

Keltenoord 10

Rotterdam



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS



Kenmerken



Bouwjaar
1970



Woonoppervlakte
82 m²



Inhoud
295 m³



VvE-bijdrage
€ 181,76 per maand



Energie label
E



Verdieping
2e verdieping



Leuk appartement!

Dit keurig onderhouden appartement op de tweede verdieping is gelegen aan de rand van de Reyeroord en is direct instapklaar. Binnenshuis beschikt u over een gezellige woonkamer met aangrenzende eetkamer, een nette keuken, twee slaapkamers en verzorgde sanitaire ruimtes. Daarnaast beschikt het appartement over maar liefst twee balkons, waar u heerlijk van de buitenlucht kunt genieten, en een praktische berging in de onderbouw. Een fijne en complete woning die zonder veel klussen te betrekken is!



Aantal slaapkamers
2



Type CV ketel
Intergas



Externe bergruimte
9 m²



Jaar CV ketel
2016



Entree

Via de centrale hal op de begane grond waar u de brievenbus- en beltableau heeft, neemt u de trap naar de tweede verdieping.

HAL

Het appartement beschikt over een ruime hal waarvandaan alle vertrekken toegankelijk zijn. Tevens is hier een inbouwkast en de meterkast te vinden.

Maatvoering: Circa 9 m²
 Vloerafwerking: Laminaat
 Wandafwerking: Stucwerk
 Plafondafwerking: Stucwerk



TOILET

Nette toiletruimte voorzien van een vrijhangend closet.

Maatvoering: Circa 1.07/0.84 x 0.87m
 Vloerafwerking: Betegeld
 Wandafwerking: Betegeld
 Plafondafwerking: Stucwerk



Keuken

Aan de voorzijde is de keuken gesitueerd en uitgevoerd in een nette, hedendaagse witte hoogglans. Aan de rechte opstelling heeft u de beschikking over de spoelbak, inductiekookplaat, afzuigkap en vaatwasser. Aan de andere zijde is de koel-/vriescombinatie en de oven. Verder heeft u toegang tot het zonnige balkon van circa 4.85 x 1.40m.

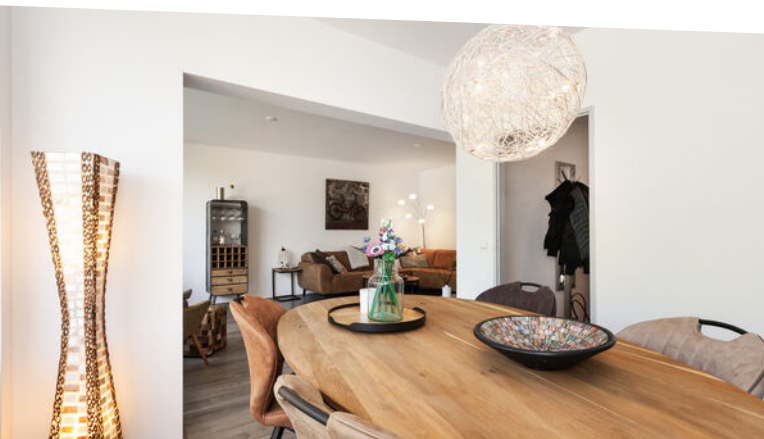
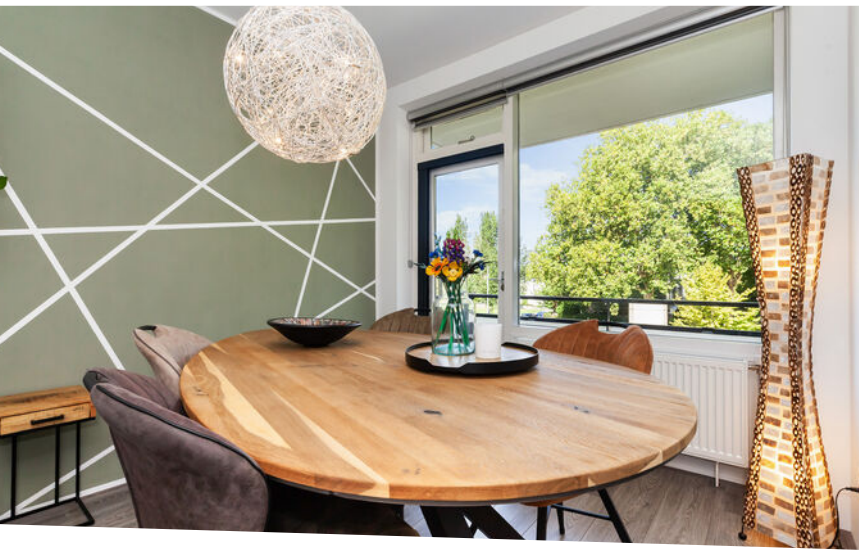
Maatvoering: Circa 2.94 x 2.59m
Vloerafwerking: Laminaat
Wandafwerking: Betegeld / stucwerk
Plafondafwerking: Stucwerk



Woonkamer

De woonkamer is sfeervol en ruimtelijk ingedeeld met een afzonderlijk zit- en eetgedeelte. Beide ruimtes staan prettig met elkaar in verbinding, maar hebben tegelijkertijd ieder hun eigen functie en sfeer. Vanuit het eetgedeelte is er direct toegang tot het balkon van circa 3.02 x 1.31m.

Maatvoering: Circa 34 m²
Vloerafwerking: Laminaat
Wandafwerking: Stucwerk
Plafondafwerking: Stucwerk





Indeling

SLAAPKAMER I

Royale slaapkamer welke aan de voorzijde is gesitueerd. Er is een grote vaste kast in deze kamer.

Maatvoering: Circa 16 m²

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Stucwerk

Plafondafwerking: Stucwerk

SLAAPKAMER II

Eveneens aan de voorzijde treft u deze tweede kamer. Ook vanuit deze kamer is er toegang tot het voorgelegen balkon.

Maatvoering: Circa 3.00 x 1.97m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Stucwerk

Plafondafwerking: Stucwerk

BADKAMER

In de badkamer heeft u een ruime inloopdouche, wastafelmeubel, designradiator en de aansluitingen voor uw wasapparatuur.

Maatvoering: Circa 4 m²

Vloerafwerking: Betegeld

Wandafwerking: Betegeld

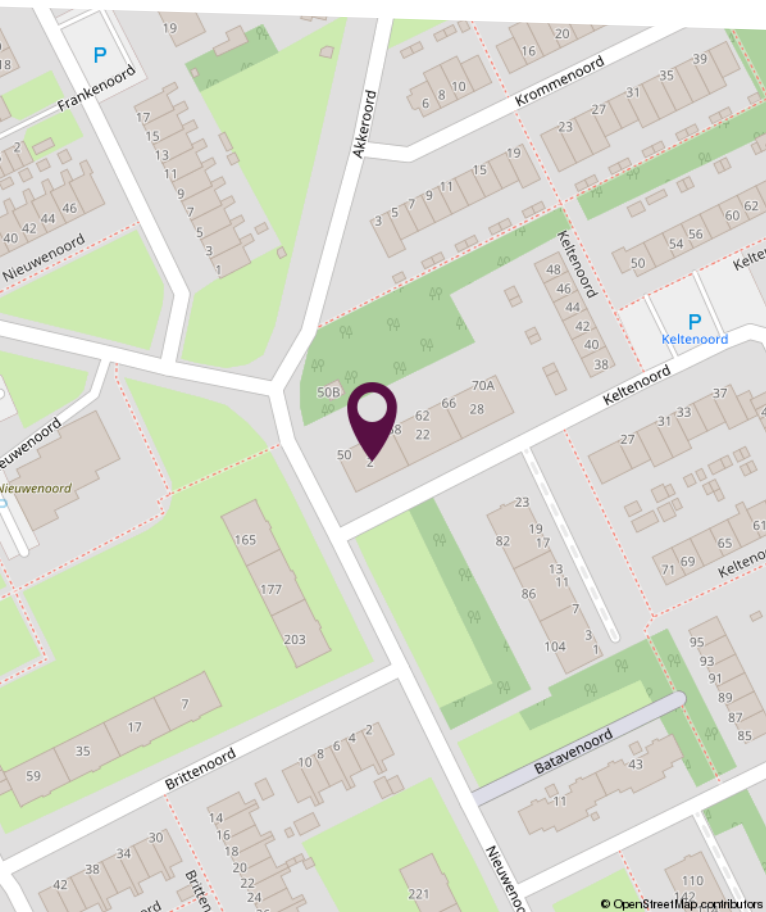
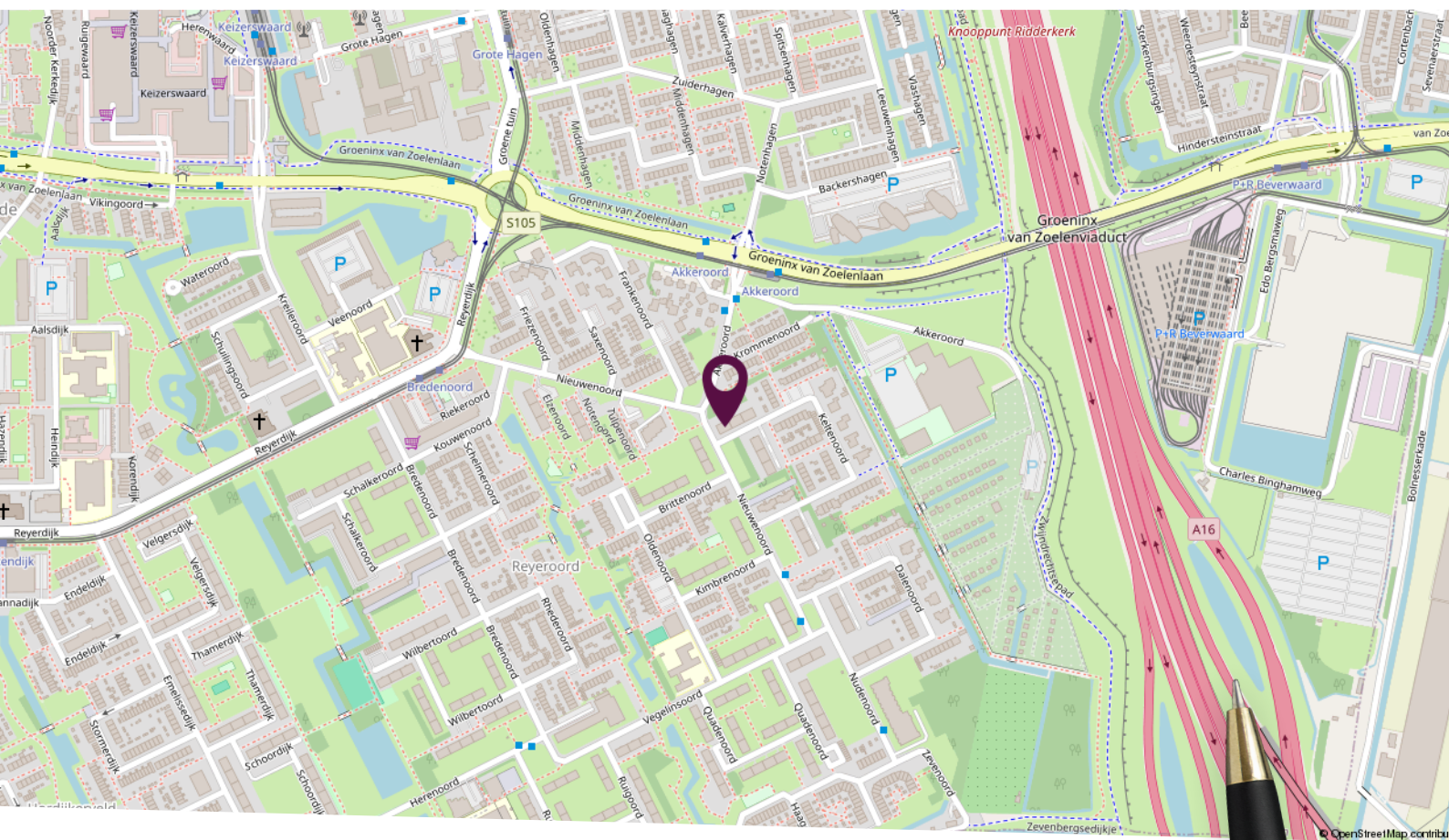
Plafondafwerking: Stucwerk

RONDOM DE WONING

In de onderbouw van het complex is er een ruime berging van circa 9 m², welke voorzien is van elektra.

Op loopafstand treft u het winkelcentrum 'Keizerswaard', waar diverse winkels en supermarkten zijn gevestigd, maar ook zijn er enkele winkels om de hoek aan de Bredenoord. Verder treft u op korte afstand het openbaar vervoer, (basis)scholen en sportvoorzieningen.





Locatie op de kaart

Gelegen in de wijk
Reyroord nabij
dagelijkse voorzieningen

Plattegrond



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen			X
- jaloezieën			X
- (losse) horren/rolhorren			X
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking		X	
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- Spiegel en kapstok set gang			X
- Klimaatkast (wijn)			X
- Kast slaapkamer (op maat gemaakt)	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/schermb)	X		
- Raamwischer douche	X		
- Zeephouder douche	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Balkon parasol met voet 2x			X
Uitklapbare balkon tafel met 2 stoelen			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	

Persoonlijk in wonen



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS

Buitendams 40 - Hardinxveld Giessendam

Gieterijstraat 93 - Ridderkerk

Dam 79 - Alblasserdam (etalagepunt)

info@lvmakelaars.nl
088 - 618 00 00

De gegevens in deze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, nog Lamper & Van Vliet Woningmakelaars aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Lamper & Van Vliet Woningmakelaars niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons aangeboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.