk

TOILET
Nette toiletruimte voorzien van een staand toilet. Ook hier zijn originele glas-in-loodramen.

Maatvoering: Circa 1.37 x 0.88m
Vloerafwerking: Granitovloer
Wandafwerking: Betegeld / stucwerk
Plafondafwerking: Stucwerk







Keuken

Via een open toegang vanuit de woonkamer komt u in deze keuken. Eveneens in een warme kleurstelling afgewerkt. Aan de rechte opstelling heeft u volop werkruimte aan het aanrechtblad. Daarbij heeft u een 5-pits gasfornuis, combi-oven, afzuigkap, vaatwasser en een Grohe kokend waterkraan. Aan de andere zijde is de koel-/vriescombinatie. Neemt u de achterdeur, dan komt u in de fijne tuin.

Maatvoering: Circa 4.06 x 2.38m
Vloerafwerking: Betegeld
Wandafwerking: Betegeld / stucwerk
Plafondafwerking: Stucwerk





Woonkamer en en-suite tuinkamer







De royale woonkamer is heerlijk licht en sfeervol ingedeeld dankzij de karakteristieke erkers. Er is meer dan genoeg ruimte voor een royale zithoek en een lange eettafel om gasten te ontvangen. De airconditioning zorgt het jaarrond voor een aangenaam, zuinig en flexibel woonklimaat. De glas-in-lood schuifdeuren zorgen voor een sfeervolle scheiding tussen het woongedeelte en de en-suite tuinkamer. Verkoper vertelt: 'De en-suite verbinding van de woonkamer naar de tuinkamer is één van onze absolute favoriete plekken. Het is dé plek voor een kop koffie in de ochtend of een mooi glas wijn met goede muziek in de avond.'
Maatvoering: Circa 37 m² Vloerafwerking: Houten vloerdelen Wandafwerking: Stucwerk Plafondafwerking: Stucwerk





Indeling eerste verdieping

OVERLOOP
Ook de overloop doet mee in de ruimtelijke sfeerindeling. Hiervandaan zijn alle slaapkamers te betreden en de badkamer. Verder is er nog een inbouwkast.

Maatvoering: Circa 2.56 x 2.36m
Vloerafwerking: Houten vloerdelen
Wandafwerking: Stucwerk
Plafondafwerking: Stucwerk

SLAAPKAMER I
De (ouder)slaapkamer is aan de voorzijde van de woning gesitueerd en heerlijk licht dankzij de aanwezigheid van maar liefst drie ramen.

Maatvoering: Circa 3.74 x 3.53m
Vloerafwerking: Laminaat
Wandafwerking: Stucwerk
Plafondafwerking: Stucwerk

SLAAPKAMER II
Aan de achterzijde is deze tweede slaapkamer welke voorzien is van inbouwkasten. Tevens kunt u naar het achtergelegen balkon van circa 6.08 x 2.11m.

Maatvoering: Circa 3.74 x 3.07m (excl. kasten)
Vloerafwerking: Laminaat
Wandafwerking: Stucwerk
Plafondafwerking: Stucwerk

SLAAPKAMER III
Tot slot deze derde slaapkamer, welke u eveneens aan de achterzijde treft.

Maatvoering: Circa 2.36 x 1.98m
Vloerafwerking: Laminaat
Wandafwerking: Stucwerk
Plafondafwerking: Stucwerk

BADKAMER
De badkamer is geheel in stijl met de rest van de woning en beschikt over een karakteristieke granitovloer. De ruimte is praktisch en comfortabel ingericht met een ruime inloopdouche, toilet en wastafel. Een infraroodpaneel zorgt op frisse dagen voor aangename warmte en extra comfort.

Maatvoering: Circa 2.47 x 2.36m
Vloerafwerking: Granitovloer
Wandafwerking: Betegeld
Plafondafwerking: Stucwerk

















Indeling tweede verdieping

OVERLOOP
Op de overloop heeft u de aansluitingen voor uw wasmachine en droger. Daarnaast is er toegang tot een inloopberging met daarin de C.V.-ketel en is de vierde slaapkamer te betreden.

Maatvoering: Circa 2.40 x 2.22m
Vloerafwerking: Laminaat
Wandafwerking: Stucwerk
Plafondafwerking: Gips

SLAAPKAMER IV
Deze verrassend grote verdieping beschikt over twee dakkapellen en bergruimte achter meerdere knieschotten. Een ultieme plek voor een riante master-bedroom, een creatief atelier of een high-end thuiskantoor.

Maatvoering: Circa 4.53 x 3.70m
Vloerafwerking: Laminaat
Wandafwerking: Stucwerk
Plafondafwerking: Gips





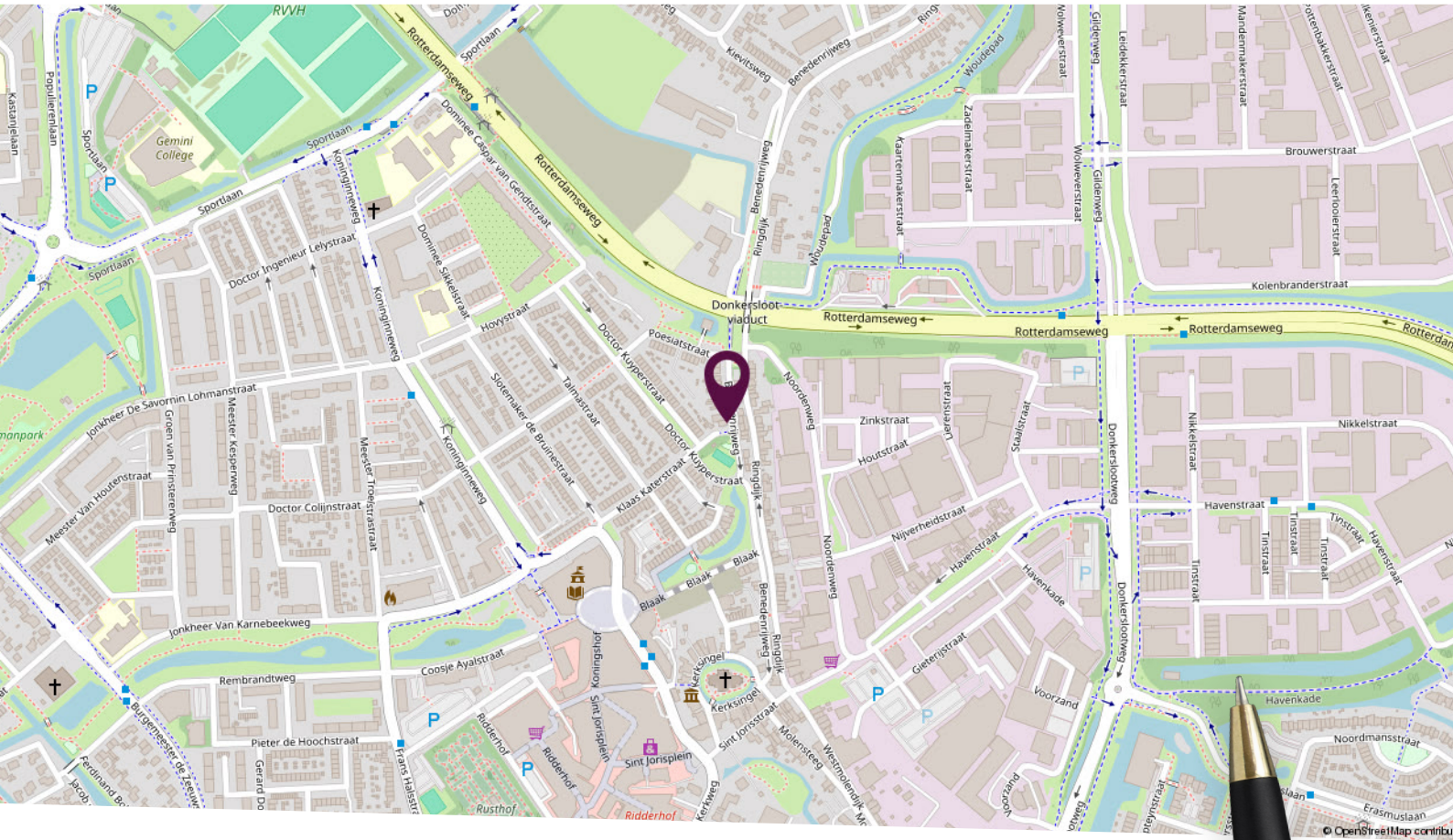


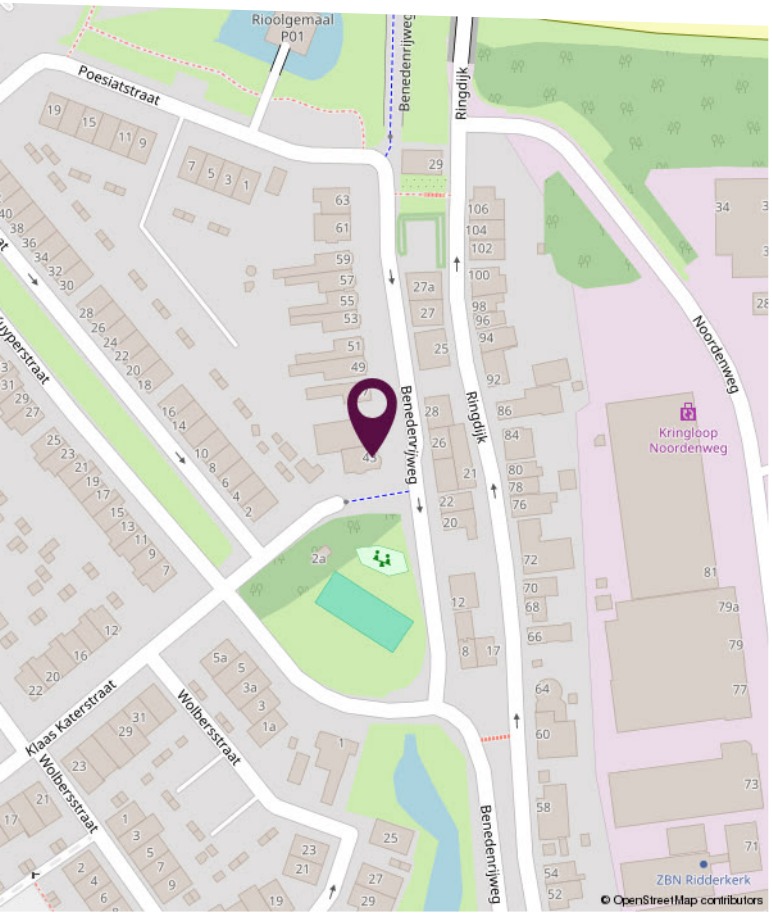
Rondom de woning

De rondom gelegen tuin is omgeven door bomen, wat direct privacy geeft bij het betreden van de woning. Dat maakt de tuin tot een oase van rust. Op ieder moment van de dag is er een perfect plekje in de zon of schaduw te vinden. Achter in de tuin staat de in spouw gebouwde garage (circa 6.03 x 3.07m) met een eigen oprit. De dubbele openslaande deuren in jaren 30 stijl, maken de ruimte perfect voor het stallen van een auto, motor of als hobby/werkruimte. Aangrenzend bevindt zich een houten berging van circa 1.26 x 0.96m. Verder bevinden zich nog een tweetal bergingen aan de zijkant van de woning, ideaal voor het netjes opbergen van tuingereedschap. Verkoper vertelt: 'De tuin is ons eigen paradijs. Als natuurliefhebbers hebben we enorm genoten van de rijke biodiversiteit; in de zomer zie je vlinders en bijen rond de grote hibiscus en libellen boven het groen. De sfeervolle overkapping heeft onze zomers echt verlengd. Je kunt je hier volledig terugtrekken na een drukke werkdag.'

En dan de ligging: u woont hier heerlijk rustig, maar tegelijkertijd op loopafstand van het bruisende centrum van Ridderkerk. Op het Koningsplein vindt u diverse gezellige terrasjes en horecagelegenheden, terwijl ook het ruime winkelaanbod en verschillende supermarkten binnen handbereik liggen. Daarnaast bevinden openbaar vervoer, scholen en diverse sportvoorzieningen zich in de nabije omgeving. Zo combineert deze bijzondere woning de rust en het groen van een fijne woonomgeving met het gemak van alle dagelijkse voorzieningen dichtbij.
Dit bijzondere object draagt met trots een gemeentelijk monumentale status. Dit vertaalt zich in een unieke historische charme en architectonische waarde, zonder dat u hoeft in te leveren op modern wooncomfort.

De verkoper vertelt: 'Of we nu van de winter genieten in de tuinkamer of van de hoogzomer in de sfeervolle overkapping in de tuin; we genieten hier dagelijks van de rust, de rijke biodiversiteit en de luxe dat de stad zo dichtbij is. We hopen dat de volgende bewoners met net zoveel liefde en plezier in dit bijzondere huis gaan wonen als wij hebben gedaan!'





Locatie op de kaart

Rustige ligging in centrum Ridderkerk

Plattegrond begane grond



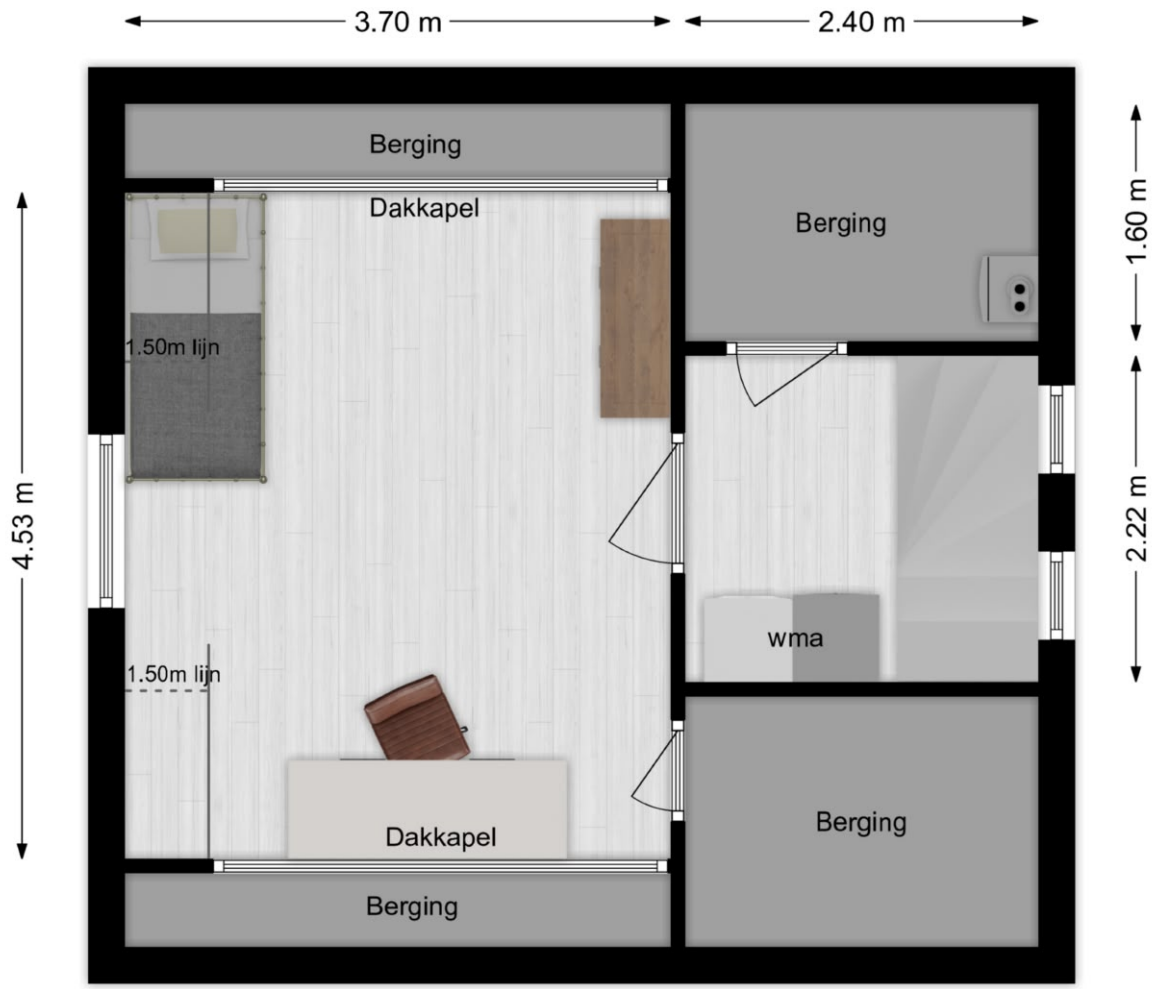
Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Plattegrond eerste verdieping



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Plattegrond tweede verdieping



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Benedenrijweg



Deze kaart is noordgericht	
12345 Perceelnummer	
25 Huisnummer	
Vastgestelde kadastrale grens	
Voorlopige kadastrale grens	
Administratieve kadastrale grens	
Bebouwing	

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Ridderkerk
Sectie	A
Perceel	7359

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- Eettafellamp	X		
- plafonniere keuken, badkamer en zolder	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- keuken, kleine kamer boven	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- vitrages		X	
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Markiezen buiten, plisse-hordeuren dubbele tuindeuren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- Infraroodpaneel badkamer	X		
- Witte kledingkast hang/leg slaapkamer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- Losstaand keukenblok		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- Spiegelkast badkamer	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Markiezen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- CV-installatie	X		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten			
- Glas-in-lood ramen voorzien van voorzetramen. Radiatoren begane grond voorzien van folie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Alle losse potten		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Losse tuinverlichting		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Overkapping	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		
- Losse tuinkasten	X		

Persoonlijk in wonen



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS

Buitendams 40 - Hardinxveld Giessendam

Gieterijstraat 93 - Ridderkerk

Dam 79 - Alblasserdam (etalagepunt)

info@lvmakelaars.nl
088 - 618 00 00

De gegevens in deze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, nog Lamper & Van Vliet Woningmakelaars aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Lamper & Van Vliet Woningmakelaars niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons aangeboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.